

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie D nummer 5882, inzake de periode van 8 december 2025 tot en met 1 april 1950 (onderzoeksperiode door aanvrager bepaald).

Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

Vestiging Eindhoven	Deel 40287 nr. 81	Deel 12084 nr. 38	Deel 8505 nr. 30
	Deel 8433 nr. 9	Deel 8402 nr. 7	Deel 1700 nr. 117
	Deel 1699 nr. 36	Deel 1672 nr. 9	Deel 1672 nr. 8
	Deel 1664 nr. 141	Deel 1664 nr. 140	Deel 1664 nr. 139
	Deel 1664 nr. 138	Deel 1664 nr. 137	Deel 1656 nr. 35
	Deel 1652 nr. 166	Deel 1638 nr. 69	

Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte ingeschreven te Eindhoven op 26 september 1988 in deel 8505 nr. 30 (verleden op 26 september 1988 voor notaris Florimondus Jacobus Potters ter standplaats Valkenswaard):

“

6. Ten behoeve en ten laste van het bij deze --- verkochte en de aan de gemeente Valkenswaard in eigendom verbleven gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Valkenswaard, sectie D nummers 4234 en 4236 wordt bij deze over en weder gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid tot het doen hebben, houden en dulden van leidingen met bijbehorende apparatuur ten behoeve van een centrale antenne-inrichting zowel in, op als aan de lijdende erven en de daarop gestichte en/of nog te stichten opstallen tevens inhoudende de plicht voor de eigenaren van die lijdende erven om de exploitant van voormelde antenne-inrichting --- toegang te verlenen tot bedoelde leidingen --- met bijbehorende apparatuur voor kontrôle onderhoud, vernieuwingen en wat dies meer zij;

”

Erfdienstbaarheden van gelijke strekking zijn gevestigd bij de volgende akten: OZ4 deel 8433 nummer 9 reeks Eindhoven

Akte ingeschreven te Eindhoven op 16 juni 1988 in deel 8402 nr. 7 (verleden op 14 juni 1988 voor notaris Gerardus Maria Theresia de Cock ter standplaats Valkenswaard):

“

5. Voorzoveel nodig en mogelijk worden voorts middels deze akte gevestigd en aangenomen over en weer ten behoeve en -

-7-

ten laste van het als gemeld verkochte bouwterrein en de - aan de gemeente in eigendom blijvende bouwterreinen en --- overige onroerende goederen, die deel uitmaken van ----- dezelfde kadastrale percelen als het als gemeld verkochte bouwterrein: -----

al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestanden, --- waarin eerstbedoeld bouwterrein enerzijds en laatstbedoelde bouwterreinen en overige onroerende goederen anderzijds zich thans alsook na voltooiing van de voorgenomen bebouwing van eerstbedoeld bouwterrein ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden, daaronder begrepen de toestanden in --- strijd met het burennrecht, blijven gehandhaafd, speciaal - voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en ----- bovengrondse leidingen, kabels ten behoeve van telefoon- - en/of draadomroepaansluitingen, afvoer door rioleringswerken of anderszins; eventuele inbalking, inankering, over- en onderbouw en toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te -- verbouwen; -----

welke erfdienstbaarheden geacht zullen worden niet te zijn verzwaard door verbouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van een heersend erf. -----

”

Afschrift(en):

Afschriften van de genoemde ingeschreven akten zijn bijgevoegd.

Er zijn geen aantekeningen in het register van voorlopige aantekeningen (4D).

Historie kadastrale percelen:

Percelen	ontstaan uit:
5882	→ 4234

Apeldoorn, 8 december 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Roes', with a long horizontal stroke underneath.

Mr. B.H.J. (Ruben) Roes

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers