

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Spaarnesant  
**Referentie:** 2231.MS  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**  
In de Selectieleidraad wordt vermeld dat het ontwerp wordt getoetst aan het taakstellend budget. Wat is het taakstellend budget zowel per fase als voor het project inclusief prijspeil en indexeringsuitgangspunten?

**Antwoord:**  
Dit zal in de inschrijvingsfase worden gecommuniceerd. In dit stadium acht Aanbestedende dienst het nog niet opportuun hierover nadere informatie te verstrekken.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
26 feb 2026

**Percelen:**  
P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 10.3.3 Selectie criterium 3 Aard en complexiteit van de uitvoering (bouwlogistiek en veiligheid)

**Vraag:**  
U stelt dat het referentieproject gebruiksklaar is gestart en opgeleverd binnen acht (8) jaar. Kunt u bevestigen dat hiermee wordt bedoeld op de start van de realisatiefase (uitvoering) en de gebruiksklare oplevering, en niet op de startdatum van een daaraan voorafgaande bouwteamfase?

**Antwoord:**  
Dit wordt bevestigd. Voor dit selectie criterium wordt geen ontwerputwerking gevraagd.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

10.3.2. Selectie criterium 2-Ontwerpbijdrage onderdeel 2b

**Vraag:**

Hoe dienen wij de aspecten planning, kosten en kwaliteit concreet en objectief meetbaar te maken, zodat aantoonbaar wordt voldaan aan de eis van een substantiële verbetering van minimaal 10%?

**Antwoord:**

Verwezen wordt naar paragraaf 10.3.2, onderdeel 2B (Bonus oplossingsgerichtheid), laatste bullet, waarin is bepaald dat "de effecten van de optimalisatie(s) concreet inzichtelijk zijn gemaakt door vergelijking van uitgangssituatie en de aangepaste oplossing."

Dit betekent dat uit de beschrijving van het geoptimaliseerde onderdeel de oorspronkelijke situatie en de aangepaste situatie na doorvoering van de oplossing moeten blijken, zodat inzichtelijk wordt gemaakt dat sprake is van een aantoonbare en meetbare verbetering van ten minste 10% van het betreffende onderdeel.

Bijvoorbeeld: indien in de oorspronkelijke situatie materialen met een levertijd van 20 weken waren voorzien en door keuze voor een gelijkwaardig alternatief een levertijd van 18 weken wordt gerealiseerd, is sprake van een tijdswinst van 2 weken, hetgeen neerkomt op een verbetering van 10% op dat onderdeel.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

5.6 Doorkijk gunningscriteria

**Vraag:**

Wat is de onderlinge weging van de kwalitatieve gunningscriteria?

**Antwoord:**

De wijze waarop prijs en kwaliteit in de beoordeling worden betrokken is afhankelijk van de in de inschrijvingsfase toe te passen beoordelingsmethodiek (bijvoorbeeld een methodiek als gunnen op waarde). De concrete uitwerking ervan wordt opgenomen in de uitnodiging tot inschrijving. Zoals in de selectieleidraad is aangegeven, zal kwaliteit daarbij een zwaarwegende rol spelen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

5.6 Doorkijk gunningscriteria

**Vraag:**

De economisch meest voordelige inschrijving zal worden vastgesteld o.b.v. het criterium beste prijs-kwaliteitverhouding. Hoe is de weging prijs versus kwaliteit?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 4

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**

Wij gaan ervan uit dat wanneer opdrachtgever een NO-GO besluit neemt dat de verantwoordelijkheid voor het geleverde UO verder bij Opdrachtgever ligt. Kunt u dit bevestigen?

**Antwoord:**

Nee. Een NO-GO-besluit na afronding van fase 1 wijzigt niet de contractuele verantwoordelijkheden zoals die voor de ontwerpuitwerkingsfase zijn overeengekomen. Een NO-GO leidt ertoe dat geen uitvoeringsfase wordt opgedragen. Afhankelijk van de situatie kan dit betekenen dat het UO nog dient te worden aangepast, dan wel dat de overeenkomst (gedeeltelijk) wordt beëindigd conform de toepasselijke contractuele bepalingen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerpuitwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**

Fase 1 kwalificeert als ontwerpopdracht onder DNR 2025.  
Welke vergoeding staat tegenover de ontwerpfase, ongeacht het GO/NO-GO-besluit?

**Antwoord:**

Zoals aangegeven in paragraaf 5.6 (Doorkijk te hanteren gunningscriteria) maakt de vergoeding voor de Ontwerpuitwerkingsfas onderdeel uit van de financiële aanbieding in de inschrijvingsfase. Op fase 1 (Ontwerpuitwerkingsfase) zijn de DNR 2025 van toepassing. Dit betekent dat het honorarium voor de ontwerpuitvoering wordt vergoed overeenkomstig de overeenkomst en de toepasselijke bepalingen uit de DNR 2025, waarbij in beginsel geldt dat het honorarium is verschuldigd over de tot dan toe verrichte werkzaamheden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**  
Op welke wijze wordt de ontwerpfase (fase 1) onder DNR 2025 financieel vergoed, en staat deze vergoeding los van de uitvoering?

**Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 7. De vergoeding voor de ontwerputwerkingfase staat los van de uitvoeringsfase; een opdracht voor de uitvoering wordt uitsluitend verstrekt na een positief GO-besluit, waarbij de UAV 2025 van toepassing zijn.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
26 feb 2026

**Percelen:**  
P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**  
In de leidraad wordt voor fase 2 verwezen naar een aannemingsovereenkomst op basis van UAV 2025. In de technische omschrijving wordt echter gesproken over UAV-GC 2005. Kunt u verduidelijken welke contractvoorwaarden voor fase 2 daadwerkelijk van toepassing zullen zijn?

**Antwoord:**  
De verwijzing naar UAV-GC 2005 in de technische omschrijving is onjuist. De technische omschrijving is in deze fase uitsluitend ter informatie gedeeld. In de selectieleidraad is opgenomen dat voor de uitvoeringsfase een aannemingsovereenkomst wordt gesloten op basis van de UAV 2025.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**

Gelet op de tweefasenopzet en de ontwerputwerking in fase 1, willen wij graag verduidelijking of opdrachtgever een bouwteamconstructie beoogt, dan wel nadrukkelijk kiest voor een gescheiden ontwerpopdracht (DNR) gevolgd door een separate UAV-aaneming.

**Antwoord:**

Er is sprake van een gescheiden ontwerpopdracht (DNR 2025) en uitvoeringsopdracht (UAV 2025) binnen één tweefasenovereenkomst en dus geen sprake van een bouwteamconstructie.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**

Tijdens Fase 1 - ontwerputwerking wordt de uitwerking van het ontwerp getoetst aan een taakstellend budget. Om te beslissen of wij wel of niet willen inschrijven worden wij graag geïnformeerd over de hoogte van dit taakstellende budget.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 1

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**

Na afronding van Fase 1 - Ontwerputwerking beoordeelt Opdrachtgever het resultaat aan het vastgestelde DO, het budget en de projectkaders. Is opdrachtnemer gegarandeerd van opdracht voor Fase 2 - Uitvoering in het geval het resultaat van Fase 1 binnen het vooraf vastgestelde DO, budget en de projectkaders valt?

**Antwoord:**

Het uitgangspunt is dat, indien het resultaat van de Ontwerputwerkingsfase binnen het vastgestelde DO, het budget en de projectkaders valt, wordt overgegaan tot een positief GO-besluit en opdrachtverlening voor de uitvoeringsfase. Op dit moment zijn er geen belemmeringen bekend die een positief GO-besluit in dat geval in de weg staan; de omgevingsvergunning is reeds onherroepelijk. Er kan echter geen garantie worden gegeven; contractueel blijft de mogelijkheid bestaan om de overeenkomst te beëindigen conform de toepasselijke bepalingen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**

Wat zijn naast het DO en het taakstellend budget 'de overige projectkaders' waar het resultaat van Fase 1 door Opdrachtgever op beoordeeld wordt?

**Antwoord:**

De overige projectkaders betreffen de eisen en uitgangspunten zoals opgenomen in het DO, alsmede de nader in te vullen voorwaarden in de Ontwerputwerkings- en aannemingsovereenkomst. Deze worden in de inschrijvingsfase nader geconcretiseerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerpuitwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**  
**14****Onderwerp:**

4.1.5 Overeenkomst en contractuele systematiek

**Vraag:**

Op welke grond kan Opdrachtgever besluiten Fase 2 niet voort te zetten?

**Antwoord:**

zie het antwoord op vraag 12

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerpuitwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**  
**15****Onderwerp:**

Aantal marktpartijen

**Vraag:**

Wij vinden een totaal van 5 geselecteerde marktpartijen voor de inschrijvingsfase eigenlijk te veel. Er wordt veel tijd en geld geïnvesteerd om tot een goed plan en inschrijving te komen. Met een kans van 1/5 is het risico dat dit voor niks is groot. In hoofdstuk 7.5-b/c/d/k wordt Spaarnesant ingedeekt voor enigerlei aanspraak van kosten door inschrijvers.

Bent u bereid ofwel het totaal aantal te selecteren marktpartijen voor de inschrijvingsfase te beperken tot 3, ofwel een redelijke inschrijvergoeding te introduceren voor de inschrijvingsfase?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst handhaaft het maximum van vijf te selecteren Gegadigden voor de inschrijvingsfase.

In de inschrijvingsfase wordt geen volledige uitgewerkte prijsaanbieding voor de uitvoering

gevraagd, maar een prijsopgave zoals reeds toegelicht in de selectieleidraad. Aanbestedende dienst ziet geen aanleiding het aantal te selecteren Gegadigden te beperken of een inschrijfvergoeding te introduceren.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerpuitwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Selectieleidraad 10.3.1 minimumeisen bij selectiecriteria

**Vraag:**

Aan de referenties voor de selectiecriteria worden punten toegekend, mits deze voldoen aan de minimumeisen. Bij referentie 1 wordt als minimumeis een minimale omvang van 1.700 m<sup>2</sup> bvo gevraagd.

Voor kerncompetentie 1 (selectieleidraad 9.3.3.) daarentegen werd een minimaal gebouwoppervlak van 1.200 m<sup>2</sup> bvo vereist. Is de eis voor het selectie criterium bewust hoger gezet dan voor de geschiktheidseisen of zouden deze eigenlijk gelijk moeten zijn?

**Antwoord:**

De minimale omvang van 1.200 m<sup>2</sup> bvo gerealiseerde nieuwbouw is zowel bij Kerncompetentie 1 als bij Referentie 1 (Selectie criterium 1) gelijk.

Bij Selectie criterium 1 geldt daarnaast dat het referentieproject een minimale totale omvang van 1.700 m<sup>2</sup> bvo (exclusief sloop) moet hebben. Dit is een bewuste keuze.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerpuitwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

5.6 Doorkijk te hanteren gunningscriteria

**Vraag:**

"Voor wat betreft het gunningscriterium prijs betreft dit de financiële aanbieding van Inschrijver zoals gevraagd in de Aanbestedingsstukken, bestaande uit de prijs voor de Ontwerputwerkingsfase en de voor de realisatiefase aangeboden tarieven en opslagen."

Klopt het dat er voor de inschrijvingsfase dus geen begroting verlangt wordt?

**Antwoord:**

Zoals in de selectieleidraad is aangegeven, betreft het gunningscriterium prijs de financiële aanbieding bestaande uit de prijs voor de Ontwerputwerkingsfase en de voor de realisatiefase aangeboden tarieven en opslagen en dus geen begroting voor de uitvoering.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Ref.nr.  
18

**Onderwerp:**

Aanmeldingsmodule Tenderned

**Vraag:**

De Aanmeldingsmodule Tenderned is niet ingericht cf. de in te dienen stukken. Kunnen alle in te dienen stukken onder 'overige documenten' worden ingediend?

**Antwoord:**

Ja

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

26 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ontwerputwerking (DO # UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

