

Nota van inlichtingen

Europese aanbesteding Integraal Ontwerpteam vernieuwbouw locatie Almelo

datum: 24-2-2026

Ref.	Onderwerp	Paragraaf/ artikel	Vraag	Antwoord
1	Referentie voorwaarden	3.5.1 b	Wij beschikken over referentiewerken uit het buitenland. Daar kennen ze het PvE Frisse scholen niet. De ontwerprichtlijn is daarom niet gehanteerd, maar we kunnen wel aantonen dat aan deze eisen voldoen. Wordt dat geaccepteerd?	De referentie inzake Programma Frisse Scholen is in de vragen opgenomen en niet in de eisen. Gegadigde dient aan te tonen in hoeverre wordt voldaan aan deze vraag, dit ter beoordeling van opdrachtgever.
2	par. 3.5.1 b. ervaring en vakbekwaamheid	3.5.1 b	moeten de eisen die aangegeven staan bij 3 t/m 6 verenigd zijn in 1 referentie of mogen hiervoor meerdere referenties gebruikt worden?	De voorwaarden gelden zoals opgenomen in paragraaf 3.3.2. Per competentie/ criterium dient er één referentie te worden ingediend. Meerdere competenties/ criteria mogen ook in één referentie worden voldaan, mits duidelijk en ondubbelzinnig beschreven. Meerdere referenties mogen niet gecombineerd worden om aan één competentie te voldoen.
3	par. 3.5.1 a kwaliteitsborging	3.5.1 a	Indien het TVVL certificaat gaat over een persoonsgebonden opleiding: Moet het specifiek een TVVL opleiding zijn of zijn HBO/Universitaire opleidingen op het gebied van bouwkunde ook gelijkwaardig?	Opdrachtgever verlangt specifiek een TVVL-certificaat. Het gaat om een persoonsgebonden certificering van een persoon/ personen die ingezet worden op de opdracht. Een HBO/WO Bouwkunde opleiding vervangt dit niet en wordt in die zin niet als gelijkwaardig beschouwd.
4	par. 3.5.1 a kwaliteitsborging	3.5.1 a	Kunt u toelichten op welke wijze u wenst dat wij aantonen over de gevraagde TVVL-certificering te beschikken, en welke documenten of bewijsvormen u in dat kader acceptabel acht? Gaat het om een TVVL lidmaatschap of om een genoten opleiding?	Het gaat om de genoten TVVL opleiding. Het bewijs (bijv. een certificaat of diploma) moet aantonen dat door een in te zetten persoon/ personen de specifieke, technisch-specialistische en branchespecifieke opleiding genoten is. Een ander bewijs (bijv. het bewijs van registratie) is ter beoordeling van de opdrachtgever.
5	par. 3.5.1 a kwaliteitsborging	3.5.1 a	u vraagt om een BREEAM certificering, wij gaan ervan uit dat u bedoelt dat wij over BREEAM Experts / Assessors beschikken aangezien alleen projecten een BREEAM certificaat kunnen krijgen en niet wij als onderneming zodanig. Wij hebben bovendien meerdere Experts en Assessors in huis, voldoet het om van 1 van hen het certificaat te sturen?	Dat is een correcte aanname. Het voldoet om van één van de Experts of Assessors een certificaat te overleggen. Het is wel de bedoeling dat de betreffende Expert of Assessor betrokkenheid heeft bij onderhavige opdracht.
6	par. 3.5.1 a kwaliteitsborging	3.5.1 a	wij gaan ervan uit dat het voldoende is als er 1 lid van het team van de Gegadigde (zoals een onderaannemer) beschikt over de gevraagde certificeringen, is dat correct?	Correct. Het gaat er in dit geval om dat de betreffende kwaliteitsborging in het integraal ontwerpteam geborgd is. Dat wil zeggen dat het volstaat als een onderaannemer of combinantlid anders dan Gegadigde aantoonbaar aan de gestelde criteria voldoet. Hierbij geldt wel dat de natuurlijke persoon of rechtspersoon waarop een beroep wordt gedaan aan de genoemde eisen moet voldoen en daadwerkelijk wordt ingezet op de uitvoering van de opdracht. Hiervoor geldt ook het gestelde in het UEA Deel II.
7	derden	2.2.2	Mogen derden zich bij verschillende gegadigden aansluiten en dus bij meerdere inschrijvingen betrokken zijn (mits de regels van onafhankelijke inschrijvingen niet geschonden worden)?	Ja. Dit is toegestaan zolang er geen afstemming, informatie-uitwisseling of invloed tussen inschrijvingen plaatsvindt, de onafhankelijkheid van inschrijvingen niet wordt ondermijnd en de derde niet zorgt voor inhoudelijke overlap die de competitie vervalst. Toelichting: Architectenbureaus mogen zich slechts eenmaal aanmelden en inschrijven, hetzij zelfstandig of als onderdeel van een samenwerkingsverband. Dit geldt niet voor de overige functies.

Ref.	Onderwerp	Paragraaf/ artikel	Vraag	Antwoord
8	derden	2.2.2	Mogen derden die met verschillende vestigingen én ondernemingen opereren elk één keer bij een gegadigde aansluiten (mits de regels van onafhankelijke inschrijving niet geschonden worden)?	Ja. Met dien verstande dat indien ondernemingen uit dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24a en 2.24b BW zich aanmelden dienen zij op verzoek van opdrachtgever aan te kunnen tonen dat zij zelfstandig en onafhankelijk opereren en aanmelden danwel inschrijven. Kan dit door één of meer ondernemingen uit de groep niet worden aangetoond, dan leidt dit tot ongeldigverklaring van de aanmelding danwel inschrijving van deze onderneming(en). Het is wel toegestaan dat meerdere ondernemingen binnen één concern tezamen aanmelden en inschrijven in één samenwerkingsverband.
9	Kerncompetenties	3.3.2	Indien een gegadigde voor (een deel van) de kerncompetenties een beroep doet op de technische bekwaamheid van een onderaannemer of derde partij, waar dient dit dan in Bijlage 3 te worden vermeld?	In Bijlage 3 is hiervoor ruimte toegevoegd. De gewijzigde bijlage is bijgevoegd.
10	Financiële en economische draagkracht	3.3.1	Is het toegestaan om een geconsolideerde jaarrekening op holdingniveau met toevoeging van een holdingverklaring of concernstructuur in te dienen als bewijslast?	Het indienen van een geconsolideerde jaarrekening op holdingniveau wordt toegestaan als: - uit de bij te voegen holdingverklaring ondubbelzinnig blijkt dat de holding zich volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de financiële verplichtingen die voortvloeien uit de opdracht; - de geconsolideerde cijfers een getrouw en volledig beeld geven van de financiële positie van de inschrijvende entiteit; - de concernstructuur (organigram) wordt toegevoegd waaruit de relatie tussen holding en inschrijver duidelijk blijkt; - de accountant in de vereiste verklaring bevestigt dat zijn oordeel kan worden gebaseerd op de geconsolideerde jaarrekening en dat deze representatief is voor de financiële draagkracht van de inschrijver. Wanneer aan deze voorwaarden is voldaan, accepteert opdrachtgever de geconsolideerde jaarrekening als gelijkwaardig bewijsmiddel. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dienen alsnog de jaarstukken van de inschrijvende entiteit zelf te worden aangeleverd.
11	Kerncompetenties	3.3.2	Dient er geen toelichting op het project te worden gegeven bij de kerncompetenties?	Nee, tenzij vermeld onder eisen en voorwaarden aan de referentiebeschrijving. Zie ook het antwoord op vraag 9.
12	kwaliteitsborging	3.5.1 a	Wij schrijven in als gegadigde met inzet van onderaannemers. Kunt u bevestigen dat de gevraagde certificeringen (o.a. ISO 9001, BREEAM, TVVL, ISO 14001) ook door een onderaannemer mogen worden aangeleverd, mits wij ons conform het UEA beroepen op diens draagkracht en deze partij de betreffende werkzaamheden uitvoert?	Ja, zie hiervoor het antwoord op vraag 6
13	Leeftijd kerncompetenties	3.3.2	Als eis aan de referentieprojecten stelt u dat de opdracht niet langer dan vijf jaar geleden is uitgevoerd. Mag oplevering van het WERK dus niet ouder zijn dan vijf jaar?	Dat is correct.
14	Bewijsstuk financiële en economische draagkracht	3.3.1	Volstaat een samenstellingsverklaring van een onafhankelijke accountant in de meest recente jaarrekening?	Ja. Een samenstellingsverklaring van een onafhankelijke accountant volstaat, mits deze verklaring onderdeel is van de meest recente jaarrekening.
15	Kwaliteitsborging	3.5.1 a	Mogen de gevraagde certificaten (deels) door onze in te zetten onderaannemers aangeleverd worden?	Ja, zie hiervoor het antwoord op vraag 6
16	Selectievragen	3.5.1	Kunt u bevestigen dat selectievragen b3 t/m b6 aangetoond mogen worden met separate referenties?	Ja. De voorwaarden gelden zoals opgenomen in paragraaf 3.3.2. Per competentie/ criterium dient er één referentie te worden ingediend. Meerdere competenties/ criteria mogen ook in één referentie worden voldaan, mits duidelijk en ondubbelzinnig beschreven. Meerdere referenties mogen niet gecombineerd worden om aan één competentie te voldoen.
17	Leeftijd referenties selectievragen	3.3.2	Kunt u bevestigen dat bij de referenties selectievragen het WERK niet langer dan vijf jaar geleden mag zijn opgeleverd?	Dat is correct.

Ref.	Onderwerp	Paragraaf/ artikel	Vraag	Antwoord
18	tevredenheidsverklaring	3.3.2	Is de in de selectieidraad genoemde tevredenheidsverklaring een vereiste voor het aantonen van de referenties?	Nee, er hoeft geen separate tevredenheidsverklaring overlegd te worden. Opdrachtgever gaat er vanuit dat Gegadigde het formulier Referentiebeschrijving naar eer en geweten invult, zo ook voor wat betreft de klanttevredenheid. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor te allen tijde de verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te onderwerpen en op juistheid te controleren, alsmede de opgegeven referenties te benaderen (zie art. 2.4).
19	BREEAM certificering	3.5.1 a	We hebben een project waarmee we een BREEAM certificering hebben behaald. Echter zijn we niet van plan om dit project als referentie te gebruiken voor de aanbesteding. Kunnen we ervan uitgaan dat het BREEAM certificaat los staat van de referentieprojecten?	Ja, daar mag gegadigde van uitgaan.
20	certificeringen	3.5.1 a	Er word naar zowel BREEAM, ISO 9001, ISO 14001 én TVVL certificering gevraagd. Kunnen we ervan uitgaan dat we aan deze eis voldoen, als de certificaten door derden worden aangeleverd. Dus een (of meerdere) van de partijen van het integrale ontwerpteam beschikt over de certificering en de gegadigde als hoofdaannemer gebruik ervan maakt?	Ja, zie hiervoor het antwoord op vraag 6
21	selectiecriteria	3.5.1	Gezien de hoeveelheid referentieprojecten vragen we om verruiming van de referentie termijn van 5 naar 6 jaar gerekend vanaf datum oplevering.	Niet akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 2 en 16, meerdere competenties/ criteria mogen in één referentie worden voldaan.
22	Selectieidraad, paragraaf 3.5.1 Kwaliteitsborging	3.5.1	Hier wordt gevraagd of wij als bedrijf beschikken over een TVVL certificaat. Hoe dienen wij dit te lezen aangezien certificaten van TVVL zijn persoonsgebonden zijn? Volstaat het als aantal medewerkers beschikken over een dergelijk certificaat?	Het gaat om een persoonsgebonden certificering van een persoon/ personen die ingezet worden op de opdracht. Het bewijs (bijv. een certificaat of diploma) moet aantonen dat de TVVL opleiding genoten is. Dus ja, dat volstaat.