

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw De Middenstip Enter
Aanbestedende Dienst: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand
Referentie: 25-1136.RK
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Par. 7.6.2 Hoofd-/onderaanneming

Vraag:

Om te voldoen aan een selectiecriterium doen wij een beroep op een derde. Deze derde is een zustermaatschappij. Is onze interpretatie juist dat dit is toegestaan?

Antwoord:

Ja dat is juist. Indien u een referentie van een zustermaatschappij wenst op te voeren voor de geschiktheidseisen danwel voor de selectiecriteria is sprake van beroep op een derde als bedoeld onder paragraaf 7.6.2. en IIC van het UEA. Zie tevens de uitleg onder de minimumeisen van de selectiecriteria (par. 9.4.1. en 9.5.1. van de selectieleidraad). 'Geschiktheidseisen' onder 7.6. dient dan ook te worden gelezen als "geschiktheidseisen en/of selectiecriteria".

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 UEA

Vraag:

Uiteraard zullen er onderdelen zijn die door onderaannemers worden uitgevoerd. Wij hoeven echter geen beroep te doen op deze onderaannemers om aan de gestelde eisen en criteria te voldoen. Is onze interpretatie juist dat wij deze vraag met JA beantwoorden en dan in de toelichting dit vermelden: Dat is in deze fase nog niet bekend.

Antwoord:

Indien u geen beroep hoeft te doen op derden voor de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria dan vult u bij onderdeel IIC 'nee' in.

IID van het UEA hoeft in alle gevallen niet te worden ingevuld, zulks in tegenstelling tot op het informatieve stroomschema is vermeld (zie ook par. 7.6.2. selectieleidraad).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

par.8.2.2 Verklaring van geen Russische betrokkenheid

Vraag:

U geeft aan dat dit bewijs na verzoek ingediend moet worden. Echter, op blz. 22 staat onder het punt Bewijs dat deze verklaring dient te worden bijgevoegd bij de aanmelding. Wat moeten wij aanhouden?

Antwoord:

De verklaring geen Russische betrokkenheid hoort niet bij het kopje bewijs van paragraaf 8.2.1. , maar heeft een eigen paragraaf t.w. 8.2.2. Zoals aldaar te lezen moet de verklaring bij aanmelding worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

par. 9.5.1 minimumeisen

Vraag:

Gelden de minimumeisen voor zowel de rekenkundige als het niet rekenkundige selectiecriteria?

Antwoord:

Ja dit is correct. De minimumeisen als vermeld onder paragraaf 9.5.1 gelden voor zowel de rekenkundige criteria als het niet rekenkundig criterium (dit geldt overigens ook voor perceel 1 - zie paragraaf 9.4.1. van de Selectieleidraad).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 4 en 6

Vraag:

De blokjes kunnen niet digitaal aangevinkt worden? Kunt u aangepaste bestanden verstrekken. Als wij dit op een andere manier moeten doen, verspringt alles namelijk

Antwoord:

Er zijn nieuwe formulieren beschikbaar gesteld. De partijen die de oude formulieren reeds handmatig hebben ingevuld kunnen deze gewoon blijven gebruiken aangezien deze qua inhoud niet verschillen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Bijlage 6

Vraag:

De blokjes kunnen niet digitaal aangevinkt worden? Kunt u aangepaste bestanden verstrekken. Als wij dit op een andere manier moeten doen, verspringt alles namelijk

Antwoord:

Er zijn nieuwe formulieren beschikbaar gesteld. De partijen die de oude formulieren reeds handmatig hebben ingevuld kunnen deze gewoon blijven gebruiken aangezien deze qua inhoud niet verschillen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Tabel kerncompetentie en selectiecriteria (bijlage 4 en 5)

Vraag:

Kerncompetentie en Selectie criterium 1 t/m 3: moet alle tekst in de tabel verwerkt worden of mag er verwezen worden naar een aparte bijlage, bijvoorbeeld maximaal 1 A4?

Antwoord:

Ter toelichting van de kerncompetenties en rekenkundige selectiecriteria mag per referentie een beschrijving van 1x A4 worden bijgesloten zodat daar naar verwezen kan worden. Wel is belangrijk dat de toelichting duidelijk antwoord geeft op de vragen die in het kader van de competenties /criteria worden gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig
P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Subselectiecriterium 2. Ervaring met duurzaam bouwen

Vraag:

De referentie moet een erkend beoordelingsinstrument voor duurzaam bouwen hebben zoals BREEAM-NL, GPR Gebouw, LEED en/of een gelijkwaardig duurzaamheidsinstrument. We hebben een passende referentie die een ENG-prestatie heeft en een hoog circulariteitsniveau. Gaat opdrachtgever akkoord met een ENG gebouw aangetoond middels een BENG-berekening?

Antwoord:

Nee, een BENG/ENG/EPC berekening volstaat hier niet aangezien een dergelijke berekening hoofdzakelijk ziet op de energieprestatie en daarmee onvoldoende aantoonbare invulling geeft aan het bredere begrip duurzaam bouwen, zoals onder het selectiecriterium en de daaronder vermelde beoordelingsinstrumenten voorgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig
P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:

UEA

Vraag:

De UEA moet digitaal in TenderNed ingevuld worden. Daarnaast is de UEA ook als pdf bestand verstrekt. Moeten beide versies ondertekend en geupload worden?

Antwoord:

Nee, het UEA hoeft per ondernemer waarvoor het UEA wordt ingediend maar 1x te worden geupload.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage 4

Vraag:

Bijlage 4 moet zowel door de bouwkundige gegadigde ingevuld worden (perceel 1) als door de installatietechnische aannemer (perceel 2). Is onze interpretatie juist dat wij als bouwkundig aannemer bij de minimeisen alleen aan hoeven te vinken dat wij zelf volledig belast waren met de integrale bouwkundige uitvoering (perceel 1) en dan het 2e punt (elektrotechnische en werktuigbouwkundige uitvoering (perceel 2) kunnen overslaan?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 6

Vraag:

Bijlage 6 moet zowel door de bouwkundige gegadigde ingevuld worden (perceel 1) als door de installatietechnische aannemer (perceel 2). Is onze interpretatie juist dat wij als bouwkundig aannemer bij de minimeisen alleen aan hoeven te vinken dat wij zelf volledig belast waren met de integrale bouwkundige uitvoering (perceel 1) en dan het 2e punt (elektrotechnische en werktuigbouwkundige uitvoering (perceel 2) kunnen overslaan? Of vermelden wij als bouwkundig hoofdaannemer ter informatie welke nevenaannemer de installatietechnische werken heeft uitgevoerd op dit referentieproject aangezien we moeten refereren naar de installateur?

Antwoord:

Uw interpretatie is correct. U dient enkel de discipline/perceel aan te vinken waarvoor u het referentieproject wenst in te dienen. De nevenaannemer waaraan gerefereerd dient te worden ter

uitwerking van het selectie criterium dient u in de toelichting en/of in de achterliggende uitwerking te vermelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Nota vraag 7

Vraag:

Verwacht u een volledige projectomschrijving van de referentie, of volstaat een kort en bondig antwoord waaruit blijkt dat de aangedragen referentie voldoet aan de gestelde criteria?

Antwoord:

De toelichting als gevraagd in de referentiebijlagen dient voldoende informatie te bevatten op grond waarvan aanbestedende dienst kan controleren of daadwerkelijk aan de eis/criteria wordt voldaan. Niet relevante informatie kan worden weggelaten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.
13

Onderwerp:

VCA

Vraag:

U vraagt in hoofdstuk 8.3 een VCA* certificaat. VCA* is voornamelijk bedoeld voor niet complexe

organisaties zonder onderaannemerschap. VCA** is bedoeld voor organisaties met onderaannemerschap. Mogen wij aannemen dat er VCA** wordt bedoeld, omdat er door de inschrijvers met onderaannemers wordt gewerkt?

Antwoord:

Nee, onder paragraaf 8.3.1. van de selectieleidraad wordt gevraagd om minimaal een VCA* certificaat. Uiteraard voldoet een VCA ** ook aan deze eis.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Eisen bruto vloeroppervlak

Vraag:

Als selectiecriteria voor perceel 2 vraagt u een aantoonbaar bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m2 (selectieleidraad, pagina 30), terwijl u als kercompetentie voor perceel 2 een referentieopdracht vraagt met een aantoonbaar bruto vloeroppervlak van minimaal 2.000 m2 (selectieleidraad, pagina 25). Kunt u dit verschil toelichten of moeten beiden gelijk zijn en welke dienen we in dat geval te hanteren?

Antwoord:

Het is correct dat voor de selectiecriteria een verlaagd aantal m2 als minimumeis geldt. Dit is bewust op deze wijze voorgesteld omdat de invulling van de selectiecriteria ziet op meer specialistische kennis en ervaring waarbij de omvang van het gehele project van mindere betekenis wordt geacht dan de inhoud en invulling van die specialistische kennis en ervaring.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig
P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Invullen format / Blz. 30

Vraag:

Waar op dit format moet de gegadigde de naam van de installateur neerzetten? Er is enkel ruimte voor de naam van de opdrachtgever.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11. De nevenaannemer waaraan gerefereerd dient te worden ter uitwerking van het selectiecriterium dient u in de toelichting en/of in de achterliggende uitwerking te vermelden.

Aanvullend voor perceel 2 geldt: Per abuis is voor het niet-rekenkundig criterium perceel 2 Samenwerkingsgerichtheid (paragraaf 9.5.3) opgenomen dat gegadigde voor de uitwerking van het selectiecriterium (perceel 2) zowel opdrachtgever als installateur dient op te geven. Dit moet uiteraard opdrachtgever en bouwkundig aannemer zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig
P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

Wordt voor deze aanbesteding een bankgarantie gevraagd en, zo ja, welk percentage is hierbij van toepassing?

Antwoord:

Zoals vermeld in de selectieleidraad is Opdrachtgever voornemens de aannemingsovereenkomst te baseren op de UAV 2012 (versie 2025). In dat kader is het voorstelbaar dat een zekerheidsstelling als bedoeld in paragraaf 43a UAV 2012 (2025) zal worden verlangd. De uitvoeringsvoorwaarden worden evenwel eerst in de dialoofase in concept aan de geselecteerde gegadigden verstrekt, zodat zij daarop kunnen reflecteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch