

12/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Valkenswaard

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Amundsenstraat Valkenswaard

Beschrijving: Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad, bestaande uit: - 9 betaalbare rijwoningen (één blok met vier rijwoningen en één blok met vijf rijwoningen) met een maximale v.o.n.-prijs van € 420.000,00 (prijspeil 2026); en - 6 drie-onder-één kapwoningen in de vrije sector; en - 2 vrijstaande woningen in de vrije sector; en - 2 geschakelde woningen in de vrije sector. Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Valkenswaard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Verkoopprocedure Amundsenstraat Valkenswaard

Beschrijving: Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad, bestaande uit: - 9 betaalbare rijwoningen (één blok met vier rijwoningen en één blok met vijf rijwoningen) met een maximale v.o.n.-prijs van € 420.000,00 (prijspeil 2026); en - 6 drie-onder-één kapwoningen in de vrije sector; en - 2 vrijstaande woningen in de vrije sector; en - 2 geschakelde woningen in de vrije sector. Deze verkoopprocedure behelst de verkoop van bouwrijpe grond bestemd voor de bouw van 19 grondgebonden woningen, inclusief achterpad.

Interne identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract Werken
:

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende
informatie: Valkenswaard

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404953> ,
:

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen
het kader van
programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Valkenswaard - Rechtbank Eindhoven

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Valkenswaard

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Valkenswaard

Registratienummer: 351634883

Postadres: De Hofnar 15

Stad: Valkenswaard

Postcode: 5554 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Hélène Schepens

E-mail: tsc@valkenswaard.nl

Telefoon: +31 402083444
Internetadres: <http://www.valkenswaard.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Eindhoven
Postadres: Stadhuisplein 4 5611 EM Eindhoven 4
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Oost-Brabant
E-mail: cib@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 402359500
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de aankondiging: 1041ce6a-95fa-4025-9b1b-edc912a58e19 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 12/12/2025 10:07 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 12/01/2026