

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Valkenswaard

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Amundsenstraat Valkenswaard

Beschrijving: Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad, bestaande uit: - 9 betaalbare rijwoningen (één blok met vier rijwoningen en één blok met vijf rijwoningen) met een maximale v.o.n.-prijs van € 420.000,00 (prijspeil 2026); en - 6 drie-onder-één kapwoningen in de vrije sector; en - 2 vrijstaande woningen in de vrije sector; en - 2 geschakelde woningen in de vrije sector. Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad.

Identificatiecode van de procedure: d5c50107-1e40-4a66-b5fc-610515166e91

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Valkenswaard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoopprocedure Amundsenstraat Valkenswaard

Beschrijving: Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad, bestaande uit: - 9 betaalbare rijwoningen (één blok met vier rijwoningen en één blok met vijf rijwoningen) met een maximale v.o.n.-prijs van € 420.000,00 (prijspeil 2026); en - 6 drie-onder-één kapwoningen in de vrije sector; en - 2

vrijstaande woningen in de vrije sector; en - 2 geschakelde woningen in de vrije sector. Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Valkenswaard

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Referentie-eis

Beschrijving: De geïnteresseerde dient een referentieformulier in te vullen. Er worden geen punten aan het referentieproject toegekend. De referentie-eis is een knock-out criterium.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De geïnteresseerde met het hoogste grondbod voor de Locatie wint de verkoopprocedure.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 25/02/2026 13:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410966>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410966>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/03/2026 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Valkenswaard - Rechtbank Eindhoven

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Valkenswaard

Organisatie die meer

informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Valkenswaard

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Valkenswaard

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Valkenswaard

Registratienummer: 351634883

Postadres: De Hofnar 15

Stad: Valkenswaard

Postcode: 5554 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Hélène Schepens

E-mail: tsc@valkenswaard.nl

Telefoon: +31 402083444

Internetadres: <http://www.valkenswaard.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Eindhoven

Postadres: Stadhuisplein 4 5611 EM Eindhoven 4

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Oost-Brabant

E-mail: cib@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 402359500

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 86efb9ab-1518-4f31-9008-49726719d6a2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/02/2026 15:52 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands