1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Laarbeek
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Bizob
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeente Laarbeek - Ontwerpteam herontwikkeling Ontmoetingscentrum Beek en Donk
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het ontmoetingscentrum in Beek en Donk op de huidige locatie. Het bestaande gebouw wordt daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan mogelijk te maken en tenslotte dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden. De aanbestedende dienst heeft de opdracht bewust samengevoegd. Het ontwerpteam gaat in fasen een integraal ontwerp maken en werkt dit verder uit in een integraal bestek. Dit betekent dat de architect niet enkel bouwkundig ontwerpt, maar ook verantwoordelijk is voor het installatieconcept, de bouwfysica, de akoestiek etc. Daarnaast is de architect verantwoordelijk voor alle overige zaken die geregeld moeten worden om de bouw mogelijk te maken. Hierbij valt te denken aan het (laten) uitvoeren van onderzoeken, de aanvraag voor de omgevingsvergunning etc. De opdracht is dus op het gebied van disciplines en werkzaamheden samengevoegd. Omdat de opdrachtgever bewust één aanspreekpunt verantwoordelijk wil maken voor het gehele integrale ontwerp ligt een verdeling van de opdracht in percelen niet voor de hand. Dit zou zorgen voor, voor de opdrachtgever, ongewenste overdracht momenten en maakt het moeilijker om tot een samenhangend integraal ontwerp te komen. Daarbij komt de verantwoordelijkheid voor een correcte overdracht ook bij de opdrachtgever te liggen terwijl zij hiervoor niet de benodigde kennis en ervaring in huis heeft. De beoogde samenwerkingsvorm is in de ogen van de opdrachtgever een gebruikelijke constructie bij ontwerpopdrachten en de grootte van de opdracht maakt deze bij uitstek geschikt voor het midden en klein bedrijf. Daarom is in haar ogen een verdeling in percelen ook niet noodzakelijk en kiest zij hier niet voor. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het ontwerptraject inclusief aanbesteding en uiteindelijke realisatie. Het tijdspad wat de opdrachtgever hierbij voor ogen heeft is uitgewerkt en toegelicht in hoofdstuk 2.
Identificatiecode van de procedure:	3aaa86a1-8e98-4091-bc41-6dff2b9e0c33
Eerdere aankondiging:	1422ce72-9074-404e-ba13-eb043f537376-02
Interne identificatiecode:	BIZOB-2022-LAA-DTI-00592
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie	

Rijksoverheid

(cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71312000 Bouwkundig advies
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken
Aanvullende classificatie (cpv):	71325000 Ontwerpen van fundering
Aanvullende classificatie (cpv):	71326000 Aanvullende bouwdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71327000 Ontwerpen van draagconstructies
Aanvullende classificatie (cpv):	71328000 Berekenen van draagconstructieontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Beek en Donk
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	540 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gemeente Laarbeek - Ontwerpteam herontwikkeling Ontmoetingscentrum Beek en Donk

De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het ontmoetingscentrum in Beek en Donk op de huidige locatie. Het bestaande gebouw wordt daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan mogelijk te maken en tenslotte dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden. De aanbestedende dienst heeft de opdracht bewust samengevoegd. Het ontwerpteam gaat in fasen een integraal ontwerp maken en werkt dit verder uit in een integraal bestek. Dit betekent dat de architect niet enkel bouwkundig ontwerpt, maar ook verantwoordelijk is voor

Rijksoverheid

Beschrijving:	het installatieconcept, de bouwfysica, de akoestiek etc. Daarnaast is de architect verantwoordelijk voor alle overige zaken die geregeld moeten worden om de bouw mogelijk te maken. Hierbij valt te denken aan het (laten) uitvoeren van onderzoeken, de aanvraag voor de omgevingsvergunning etc. De opdracht is dus op het gebied van disciplines en werkzaamheden samengevoegd. Omdat de opdrachtgever bewust één aanspreekpunt verantwoordelijk wil maken voor het gehele integrale ontwerp ligt een verdeling van de opdracht in percelen niet voor de hand. Dit zou zorgen voor, voor de opdrachtgever, ongewenste overdracht momenten en maakt het moeilijker om tot een samenhangend integraal ontwerp te komen. Daarbij komt de verantwoordelijkheid voor een correcte overdracht ook bij de opdrachtgever te liggen terwijl zij hiervoor niet de benodigde kennis en ervaring in huis heeft. De beoogde samenwerkingsvorm is in de ogen van de opdrachtgever een gebruikelijke constructie bij ontwerpopdrachten en de grootte van de opdracht maakt deze bij uitstek geschikt voor het midden en klein bedrijf. Daarom is in haar ogen een verdeling in percelen ook niet noodzakelijk en kiest zij hier niet voor. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het ontwerptraject inclusief aanbesteding en uiteindelijke realisatie. Het tijdspad wat de opdrachtgever hierbij voor ogen heeft is uitgewerkt en toegelicht in hoofdstuk 2.
Interne identificatiecode:	BIZOB-2022-LAA-DTI-00592

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71312000 Bouwkundig advies
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken
Aanvullende classificatie (cpv):	71325000 Ontwerpen van fundering
Aanvullende classificatie (cpv):	71326000 Aanvullende bouwdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71327000 Ontwerpen van draagconstructies
Aanvullende classificatie (cpv):	71328000 Berekenen van draagconstructieontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Beek en Donk
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Rijksoverheid

Begindatum:	01/12/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	540 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet
Beschrijving:	Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de Utility index. De Utility index komt neer op kwaliteit (Q) gedeeld door prijs (P). Hoe hoger de Q, des te hoger de index. Hoe hoger de P, des te lager de index. Het resultaat van de berekening van Utility index wordt uitgedrukt in een prijsdeficiet. De inschrijver met een prijsdeficiet van € 0,- is de winnaar. De Utility index wordt berekend middels onderstaande formule: UI = [(1-(Qbest-Qi) x N) / Pi] x Pbest Vervolgens wordt het prijsdeficiet berekend middels onderstaande formule: Pi-(U/Ubest x Pi) Waarbij: U utility index eigen inschrijving Qbest de kwaliteit van de inschrijving met de hoogste kwaliteit Qi de kwaliteit van de eigen inschrijving N % kwaliteit / % prijs Pi inschrijfprijs van de eigen inschrijving Pbest inschrijfprijs van de inschrijving met de laagste prijs Ubest utility index van de inschrijving van de winnende inschrijver Voor een nadere uitleg van de gunningsformule wordt verwezen naar: https://support.mercell.com/space/MSTC/195840180341/Utility+Index
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0,4
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie van de architect op de opdracht
Beschrijving:	Wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0,3
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak ontwerpfase
Beschrijving:	Hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0,15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenstelling van het ontwerpteam
Beschrijving:	Hierin aandacht voor de invulling van het projectteam aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0,15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Laarbeek
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Laarbeek
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt	

Rijksoverheid

om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Laarbeek
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Laarbeek

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	520 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	LIAG architecten en bouwadviseurs
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	BIZOB-2022-LAA-DTI-00592
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	520 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	BIZOB-2022-LAA-DTI-00592
Datum van sluiting van het contract:	29/01/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving :	520 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving :	520 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Laarbeek
Registratienummer:	17279582
Postadres:	Koppelstraat 37
Stad:	Beek en Donk
Postcode:	5741 GA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	d.tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31610293461

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bizob
Registratienummer:	17159755
Postadres:	Deken Frankenstraat 3
Stad:	Oirschot
Postcode:	5688 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	D.Tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31 610293461

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.bizob.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/290
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	LIAG architecten en bouwadviseurs
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	27330542
Postadres:	Koninginnegracht 97
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2514AK
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	selectie@liag.nl
Telefoon:	070 3507272
Internetadres:	https://www.liag.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3254469a-7d15-45ab-886e-0bc81ba62e5b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/02/2026 15:06 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/02/2026 15:06 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid