


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4173</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PRO-FORMA PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING
Stationsplein 2 te (1621 HX) HOORN

Aan dit proces-verbaal van oplevering liggen ten grondslag de huurovereenkomst ingaande 16-7-2028 en de daarbij behorende stukken zoals allonges, toestemmingsbrieven en dergelijke. Het object verkeert in goede staat en is leeg en bezemschoon, tenzij in dit proces-verbaal van oplevering anders is vermeld. De oplevering is enkel en alleen een visuele waarneming van de staat waarin het gehuurde verkeert. Tijdens de oplevering wordt geen onderzoek verricht naar de technische installaties en/of bouwkundige constructies. Verborgene gebreken worden derhalve niet vastgesteld. Er zal onder andere geen onderzoek plaatsvinden achter vast meubilair, wandbekledingen, keuken-, sanitaire of andere installaties, onder vloerbedekking of boven systeemplafonds. Woonwerf BV zal het proces-verbaal van oplevering uiterst zorgvuldig opmaken. Evenwel is zij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden, noch voor de daaruit voortvloeiende schade.

Gehuurde:

Adres en plaats: Stationsplein 2 te (1604 HX) Hoorn
Datum oplevering: **xx-xx-2028; XX:XX uur Nader vast te stellen**
Huurtermijn: 10 jaar en 17 dagen met een aansluitende verlengingsperiode 5 jaar
Datum aanvang huur: 16-07-2028
Oppervlakte: Werkplaats 480 m2
Stallingsruimte 230 m2
Wasstraat 385 m2
Opslag 45 m2
Kantoor 280 m2
Parkeerplaatsen 8 stuks

Verdieping(en): BG en 1^e verdieping

Verhuurder:

Naam Verhuurder: Westerblend Onroerend Goed BV
Adres en Plaats: Drechterwaard 100 te (1824 DX) Alkmaar
Vertegenwoordigd door: De heer P. de Boer

Vertrekkend Huurder:

Naam Vertrekkend Huurder: Transdev Nederland
Adres en Plaats: Stationsplein 13 te (1211 EX) Hilversum
Vertegenwoordigd door: n.t.b.

Huurder:

Naam Huurder: Provincie Noord-Holland
Adres en Plaats: Dreef 3 te (2012 HR) Haarlem
Vertegenwoordigd door: De heer R. Bos



1. METERSTANDEN

Ten tijde van de oplevering zijn de navolgende meterstanden genoteerd:

Meternummer		Stand	Opmerkingen
Gas	NTB		
Elektra	NTB	I: II:	
Water	NTB		
Warmte	NTB		

Foto Meterstand

N.T.B

Foto Meterstand

N.T.B

Foto Meterstand

N.T.B

Foto Meterstand

N.T.B

Foto Meterstand

N.T.B

Foto Meterstand

N.T.B

Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



2. SLEUTELS

Ten tijde van de oplevering zijn de navolgende sleutels overgedragen:

Ruimte	Aantal	Sleutelnummer	Opmerkingen
N.T.B			

Foto Sleutels N.T.B

Foto Sleutels N.T.B

Foto Sleutels N.T.B

Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



3. OPLEVERINGSNIVEAU (aankruisen)

Buitenzijde	Aanwezig			Onderdeel van het gehuurde		Opmerkingen
	Ja	Nee	N.v.t.	Ja	Nee	
Gevelafwerking	X			X		
Buitenkozijnen	X			X		
Buitenbeglazing	X			X		Mits schuld van huurder
Entrepui	X			X		
Schilderwerk	X				X	Enmalig door verhuurder bij aanvang contract
Parkeerterrein	X			X		Erfverharding inclusief, eventuele laadinfra niet, herstel door huurder.
Fietsenstalling	X				X	
Bewegwijzering	X				X	
Slagboominstallatie		X				
Overheaddeur	X			X		Onderhoud voor huurder
Hekwerk	X			X		Onderhoud voor huurder
Watermeterput + watermeter	X				X	
Tank in de grond	X				X	De ondergrondse tank maakt geen deel uit van de huurovereenkomst. Verhuurder stuurt aan op verwijderen van dieseltank bij vertrek huidige huurder (Connexxion)
Buitenverlichting	X				X	

Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



Installaties	Aanwezig			Onderdeel van het gehuurde		Opmerkingen
	Ja	Nee	N.v.t.	Ja	Nee	
Luchtbehandelingsinstallatie	X				X	Splitunit airco's zijn van vertrekkend huurder Dit geldt ook voor de heaters in de werkplaatsen
Koeling	X				X	
Roosters (buiten)	X			X		
Mechanische ventilatie	X				X	
Verwarmingsinstallatie	X				X	
Sprinkler					X	
Brandslanghaspels	X				X	
Brandmeldcentrale	X				X	
Liftinstallatie		X				
Zonweringsinstallatie	X				X	
Alarminstallatie		X				
Hoofdaansluiting met meter	X			X		
Elektra verdeelinrichting	X				X	
Noodverlichting	X				X	
Intercominstallatie		X				
Kantoorruimte/ Bedrijfsruimte/ Winkelruimte	Aanwezig			Onderdeel van het gehuurde		Opmerkingen
	Ja	Nee	N.v.t.	Ja	Nee	
Vloerbedekking/afwerking	X				X	Onderhoud en vervanging voor huurder
Scheidingswanden	X				X	
Plafond	X				X	
Verlichtingsarmaturen	X				X	
Kabelgoten	X				X	
Radiatoren	X			X		
Zon-/lichtwering binnenzijde	X				X	
Schilderwerk	X				X	
Maatwerkmeubilair		X				
Pantry	X				X	
Toiletten	X			X		Onderhoud en vervanging voor huurder
Databekabeling	X				X	

Het opleveringsniveau is ten tijde van de sleuteloverdracht in een fotorapportage vastgelegd. Deze fotorapportage is als bijlage toegevoegd en maakt onderdeel uit van dit "Procesverbaal van Oplevering".

Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



4. UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN

Ten tijde van de oplevering is overeengekomen dat de volgende werkzaamheden door c.q. namens verhuurder worden uitgevoerd.

Door verhuurder uit te voeren werkzaamheden

1. Verhuurder stuurt aan op interne schoonmaak

2. Verhuurder verzorgt een onderhouden gevel, door uitvoering eenmalig schilderwerk

3. Verhuurder stuurt aan op verwijderen van Dieseltank bij vertrek huidige huurder.

- 4.

5. OVERIGE

Ten tijde van de oplevering is tevens het volgende overeengekomen.

Opmerkingen

- 1.

- 2.

- 3.

- 4.

Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



6. FOTORAPPORTAGE

Fotorapportage is als bijlage toegevoegd aan dit rapport

7. ONDERTEKENING

Aldus opgemaakt en voor akkoord digitaal ondertekend:

Verhuurder:
Westerblend Onroerend Goed BV

Vertrekkend Huurder
Trnasdev Nederland

Huurder:
Provincie Noord Holland

.....
P. de Boer

Naam:

Plaats:

Datum:

.....
(handtekening Vertrekkend Huurder)

Naam:

Plaats:

Datum:

.....
(handtekening Huurder)

Naam:

Plaats:

Datum

BIJLAGE(N):

- Fotobijlage

Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



**BIJLAGE 1: FOTORAPPORTAGE
Stationsplein 2 te Hoorn**

Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

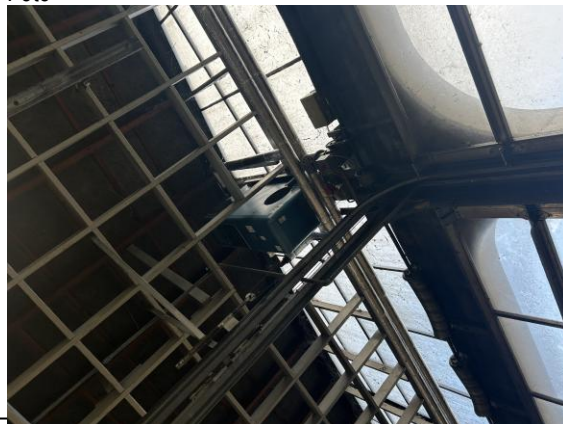
Paraaf huurder:



Foto



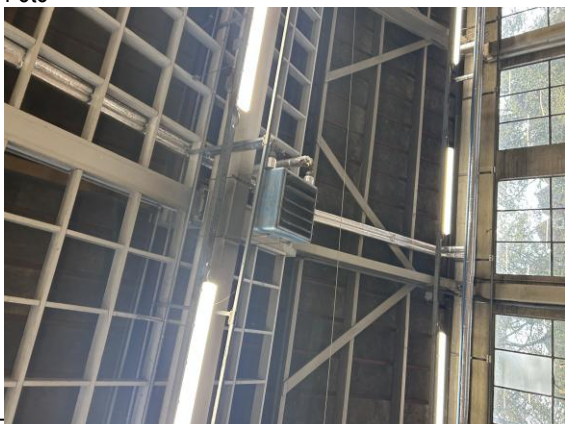
Foto



Foto



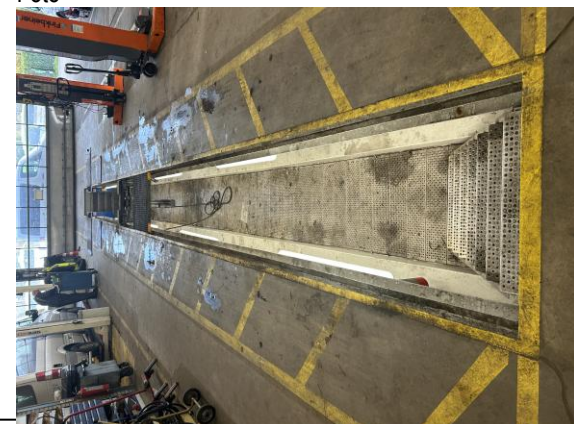
Foto



Foto



Foto



Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekend huurder:

Paraaf huurder:



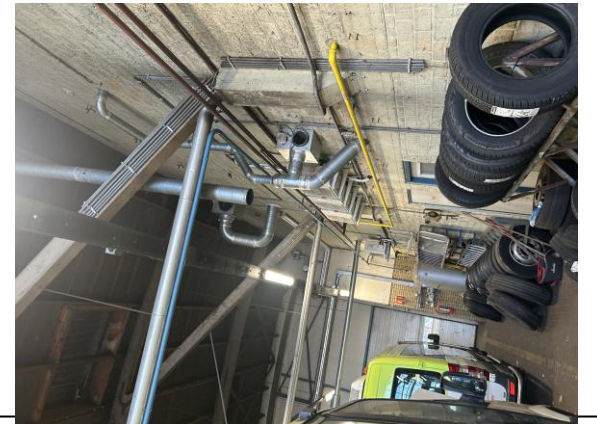
Foto



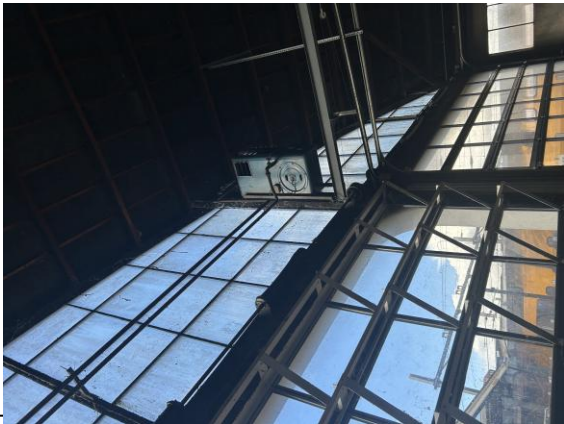
Foto



Foto



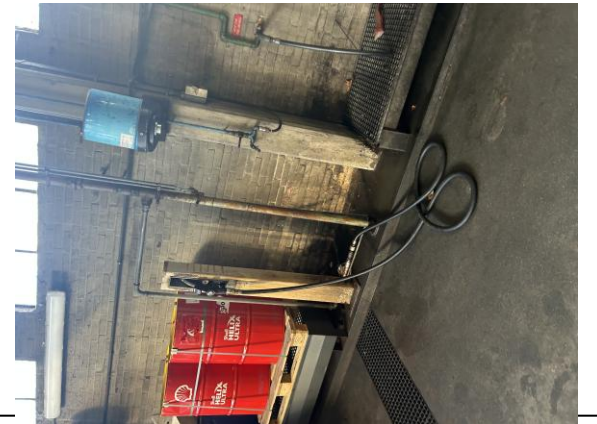
Foto



Foto



Foto



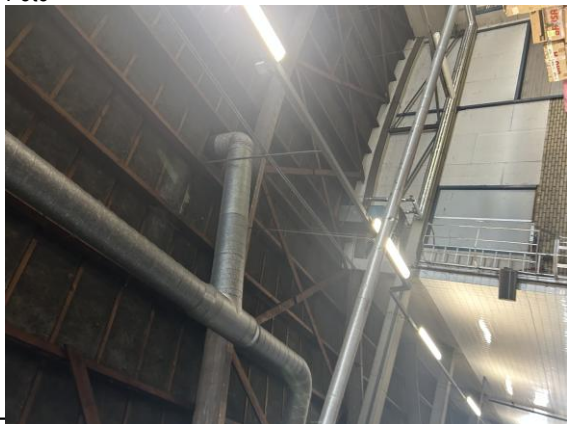
Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



Foto



Foto



Foto



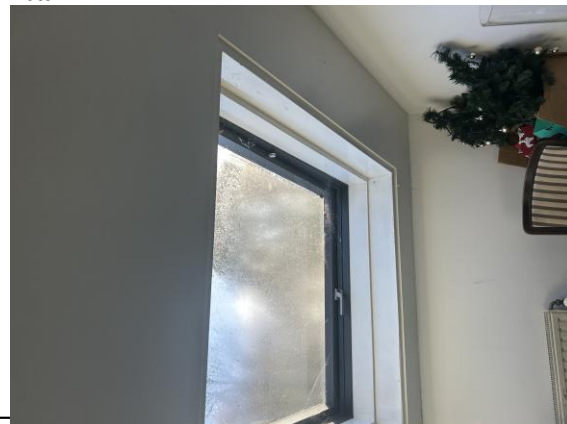
Foto



Foto



Foto



Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



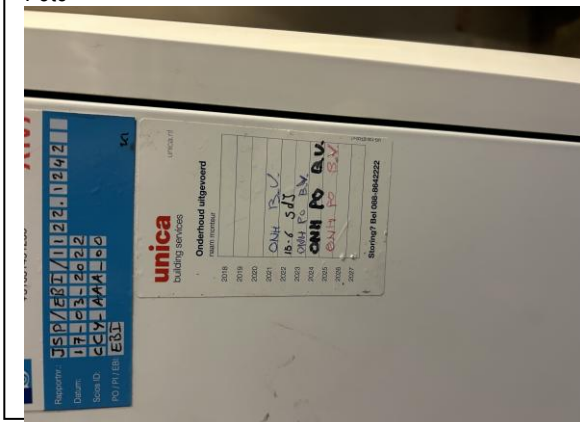
Foto



Foto



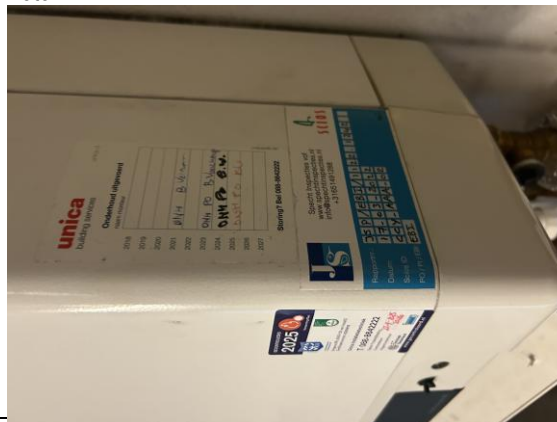
Foto



Foto



Foto



Foto



Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



Foto



Foto



Foto



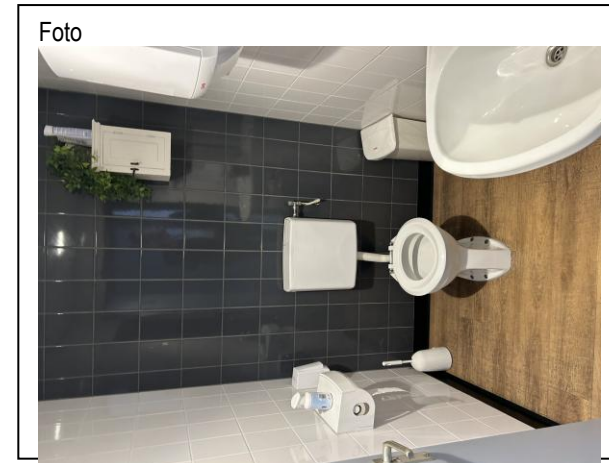
Foto



Foto



Foto



Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



Foto



Foto



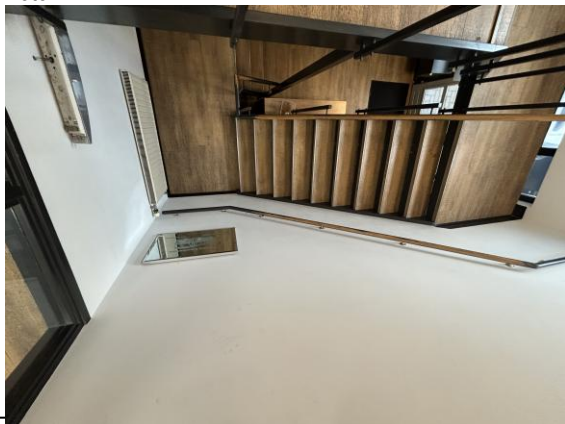
Foto



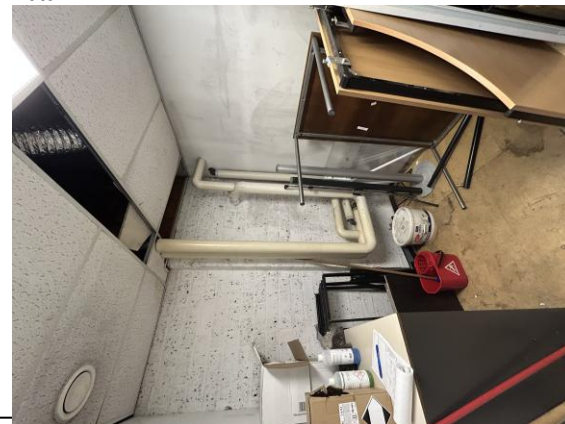
Foto



Foto



Foto



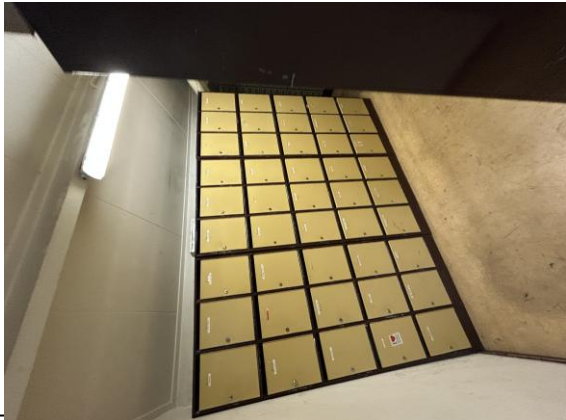
Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



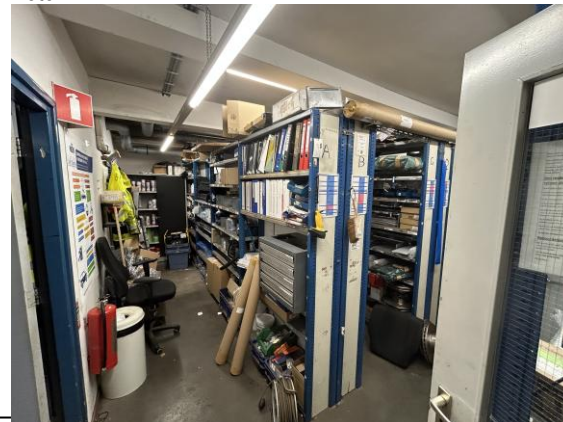
Foto



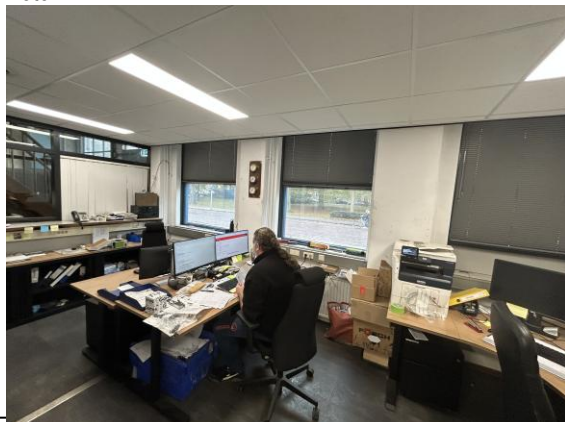
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



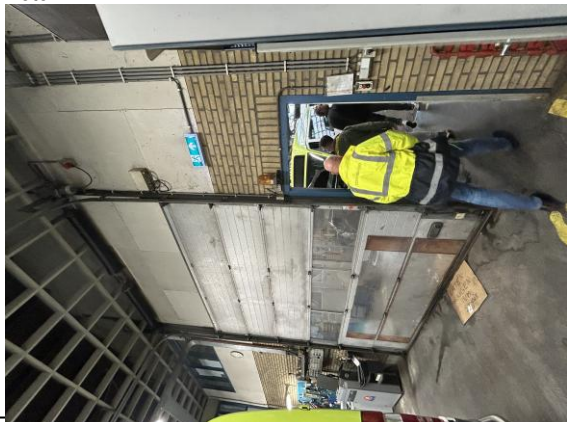
Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

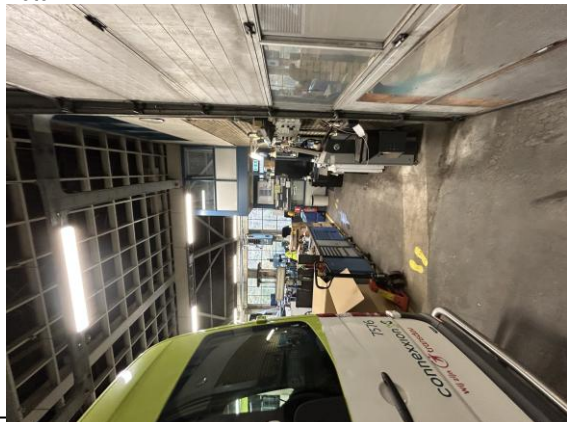
Paraaf huurder:



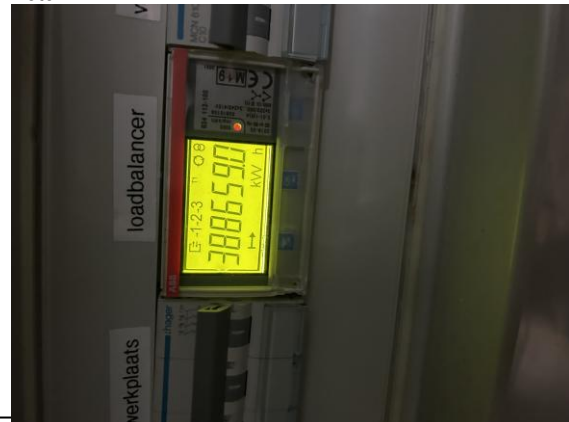
Foto



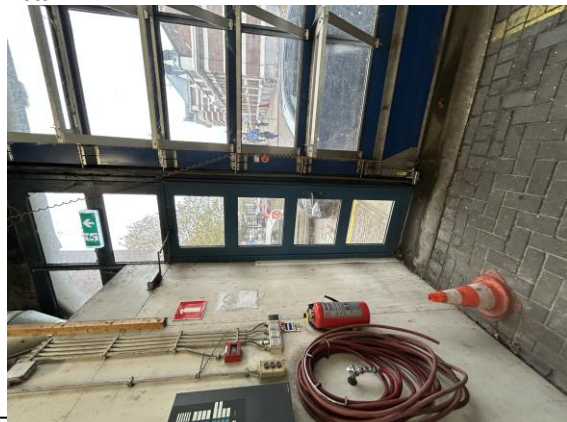
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder:



Foto



Foto



Foto

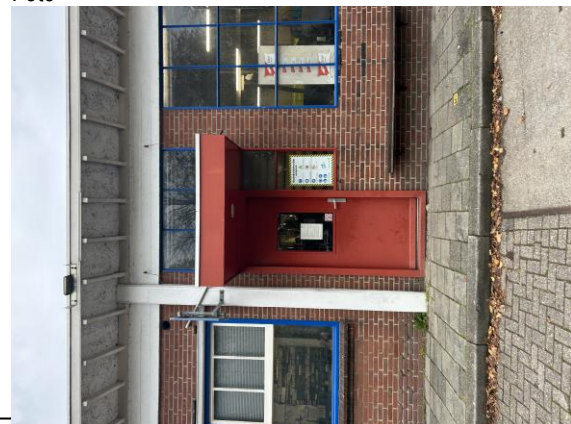


Foto - Watermeter



Foto



Paraaf verhuurder:

Paraaf vertrekkend huurder:

Paraaf huurder: