

Contractnummer:

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Haarlem**, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. M. Vos MRE, afdelingsmanager Vastgoed van de gemeente Haarlem, krachtens volmacht van de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders d.d. xx xx 20xx met nummer 20xx/xxxxx, hierna te noemen: **“verhuurder”**,

en

X, gevestigd te x, ingeschreven in het handelsregister onder nummer xx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxx in zijn/haar hoedanigheid van xx, hierna te noemen: **“huurder”**,

Verhuurder en huurder hierna tezamen te noemen **“partijen”**,

nemen in aanmerking:

- Huurder vanuit de provincie Noord-Holland de concessie voor het Openbaar Vervoerconcessie Haarlem/IJmond 2028 – 2041 gegund heeft gekregen middels een openbare aanbesteding;
- Deze concessie een looptijd heeft van 13 jaar met mogelijkheid tot verlengen met 2 jaar;
- Verhuurder heeft vanaf 2017 de kavel aan de Industrieweg 5 (bedrijventerrein Waarderpolder) verhuurd als busremise voor de invulling van de concessie Kennemerland (Haarlem/IJmond).
- Verhuurder is bereid om deze kavel weer ter beschikking te stellen.
- De gemeente Haarlem streeft naar intensivering van de beschikbare ruimte in de Waarderpolder. Het huurcontract met een tweede concessiehouder in de Waarderpolder (aan de Jan van Krimpenweg 16) wordt daarom na 2032 niet verlengd. Indien de Vervoerregio Amsterdam dat verlangt dient de huurder mee te werken aan het delen van gehuurde met een tweede concessiehouder zolang dit de exploitatie van de concessie NoordWestNoord-Holland niet in de weg staat. Verhuurder reserveert twee aangrenzende kavels om deze eventuele intensivering mogelijk te maken.
- Partijen de gemaakte afspraken willen vastleggen in de onderhavige overeenkomst.
-

en zijn overeengekomen als volgt:

ARTIKEL 1 Het gehuurde

- 1 Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt een (gedeelte van het) perceel ter grootte van ca. 15.340 m² gelegen aan de Industrieweg 5, kadastraal bekend gemeente Haarlem 02, sectie N, nummers 2281 (ged.) en 2212, 2213 en 2214, zoals op bijgaande situatietekening met nummer 17162 schetsmatig is aangegeven, hierna te noemen **“het gehuurde”**.



- 2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als busremise. Hieronder wordt verstaan de opslag- c.q. parkeerterrein voor het stallen, wassen en tanken van bussen en taxi's voor personenvervoer, het hebben van laadpunten met infrastructuur en (flexibele) kantoorunits.
- 3 Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan het gehuurde een andere bestemming te geven.

ARTIKEL 2 **Huurtermijn**

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 13 jaar, ingaande op **16 juli 2028** (hierna "ingangsdatum") en lopende tot en met **15 juli 2041**.
2. Deze huurovereenkomst wordt, na ommekomst van de in 2.1 genoemde periode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door uitsluitend huurder in overeenstemming met 2.4 en 2.5 voortgezet voor de duur van **2 jaar**.
3. Na ommekomst van de in 2.2 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder of verhuurder in overeenstemming met 2.4 en 2.5 voortgezet voor **onbepaalde tijd**.
4. Beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging vindt plaats door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, tegen ieder tijdstip, een en ander met inachtneming van een **opzegtermijn** van tenminste **één jaar**.
5. Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

ARTIKEL 3 **Huurprijs**

1. De huurprijs bedraagt bij de aanvang van de huur € xxx,-- (*de huurprijs zal t.z.t. worden vastgesteld middels een onafhankelijke externe taxatie, als indicatie geldt de huidige huurprijs ad € 302.265,- per jaar, prijspeil 2026) per jaar, bij vooruitbetaling te voldoen in 12 maandelijkse termijnen vóór of op de eerste van de maand op bankrekening NL72 BNGH 0285035401 t.n.v. gemeente Haarlem. Voor de betaling kan gebruik worden gemaakt van de door verhuurder aan huurder toegezonden factuur. Het niet ontvangen van een factuur ontslaat huurder niet van de verplichting tot tijdige betaling.
2. Partijen komen overeen dat Verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 en artikel 6a van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in de overeenkomst.



Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Huurder is geen omzetbelasting over de huurprijs meer verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen.

Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari t/m 31 december.

3. De onder lid 1 genoemde huurprijs zal jaarlijks per 1 januari worden herzien voor het eerst op **1 januari 2029** op basis van het prijsindexcijfer CPI reeks alle huishoudens zoals dat wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.), 2025=100. De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde huurprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan huurder is gedaan.
4. Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.
5. Ingeval van niet tijdige voldoening van de huur op de verschijndagen zal verhuurder bij huurder in rekening brengen alle kosten, schaden, interesten alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

ARTIKEL 4 Oplevering en aanvaarding van het gehuurde

1. Huurder verklaart het gehuurde bij aanvang van de huur te hebben ontvangen in de staat waarin het zich dan bevindt (zie bijlage 2; Proces Verbaal van Oplevering) . Eventuele bestaande tekortkomingen leveren geen gebrek op in de zin van 7:204 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De aansprakelijkheid van verhuurder op grond van de artikelen 7:206 leden 1 en 2, 7:207 en 7:208 van het Burgerlijk Wetboek ter zake van gebreken die verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst niet kende en ook niet behoorde te kennen wordt nadrukkelijk uitgesloten.

ARTIKEL 5 Bodemgesteldheid



De bodemgesteldheid is gelijk aan de bodemgesteldheid bij aanvang huur van de vorige huurder *Connexion Openbaar Vervoer N.V.* Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak komen de huurder en de verhuurder het navolgende overeen.

- a. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- b. Er is door verhuurder een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in een rapport.
Verhuurder verwijst naar dit onderzoeksrapport voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. Bij het aangaan van de verhuurovereenkomst wordt uitgegaan van de bodemkwaliteit zoals is vastgelegd in het bodemonderzoek. Bij beëindigen van de huurovereenkomst zal door de huurder een gelijkwaardig bodemonderzoek worden verricht om te beoordelen of de bodemkwaliteit is gewijzigd ten opzicht van de huidige situatie. Op het moment dat er bodemverontreiniging wordt aangetroffen waardoor de functie van het terrein (industrie) wordt belemmerd, is huurder aansprakelijk deze bodemverontreiniging te saneren.
- c. Op basis van de inhoud van voormeld rapport gaan beide partijen ervan uit dat ter plaatse van de onroerende zaak de zandige bovengrond (0,0-0,5 m-mv) algemeen licht verontreinigd is met lood, plaatselijk is een sterke verontreiniging met lood en een lichte verontreiniging met kwik, zink en PAK vastgesteld.
De zandige ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is algemeen licht verontreinigd met lood, zink en PAK, plaatselijk zijn lichte verontreinigingen aangetoond met kwik, PCB en minerale olie.
Het grondwater is licht verontreinigd met barium en plaatselijk licht verontreinigd met vinylchloride.
Er is geen asbest in de bodem aanwezig.
- d. Verhuurder is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat, dan zijn vermeld in het onderzoek.
- e. Huurder zal verhuurder niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in de onroerende zaak, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze uit voormeld rapport blijkt.
- f. Vanaf het tijdstip van het ingaan van de huurovereenkomst draagt de huurder het risico van de onroerende zaak voor zover uit het navolgende niet anders voortvloeit.
- g. De eventuele door huurder gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waarde drukkend effect van eventuele verontreiniging komen voor rekening van de verhuurder indien blijkt dat, in afwijking van bovenbedoelde aannames, ten tijde van deze overdracht toch verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verhuurder de huurder verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.



- h. Wanneer binnen een periode van vijfjaren, ingaande heden, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een partij ten tijde van deze overdracht niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de huurder aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventuele door huurder gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem door de verhuurder vergoed.
- Indien de huurder bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door huurder gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg voor rekening van de verhuurder.
- i. Behoudens omstandigheden genoemd in lid g komen de eventuele door huurder gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte voor rekening van de koper indien na vijfjaren of langer zal blijken van een partij ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst in de onroerende zaak onbekende verontreiniging.

ARTIKEL 6 Algemene extra verplichtingen huurder

1. Huurder zal niet zonder schriftelijke toestemming van verhuurder uit deze overeenkomst verkregen huurrechten aan derden overdragen, dan wel derden daarin laten deelnemen.
2. Huurder dient op zijn kosten het gehuurde van de openbare weg en de aangrenzende terreinen voor zover noodzakelijk af te scheiden en afgescheiden te houden. Het plaatsen, onderhouden en vervangen van de afscheidingen behoeven zijn voor rekening van huurder. De plaatsing moet geschieden met inachtneming van de algemene regels van goed nabuurschap.
3. Huurder dient het gehuurde in goede staat te houden en te onderhouden. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van huurder.
4. Indien huurder na het sluiten van de overeenkomst één of meerdere bomen plant in de gehuurde grond zal al het onderhoud – groot of klein- voor rekening komen van huurder. In geval zich op het gehuurde één of meerdere bomen bevinden die ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst door de gemeente werden onderhouden zullen de kosten van dat onderhoud na het sluiten van de overeenkomst van de gemeente blijven.
5. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanleg en het gebruik van alle aansluitingen, waaronder elektriciteit, water en gas.



