

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: WOZ applicatie

Beschrijving: De opdrachtnemer levert een WOZ Waarderingsapplicatie inclusief hosting, opleiding, ondersteuning, onderhoud, koppelingen en minimaal 20 gebruikerslicenties aan opdrachtgever. Omdat de overeenkomst met de huidige softwareleverancier ten einde loopt wordt deze opnieuw aanbesteed. De gemeente Waalwijk heeft behoefte aan gebruiksvriendelijke software waar objectkenmerken kunnen worden geregistreerd, marktanalyse kan worden uitgevoerd en de jaarlijkse herwaardering voor de Wet WOZ in kan worden uitgevoerd. De software moet een koppeling bevatten met de belastingsoftware om vanuit daar de belastingen te kunnen opleggen. In bijlage 1 treft u het programma van eisen voor de uitvoering van deze opdracht aan.

Identificatiecode van de procedure: 735dcffa-55d1-4c9c-ae2-f534b5a494d1

Interne identificatiecode: 80893

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een Europese openbare aanbestedingsprocedure. De inschrijver met de beste prijs kwaliteitsverhouding krijgt de opdracht gegund conform de procedure in het aanbestedingsdocument.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Waalwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: WOZ applicatie

Beschrijving: De opdrachtnemer levert een WOZ Waarderingsapplicatie inclusief hosting, opleiding, ondersteuning, onderhoud, koppelingen en minimaal 20 gebruikerslicenties aan opdrachtgever. Omdat de overeenkomst met de huidige softwareleverancier ten einde loopt wordt deze opnieuw aanbesteed. De gemeente Waalwijk heeft behoefte aan gebruiksvriendelijke software waar objectkenmerken kunnen worden geregistreerd, marktanalyse kan worden uitgevoerd en

de jaarlijkse herwaardering voor de Wet WOZ in kan worden uitgevoerd. De software moet een koppeling bevatten met de belastingsoftware om vanuit daar de belastingen te kunnen opleggen. In bijlage 1 treft u het programma van eisen voor de uitvoering van deze opdracht aan. De overeenkomst wordt aangegaan voor maximaal 10 jaar.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

Opties:

Beschrijving van de opties: De gemeente Waalwijk is voornemens één overeenkomst af te sluiten voor een WOZ applicatie voor een periode van 4 jaar. Dit is exclusief een optie tot verlenging van drie keer twee jaar. De opdrachtgever neemt in december de beslissing tot verlenging.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Waalwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Drie (3) keer twee (2) jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: 1. Prijs

Beschrijving:

U dient de totaalprijs, berekend voor 20 licenties over de maximale looptijd van 10 jaar, aan te bieden conform invulformulier B. Eventuele kosten die u voor de implementatie in rekening wil brengen kunt u verdisconteren in uw jaarbedrag voor 20 licenties. De totaalprijs wordt automatisch doorgerekend naar de prijs voor 10 jaar (maximale looptijd van de overeenkomst). Prijzen zijn exclusief BTW. De door u aangeboden totaalprijs is all-in voor alle werkzaamheden behorende bij de taken ten behoeve van het uitvoeren van de geformuleerde opdracht, zoals, maar niet beperkt tot de leveren installatiekosten, de opstart- en instructiekosten /trainingskosten, de kosten voor mogelijke vervanging, de onderhoudskosten, kosten van administratie, overhead, opslagkosten, reiskosten, brandstofkosten, afschrijvingen vervoersmiddelen, exitplan en kosten bij contractmutaties en bij contractbeëindiging, analyses, kosten voor overleg en advisering, kosten voor managementrapportages, ICT kosten, verzekeringen, belastingen, heffingen, winst en opslag.

Categorie van het gunningscriterium gewicht:

Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2.1 Werking van uw applicatie

Beschrijving:

U dient in de uitvoering van de opdracht o.a. volledig te voldoen aan het Programma van eisen in bijlage 1. Voor dit sub-gunningscriterium geeft u met de uitgangspunten uit het Programma van eisen aan hoe de werking/het proces in de applicatie verloopt en hoe uw applicatie zich hierin positief onderscheidt in intuïtiviteit, gebruiksvriendelijkheid en volledigheid bij: - Waardebepaling woningen; - Waardebepaling cnw's; - Waardebepaling incurante en agrarische objecten; - Marktanalyse; - Mutatiebijhouding; - Bezwaarafhandeling; - Querybuilder; - Management informatie; - Genereren antwoorden WAKA-vragen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht:

Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde:

150 000

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2.2 Implementatieplan

Beschrijving:

Uiterlijk 1 september 2026 moet de oplossing operationeel zijn voor wat betreft herwaardering 2027, mutatieverwerking en marktanalyse. De aangeboden oplossing dient 1 januari 2027 volledig operationeel (inclusief de bezwaarafhandeling) te zijn. De gemeente beschikt over beperkte capaciteit en wil pro actief ondersteund worden door de opdrachtnemer bij de implementatie. Het implementatieplan beschrijft hoe de implementatie op een juiste manier adequaat wordt uitgevoerd, hierin neemt u minimaal het volgende op: De projectorganisatie incl. de wijze van verslaglegging, communicatie en projectmanagement; Fasering, mijlpalen en planning en de wijze waarop de planning wordt geborgd; De werkverdeling en verdeling van verantwoordelijkheden, inclusief een beschrijving van de verlangde inzet en beschikbaarheid van opdrachtgever Begeleiding en opleiding van gebruikers; De levering van nazorg na implementatie.

Categorie van het gunningscriterium gewicht:

Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50 000

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2.3 Koppelingen en gegevensbeheer

Beschrijving: Beschrijf hoe uw applicatie de uitwisseling doet tussen de waarderingsapplicatie en de belastingapplicatie (Op dit moment hebben wij een realtime koppeling tussen ons waarderingspakket en Pink Roccade CiVision Belastingsuite). Hierin beschrijft u minimaal de volgende onderwerpen: - De wijze waarop gegevens uit het gegevenswoordenboek sectormodel WOZ worden uitgewisseld, waarbij gegevensuitwisseling mogelijk is op basis van de gangbare uitwisselingsformaten voor alle Objecten. Per gegeven kan worden ingesteld welke applicatie leidend is en hoe dit wordt uitgewisseld met de andere applicatie(s). - Geef aan hoe de verschillen tussen de uitwisselende applicatie in beeld zijn en opgelost worden. - Welke andere koppelingen u heeft en hoe deze koppelingen werken. - Op welke wijze de volledige set aan gefiatteerde ca. 70.000 objecten, en in hoeveel dagen vanuit de waarderingsapplicatie, zal worden klaargezet in de belastingapplicatie om te beschikken.

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 09/02/2026 10:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411083>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411083>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 24/02/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/02/2026 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: GIBIT 2023 Artikelen

Elektronische facturering
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Waalwijk - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Waalwijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Waalwijk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Waalwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Waalwijk
Registratienummer: 261873054
Postadres: Taxandriaweg 6
Stad: Waalwijk
Postcode: 5141 PA
Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Anne-Marie Louwers
E-mail: inkoop@waalwijk.nl
Telefoon: +31 416683456
Internetadres: <http://www.waalwijk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet ddb82d4d-7cb3-445c-99a5-be7028f80b5c-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Het UEA is toegevoegd om ingevuld te worden en bij uw inschrijving toe te voegen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8150caed-6006-4b41-88c8-78895d8f8026 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/02/2026 11:57 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands