

Concept overeenkomst BESS

De ondergetekenden:

1. **Nederlandse Omroep Stichting (NOS)**, gevestigd aan Journaalplein 1 (1202 ZK) te Hilversum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, **naam**, **functie**, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',
- en
2. **statutaire naam**, gevestigd en kantoorhoudende te **statutaire zetel**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw **naam**, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

Hierna afzonderlijk ook te noemen: '**Partij**' en gezamenlijk te noemen: '**Partijen**'.

In aanmerking nemende dat:

- a) Opdrachtgever de behoefte heeft geuit voor het leveren en onderhouden van een BESS (Battery Energy Storage Systeem) aan de zijkant van het NOS gebouw op het Journaalplein 1 (1202 ZK) te Hilversum;
- b) Opdrachtgever op **6 februari 2026** hiertoe een Europees openbare aanbesteding is gestart onder TenderNed nummer **check**;
- c) Opdrachtnemer ervaring heeft op het gebied van de door Opdrachtgever in de Offerteaanvraag gevraagde dienstverlening en een ter zake kundige partij is;
- d) Opdrachtnemer op bovengenoemde aanbesteding op **datum** een inschrijving heeft ingediend;
- e) Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer, als de economisch meest voordelige Inschrijving heeft beoordeeld op basis van de beste prijs – kwaliteitverhouding (BPKV);
- f) Opdrachtgever de opdracht op **datum** aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- g) Partijen deze Overeenkomst sluiten op basis van de bij de bij aanbesteding behorende documenten;
- h) Partijen hierbij de van toepassing zijnde afspraken vastleggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Begrippen

- 1.1. In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:
 - Algemene Inkoopvoorwaarden: de Algemene Inkoopvoorwaarden NOS 2022 (bijlage 1).
 - Offerteaanvraag: de documenten behorende bij de Europees openbare aanbesteding 'BESS', met TenderNed nummer **check** (bijlage 2).
 - Offerte: de documenten die door Opdrachtnemer zijn ingediend als inschrijving. De offerte bevat de uitwerking van het kwaliteitsdocument en de uitwerking van het prijsdocument (bijlage 3).
 - Overeenkomst: onderhavige Overeenkomst inclusief bijlagen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
 - Prestatie: het leveren, inbedrijfsstellen en het onderhouden van een BESS aan de NOS op basis van de Offerteaanvraag van Opdrachtgever (bijlage 2) en de door Opdrachtnemer uitgebrachte Offerte (bijlage 3) inclusief alle materialen, rechten en/of diensten die in de branche waarin de Opdrachtnemer werkzaam is over het algemeen worden beschouwd als een geïntegreerd onderdeel daarvan, en die materialen, rechten en/of diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn met de levering van de Prestatie, tenzij daar in de Offerteaanvraag expliciet van is afgeweken.

2. De opdracht

- 2.1. Opdrachtnemer verzorgt in opdracht van Opdrachtgever de Prestatie. Opdrachtnemer stelt zich garant en is aansprakelijk voor een juiste, tijdige en volledige nakoming van de verplichtingen, die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd. Opdrachtnemer zal de Prestatie leveren overeenkomstig de naar aanleiding van de Offerteaanvraag van de Opdrachtgever (bijlage 2) ingediende Offerte van Opdrachtnemer (bijlage 3), één en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 2.2. De volgende beschikbare bijlagen maken integraal deel uit van deze Overeenkomst:
 1. deze Overeenkomst;
 2. verslag Interview d.d. datum;
 3. de Offerteaanvraag van Opdrachtgever (bijlage 2), inclusief nota van inlichtingen;
 4. de Algemene Inkoopvoorwaarden (bijlage 1);
 5. de Service Level Agreement (bijlage 4);
 6. de Offerte van Opdrachtnemer (bijlage 3);
- 2.3. De Prestatie zal voldoen aan de voorwaarden, eisen en voorschriften die zijn vastgelegd in de Offerteaanvraag, behoudens de door Opdrachtgever geaccordeerde afwijkingen hierop middels de beantwoording van de vragen (bijlage 2). De Prestatie sluit tevens aan bij de Offerte van Opdrachtnemer (bijlage 3).
- 2.4. Indien in de Offerte een hoger aanbod is verwoord dat in kwalitatief of kwantitatief opzicht een hoger prestatieniveau betekent dan in de Offerteaanvraag is aangegeven, dan prevaleert de Offerte in zoverre boven de Offerteaanvraag.
- 2.5. Alle aanvullende toekomstige (werk)afspraken met betrekking tot deze opdracht maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

3. Duur van de Overeenkomst

- 3.1. Deze Overeenkomst gaat in op de dag nadat Partijen deze Overeenkomst hebben ondertekend.
- 3.2. De Service Level Agreement, overeenkomstig de uitwerking in KW-2, treedt in werking op het moment van inbedrijfsstelling van de BESS.
- 3.3. Op de dag na de inbedrijfsstelling van de Bess gaat de Overeenkomst in voor de duur van vijf (5) jaar met een optie deze te verlengen met nogmaals vijf (5) jaar.
- 3.4. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de optie tot verlenging, deelt Opdrachtgever dit, schriftelijk, uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer mee. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend, eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de eerste termijn van vijf (5) jaar.
- 3.5. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn ook na beëindiging of na afloop van de Overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging of na afloop van deze Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent garanties en geheimhouding.

4. Prijzen, indexatie en betalingen

- 4.1. In de Offerte is de inschrijfprijs vastgelegd. De prijs voor het leveren en de inbedrijfsstelling voor de BESS is € euro exclusief btw. Behoudens situaties zoals genoemd in artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (meerwerk en minderwerk) NOS kan niet van de inschrijfprijs en de prijzen uit de Offerte worden afgeweken.
- 4.2. De betalingstermijnen voor de elementen die betrekking hebben op de levering en de inbedrijfsstelling zijn als volgt:
 - 1ste termijn van 30% bij opdracht;
 - 2de termijn van 30% bij plaatsing ;
 - 3de termijn van 30% bij oplevering;
 - 4de termijn van 10% na ontvangst van alle bijbehorende documenten en tekeningen die behoren bij de BESS.
- 4.3. Opdrachtgever betaalt voor het preventief onderhoud ieder jaar een vast tarief zoals opgenomen in

het prijsdocument van Opdrachtnemer (bijlage 3). Opdrachtnemer is gerechtigd de jaarlijkse vergoeding direct na inbedrijfstelling te factureren voor het eerste onderhoudsjaar. Voor de daaropvolgende onderhoudsjaren is Opdrachtnemer gerechtigd de vergoeding jaarlijks vooraf te factureren, telkens op of na de datum van inbedrijfstelling.

- 4.4. Opdrachtgever zal de door hem op basis van deze Overeenkomst verschuldigde bedragen bij inhoudelijke juistheid en afdoende specificatie van de factuur binnen dertig (30) dagen na ontvangst van de betreffende factuur aan Opdrachtnemer betalen.
- 4.5. De vergoeding zoals opgenomen in artikel 4.2 kunnen – eerst per 1 januari 2028 op verzoek van Opdrachtnemer – ten hoogste éénmaal per jaar worden herzien op basis van het prijsindexcijfer voor consumentenprijzen: prijsindex 2015=100 (CPI afgeleid), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Indexering over meerdere jaren is uitgesloten.
- 4.6. De prijs en de tarieven zijn exclusief BTW en betreffen alle in het kader van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden waaronder het preventieve onderhoud.
- 4.7. Overschrijding van (een) betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van (een) fact(u)ur(en) op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid van die fact(u)ur(en) geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn prestaties op te schorten dan wel te beëindigen.

5. Oplevering en acceptatie

- 5.1. De oplevering van de BESS vindt plaats overeenkomstig het gestelde in de Offerteaanvraag. De Prestatie voldoet in ieder geval aan de uitvoeringseisen zoals opgenomen in de Projectomschrijving in de Offerteaanvraag (bijlage 2), waaronder in ieder geval a. toepassing van LFP-celtechnologie; b. een Europees EMS-systeem, c. een capaciteit van minimaal 4 MW en d. een omvormer met 2 MW vermogen.
- 5.2. Indien het Opdrachtnemer bekend is c.q. behoort te zijn c.q. verwacht mag/ moet worden dat in de voortgang van de dienstverlening vertraging dreigt te ondervinden, zal Opdrachtnemer hier zo spoedig mogelijk schriftelijk aan Opdrachtgever melding van maken en daarbij aangeven de oorzaak van de vertraging, alsmede de door hem voorgestelde maatregelen om de (dreigende) vertraging te voorkomen of ongedaan te maken. Een en ander doet geen afbreuk aan het recht van Opdrachtgever om tijdige oplevering te verlangen.

6. Contactpersonen

- 6.1. Beide Partijen zullen contactpersonen en vervangende contactpersonen aanwijzen, die het contact over de (wijze van) uitvoering van deze Overeenkomst zullen onderhouden.
- 6.2. Tenzij door de ene Partij uitdrukkelijk schriftelijk aan de andere Partij van het tegendeel mededeling wordt gedaan, zijn deze contactpersonen bevoegd de Partij die hen heeft aangewezen in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst te vertegenwoordigen en te binden.
- 6.3. Tenminste eenmaal per jaar, en zoveel vaker als tussen Partijen overeengekomen, zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van Partijen over de wijze waarop de Overeenkomst wordt uitgevoerd.

7. Geheimhouding

- 7.1. Beide Partijen zullen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de informatie over elkaars organisatie.
- 7.2. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij zal ieder der partijen informatie en gegevensdragers welke hem ter beschikking staan, niet aan derden ter beschikking stellen en aan zien personeel slechts bekend maken voor zover dit nodig is voor het verrichten van overeengekomen werkzaamheden.

8. Overige verplichtingen van Opdrachtnemer

- 8.1. Opdrachtnemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst, alsmede van de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van

voldoende en correcte informatie voorzien, en zal – desgewenst – Opdrachtnemer verder informatie verstrekken, voor zover die informatie bij Opdrachtgever beschikbaar is en openbaar gemaakt kan worden. Opdrachtnemer conformeert zich aan de doelstellingen van Opdrachtgever, zoals verwoord in de aanbestedingsstukken.

- 8.2. Opdrachtnemer garandeert alle werkzaamheden uit te voeren met de mate van zorgvuldigheid, deskundigheid en professionaliteit die gebruikelijk is binnen de branche van Opdrachtnemer en garandeert tevens dat de resultaten zullen overeenkomen met overeengekomen specificaties. Opdrachtnemer verplicht zich de Prestatie zorgvuldig en vakbekwaam te verrichten met daarbij in acht nemende de in artikel 7:401 BW omschreven zorgplicht.
- 8.3. De uit naleving van eventuele voorschriften en beschikkingen voortkomende kosten en gevolgen zijn voor rekening van Opdrachtnemer, **tenzij dit in de gegeven omstandigheden niet redelijk is.**
- 8.4. Opdrachtnemer mag de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
- 8.5. Op verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Prestatie met door Opdrachtgever aangewezen derde partijen samenwerken.
- 8.6. Opdrachtnemer is verplicht alle op de Overeenkomst van toepassing zijnde relevante wettelijke voorschriften in acht te nemen.
- 8.7. Opdrachtnemer verplicht zich gedurende de looptijd van deze Overeenkomst adequaat verzekerd te houden.

9. Slotbepalingen

- 9.1. Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden NOS 2022 van toepassing (bijlage 1), **met inachtneming van de volgende aanvullingen en wijzigingen:**
 - Artikel 6:
De termijn van artikel 6 lid 3 van 12 uur wordt aangepast naar 36 uur.
 - Artikel 12:
de aansprakelijkheid uit artikel 12 is beperkt tot € 3.000.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld is niet van toepassing:
 - a. ingeval van aanspraken op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
 - b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Opdrachtnemer of personeel van Opdrachtnemer;
 - c. op vrijwaringen.
 - Artikel 14 lid 2:
De boete wordt beperkt tot 0,5% van de contractwaarde per kalenderdag, te rekenen vanaf het verstrijken van de door de NOS gestelde redelijke termijn, met een maximum van 5% van de contractwaarde.
- 9.2. Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Opdrachtnemer, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden zijn op deze Overeenkomst niet van toepassing en worden nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 9.3. Indien één of meerdere van de bepalingen van deze Overeenkomst nietig is of wordt/worden vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht blijven en zullen partijen in onderling overleg (een) vervangende bepaling(en) overeenkomen.
- 9.4. Wijzigingen in de Overeenkomst, die niet schriftelijk door Opdrachtgever zijn bevestigd, zijn niet rechtsgeldig.
- 9.5. Partijen treden met elkaar in overleg in alle gevallen waarin deze Overeenkomst niet voorziet.
- 9.6. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.7. Geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend.

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Naam

Functie

Naam

Functie

Overzicht bijlagen:

- Bijlage 1: Algemene inkoopvoorwaarden NOS
- Bijlage 2: Offerteaanvraag inclusief bijlagen
- Bijlage 3: Offerte Opdrachtnemer
- Bijlage 4: SLA