ARTIKEL 7 Bebouwing

1. Voor alle bebouwing, dient vooraf door huurder aan verhuurder schriftelijk toestemming te worden gevraagd, artikel 10 lid 2 van deze huurovereenkomst en artikel 10 leden 3 en 4 van de Algemene huurvoorwaarden zijn ten aanzien van het verlenen van deze toestemming van toepassing.
2. Hierbij verleent de verhuurder aan huurder toestemming om op de verhuurde grond laadpalen t.b.v. het opladen van elektrische voertuigen te plaatsen. De gemeente erkent de eigendomsrechten van huurder van deze laadpalen en zal op geen enkele wijze aanspraak maken op enig recht ter zake van deze opstallen.
3. Indien uitsluitend ten gevolge van deze overeenkomst de gemeente zou worden aangeslagen voor hogere zakelijke lasten (met inbegrip van gemeentelijke belastingen) dan het geval zou zijn zonder dat deze overeenkomst zou zijn gesloten, verplicht de huurder zich de daaruit voortvloeiende meerkosten aan de gemeente te vergoeden.
4. De huurder vrijwaart de gemeente verder voor alle mogelijke andere lasten en risico's verbonden aan de aanwezigheid van de opstallen op het gehuurde.
5. De onderhoudskosten, verbouwingskosten en de aanpassingskosten welke voortvloeien uit de verplichtingen voor de huurder om te voldoen aan de wettelijke voorschriften en plaatselijke verordeningen benevens vergunningen ingevolge de wet milieubeheer en/of brandweerverordeningen zijn voor rekening van de huurder.

ARTIKEL 8 Opstalrecht

1. Verhuurder verleent medewerking aan de verlenging van het gevestigde tijdelijke opstalrecht met de vorige huurder (Connexion) voor alle op het gehuurde gestichte opstallen. De voorwaarden staan vermeld in brief met kenmerk 2020/0882235/0882247 (bijlage 5); de kosten daarvan komen voor rekening van huurder. Huurder is verplicht om bij iedere opstal een tijdelijk opstalrecht te vestigen.
2. Het eventueel door huurder te vestigen recht van opstal eindigt op het moment dat de huur voor de ondergrond eindigt.
3. Bij het einde van de huur en het daaraan eventueel gekoppelde opstalrecht heeft de huurder/opstalgerechtigde de verplichting gebouwen, werken, beplantingen die door hemzelf of door zijn rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht dan wel van verhuurder tegen vergoeding van de waarde zijn overgenomen, te verwijderen en het gehuurde waarop het recht rust in oude toestand terug te brengen.
4. Indien de opstalgerechtigde bij het eindigen van het opstalrecht geen gebruik heeft gemaakt van zijn onder lid 3 van dit artikel toekomstige bevoegdheid/verplichting dan heeft verhuurder het recht de opstal te verwijderen. De hieraan verbonden sloopkosten en andere aanverwante kosten zijn voor rekening en risico van huurder.



5. Verhuurder verklaart dat bij het ontbreken van een opstalrecht de leden 3 en 4 van dit artikel voor huurder bij einde van de huurovereenkomst van toepassing zullen zijn.

ARTIKEL 9 Algemene voorwaarden

1. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden voor de verhuur van onroerende zaken in eigendom van de gemeente Haarlem vastgesteld op 8 december 1992 door Burgemeester en wethouders van Haarlem. Huurder verklaart deze bij ondertekening te hebben ontvangen.
2. In afwijking van/aanvulling op de algemene voorwaarden voor de verhuur van onroerende zaken in eigendom bij de gemeente Haarlem gelden tussen huurder en verhuurder nog de volgende bepalingen:

Artikel 4, 5, 6 lid 1 tweede zin lid 2, 7, 9 leden 1,2,3 en 5, 10 leden 1 en 2, 14 en 16 leden 1 en 3 van de algemene voorwaarden voor de verhuur van onroerende zaken in eigendom bij de gemeente Haarlem zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

ARTIKEL 10 Bijzondere voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn de volgende bijzondere voorwaarden van toepassing:

1. Duurzaamheidseisen

Bij het oprichten van opstallen stelt de gemeente Haarlem duurzame vestigingsvoorwaarden, zoals vastgelegd in Collegebesluit 2019/855359 (voorwaarden bij verkoop). Huurder verplicht zich eventuele bouwplannen door verhuurder op deze voorwaarden te laten toetsen alvorens een publiekrechtelijke omgevingsvergunning aan te vragen. Voorafgaand aan de toetsing kan advisering worden verkregen bij de projectleider duurzaamheid van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder.

2. Waterstofvulpunt

Indien de concessiehouder in de toekomst een waterstofvulpunt wil realiseren, is hiertoe toestemming van Verhuurder benodigd. De gemeente stelt bij voorbaat als voorwaarde dat het waterstofvulpunt ook voor derden bereikbaar wordt (bij voorkeur openbaar, maar in ieder geval ook voor derden toegankelijk).

3. Intensivering ruimte in de Waarderpolder

De gemeente Haarlem streeft naar intensivering van de beschikbare ruimte. Daarom zal zij het huurcontract in de Waarderpolder (aan de Jan van Krimpenweg 16) met een tweede concessiehouder van de Vervoerregio Amsterdam (VRA) laten aflopen. In het geval de VRA dat verlangt dient het gehuurde aan de Industrieweg 5 daarna gedeeld te worden met deze tweede concessiehouder. Verhuurder reserveert daartoe twee omliggende restkavels om deze intensivering mogelijk te maken. In het geval er twee concessies met dezelfde vervoerder zijn, zullen de faciliteiten gedeeld worden. Bij verschillende vervoerders zullen faciliteiten, zoals kantine, kantoren en laadfaciliteiten alleen niet gedeeld hoeven te worden, indien het maken van afspraken echt niet mogelijk blijkt. Huurder heeft de inspanningsverplichting om tot afspraken te komen omtrent het zoveel mogelijk delen van faciliteiten met de andere concessiehouder.



ARTIKEL 11 Totstandkomingsvoorbehouden

1. Tussen Partijen komt deze Overeenkomst pas tot stand nádat:
 - a. de daarvoor vereiste instemming c.q. goedkeuring is verleend door het college van Burgemeester en wethouders van de Gemeente (het college). De instemming c.q. goedkeuring van het college geldt zodoende als een constitutief vereiste voor de totstandkoming van deze Overeenkomst, dan wel
 - b. het voornemen tot het aangaan van deze Overeenkomst is gepubliceerd (daarmee uitvoering gevende aan de verplichtingen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam)) en zich naar aanleiding van de publicatie van het voornemen uiterlijk xx xx 202x naar het oordeel van de gemeente geen andere serieuze gegadigden hebben gemeld die geïnteresseerd zijn in de huur van deze locatie conform de gemeentelijke eisen en uitgangspunten.
2. Indien:
 - a. de in het vorige lid onder a. genoemde instemming c.q. goedkeuring niet is verleend door het college, dan wel
 - b. zich, zoals in het vorige lid onder b genoemd, naar aanleiding van de publicatie van het voornemen, uiterlijk xx xx 202x naar het oordeel van de gemeente een of meerdere andere serieuze gegadigden hebben gemeld die geïnteresseerd zijn in de huur van deze locatie conform de gemeentelijke eisen en uitgangspunten, komt in het geheel geen overeenkomst tot stand tussen partijen, dus ook geen overeenkomst met een voorwaardelijk karakter als bedoeld in artikel 6:21 BW.
3. Indien op grond van het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, deze overeenkomst niet tot stand komt, zal de Verhuurder in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Huurder en/of door de Huurder ingeschakelde derden ontstane nadelen of gederfde voordelen.

ARTIKEL 12 Rechtskeuze

Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, is de rechter van de plaats waar het verhuurde geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Haarlem, d.d.

Haarlem, d.d.

.....
(handtekening huurder)
Naam
Functie

.....
(handtekening verhuurder)
drs. M. Vos MRE
Afdelingsmanager Vastgoed
Gemeente Haarlem



Bijlagen:

1. Verhuurtekening nummer 17162.
2. Proces verbaal van oplevering.
3. Algemene voorwaarden d.d. 08-12-1992.
4. Verkennend Bodemonderzoek Waarderveldweg te Haarlem, d.d. 17-05-2017, projectnummer 683020.
5. Brief Vestigen Recht van Opstal d.d. 28-09-2022.

Afzonderlijke handtekening van huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE VOORWAARDEN' voor de verhuur van onroerende zaken in eigendom van de Gemeente Haarlem vastgesteld op 8 december 1992 door Burgemeester en wethouders.

Handtekening huurder: