1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Ede

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Architect, projectmanagement en installatieadviseur ten behoeve van realisatie brandweerkazerne Ede centrum
Beschrijving:	De locatie voor de nieuwe brandweerkazerne was ten tijde van deze uitvraag in 2023 voorzien aan de Peppelensteeg boven het bestaande en te behouden BergBezinkBassin (BBB). Uit nadere technische en functionele analyse bleek echter dat realisatie van de kazerne op deze plek een te grote impact zou hebben op het functioneren en behoud van het BBB. De noodzakelijke werking van dit bassin, dat deel uitmaakt van de waterhuishouding, kon niet gegarandeerd worden. Daarmee is deze locatie definitief afgevallen. In de daaropvolgende periode zijn meerdere locaties in beeld gebracht als mogelijke nieuwe locatie en onderzocht op haalbaarheid. De gemeente heeft Van Pelt architecten opdracht gegeven om een nadere haalbaarheidsstudie uit te voeren voor de realisatie van de nieuwe brandweerkazerne op het zuidoostelijk gelegen voetbalveld van voetbalvereniging BlauwGeel. Dit is op de hoek van de Kastelenlaan en de Horsterweg. In deze haalbaarheidsstudie zijn 4 scenarios in beeld gebracht. In juni 2025 is op basis hiervan een scenario gekozen als voorkeursvariant. Op deze nieuwe locatie aan de Kastelenlaan is het Programma van Eisen gegroeid omdat er afdelingen van de VGGM zijn bijgekomen, Techniek & Logistiek en Voertuigenwerkplaats. Daarnaast is gezien de beperkte kavel, ter grootte van een voetbalveld, gebleken dat het maaiveld parkeren niet paste op de kavel. Daardoor is dit parkeren in de kelderbak geplaatst. Hierdoor is het PvE uiteindelijk gegroeid van 7.039m2 in 2023 naar circa 13.000m2 in oktober 2025. Door de wijziging van de locatie en de groei van het PvE is de opdracht voor de architect, en daarmee constructeur, aanzienlijk uitgebreid.
Identificatiecode van de procedure:	79b46435-9f7a-4525-9aea-e8e945b9f8a3

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Architect
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ede

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Ede - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Ede
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Ede
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ede

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	911 450 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Rijksoverheid

Winnaar:	
Officiële naam:	Van Pelt Architecten B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	646 285 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Architect
Datum van sluiting van het contract:	05/07/2023
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ede

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	449779-2023
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van aanvullende werken, diensten of leveringen door de oorspronkelijke contractant.
Beschrijving:	Vanwege het reeds doorlopen proces en de grote vertraging die aanbestedende dienst verwacht bij het opnieuw in de markt zetten van de opdracht. Daarnaast is het niet mogelijk om alle door huidige contractant opgedane kennis en ervaring beschreven te krijgen.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	Op deze nieuwe locatie aan de Kastelenlaan is het Programma van Eisen gegroeid omdat er afdelingen van de VGGM zijn bijgekomen, Techniek & Logistiek en Voertuigenwerkplaats. Daarnaast is gezien de beperkte kavel, ter grootte van een voetbalveld, gebleken dat het maaiveld parkeren niet paste op de kavel. Daardoor is dit parkeren in de kelderbak geplaatst. Hierdoor is het PvE uiteindelijk gegroeid van 7.039m2 in 2023 naar circa 13.000m2 in oktober 2025.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ede
Registratienummer:	291616837
Postadres:	Bergstraat 4
Stad:	Ede
Postcode:	6711 DD
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Thomas Nield
E-mail:	Inkopen@ede.nl
Telefoon:	+31 140318
Internetadres:	http://www.ede.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2 - 4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	locatie Arnhem
E-mail:	communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van Pelt Architecten B.V.
Registratienummer:	17061138
Postadres:	St.-Lambertusstraat 49
Stad:	CROMVOIRT
Postcode:	5266AD
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	eric@vpaa.nl
Telefoon:	+31 411643800
Fax:	+31 411643884
Internetadres:	http://www.vpaa.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	577379bf-13a2-4b7d-b7a4-bdac9e99a196 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	04/02/2026 19:20 +01:00
Talen waarin deze	

Rijksoverheid

aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid