



Propositie

Noord-Holland Noord corridor Grootschalige Woningbouwlocatie

16 april 2025

definitieve versie



De regio Noord-Holland Noord vraagt om langjarig partnerschap met het Rijk met nieuwe grootschalige woningbouwlocatie de NHN-Corridor

Onze propositie: **MEER** bouwen
SNELLER bouwen
SAMEN knelpunten oplossen

Aanwijzing grootschalig woningbouwlocatie

Afwegingskader 2022



2. Middellange termijn: 16 grootschalige woningbouwgebieden rest van €7,5 miljard en de €500 miljoen knelpunten gebiedsontwikkeling (definitief aantal gebieden vaststellen vóór de zomer)
- ↑ Helpt om op korte termijn duidelijkheid te krijgen en tempo te maken
- ↓ Infra-investeringen op middellange termijn faciliteren woningbouw op lange termijn

- *“Doel is een substantiële stap zetten in grootschalige woningbouw en bereikbaarheid in die gebieden waar de opgave het grootste is”.*
- *“Beoogd resultaat is zoveel mogelijk goed bereikbare woningen”.*
- *“Feitelijk afwegingskader op waarden: woningbouw, bereikbaarheid, bijdrage aan ruimtelijk integrale afwegingen en het kunnen voldoen aan randvoorwaarden (stikstof, geluid etc.)”.*

Aanwijzing grootschalige woningbouwlocatie

NHN-corridor voldoet ruimschoots aan '2022' afwegingskader



Afweegkader grootschalige locaties

Integrale afweging (op pakketniveau)



Woningbouw-waarde

- Ligging in woningmarkt-spanningsgebied en bijdrage aan tekort
- Volume betaalbare woningbouw
- Relevantie infra-investeringen voor woningbouw (noodzaak cq. mate van toerekenbaarheid/ direct of indirecte bijdrage)
- Kans op substantiële realisatie tot 2030.



Bereikbaarheids-waarde

- Duurzame mobiliteit door nabijheid en flankerend beleid
- Impact mobiliteitsmaatregelen op IMA-opgaven
- Verbetering regionale bereikbaarheid/mee profiteren bestaande stad



NHN



- Kosteneffectiviteit o.b.v. mobiliteitsinvestering: 1) nieuwe woningen, 2) profijt bestaande bewoners, reizigers en bedrijven



Randvoorwaarden

- Het (aannemelijk/ op termijn) kunnen voldoen aan randvoorwaarden als stikstof, geluid, externe veiligheid

Ruimtelijke integrale afwegingen

- Bedrijvigheid
- Balans wonen-werken
- Ruimtelijke kwaliteit, openbare ruimte en groen
- Energie en circulariteit
- Klimaatbestendig en natuur-inclusief bouwen
- Water en bodem
- Veilig leefmilieu/verkeersveiligheid



NHN-bonus: veel voor weinig (€ 5.000 per woning t/m 2030)!

Aanwijzing grootschalig woningbouwlocatie NHN-corridor verdient een plek....



Grootschalige NOVEX woningbouwlocaties	Aantal woningen*
Amsterdam Havenstad	9.000
MRA West	23.900
MRA Oost	63.600
Rotterdam Oostflank	18.800
Den Haag CID Binckhorst	22.500
Oude Lijn Leiden-Dordrecht	53.600
Eindhoven Internationale Knoop XL	11.600
Brabantse stedenrij - Breda	2.900
Brabantse stedenrij - Den Bosch	4.800
Brabantse stedenrij - Tilburg	5.000
Utrecht Groot Merwede	25.500
Amersfoort Spoor en A1-zone	8.500
Foodvalley	7.000
Nijmegen Kanaalzone	5.300
Nijmegen Stationsgebied	3.500
Zwolle Spoorzone	8.800
Spoorzone Arnhem Oost	5.400
Groningen Suikerterrein	4.300
Groningen Stadshavens	4.200
Totaal	288.000

GROOTSTE WOONDEALS

1. MRA 171.200 wo. **GW**
2. Regio Rotterdam 98.000 wo. **GW**
3. Regio Haaglanden 74.500 wo. **GW**
4. Regio Utrecht 61.000 wo. **GW**
5. Regio Zuidoost Brabant 45.130 wo. **GW**
6. Regio Breda-Tilburg 42.905 wo. **GW**
- 7. Regio NHN 42.500 wo. ✗**
8. Holland Rijnland 39.055 wo. **GW**
9. Noordoost Brabant 33.425 wo. **GW**
10. Arnhem-Nijmegen 33.000 wo. **GW**

GW Omvat één of meerdere grootschalige woningbouwlocaties. De regio NHN heeft ondanks de grote opgave geen aangewezen grootschalige woningbouwlocaties. Ook de 5 regio's die volgen in de ranking (11-15) hebben ieder grootschalige woningbouwlocatie(s)

Noord-Holland Noord is de 7^e
Woondealregio in Nederland maar beschikt
als enige in de Top10 Woondeals NIET over
een locatie/gebied aangewezen door Rijk
als grootschalig woningbouw.

Aanwijzing grootschalig woningbouwlocatie NHN-corridor is van belang omdat....



Langjarig partnerschap met het Rijk nodig is om samen een substantiële stap te zetten in de grootschalige woningbouw en bereikbaarheid in de NHN-corridor waar de huidige woningbouwopgave en doorgroeipotentie groot zijn maar niet altijd eenvoudig (meerdere binnenstedelijke transformatiegebieden) en de afzonderlijke mobiliteitsmaatregelen van gemeenten en partners (ProRail, NS en provincie) onderling sterk samenhangen in tijd, fasering en effect (waardeontwikkeling) in de periode 2025 t/m 2035. Dit vraagt om regie en langjarig commitment van de regio, partners en het Rijk samen.

Programma

16 april

- 14.00 Welkom en korte voorstelronde
- 14.05 Toelichting propositie NHN Corridor – grootschalig woningbouwlocatie
- 14.30 Eerste deel hulpvragen mobiliteit
- 15.30 Korte pauze
- 15.40 Tweede deel hulpvragen mobiliteit
- 16.30 Overige hulpvragen
- 16.40 Vervolgproces en –afspraken
- 17.00 Afronding

Even voorstellen...

- 17 gemeenten (in 3 deelregio's).
- 700.000 inwoners.
- Ruim 300.000 banen.
- Plannen voor woningbouw in voorbereiding en we bouwen volop.
- 7^e woondeal van Nederland: Afspraken over 42.500 woningen in Noord-Holland Noord t/m 2030.
- Goede samenwerkingscultuur met elkaar en met de markt.
- We zijn pragmatisch, kijken vooruit en regelen veel zelf.
- We hebben altijd gebouwd voor NL (Groeikernen, VINEX).
- We zijn niet zo van de grootse vergezichten en hulp vragen.



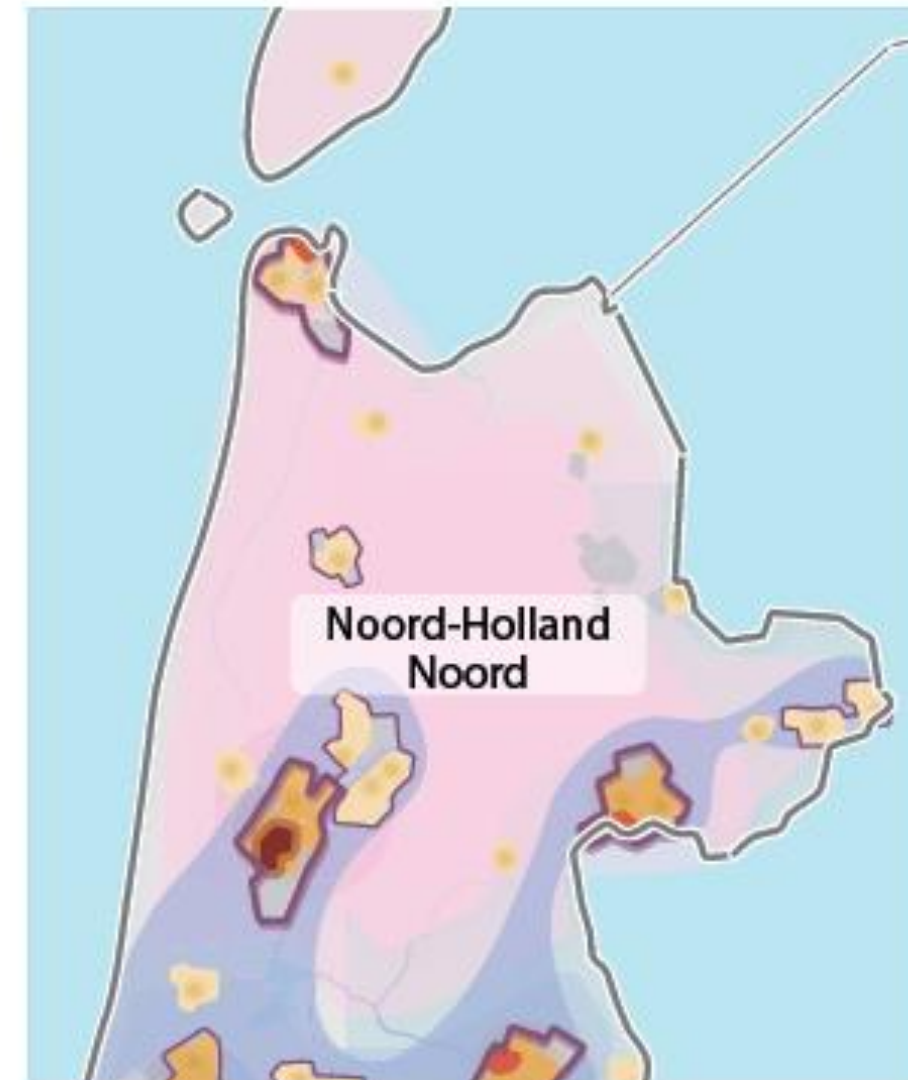
Noord Holland-Noord: waar zijn we van...



We werken al goed samen

Ontwikkelperspectief lange termijn

Nationale opgaven landen in de regio. Rijk en regio werken samen aan het Ontwikkelperspectief NHN met de gewenste uitbreiding op kaart aangegeven



Structuurversterking NHN met woningbouw als vliegwiel

NHN is meer dan de corridor die we hier presenteren. Het Nationale Programma Vitale Regio's (NPLV) We komen op korte termijn met een gezamenlijke uitvoeringsagenda O.a. afspraken over Maritiem Cluster Den Helder (in relatie tot Defensie)

Mobiliteitsopgaven BO MIRT afspraken: Multimodale Ring Alkmaar/N242

Rijk en Regio onderzoeken wat er nodig is om de Multimodale Ring Alkmaar/N242 draaiende en verkeersveilig te houden (OV, fiets, auto)



Mobiliteitsopgaven BO MIRT afspraken: Poort van Hoorn

Rijk en regio maken in het BO Leefomgeving van voorjaar 2025 een besluit te nemen of zoveel eerder als mogelijk



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

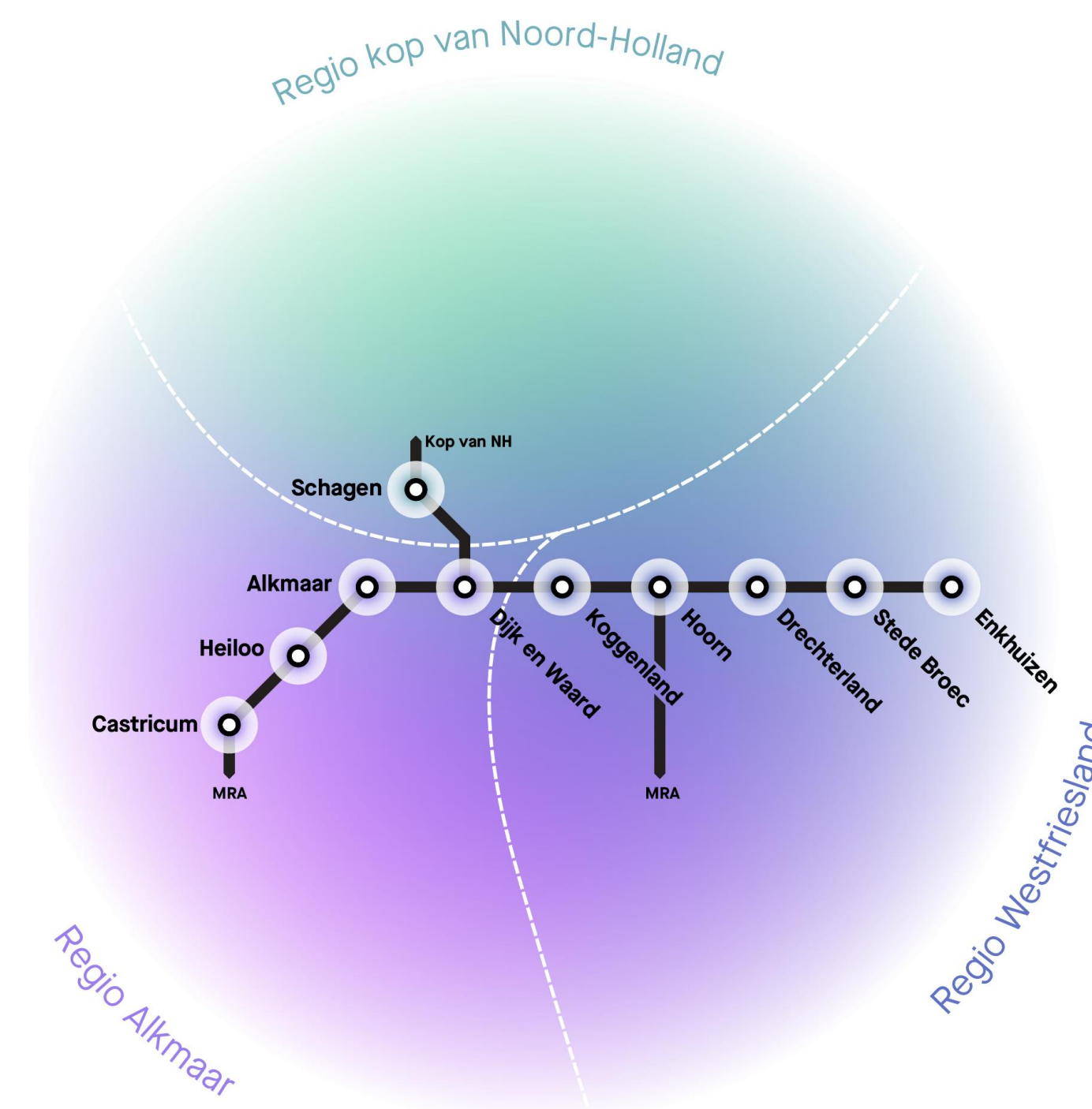


We kunnen meer en sneller bouwen als we langjarig onze krachten bundelen met **het Rijk**

Meer en sneller bouwen...



**Daarom: NHN
Corridor als
grootschalige
woningbouw
locatie**



NHN-Corridor als Grootschalige Woningbouwlocatie

- We zijn de 7e Woondeal, maar zelfstandig de woning- en mobiliteitsopgave oplossen lukt niet meer zonder hulp van het Rijk.
- Onze aanpak is pragmatisch en realistisch.
- Tempo moet structureel omhoog om de woningnood aan te pakken. De regio kan (sneller) zorgen voor meer woningen. Hier moet de infrastructuur in (mee)ontwikkelen.
- We werken nauw samen met marktpartijen en woningcorporaties.
- We hebben voldoende concrete plannen.
- We bouwen mee aan de nationale woningopgave in onze regio en ontlasten aanvullend de Metropoolregio Amsterdam.
- Wij zijn NHN en hebben een sterk eigen verhaal.
- EN woningbouw in NHN-Corridor is belangrijke motor voor de regio!

NHN-Corridor als Grootschalige Woningbouwlocatie

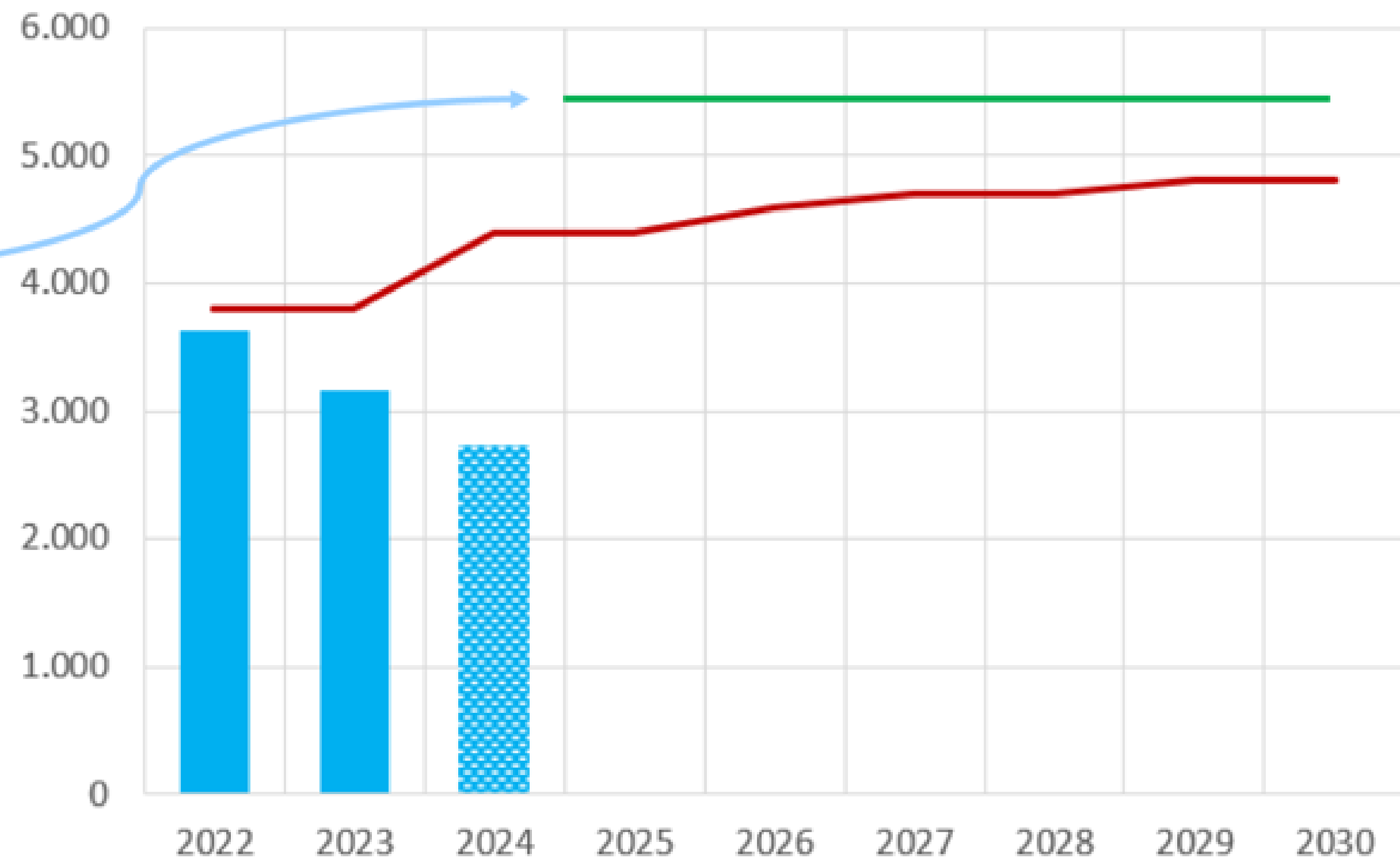


Een 'tandje' erbij

Gezamenlijke opgave: **32.300 woningen**
opleveren in 6 jaar in NHN
=ca. **5.400 woningen per jaar**

Tot nu toe: ca. 3.400 per jaar:
dus netto ca. 2.000 woningen* extra per
jaar t/m 2030.

We staan voor een ambitieus doel!



*Cijfers 2024 nog niet volledig

---Opgave per jaar (Woondeal)

---Opgave resterende jaren

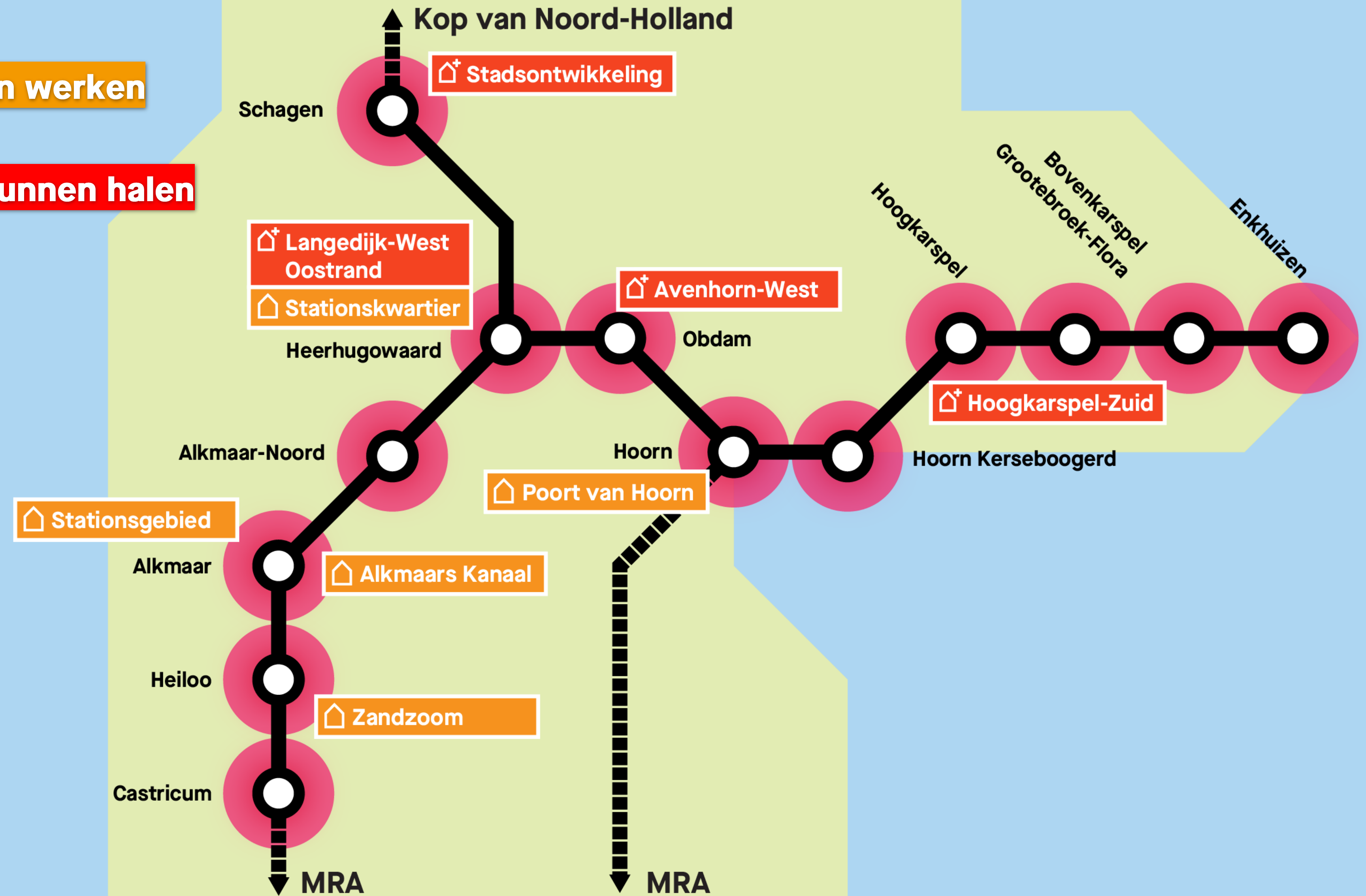
○ Bruto groei (CBS)

NHN Corridor: we werken hard aan het realiseren van woningbouw (meer en sneller)

Grote projecten waar we al aan werken

Stationsgebieden

Projecten die we naar voren kunnen halen



NHN-corridor: woningen rond OV-knopen, blik op toekomst ■

We bouwen woningen rond OV-knopen aan de corridor

Met name in Alkmaar, Dijk en Waard, Hoorn, Hoogkarspel, Enkhuizen/Stede Broec, Schagen en Obdam.

We werken aan de mobiliteitstransitie op bestaand netwerk

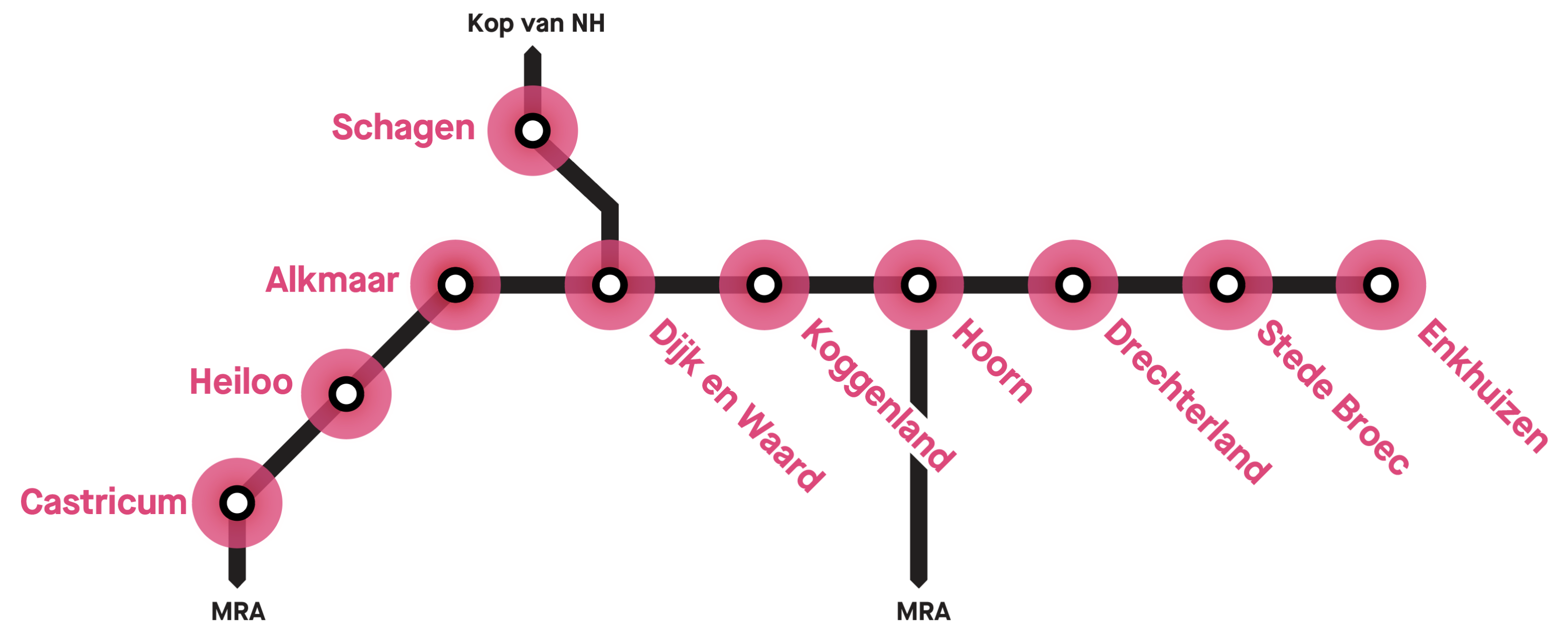
Optimaal gebruik bestaande infrastructuur, stations, spoorlijnen; investeren in duurzame mobiliteit, o.a. fiets; aantrekkelijke stationsgebieden.

We bouwen passend bij ons landschap en cultuurhistorie

Zorgvuldig omgaan met landschap en cultuur.

We maken ruimte voor de economie van morgen

Verbeteren vestigingsklimaat voor bedrijven; Investeren kennisinfrastructuur; Vergroten tegenspits.



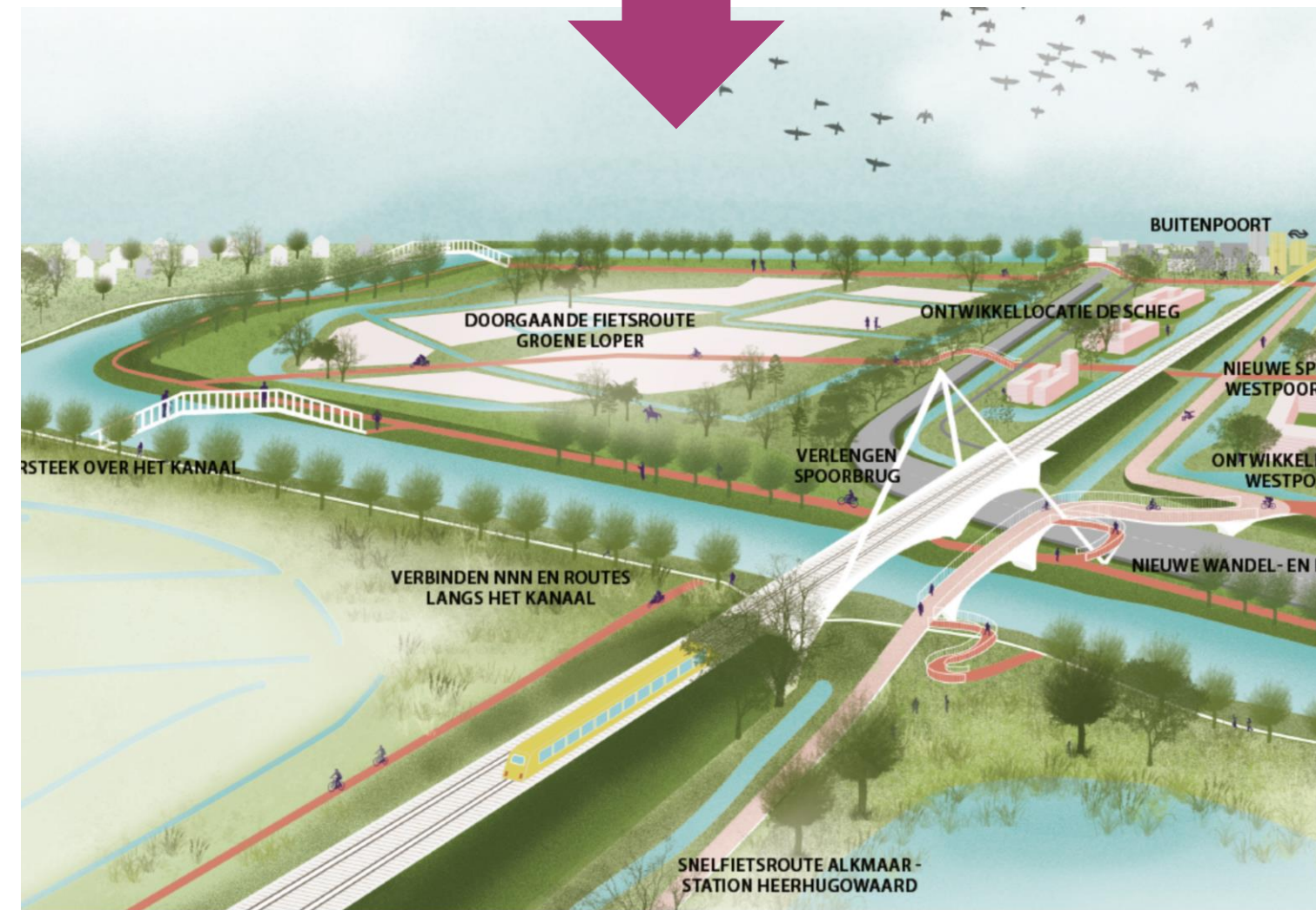
Waar wil de regio
met het **Rijk** op
samenwerken!

Samen uitwerken wat er nodig is



- > Ca € 215 miljoen nodig aan Rijksinvesteringen voor de NHN-Corridor.
- > Gemiddeld € 5.000 per woning. Veel voor weinig.
- > Regio legt evenveel bij.

De plannen liggen klaar!



Aan welke (bestaande) plannen heeft het **Rijk** in de NHN-corridor al bijgedragen!



- a. Plan 'Overstad' (2.300 woningen) gemeente Alkmaar – WBI € 6 mio. (realisatie woningen is gestart).
- b. Plan 'Viaanse Molen' (2.100 woningen) gemeente Alkmaar – WBI € 2,4 mio. (realisatie woningen is gestart met planonderdeel 'Buitenvaart').
- c. Plan 'Station binnenstad' (2.000 woningen) gemeente Alkmaar – WOKT € 13 mio. (realisatie woningen is gestart).
- d. Plan 'Stationsgebied en Pelmolenpad' (1.000 woningen) gemeente Hoorn – WBI € 6,9 mio. (start realisatie woningen in 2025).

Zie volgende slide voor vervolg.

Aan welke (bestaande) plannen heeft het **Rijk** in de NHN-corridor al aan bijgedragen! ■

- e. Plan ‘Stadstoegang’ (6.000 woningen) gemeente Hoorn - WOKT € 40 mio. verdeeld over verschillende plannen in omgeving OV-knooppunt (realisatie woningen is gestart).
- f. Plan ‘Westpoort/De Scheg’ (745 woningen) gemeente Dijk en Waard – WBI € 4,6 mio. (realisatie woningen is gestart).
- g. Plan ‘Stationskwartier/Oostrand’ (1.260 woningen) gemeente Dijk en Waard - WBI € 5,3 mio. (realisatie woningen is gestart).

Waar we hulp bij nodig hebben

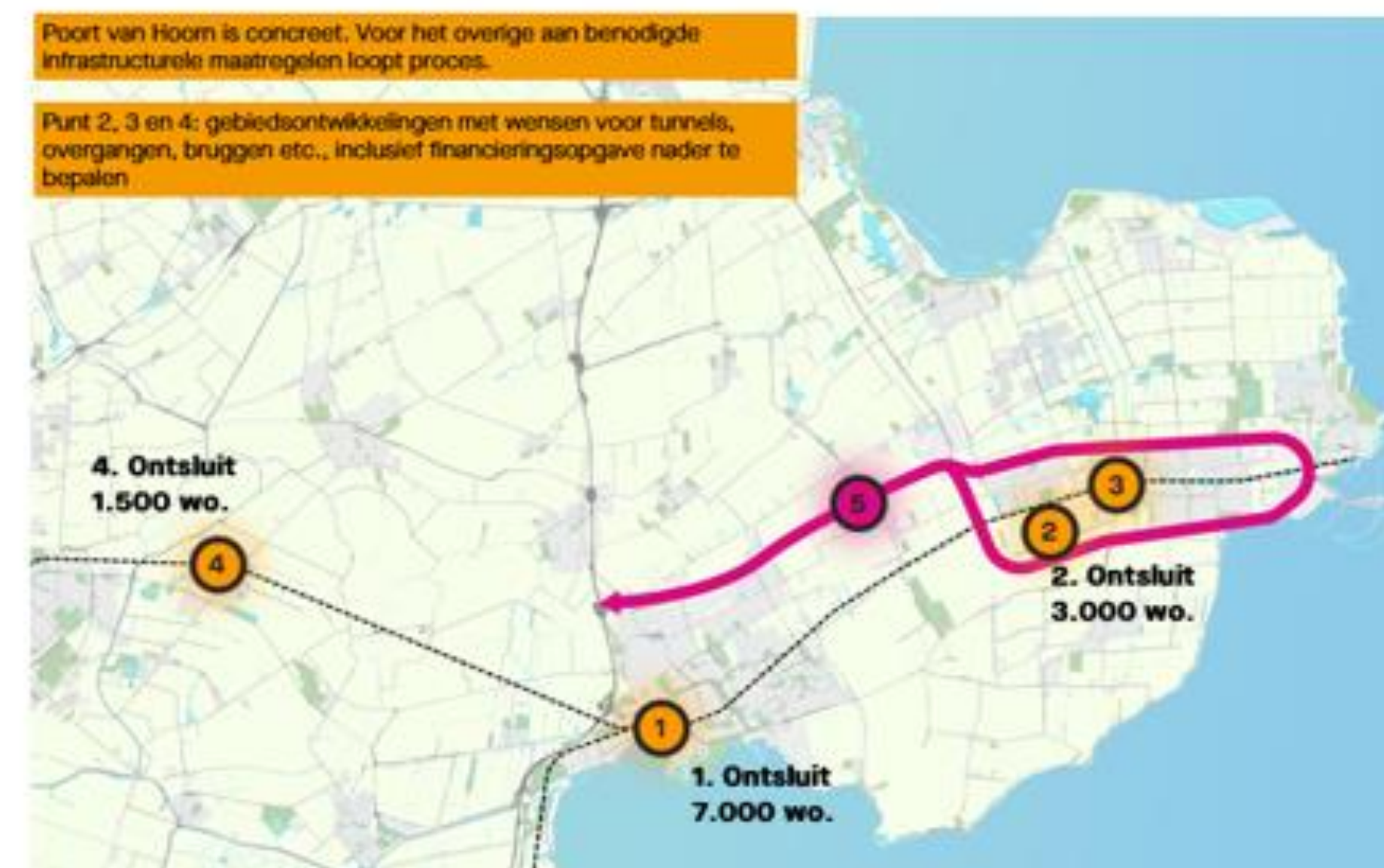
Infrastructuur- maatregelen Regio Alkmaar

#	Maatregel	Kosten totaal	Bijdrage Rijk
1	Spoortunnel Helderseweg	€65M	€32M
2	Stationsgebied Dijk en Waard	€99M	€34M
3	Afrit A9 Helloo	€62M	€20M
4	N242	€70M	
5	N242 Bolbrug / Spoorbrug	€60M	€40M
6	Doorfietsroutes	€27M	€13,5M
7	Ketenreis	€3M	€1,5M
A	N9 6 Kruispunten	€120M	€108M
B	Stationsomgeving Alkmaar	€65M	€32,5M



Infrastructuur- maatregelen Westfriesland

#	Maatregel	Kosten totaal	Bijdrage Rijk
1	Poort van Hoorn	€107M	€23M
2	Stationsgebied Hoogkarspel-Zuid	€44M	€24M
3	Ontsluiting Drechterland - Stedebroec	€100M	
4	Obdam	NTB	
5	PNH wegen	NTB	
6	Doorfietsroutes	€18M	€9M
7	Ketenreis maatregelen	€2M	€1M



Meer en sneller: 6 hulpvragen voor mobiliteit



Voorbeeld 1: Alkmaar Kanaal

- 8.000 woningen
- Al volop in uitvoering
- Knelpunten in verkeer
- Verplaatsen aantal bedrijven nodig

Voorbeeld 2: Dijk en Waard – Stationskwartier

- 5.500 woningen
- Al volop in uitvoering
- Knelpunten in verkeer en stationsomgeving

Voorbeeld 3: Heiloo en Castricum - Zandzoom

- 2.000 woningen
- Aanleg afrit A9 ligt stil door stikstofdepositie en financieel tekort
- Bijdrage ministerie VRO nodig voor afrit, regio betaalt 75%
- Koppeling bestemmingsplan (behandeling Raad van State)

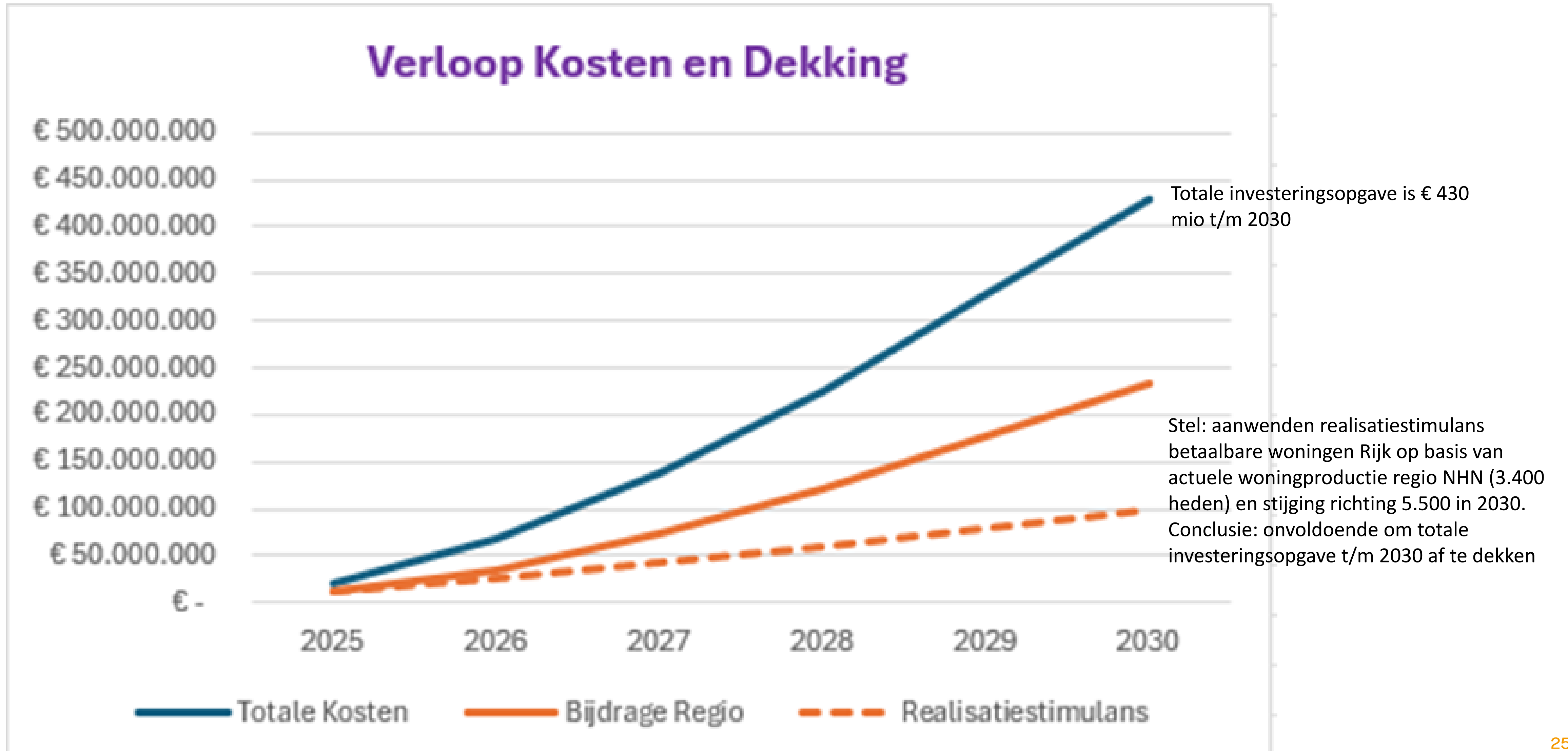
Voorbeeld 4: Hoogkarspel-Zuid

- 3.000 woningen
- Na 2040 woninguitbreiding mogelijk (+2.000 woningen max.)
- Fase 1 in voorbereiding
- Spooronderdoorgang (langzaam verkeer) nodig naar/van centrumvoorzieningen

Voorbeeld 5: Poort van Hoorn

- 6.000 woningen
- Uitvoering in voorbereiding
- Tekort op gebiedsontwikkeling en infra

Financiële hulpvraag Rijk t/m 2030



Financiële hulpvraag Rijk t/m 2030

- Voor bestaande plannen (totaal 16.027 woningen) in de regio NHN is door het Rijk in totaal € 80,7 mio. al eerder beschikbaar gesteld (WBI-WOKT), gemiddeld € 5.035 per woning.
- Voor nieuwe plannen (waarvan 20.000 in de NHN-corridor en 6.500 in de regio) is in totaal € 215 mio. nodig van het Rijk waarvan € 190 mio. voor het realiseren van mobiliteitsmaatregelen t/m 2030.
- Het totaal aantal woningen in de periode 2022 t/m 2030 is 42.500 woningen (Woondeal NHN). Op basis van plancapaciteit is het mogelijk om door te groeien naar ca. 68.000 woningen in 2035. We gaan met regio NHN verkennen of we ca. 16.500 woningen naar voren kunnen halen zodra € 190 mio. geborgd is door Rijk voor mobiliteitsinvestering in de NHN-corridor.
- Regionale dekking € 215 mio. (50%) ten behoeve van nieuwe plannen.

Hulpvragen

Deel 1 mobiliteit

Dijk en Waard – Stationskwartier Fase 2

DIJK EN
WAARD

5.500 woningen (nieuwe plannen)

Al volop in uitvoering met bestaande plannen: 1.700 woningen zijn gerealiseerd

Knelpunten in verkeer (fase 1 Zuidtangent nu) en OV-knoop (ketenmobiliteit NS-station 2030)



Dijk en Waard – Stationskwartier Fase 2



Fase 1 spoorwegonderdoorgang Zuidtangent in uitvoering (€ 48 mio. dekking door gemeente en provincie samen)

Financiële hulpvraag aan Rijk: € 34 mio voor OV-knoop voor nieuwe plannen (€ 6.200 per woning)

Regio dekt overige € 34 mio. (50%) af.

DIJK EN
WAARD

Dijk en Waard – Stationskwartier Fase 2



Werkzaamheden aan ketenmobiliteit, interwijkverbinding, perrontoegang, NS-station en fietsparkeren P+R en parkeerhub al financieel gedekt en in voorbereiding door gemeente (€ 15 mio.)

WBI 6^e tranche:
578 woningen

Extra opgave 2030 e.v.
1.250 woningen
Langedijk West

10 minuten fietsen:
7.500 woningen 2024-2030

1200 m

WBI 6^e tranche:
687 woningen

300 meter:
2.000 woningen 2024-2030

10 minuten fietsen

WBI 4^e tranche:
745 woningen

1.200 meter:
5.500 woningen 2024-2030

extra opgave 2030 e.v.
600+250 woningen
Stadshart + Centrumwaard

5.500 nieuwe woningen t/m 2030
Doorkijk 2.100 extra woningen vanaf 2031

Mijlpalen tot en met 2024

2021 : Masterplan met delegatiebesluit uitwerking aan B&W

2023 : Handelingsperspectief OV-knoop Dijk en Waard

2024 : Ontwikkelplan OV-knoop Dijk en Waard

2024 : Intentieovereenkomst gemeente, provincie, NS en ProRail Ontwikkelplan OV-knoop

Mijlpalen periode 2024 t/m 2030

2024 – 2026 : Parkeerbeleid met betaald parkeren ingevoerd

2024 – 2025 : Fase 1 Spooronderdoorgang Zuidtangent in uitvoering

2024 – 2028 : P+R en Parkeer-HUB

2030 : Start uitvoering Interwijk-verbinding ‘De Boulevard’ als onderdeel van OV-knoop

**2025 – 2030 : 5.500 woningen van de 7.500 woningen nog aan nieuwe plannen realiseren
4.200 van de 6.300 woningen zijn planologisch/contractueel geborgd.
Woningoplevering ca. 900 – 1.200 per jaar.**

Stationskwartier Fase 2

OV-knoop 'De Boulevard'

Commitment: Gemeente, provincie, NS en ProRail

Intentieovereenkomst oktober 2024



**DIJK EN
WAARD**

Poort van Hoorn (stationsgebied e.o.)



1.250 woningen in nieuwe plannen aanvullend op 6.000 woningen in bestaande plannen t/m 2030

Planontwikkeling loopt gestaag voor infra en woningbouw

Tekort op spoorse maatregelen

Financiële hulpvraag aan het Rijk € 23 mio

Regio dekt het restant af € 46,5 mio.

Aan de planontwikkeling is tot heden € 7,0 mio. uitgegeven

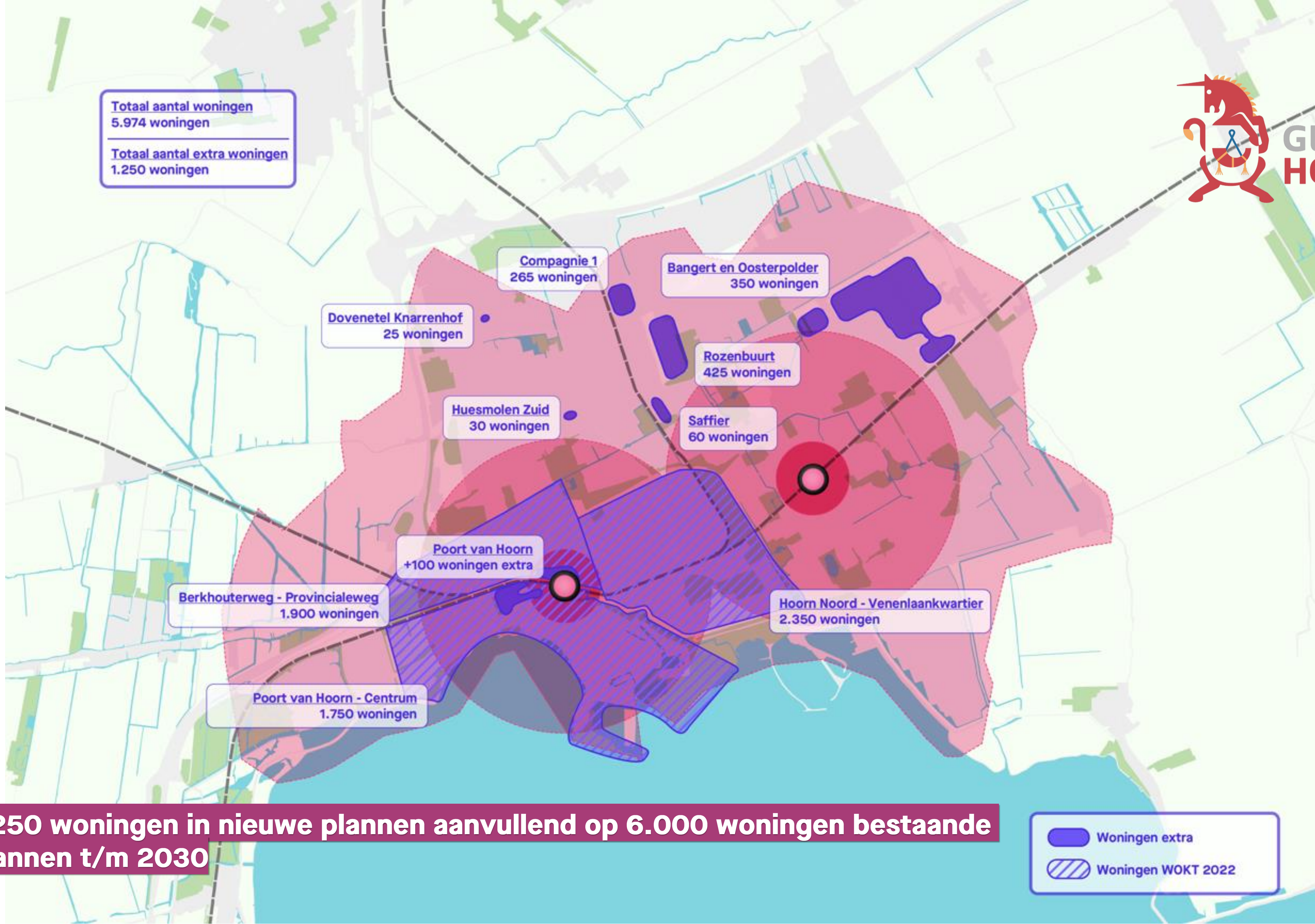
Werkzaamheden aan o.a. Traverse en Relaishuis



GEMEENTE
HOORN

Totaal aantal woningen
5.974 woningen

Totaal aantal extra woningen
1.250 woningen



1.250 woningen in nieuwe plannen aanvullend op 6.000 woningen bestaande plannen t/m 2030

Woningen extra
Woningen WOKT 2022

Mijlpalen

- Bestemmingsplan stationsgebied en grondexploitatie vastgesteld, realisatie woningbouw en voorzieningen vanaf 2026 t/m 2033.
- Tenderprocedure partnerselectie voor woningbouw en voorzieningen loopt, contractering marktpartij/gebiedsontwikkelaar in juli 2025.
- Inpassing spoorse maatregelen is onderzocht en ruimtelijk bepaald, technische voorbereiding (ProRail) gestart.
- Uitvoering spoorse maatregelen nodig om woningbouw te (kunnen) realiseren op (nog bouwrijp te maken) locaties door verplaatsing/realisatie van:
 - railinzetplaats (2026)
 - relaishuis (2028)
 - nieuwe traverse (2031)
- Grip op ruimtelijke voorwaarden: geen stikstofbeperkingen, energieoplossing onderdeel tenderuitvraag marktpartij/gebiedsontwikkelaar.



Commitment

- Samenwerkingsovereenkomst (2021) tussen gemeente, NS, ProRail en provincie Noord-Holland (robuuste governance).
- Gemeenteraad Hoorn heeft kaderbesluiten genomen: bestemmingsplan, grondexploitatie en voorbereidingskredieten.
- Gemeente, NS, ProRail en provincie Noord-Holland doen gezamenlijk een aanvraag voor rijksbijdrage voor spoorse maatregelen.
- Toezegging (onder voorwaarden) voor € 3 mio. extra cofinanciering door provincie Noord-Holland.
- Financieel commitment Rijk voor bestaande plannen: WBI, WOKT Stadstoegang.
- Intentiebesluit op BO-MIRT (november 2024), agendapunt op BOL juni 2025.



Alkmaars Kanaal - Helderseweg



8.325 woningen in nieuwe plannen waarvan 4.165 t/m 2030.

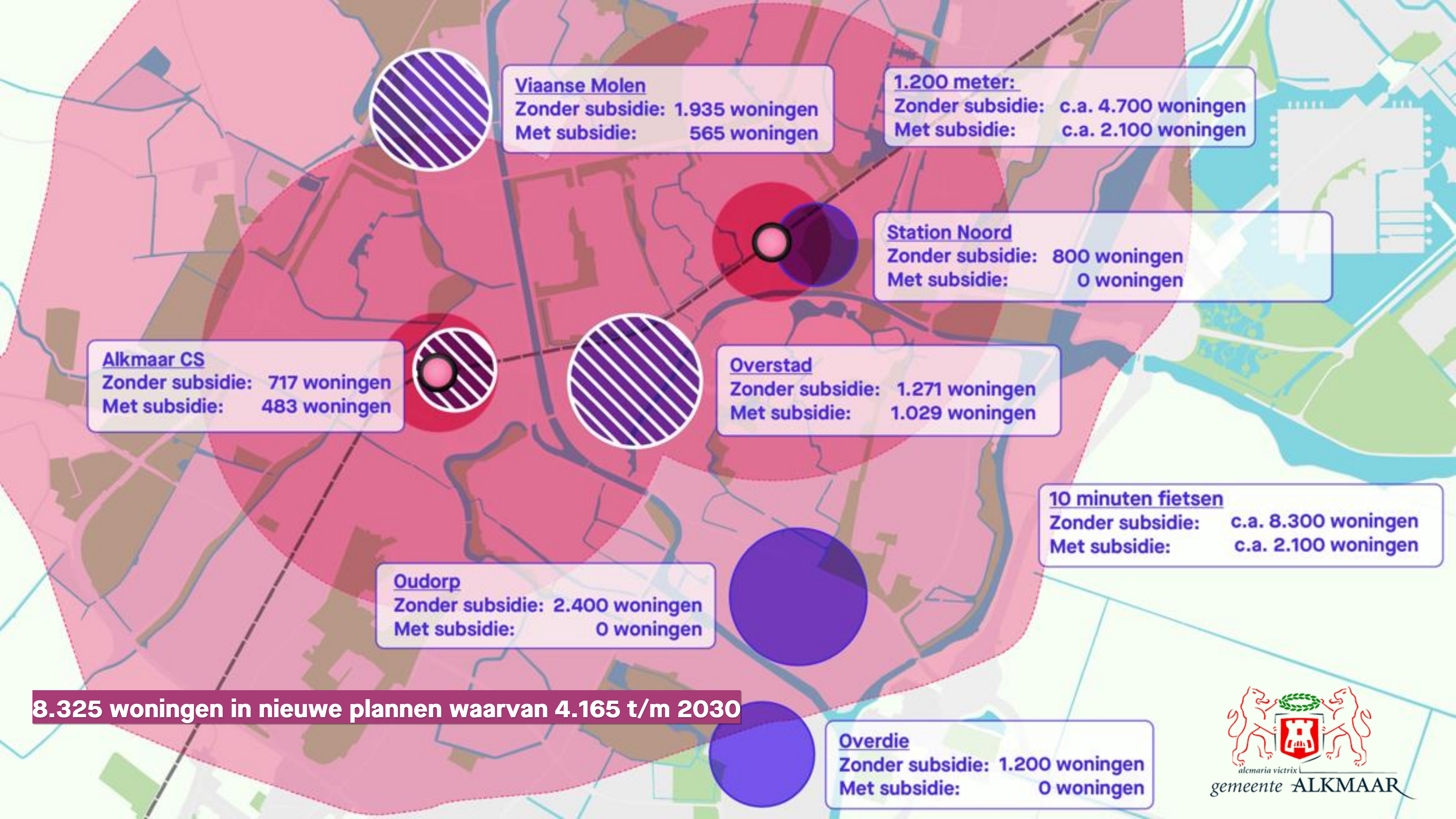
Al volop in uitvoering

Knelpunten in verkeer

Financiële hulpvraag aan het Rijk € 32,5 mio

Regio dekt het restant af € 32,5 mio.

Werkzaamheden aan spoorweg onderdoorgang



8.325 woningen in nieuwe plannen waarvan 4.165 t/m 2030

Mijlpalen

Maakbaarheid

- Technisch maakbaar, landhoofd spoorbrug was kritisch aspect
- Overdrachtdossier (OD) nu in toetsing bij ProRail en Gemeente

Vrijgave voor akkoord

- Bij OD inhoudelijk akkoord formaliseren door o.a. ProRail
- Bestuurlijke besluitvorming voor investeringsbudget contractfase en vervolg Q3-2025.

Contractfase

- ProRail in de lead.



Commitment



Aan deze integrale gebiedsontwikkeling wordt samengewerkt door: gemeente Alkmaar, ProRail, NS, provincie Noord-Holland en adviseurs.

Hoe in contact?

- ProRail – team is in haalbaarheidsstudie aangesloten, nu in opmaat akkoord OD.
- NS – in afstemming in bouwfase en bereikbaarheid eindfase.
- Provincie – in afstemming openbaar vervoer, en afstemming oplossing.
- Gemeente - Ontwikkelbeeld stationsgebied vastgesteld

Onderdeel van de Zaancorridor

- EU – CEF-ondersteuning bijdrage Zaanstad – Alkmaar –Dijk & Waard t.b.v. haalbaarheidsfase.
- MKBA Zaancorridor – zeer positief resultaat!

Gebiedsontwikkeling

- NS en gemeente hebben gezamenlijk ‘Ontwikkelbeeld Stationsgebied’ vastgesteld.
- Handelingsperspectief Station Alkmaar Centraal 2024.
- Gemeente werkt samen met onder meer de NS en ProRail aan de gezamenlijke opgave OV-knooppunt Alkmaar.



Korte pauze

Hulpvragen

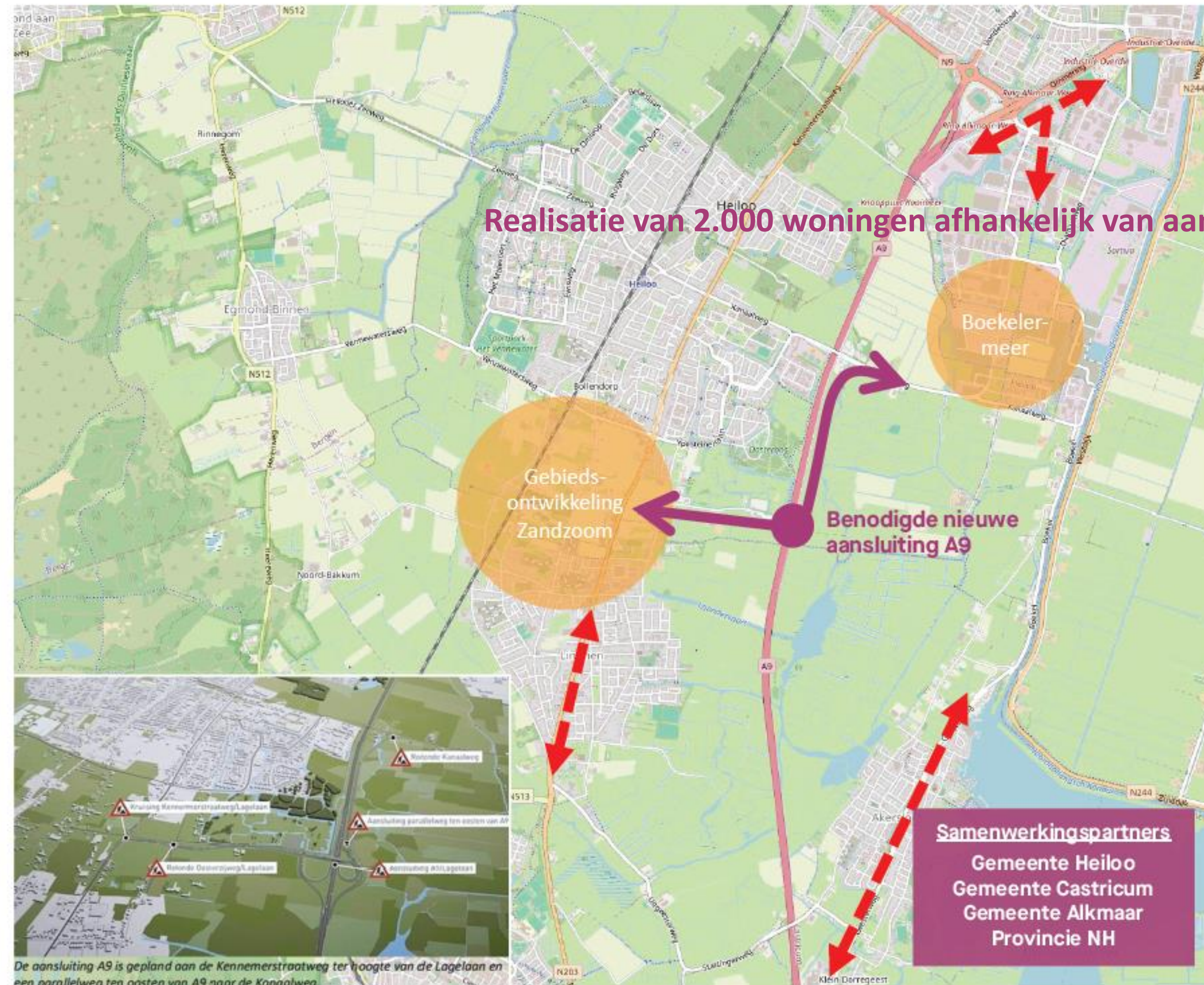
Deel 2 mobiliteit

Hulpvraag Aansluiting A9 nabij Heiloo

- Bijdrage Rijk € 20 mio. nodig voor aansluiting A9 bij Heiloo. De regio dekt restant (€ 42 mio.) af. Hiervan is € 18 mio. al besteed aan grondverwerving, bedrijfsverplaatsingen, om-/aanleg kabels en leidingen en engineering.
- Woningbouw Zandzoom en Vennewatersweg is afhankelijk van Aansluiting A9 (totaal 2.000 woningen).
- Afrit zorgt voor behoud van leefbaarheid in bestaande woon-/leefgebieden Heiloo, Limmen, Uitgeest en Akersloot (groot risico bezwaren/beroep Raad van State – stichting De Heilloze weg, zie <https://heillozeweg.jouwweb.nl>).
- Economisch belang bereikbaarheid bedrijventerrein Boekelermeer (40 hectare).
- Bijkomend voordeel: beperken investering bij N9-Kooimeer en N9-Kennemerstraatweg (samen ruim € 40 mio).

Mobiliteit en regionaal belang aansluiting A9

- Doorstroming Kennemerstraatweg Heiloo en Rijksweg Limmen
- Doorstroming Geesterweg Akersloot
- Verbetering bereikbaarheid en leefbaarheid
- Ontsluiting bedrijventerrein Boekelermeer
- Draaiend houden Ring Alkmaar
- Voorwaarde voor ontwikkeling Zandzoom Limmen en Heiloo



Realisatie van 2.000 woningen afhankelijk van aansluiting A9

De aansluiting A9 is gepland aan de Kennemerstraatweg ter hoogte van de Lagelaan en een parallelweg ten oosten van A9 naar de Kanaalweg.

Doorbraak in Zandzoom

- Mét de aansluiting A9 in Zandzoom nog zo'n 2000 woningen te realiseren
- Plannen zijn gereed
- Bestemmingsplannen in procedure
- Stikstof
- De Regio neemt 75% van de investering aansluiting A9 voor eigen rekening
- Bijdrage vanuit het Rijk voor een doorbraak?



Mijlpalen Aansluiting A9

- Ontwerp bestemmingsplannen woningbouw Zandzoom en Afrit A9 zijn gereed en hebben ter visie gelegen. Doel is om deze plannen in 2025 definitief vast te stellen.
- Stikstof in relatie tot gebruikersfase afrit A9 opnieuw beoordelen in relatie tot recente Raad van State uitspraak (kernteam stikstofdepositie)
- Het project Afrit A9 is gereed voor aanbesteding en uitvoering kan starten binnen 2 jaar mits het bestemmingsplan onherroepelijk is.
- Start woningbouw is mogelijk binnen twee jaar mits het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Commitment



- Overeenkomst Nieuwe Strandwal 2014: gemeenten Heiloo, Alkmaar en Castricum en provincie NH tekenen voor een samenhangend ruimtelijk programma dat bijdraagt aan de ontwikkeling van een groene woonwijk met natuur en recreatieve voorzieningen en een aansluiting op de A9 met bijbehorende toegangswegen en bedrijventerrein.
- Overeenkomsten 2017 met de drie gemeenten en Rijkswaterstaat over afrit A9.
- Onderdeel van MIRT 2024 multimodale ring Alkmaar.

Hoogkarspel-Zuid

LANGZAAMVERKEERSTUNNEL
ONDER SPOOR NS-STATION

FASE 1

HOOGKARSPEL-ZUID

3.000 woningen in nieuw plan (fase 1 Hoogkarspel-Zuid)

Doorgroei met potentieel 2.000 woningen in fase 2

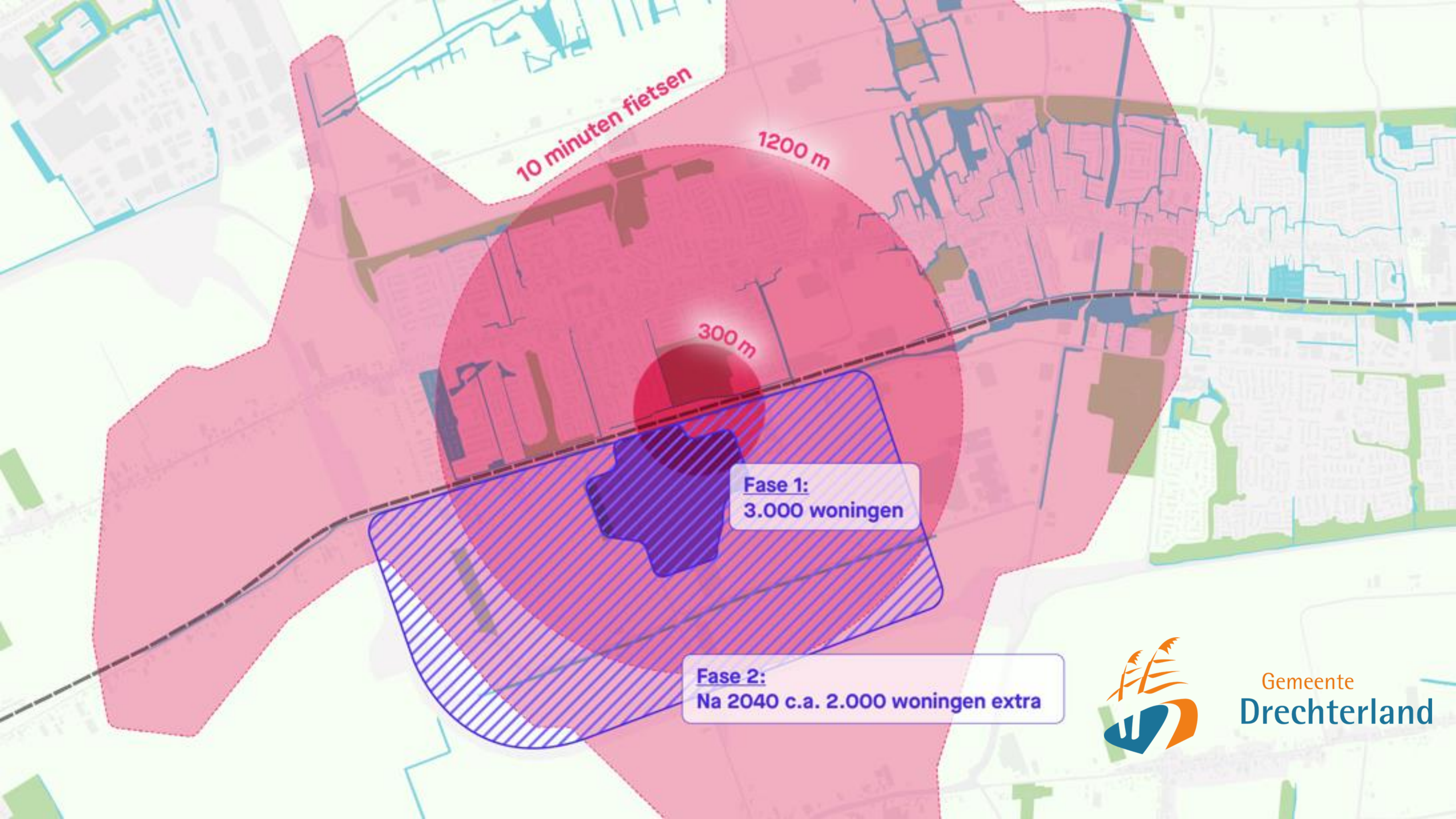
Fase 1 in voorbereiding

Financiële hulpvraag aan het Rijk € 24 mio. voor fase 1

Spooronderdoorgang (langzaam verkeer) nodig naar/van centrumvoorzieningen + P&R



Gemeente
Drechterland



10 minuten fietsen

1200 m

300 m

Fase 1:
3.000 woningen

Fase 2:
Na 2040 c.a. 2.000 woningen extra



Gemeente
Drechterland

Mijlpalen

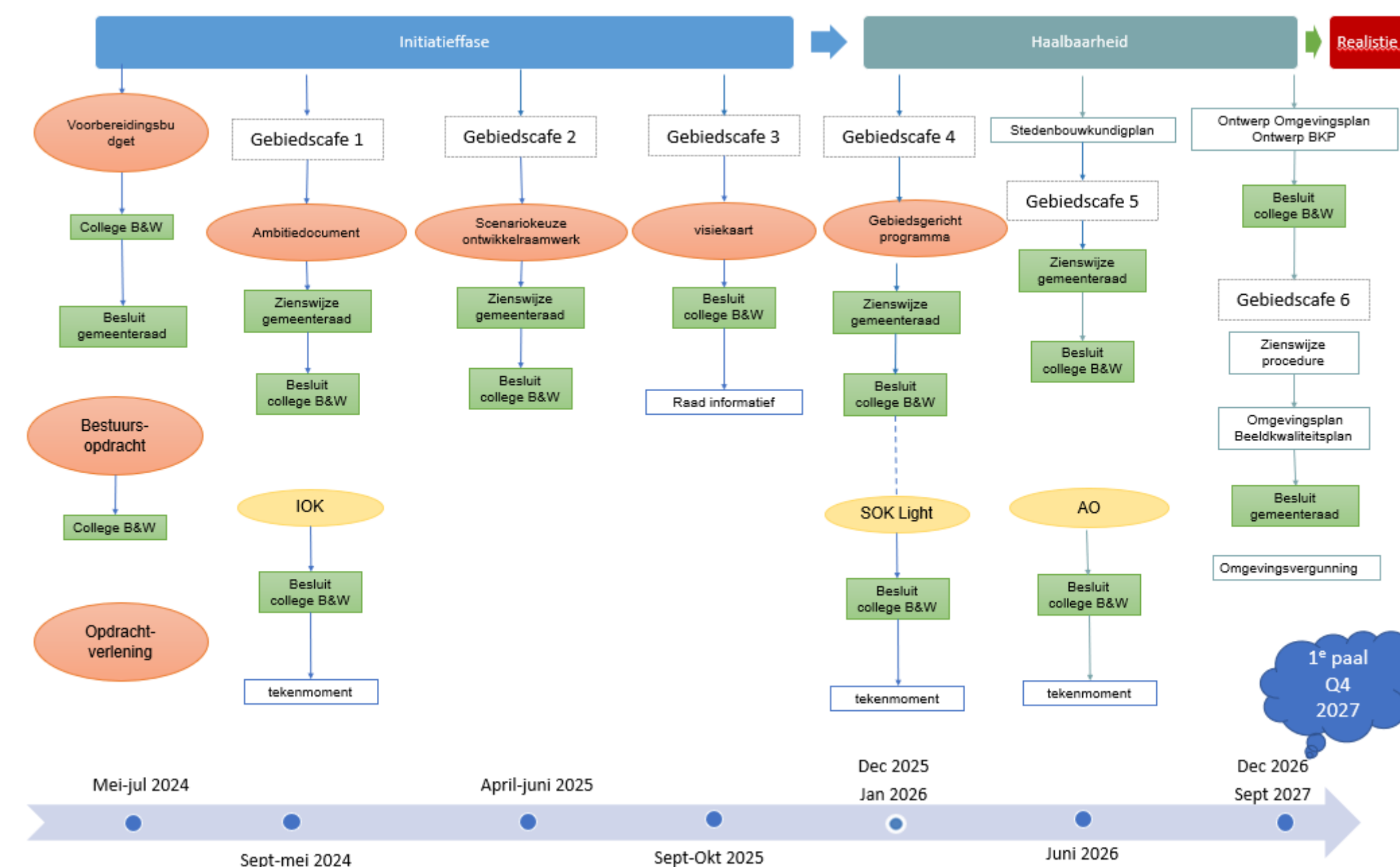
De ontwikkeling Hoogkarspel-Zuid doorgaat een snelle planontwikkeling door het toepassen van parallelplannen

Initiatieffase

- Bestuurlijke opdracht medio 2024 gestart.
- Ambitiedocument vastgesteld
- Momenteel scenariokeuze aan het opstellen
- Afsluiten fase in september 2025 met SOK

Haalbaarheidsfase

- Gebiedsgericht programma januari 2026 getekend
- Stedenbouwkundigplan medio 2026 afgerond
- Ontwerp Omgevingsplan september 2027 afgerond



Start realisatie 2027 Q4



Gemeente
Drechterland

Commitment

We werken aan dit project samen met ProRail, Provincie Noord-Holland, HHNK, de grondeigenaren (o.a. ontwikkelende partijen) en omwonenden.

Kerngebied 124 ha.

- Bestuurlijk 3.000 woningen kerngebied
- Ca 96 ha. marktpartijen

Van proactief faciliterende grondpolitiek → eventuele aankoop resterende 28 ha.

Visiegebied 116 ha. extra

- Na 2040 potentieel ca. 2.000 extra woningen
- ProRail nog geen contact
- HHNK bereid tot verkoop

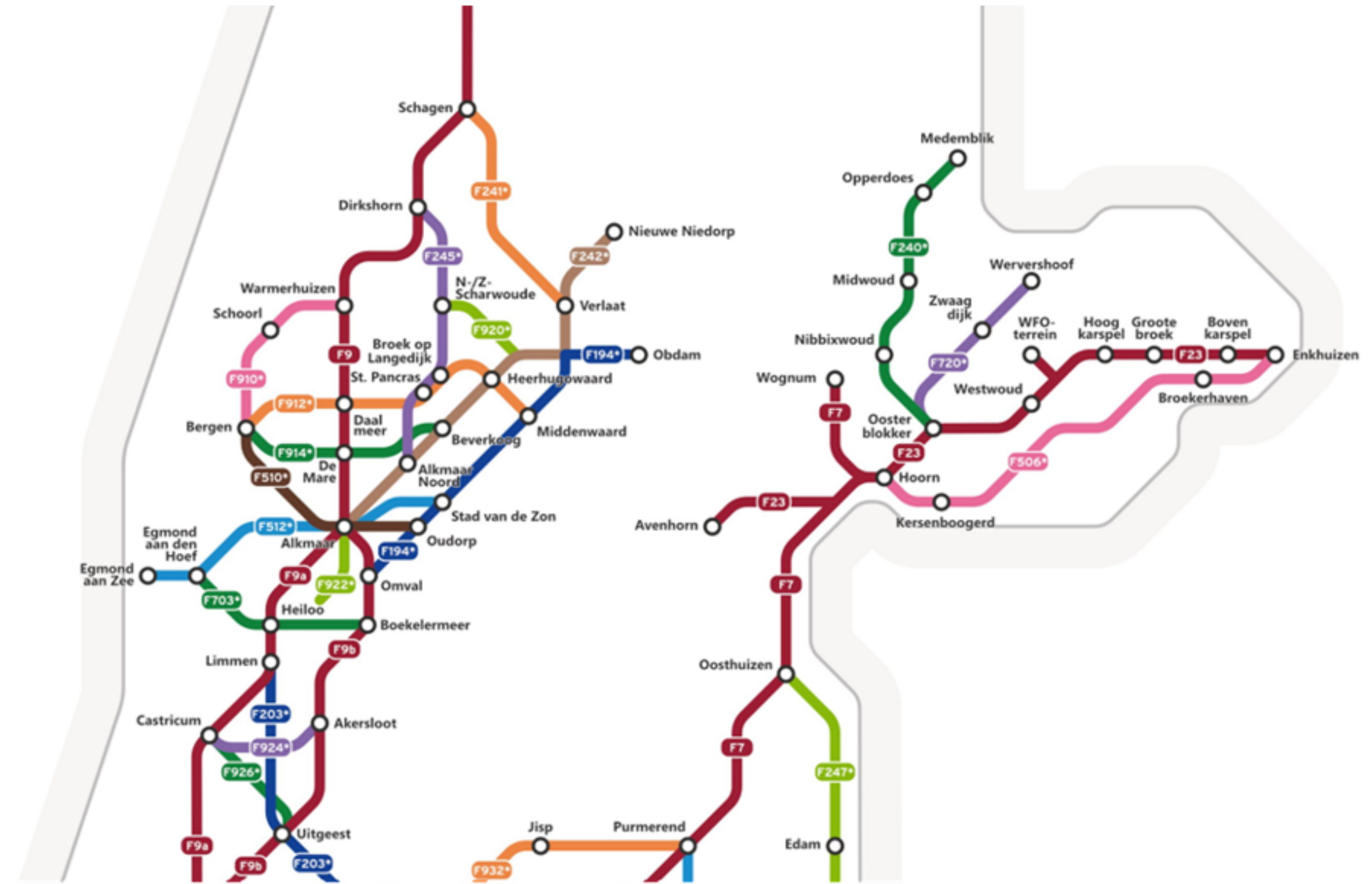


Gemeente
Drechterland

Financiële hulpvraag

Doorfietsroutes/Ketenreis NHN-Corridor

- Nodig voor alle activiteiten van nieuwe inwoners
- Meestal via bestaande routes die moeten opgewaardeerd, maar er ontbreken ook verbindingen
- Bewezen effectief om fietsverkeer te laten groeien en mensen uit de auto te houden
- Voor de korte afstand (90% van alle fietsverplaatsingen is tot 7,5 km) maar in toenemende mate ook voor de wat langere afstand (tot 15 km – dat zij 80% van alle verplaatsingen met veel auto nog)
- Regio's Alkmaar en Hoorn-Stede Broec Enkhuizen heel kansrijk want veel binnen fietsafstanden.
- Koppeling met het OV heel logisch en belangrijk
- Plannen liggen voor een belangrijk deel op de plank en kunnen snel worden uitgevoerd zonder stikstofproblematiek
- Wat kost dat? Ongeveer € 0,5 mio - € 1,5 mio. per km

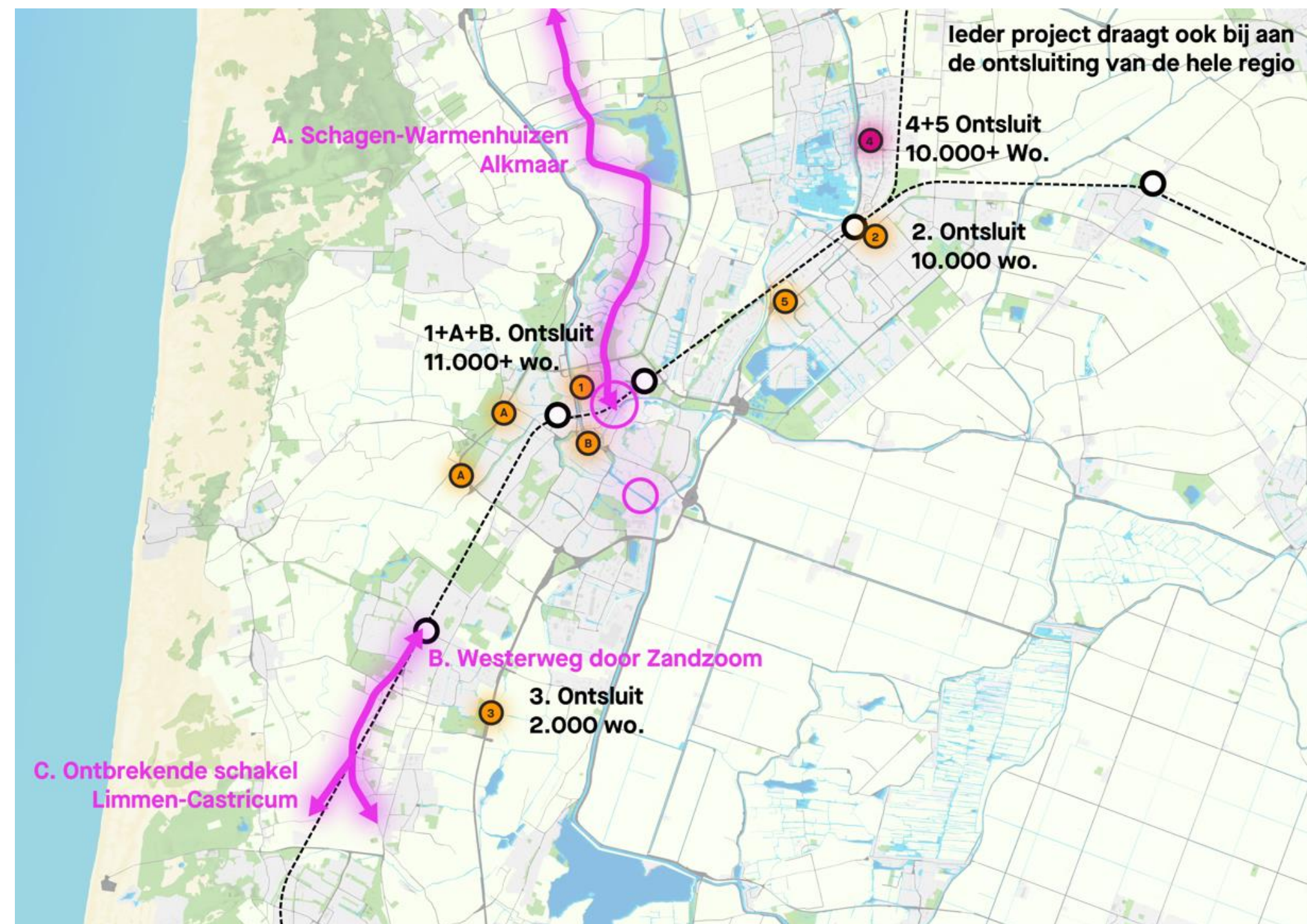


Financiële Hulpvraag

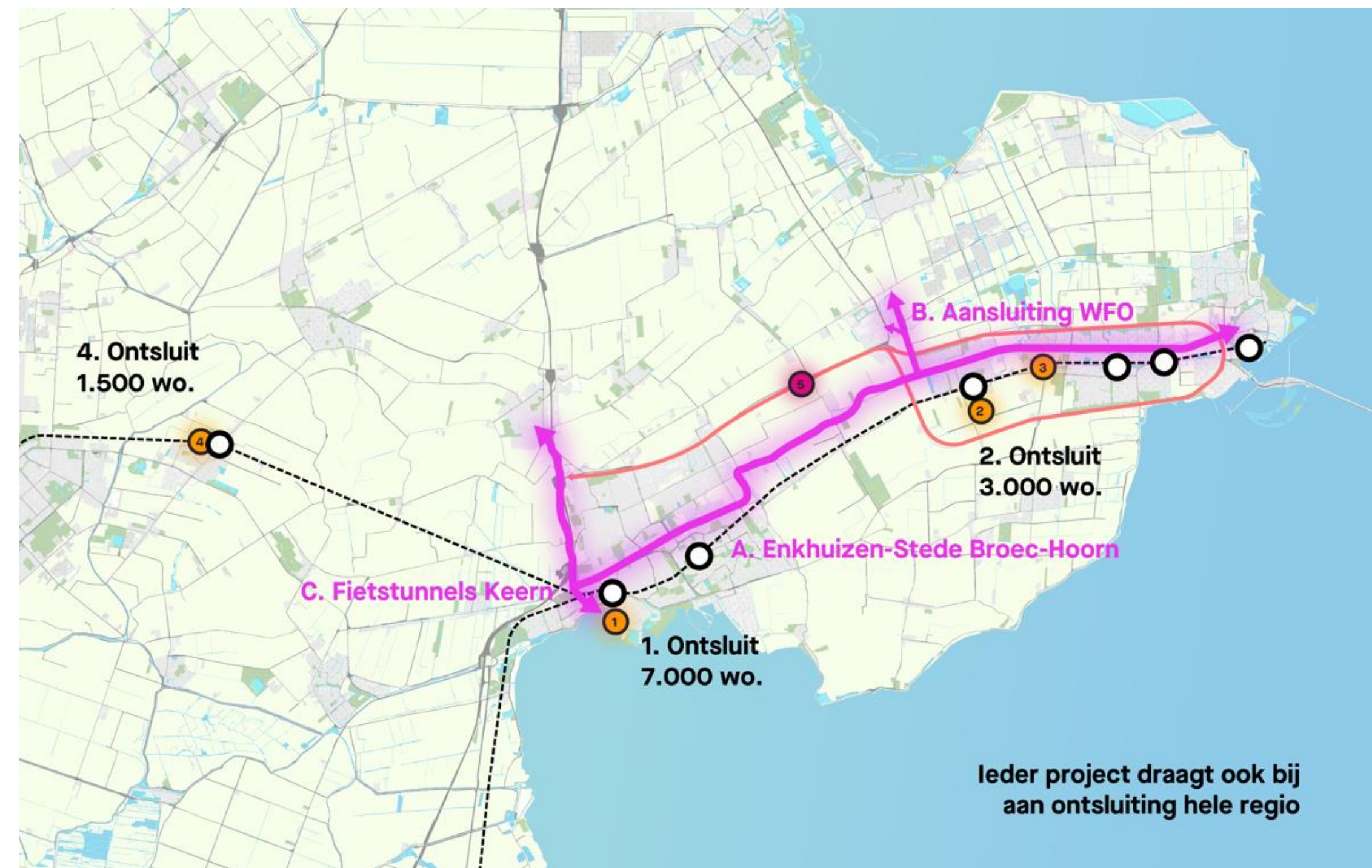
Doorfietsroutes/Ketenreis NHN-Corridor

- Bijdrage Rijk € 26 mio. nodig voor NHN-Corridor. Restant € 26 mio. wordt door de regio gefinancierd.
- Dit is nodig ten behoeve van de duurzame ontsluiting/bereikbaarheid van de 42.000 nieuw te realiseren woningen in de NHN-Corridor.

Regio Alkmaar



Regio Westfriesland



Ketenreis NHN-Corridor

Gaat om maatregelen als:

- Uitbreiden fietsparkeren op stations
- Uitbreiden P+R op stations
- Verbeteren toeleidende langzaam verkeerroutes naar station
- Herinrichting stationspleinen
- Fysieke inrichting hubs bij stations
- Verplaatsen/uitbreiden busstation



Voorbeeld 1) Uitbreiden fietsparkeren: in 2040 worden er tekorten verwacht op de stations van Heerhugowaard, Alkmaar Noord, Alkmaar, Hoorn en Hoogkarspel. Zo zijn er op Alkmaar Centraal in 2040 bijv. ruim 700 extra fietsparkeerplaatsen nodig. (context: in totaal zijn er op de NHN corridor 1370 extra fietsparkeerplaatsen nodig)

Voorbeeld 2) Herinrichting stationspleinen: in Bovenkarspel Flora wordt als gevolg van een gebiedsontwikkeling de entree verplaatst. Indicatie kosten: € 0,5 mio - € 1 mio

Hulpvragen

Overig

Het gaat over meer dan infrastructuur

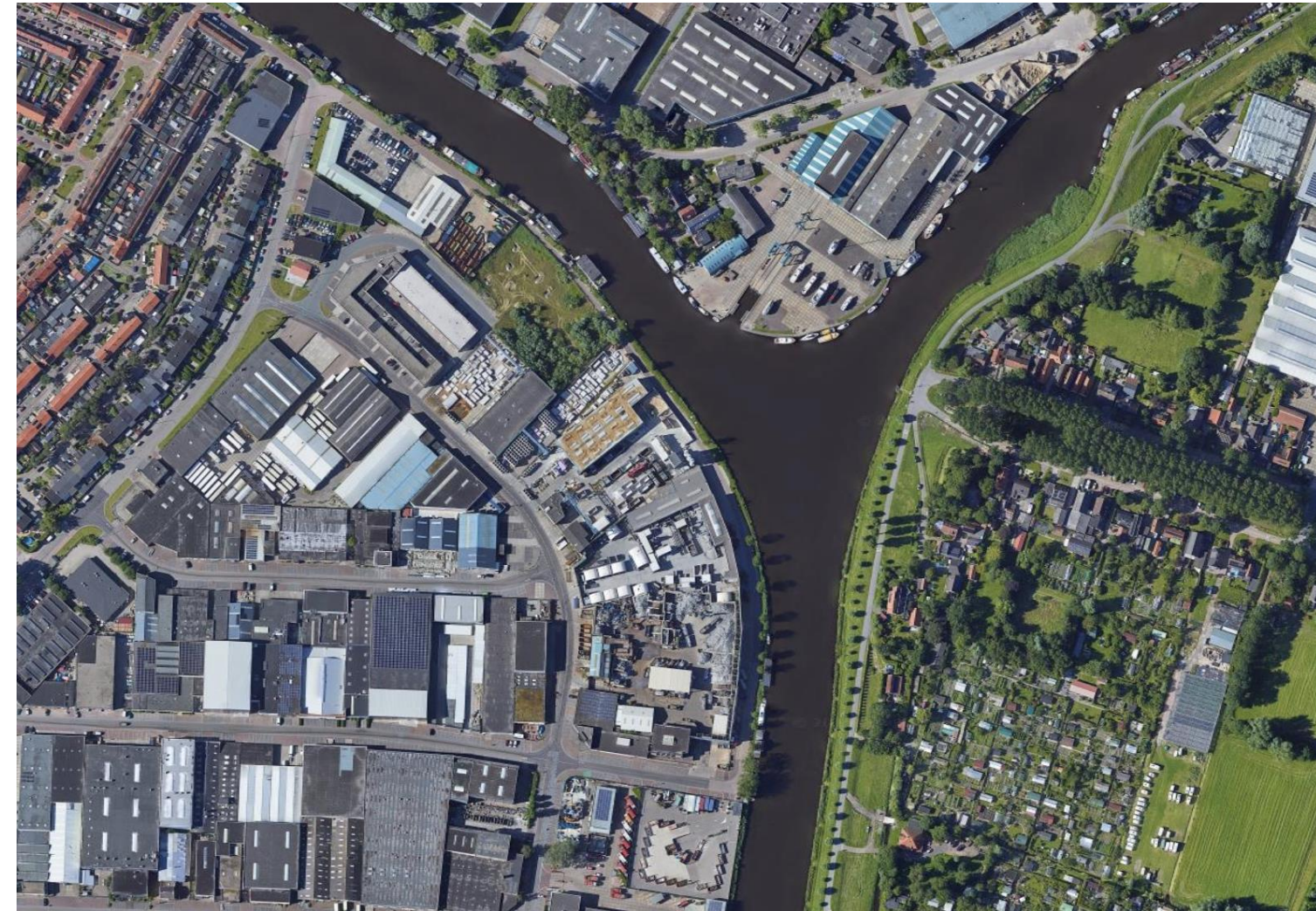
Bedrijfsverplaatsing betoncentrale Alkmaar:
€10M - €14M

Maakt 2.000 woningen mogelijk!

Bedrijfsverplaatsing Zuurkoolfabriek Dijk en
Waard:

*Maakt 1.250 woningen mogelijk! Onderzoek
loopt.*

Urgentie(besef) voor onder meer aanpak
netcongestie en wateropgave (samenwerking
stakeholders loopt)



An aerial photograph of a city at dusk or dawn. The city is illuminated with warm lights, and a large body of water, likely a harbor or river, is visible on the right side. The sky is a mix of blue and orange. The text is overlaid on the top half of the image.

We kunnen meer en sneller bouwen als we langjarig onze krachten bundelen.

Onze propositie:

MEER bouwen

SNELLER bouwen

SAMEN knelpunten oplossen



We kunnen meer en sneller bouwen als we langjarig onze krachten bundelen. Daarom NHN-corridor als grootschalige woningbouwlocatie.

Onze propositie:

MEER bouwen

SNELLER bouwen

SAMEN knelpunten oplossen

Vervolgproces en afspraken

Agenda BO-Leefomgeving 2025 - aanwijzing grootschalig woningbouw 'NHN-corridor'

Bijlage

Toelichting Nationale opgaven - Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord.



Voor realisatie van Nationale opgaven

zijn ook complementaire
investerings nodig van het Rijk
o.a. voor:

- **Woningbouw**
- **Mobiliteit**
- **Natuurontwikkeling**

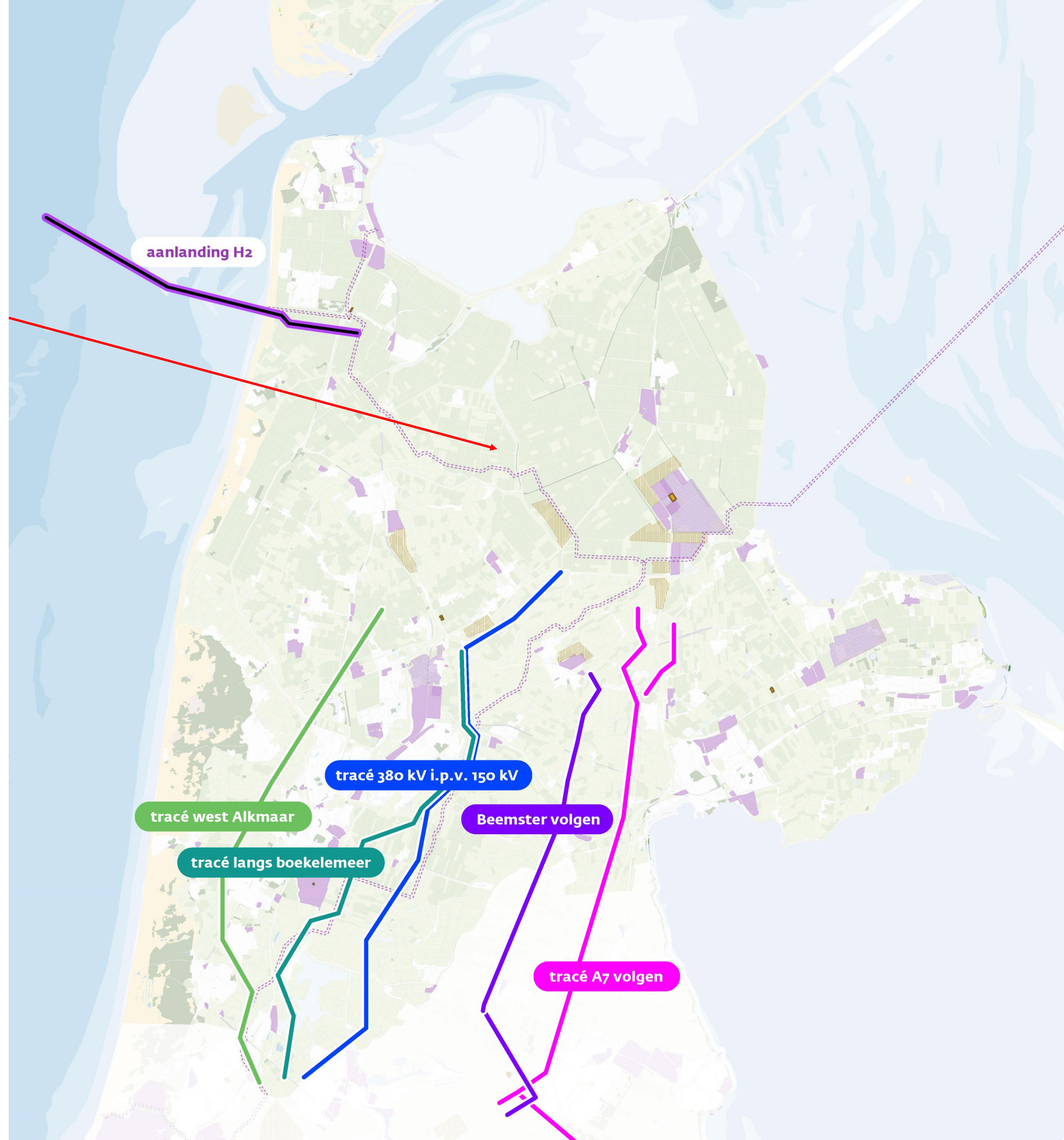


Nationale opgaven (1):

