1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Campus Deltion College
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties
Beschrijving:	De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.
Identificatiecode van de procedure:	7936e557-caec-4920-9661-c72428508f93
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Alle informatie over de aan te leveren documenten/informatie is opgenomen in de Selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties
	De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed.

Rijksoverheid

Beschrijving:	Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De looptijd van de onderhoudsovereenkomst is voor een periode van tien (10) jaar van 01-01-2027 en van rechtswege eindigend op 31-12-2036. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst drie (3) maal te verlengen: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042. Voor beide verlengingsopties geldt dat drie maanden van tevoren schriftelijk wordt aangegeven door opdrachtgever of al dan niet gebruikgemaakt zal worden van de verlengingsoptie. De totale looptijd van de onderhoudsovereenkomst bedraagt derhalve – inclusief eventuele verleningsopties – maximaal zestien (16) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	10 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/02/2026 17:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	06/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Rijksoverheid

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	17/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	Doel van deze opdracht is het borgen van een betrouwbare, veilige en toekomstbestendige technische infrastructuur en daarmee gemoeide processen, die het primaire onderwijsproces optimaal ondersteunt. Deltion wil met deze aanbesteding komen tot een langdurige samenwerking met een partner die niet alleen zorg draagt voor continuïteit en kwaliteit van het onderhoud, maar ook actief bijdraagt aan het realiseren van de strategische ambities van de organisatie op het gebied van duurzaamheid, kostenbeheersing en vastgoedontwikkeling.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Campus Deltion College - Bemiddeling aanbesteding
Organisatie voor beroepsprocedures:	Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Campus Deltion College

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Campus Deltion College

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Campus Deltion College
Registratienummer:	71609732
Postadres:	Mozartlaan 15
Stad:	ZWOLLE
Postcode:	8031AA
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Patrick van Tuijl
E-mail:	aanbesteding@deltion.nl
Telefoon:	+31 388503000
Internetadres:	http://www.deltion.nl
Kopersprofiel:	http://www.deltion.nl/contact/leveranciers
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Postadres:	Schuurmanstraat 2-
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 KP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	locatie Zwolle
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555
Fax:	+31 883610061
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Bemiddeling aanbesteding
Postadres:	Mozartlaan 15-
Stad:	Zwolle
Postcode:	8031AA
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afdeling Inkoop Deltion College
E-mail:	aanbestedingen@deltion.nl
Telefoon:	+31 388503000
Fax:	+31 388503000
Internetadres:	http://www.deltion.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle
Postadres:	Schuurmanstraat 2-
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 KP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	locatie Zwolle
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555
Fax:	+31 883610061
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e5c2c057-0155-4ba9-8e70-25eecd4e4a61 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/02/2026 18:31 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid