



gemeente
Oost Gelre

Programma van Eisen Blaashal Zieuwent

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Uitgangspunten	3
2.1 Locatie	3
2.2 Ondergrond en omgeving	3
2.3 Vergunningen.....	4
3. Eisen en Randvoorwaarden.....	5
3.1 Algemeen.....	5
3.2 Ruimtelijk functioneel	5
3.3 Modulaire sportvloer.....	7
3.4 Technische eisen	8
5 Beeldverwachting.....	10
5.1 Binnenzijde blaashal.....	10
5.2 Buitenzijde blaashal	10
6 Exploitatie	10
6.1 Opbouw	10
6.2 Onderhoud	10
6.3 Energieverbruik	10
6.4 Schoonmaak	10
6.5 Service (bij calamiteiten).....	10
6.6 Garantie en verzekeraarheid	11
6.7 Levenscyclus en toekomstbestendigheid.....	11
6.8 Duurzaamheid.....	11

1. Inleiding

Voor u ligt het Programma van Eisen van de Blaashal Zieuwent. In Zieuwent wordt een blaashal gerealiseerd voor de handbalvereniging, volleybalvereniging, zaalvoetbalvereniging en eventueel toekomstig bewegingsonderwijs. Gemeente Oost Gelre is voornemens om op het sportpark van RKZVC Zieuwent een blaashal te realiseren. Reden hiertoe is dat de huidige sporthal in Zieuwent een andere invulling krijgt door de keuze van de exploitant.

De blaashal moet worden geplaatst op een half voetbalveld en moet ruimte bieden aan één handbalveld van 40x20 meter. De blaashal moet voor het eerst op 17 augustus 2026 gebruiksklaar zijn. De blaashal zal gedurende de komende jaren het gehele jaar operationeel zijn tot dat de realisatie van de multifunctionele accommodatie gereed is.

2. Uitgangspunten

2.1 Locatie

De blaashal wordt geplaatst op sportpark RKZVC te Zieuwent, gelegen aan de Harreveldseweg 17a. De locatie is goed bereikbaar.



Figuur 1: Locatieaanduiding, Voetbalvereniging RKZVC, gelegen aan de Harreveldseweg 17a, is dagelijks geopend en bereikbaar vanaf het parkeerterrein. Aanmelden ter plaatse is niet nodig.

2.2 Ondergrond en omgeving

- ❑ De blaashal wordt geplaatst op een aangelegde verharding van betontegels in samenspraak met de stichting MFA Zieuwent (hierna te noemen als; MFAZ);
- ❑ Het plaatsen en aanwezigheid van de blaashal mag geen permanente schade aan de omliggende voetbalvelden, drainagesysteem, ondergrondse kabels en leidingen en omgeving tot gevolg hebben;
- ❑ Het plaatsen van de blaashal inclusief de hiervoor benodigde bevestiging/borging gebeurt altijd in overleg met de gemeente Oost Gelre, voetbalvereniging RKZVC en projectgroep MFA;
- ❑ De route en invulling van de logistiek voor de opbouw, afbouw en bevoorrading/levering van de blaashal gebeurt altijd in overleg met RKZVC en projectgroep MFA.

- ❑ Voorafgaand aan het aanbrengen van constructievoorzieningen in de grond moet onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van kabels en leidingen. De opdrachtnemer dient daarvoor zelf een KLIC- melding te doen.
- ❑ De benodigde verankering van de blaashal wordt door de opdrachtnemer bepaald. Eventueel benodigde onderzoeken ten behoeve van het bepalen van de verankering worden geacht binnen de offerte te zijn opgenomen. Bij inschrijving moet uitgegaan worden van een standaard lengte van 6 meter voor de verankering. De definitieve lengte van de ankers wordt vervolgens door de opdrachtnemer bepaald. Wanneer op basis van het uitgevoerde onderzoek/ berekening een afwijkende lengte van de verankering wordt bepaald, wordt dit met de opdrachtnemer verrekend.
- ❑ Aanpassing/aanleg verharding riolering en hekwerk maakt geen onderdeel uit van de opdracht.

2.3 Vergunningen

Door de Projectgroep MFA is reeds een aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend.

3. Eisen en Randvoorwaarden

3.1 Algemeen

- ❑ De blaashal dient wind- en waterdicht te zijn.
- ❑ De blaashal moet voldoen aan de in Nederland geldende regelgeving: besluit bouwwerken leefomgevingen (Bbl), gebruiksvergunning, brand- en ontruimingseisen, nutsbedrijven, etc..
- ❑ De te realiseren blaashal moet aan de minimale eisen voldoen die zijn opgesteld door de Koninklijke Nederlandse handbal verbond (hierna: NHV).
- ❑ De blaashal moet geschikt zijn om op één veld handbalwedstrijden te spelen op competitieniveau, conform de eisen van de NHV en drie volleybalvelden conform de eisen van de Nevobo. De Projectgroep MFA en RKZVC voorzien al in de eisen van kleedkamers en noodzakelijk beschikbare fysioruimte.
- ❑ De periode van gebruik is circa 5-6 jaar waarbij de blaashal permanent blijft staan tot dat de nieuw te realiseren multifunctionele accommodatie gereed is voor gebruik of in overleg tussen gemeente, RKZVC en projectgroep MFA anders besloten wordt. De blaashal dient uiterlijk 17 augustus 2026 opgeleverd te zijn voor de start van de competitie 2026-2027.



Figuur 2: positionering blaashal

3.2 Ruimtelijk functioneel

- ❑ De blaashal wordt primair gebruikt voor de beoefening van: Handbal, volleybal en zaalvoetbal.
- ❑ In de praktijk vindt gebruik plaats in de volgende tijdvakken:
 - Ma, di, woë, do: 17.00-21.30 u.
 - Vrij: 17.00-20.00 u.
- ❑ In de weekenden vindt de KNHB-competitie plaats:
 - Zaterdag: 12.00-18.00 u.
 - Zondag: 09.00-15.00 u.
- ❑ Buiten bovengenoemde tijdvakken bestaat de mogelijkheid dat er gebruik wordt gemaakt van de blaashal door andere partijen. Dergelijk gebruik vindt altijd plaats in overleg met Projectgroep MFA.
- ❑ Bij maximale bezetting gaan we uit van de volgende aantallen gebruikers:
 - Toeschouwers: 40
 - Spelers en coaches: 28
 - Zaalleiding en scheidsrechter: 3
 - Totaal: 62

- ☐ De blaashal heeft een afmeting van 49,50 x 30 meter.
- ☐ De blaashal is voorzien van in ieder geval één bezoekers/spelersingang. Deze ingang moet voldoende ruimte bieden om atleten met tassen te laten passeren.
- ☐ De blaashal dient te beschikken over een materiaal- en mindervalidesluis die het mogelijk maakt om mensen met een rolstoel en grotere objecten zoals banken, pallets met vloerdelen of tribunes de blaashal in te rijden. De sluit moet een afmeting hebben van: (lxbxh): 2,00 x 2,80 x 2,00 m.
- ☐ De locaties van de draaideur, sluis, nooddeuren en technische installatie zijn nader te bepalen in overleg met de projectgroep MFA en de gemeente Oost Gelre.

3.2.1 Indeling sporttechnisch

- ☐ De blaashal heeft 1 multiveld van 20x40 meter die geschikt zijn voor competitiegebruik;
 - o Handbalveld
 - o Zaalvoetbalveld
 - o 3 volleybalvelden
- ☐ De opdrachtnemer doet een voorstel voor de meest optimale indeling van de blaashal.
- ☐ Uitloop achter de goal/achteruitloop: conform NHV/zaalreglement.
- ☐ Boven het speelveld is een minimale vrije hoogte van 7 meter.
- ☐ Uitloop aan één zijde van het veld buitenzijde: minimaal 2,5 meter (indien mogelijk 2,75 m). Aan de andere zijde meer ruimte voor het plaatsen van een tribune e.d. (de tribune is geen onderdeel van de aanbesteding).
- ☐ De hoogte van de blaashal is maximaal 12 meter.
- ☐ Obstatelvrije wandafwerking tot 2,0 meter hoogte. Eventuele attributen die lager dan 2,0 meter worden aangebracht dienen vlak in de wand te worden afgewerkt.
- ☐ Er is een voorziening aangebracht die voorkomt dat ballen klem komen te zitten of verdwijnen tussen de onderrand van de blaashal en de sportvloer.
- ☐ De blaashal heeft voorzieningen om op latere termijn eventuele akoestische panelen en/of sponsoruithangen op te kunnen hangen. (de akoestische panelen maken geen onderdeel uit van de aanbesteding).
- ☐ Alle voorzieningen moeten makkelijk kunnen worden schoongemaakt.
- ☐ Er zijn voorzieningen getroffen om sponsoruithangen aan de binnenzijde van de hal aan te brengen.

3.2.2 Veiligheid

- ☐ We gaan uit van een maximaal aantal gelijktijdige gebruikers van 62 personen.
- ☐ Brandblusmiddelen conform de eisen van de brandweer.
- ☐ Vluchtplan en vluchtbewegwijzering bij (nood) in/uitgangen conform de eisen van de brandweer.
- ☐ Het gebruik van de hal moet tot en met ten minste windkracht 9 bft. mogelijk zijn. Als de blaashal ook bij een hogere windsterkte bruikbaar is, moet de opdrachtnemer aangeven tot welke windsterkte de blaashal veilig kan worden gebruikt. De hal moet bij een Nederlandse storm (12 bft.) bouwtechnisch veilig blijven staan.

3.3 Modulaire sportvloer

- ☐ De modulaire vloer wordt geplaatst op een verharding van betontegels.
- ☐ De vloer is modulair en moet voldoen aan de eisen van de basketbal-, hockey- en handbalbond (vlakheid, verticale vervorming, schokabsorptie, stroefheid, glijvermogen, verticale vervorming). De vloer dient EN 14904 gecertificeerd te zijn en geproduceerd zijn in een ISO 9001 gecertificeerde fabriek.
- ☐ De modulaire vloer heeft een krachtafbouw minimaal 35% en een ball rebound van minimaal 95% volgens EN14904
- ☐ De modulaire vloer dient het gehele vloeroppervlak (49,5x30) van de blaashal te bedekken. Dit betekent dat naast de wedstrijdvelden en de uitloopruimten ook de overige vloeren voorzien moeten zijn van een modulaire vloer. De kleur van het speelveld en omliggende vloer wijken van elkaar af.
- ☐ De sportvloer is een gesloten (dichte) vloer zonder gaatjes.
- ☐ De sportvloertegels bestaan uit modulaire elementen met een afmeting van 50 × 50 cm. Het systeem moet verkrijgbaar zijn in minimaal tien (10) verschillende kleuren. De definitieve kleurkeuze wordt in een later stadium bepaald en afgestemd met de opdrachtgever.
- ☐ De sportvloer moet een minimale totale opbouwdikte van 20 mm, inclusief de geïntegreerde shockpad, hebben. Daarnaast dient het vloersysteem te beschikken over minimaal 12.000 ondersteuningspunten per m² om een gelijkmatige stabiliteit en drukverdeling te waarborgen.
- ☐ Rondom de indoorvloer wordt een verankering aangebracht om alle krachten gelijkmatig te verdelen.
- ☐ In de vloer worden voorzieningen getroffen voor 4 grondbussen volleybalpalen en 4 grondbussen voor het vastzetten van de goals. De deksels van de grondbussen dienen te allen tijde naadloos aan te sluiten op de vloer.
- ☐ De vloer moet bij oplevering operationeel zijn.
- ☐ De vloer heeft een levensduur van minimaal 20 jaar.
- ☐ De belijning voor wedstrijdgebruik dient conform de aangegeven afmetingen permanent aangebracht te worden: (1 multiveld, 3 volleybalvelden). Daarnaast is er de mogelijkheid voor het aanbrengen van tijdelijke belijning. De kleurstelling wordt op een later moment afgestemd met Projectgroep MFA en de gemeente Oost Gelre.
- ☐ De vloer moet eenvoudig en zonder specifieke toepassingen gereinigd kunnen worden, daarnaast is er door de opdrachtnemer bij aanvraag schoonmaakservice mogelijk.
- ☐ Voor de vloer wordt uitgegaan van twee kleurstellingen; sportvloer en omliggende vloer.
- ☐ De opdrachtnemer geeft een garantie van ten minste 2 jaar en een technische levensduur van ten minste 20 jaar.
- ☐ Voor het leggen van de vloer kunnen vrijwilligers uit het dorp assisteren.
- ☐ De opdrachtnemer biedt een terugkoopgarantie.

3.4 Technische eisen

Om de blaashal te kunnen plaatsen moeten er aanpassingen aan de sportaccommodatie worden gedaan. Voorbereidingen elektra: Alle elektra aansluitingen worden volgens uitvoeringstekening gelegd in afstemming met de opdrachtnemer.

Het streven is om de voorbereidingen samen met het dorp aan te leggen.

3.4.1 Binnenklimaat

- ❑ Tijdens de winterperiode moet de hal operationeel blijven. De temperatuur in de blaashal moet tijdens gebruik ter hoogte van het speelveld constant 14 °C gehouden kunnen worden. In de nok volstaat 10 °C om sneeuwvorming en aanvriezen te voorkomen. In perioden van zware sneeuwval moet de blaashal tijdelijk een verhoogde binnentemperatuur kunnen krijgen van ten minste 15 °C in de nok, om het sneeuwpakket aan de buitenzijde te laten smelten.
- ❑ Het binnenklimaat moet gelijkmatig over de blaashal verdeeld zijn zonder overlast door grote temperatuurverschillen (bijvoorbeeld inblazen). Het inblazen van de lucht mag niet voelbaar zijn en geen overlast op het speelveld of de tribune veroorzaken.
- ❑ Het maximale geluidsniveau van de installaties buiten de blaashal is conform wettelijke richtlijnen (Activiteitenbesluit).
- ❑ De ventilatie moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik met voldoende capaciteit met als richtnorm:
 - Luchtsnelheden ten gevolge van het verwarmen van de blaashal zijn tot een maximale hoogte van 3 meter boven de modulaire vloer niet hoger dan 0,5 m/sec.
 - De lucht in de blaashal moet minimaal éénmaal per uur door de ventilatie-installatie volledig worden ververst.
- ❑ Condensvorming en vocht in de blaashal moet voorkomen worden, met name vocht en/of condens op de sportvloer.

3.4.2 Constructie

- ❑ De blaashal is een bewezen indoor sportaccommodatie die geschikt is voor het aan verandering onderhevige klimaat in Nederland.
- ❑ De binnenzijde van de blaashal heeft een wafeleffect waardoor geluidsgolven worden gebroken. De nagalmtijd van de blaashal is in overeenstemming conform de NOCNSF-normen voor sportaccommodaties.
- ❑ De blaashal is uitgevoerd doormiddel van twee "wanden" met daartussen:
 - Isolerende laag met een U waarde circa 1,03W/m²K, of wel een Rc = 0,97m²K/W
 - UV /black-out Membraam waardoor er minder stralingswarmte de blaashal in komt en geen licht van buiten naar binnen en geen licht van binnen naar buiten kan doordringen.
- ❑ Verankering op basis van een geraamde ankerdiepte van 4 (vier) meter om de 1,5 (anderhalve) meter.
- ❑ Opdrijving van de hal moet voorkomen worden.

3.4.3 Installaties

- ❑ De blaashal wordt voorzien van de noodzakelijke nutsvoorzieningen (gas en elektra) met bijbehorende capaciteit. Alle aansluitingen en voorzieningen worden door de opdrachtnemer verzorgd, zodat na oplevering van het werk een volledig operationele blaashal staat.
- ❑ De technische installatie wordt gesitueerd op de plek zoals aangegeven in de figuur 2 van dit document. (De omheining van de technische installatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding)
- ❑ Projectgroep MFA geeft een voorkeur voor het stoken met propaangas vanwege de hoge kosten van aardgas. In dat geval moet er een aparte tank installatie naast het terrein komen die voldoet aan alle veiligheidsvoorschriften. (De gastank is geen onderdeel van de aanbesteding)
- ❑ De verlichting in de blaashal dient ledverlichting te zijn met een minimale lichtopbrengst van 500 lux. De armaturen dienen bestand te zijn tegen het geraakt worden door per ongeluk omhoog geschoten ballen. De verlichting heeft een levensduur van minimaal 100.000 branduren.

- ❑ De verwarmingsinstallatie moet bestand zijn tegen mechanische beschadigingen en beschadigingen als gevolg van gebruik van de blaashal (ballen, sporters).
- ❑ De verlichting en andere installaties moeten aangestuurd kunnen worden via een online app.
- ❑ Elke vorm van hinder (geluid, licht, weerkaatsing van zonlicht) voor omwonenden moet voorkomen worden of tot een minimum beperkt worden.
- ❑ Voor blaashal wordt gebruik gemaakt van een geluidsarme ventilator van het type Gustav Nolting GmbH, Kompaktgebläse K 250/D, dan wel een aantoonbaar gelijkwaardig product of een geluidsarmere ventilator. Deze Ventilator heeft een minimale levensduur van 20 jaar. De ventilator dient afgestemd te zijn op de omvang en gebruik van de blaashal.
- ❑ Het ventilatiesysteem is voorzien van een noodventilator of er is een noodventilator aangesloten op het ventilatiesysteem.

3.4.3 Overige installaties

- ❑ Er moeten voldoende elektra-aansluitingen gerealiseerd worden:
 - Minimaal 8 wandcontactdozen.
 - Locaties nader te bepalen in overleg met projectgroep MFA en Gemeente Oost Gelre.
- ❑ De werking en prestaties van de installaties moeten op elk gewenst moment digitaal en op afstand inzichtelijk zijn voor daartoe aangewezen personen Projectgroep MFA en Gemeente Oost Gelre. Dit is een gebouwbeheerssysteem (GBS) dat op afstand bediend kan worden.
- ❑ Het GBS geeft minimaal inzicht in de haltemperatuur op 2 meter hoogte. Ook geeft het in het CO2- gehalte van de lucht in de hal.

5 Beeldverwachting

5.1 Binnenzijde blaashal

- ☐ Onderzijde: plint van 3 meter hoog (kleur nader te bepalen)
- ☐ Bovenzijde: wit/lichte kleur

5.2 Buitenzijde blaashal

- ☐ De eerste drie meter wordt voorzien van een plint, de kleur is nader te bepalen met de projectgroep MFA en de gemeente Oost Gelre.
- ☐ Bovenzijde: De blaashal wordt uitgevoerd in een witte kleur.
- ☐ De bekleding van de blaashal leidt niet tot hinderlijke weerkaatsing van zonlicht.

6 Exploitatie

6.1 Opbouw

De blaashal wordt opgebouwd onder leiding van de opdrachtnemer. Uitgangspunt is dat Projectgroep MFA de benodigde vrijwilligers levert voor hulp bij de opbouw. Deze vrijwilligers staan onder leiding van de coördinator van de opdrachtnemer.

6.2 Onderhoud

- ☐ De blaashal heeft een minimale levensduur van 20 jaar met gelijkblijvende gebruikskwaliteit.
- ☐ Er is een mogelijkheid tot meerjarige service of volledige ontzorging in het kader van onderhoud door de opdrachtnemer.
- ☐ De opdrachtnemer levert een onderhoudsplan/MJOP aan voor het gehele werk.

6.3 Energieverbruik

- ☐ De opdrachtnemer geeft inzicht in het verwachte energieverbruik voor de eerder aangegeven gebruiksperiode.
- ☐ De opdrachtnemer geeft 1 referentie van een vergelijkbare blaashal (zoals door de opdrachtnemer wordt aangeboden).

6.4 Schoonmaak

- ☐ Eenvoudig uit te voeren schoonmaak moet mogelijk zijn. Instructies voor schoonmaak moeten beschikbaar zijn bij de oplevering van de blaashal.

6.5 Service (bij calamiteiten)

Van de opdrachtnemer wordt verwacht:

- ☐ Actieve en frequente (wekelijks) preventieve check van de blaashal en installaties.
- ☐ Actieve en proactieve rol bij (kans op) extreme weersomstandigheden.
- ☐ 24-uur per dag en 7 dagen per week bereikbaarheid voor service en calamiteiten met een maximale responstijd van 60 minuten.
- ☐ Eventuele problemen of storingen worden binnen 24 uur opgelost door een gecertificeerde monteur. De partijen die de diensten leveren, communiceren zowel mondeling als schriftelijk in het Nederlands.
- ☐ Zie verder aanbestedingsdocument voor onderdeel responstijden.

6.6 Garantie en verzekeraarheid

- ❑ De opdrachtnemer biedt minimaal onderstaande garantietermijnen:
 - 10 jaar op basismembraan op materiaal- en productiefouten
 - 10 jaar op LED-verlichting op armaturen en onderdelen daarvan
 - 5 jaar op isolatiemateriaal op loslaten verbindingen
 - 5 jaar op correcte werking van deuren en sluisen;
 - 3 jaar garantie op correcte werking ventilator systeem
 - 3 jaar garantie op correcte werking back-upventilator
- ❑ De blaashal, de vloer, de inventaris dienen verzekeraar te zijn op het moment van gebruik en er dient aangetoond te worden hoe de hal verzekerd kan worden.

6.7 Levenscyclus en toekomstbestendigheid

De blaashal heeft een minimale levensduur van 20 jaar met gelijkblijvende gebruikskwaliteit.

6.8 Duurzaamheid

- ❑ Optioneel: Bied mogelijkheden voor het hergebruik van goed functionerende bestaande materialen, zoals de nooddeur, draaideur en eventueel een modulaire vloer. Dit graag verwerken als korting op het totale project.
- ❑ Gebruik van energiezuinige installaties.
- ❑ De opdrachtnemer is bereid een terugkoopregeling aan te bieden of actief zorg te dragen voor herplaatsing van de blaashal bij een derde partij.