Ruimte
voor energietransitie
Vraag veel van ons landschap in NHN

Kansen voor o.a.:

- VAWOZ
- H2 aanlanding vanuit Zee
 - H2 productie



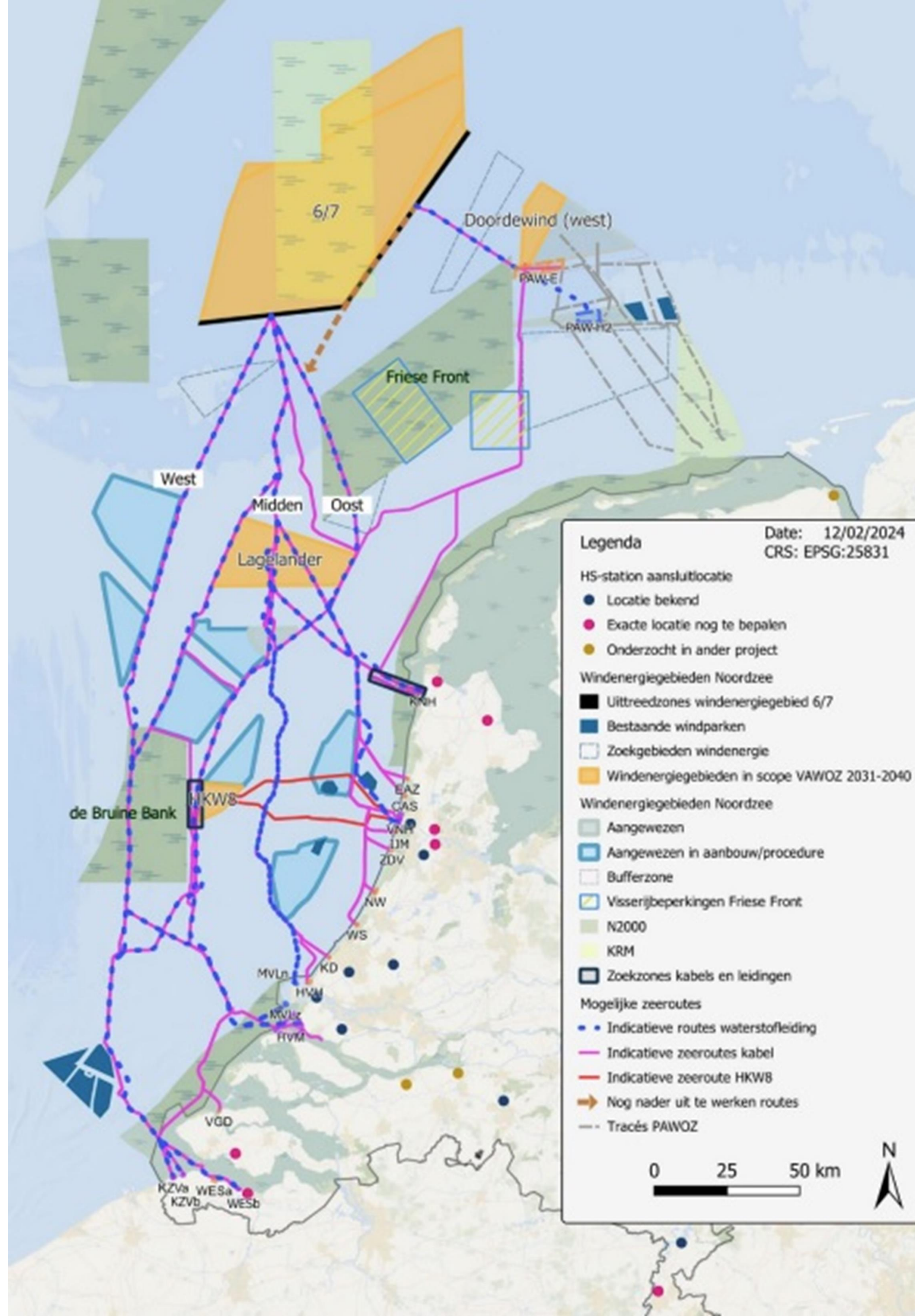


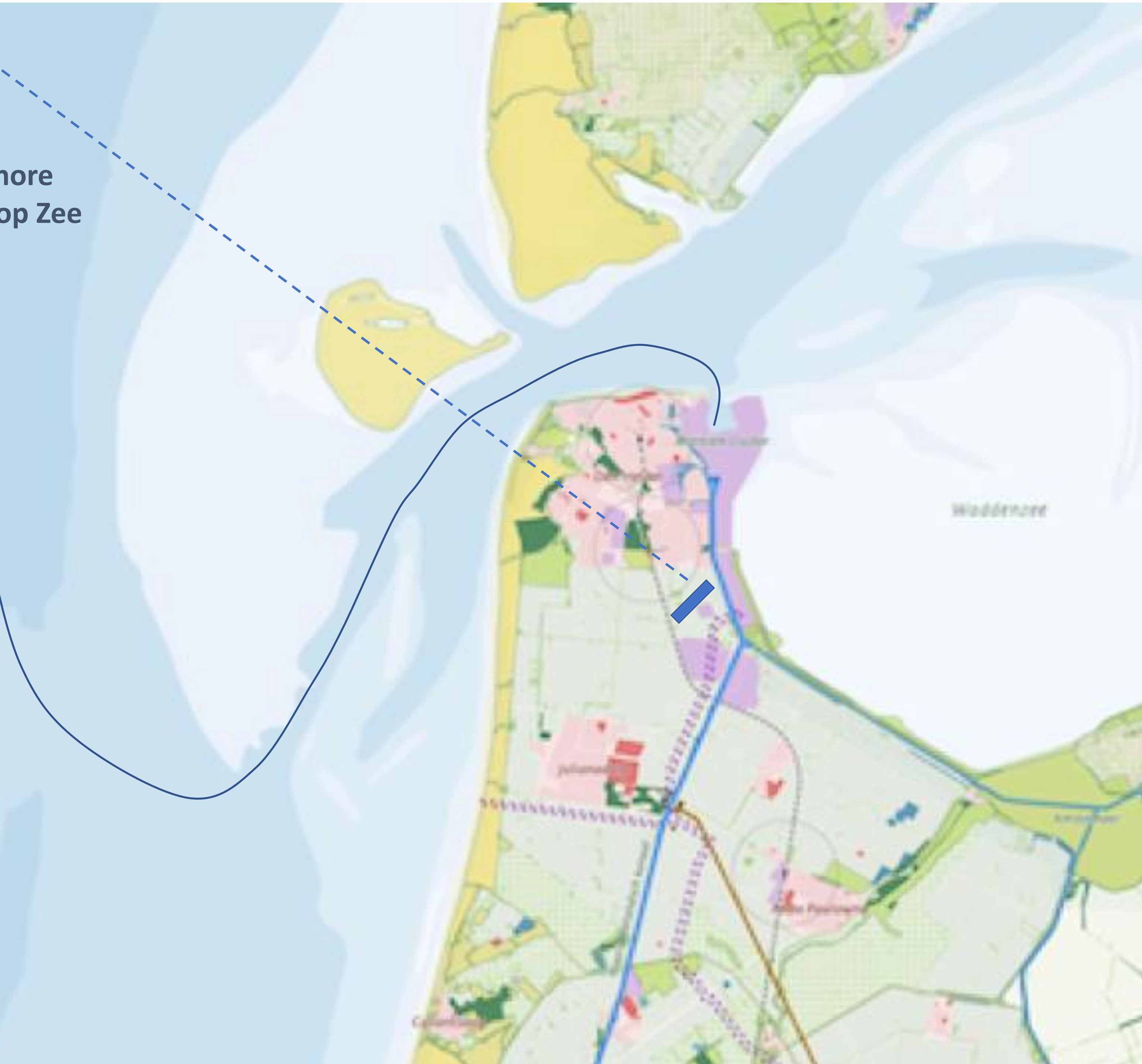
Nationale opgaven (1):

Ruimte
voor energietransitie
Vraag veel van ons landschap in NHN

Kansen voor o.a.:

- VAWOZ
- H2 aanlanding vanuit Zee
 - H2 productie



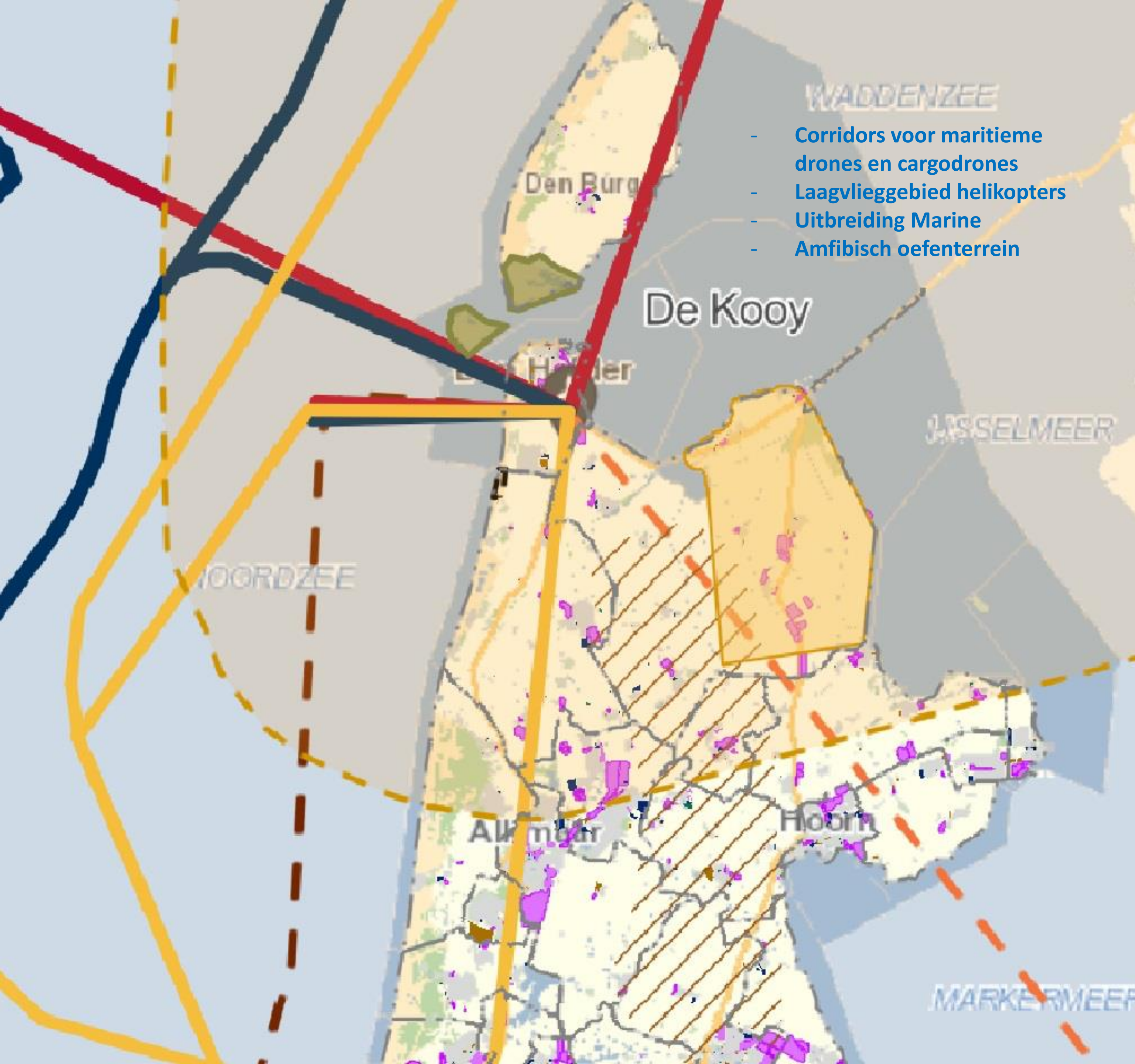


Nationale opgaven (2):

Ruimte maken voor Offshore
Wind op Zee

Nederland heeft in totaal
300 hectare nodig
voor offshore Wind op Zee
in havens

Den Helder biedt voor
offshore Wind op Zee
- **Ruimte in zeehaven**
- **Ruimte op luchthaven**



Nationale opgaven (3):

Ruimte maken voor Defensie

Uitbreiding Marine
In haven Den Helder

Oefenruimte voor Defensie

Luchthaven Defensie
(MVK De Kooy)