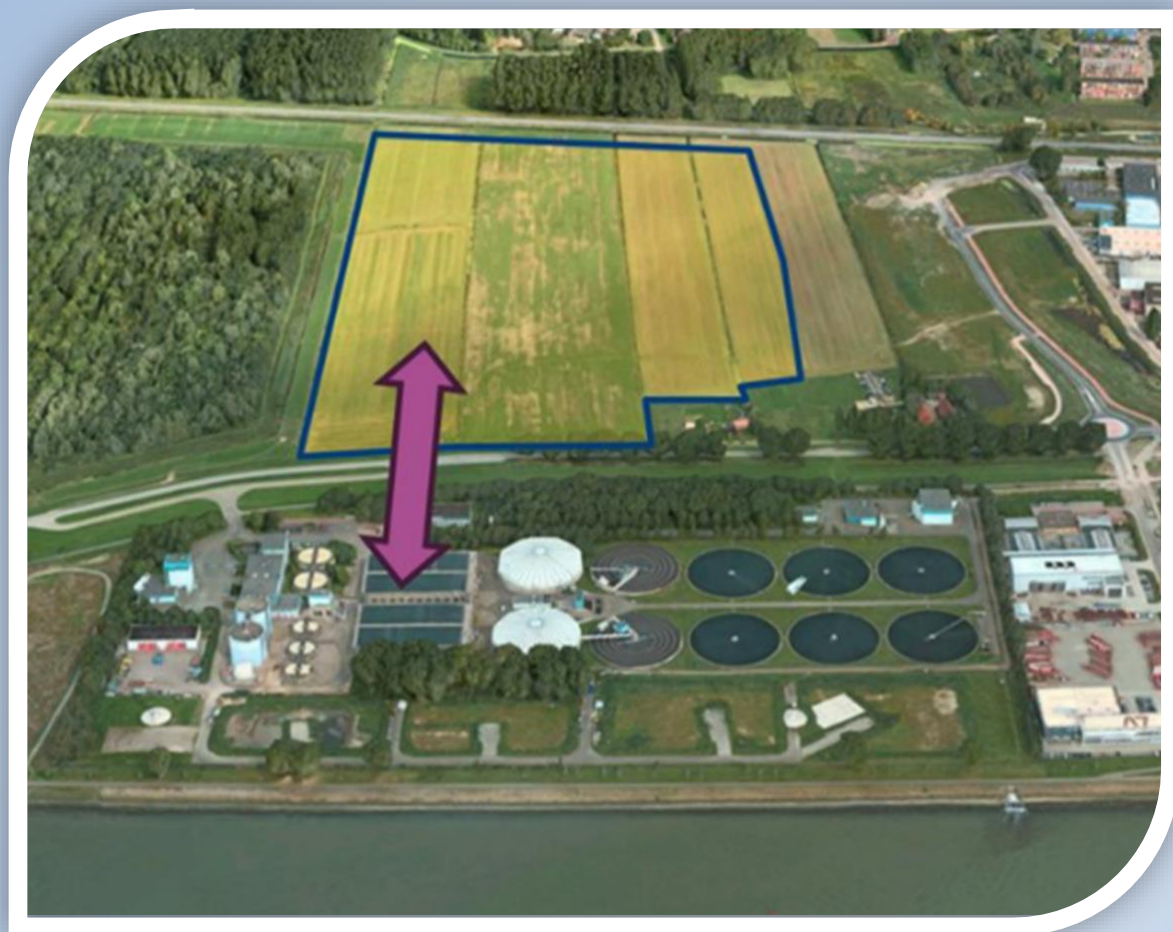


Marktinformatiebijeenkomst

4 maart 2026



Hoogheemraadschap van
Delfland

Project Waterzuivering Vergulde Hand



Inleiding

Op 5 februari 2026 heeft Delfland op TenderNed een uitnodiging geplaatst voor een marktinformatiebijeenkomst voor het project Waterzuivering Vergulde Hand (WVH). Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 4 maart 2026. Tijdens deze bijeenkomst zijn geïnteresseerde marktpartijen nader geïnformeerd ten aanzien van de bevindingen van de eerdere marktconsultatie, de huidige stand van zaken, strategie voor aanbesteding en de contractvorm van het project WVH.

In dit document bevindt zich de presentatie zoals deze is gegeven tijdens de marktinformatiebijeenkomst. Tevens is een overzicht van de deelnemende partijen als bijlage toegevoegd.

Het projectteam wil u hartelijk bedanken voor uw belangstelling, uw input en de gestelde vragen. Delfland heeft de marktinformatiebijeenkomst als prettig en waardevol ervaren.

NB: De marktinformatiebijeenkomst maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding. Informatie in deze informatiebijeenkomst kan dus afwijken van informatie die later in het kader van een aanbesteding wordt verstrekt. Aan de inhoud van dit document kunnen daarom geen rechten ontleend worden.

Presentatie marktinformatiebijeenkomst

Programma

Tijd	Onderwerp	Wie
15.00 uur	Welkom en opening	Pieter Janssen <i>Secretaris-directeur Delfland</i>
	Waterzuivering Vergulde Hand (WVH) binnen Delfland en haar omgeving	Remco Verschoor <i>Projectdirecteur</i>
	Stand van zaken project WVH	Oskar de Kuijer <i>Projectmanager</i>
	Marktbenadering project WVH	Marloes Gorgels <i>Contractmanager</i>
	Vragen en dialoog	
16.30 uur	Afsluiting en netwerkborrel	



1

Project Waterzuivering Vergulde Hand

Toekomstbestendig | Duurzaam | Gebiedsgericht

Welkom en opening

Pieter Janssen, Secretaris-directeur Delfland

Datum 4 maart 2026



2

Project Waterzuivering Vergulde Hand

Toekomstbestendig | Duurzaam | Gebiedsgericht

Het project binnen Delfland en haar omgeving

Remco Verschoor, Projectdirecteur

Datum 4 maart 2026



Gerealiseerde mijlpalen planfase

- Voorkeursalternatief gekozen
- Voorlopig ontwerp uitgewerkt
- Marktverkenning en inkoopstrategie vastgesteld
- Omgevingsplan gewijzigd
- Beeldkwaliteitsplan vastgesteld
- Oplossing voor Mrija-wijk (opvang Oekraïners)
blijft staan tijdens de bouw
- Investeringsbeslissing in voorbereiding
- Vergunningaanvraag en ProjectMER in voorbereiding

En vooral veel samengewerkt!



Vooruitblik ontwerp- en realisatiefase

- Besluit investeringsbeslissing VV op 16 juli 2026
- Start en uitvoering aanbestedingsfase juni 2026
- Voorbereiden op samenwerking met de markt (VO+)
 - *Inhoud*
 - *Transformatie projectorganisatie*
- Start samenwerking markt Q2 2027
- Start ontwerp Q3 2027



5



Verwachtingen samenwerking

- De belangen van beide partijen samenbrengen tot **één gezamenlijk belang** voor project WWH
- Zoeken naar een **productieve** samenwerking die dit **gezamenlijke belang** (en daarmee de achterliggende belangen) adresseert
- Vormen van een **gezamenlijke organisatie** en aanpak waar partijen en mens **leren, groeien én met veel plezier werken**
- **Open en transparant** in houding & gedrag en informatievoorziening
- De door een partij aangeboden samenwerking vormt een belangrijk onderdeel in de zoektocht naar de beste contractpartner



Project Waterzuivering Vergulde Hand

Toekomstbestendig | Duurzaam | Gebiedsgericht

Stand van zaken

Oskar de Kuijer, Projectmanager

Datum 4 maart 2026



Productief samenwerken in de planfase

- Voorbereiding van het VO in de uitwerking van de technologie opties en werkpakketten voor de IPM-disciplines.
- Uitwerken van het VO, wijziging omgevingsplan en aanvraag hoofdvergunningen met de combinatie Witteveen+Bos en Haskoning.
- Verrijkingssessies met procestechnologen van collega waterschappen en kennisinstellingen.
- Wijziging omgevingsplan, vaststellen beeldkwaliteitsplan, voorbereiding aanvraag hoofdvergunningen en uitwerking van ruimtelijk ontwerp met gemeente Vlaarding, andere bevoegde gezagen en partijen.
- Voorbereiding van ontwerp en realisatiefase.

En dan natuurlijk met jullie in deze marktconsultatie ...

8

Visie op samenwerking ontwerp- en realisatiefase

- Delfland heeft een visie op hoe het met de markt wil en kan samenwerken om het project tot een succes te maken:
 - tijdig, integraal, beheerst, met plezier en zonder veel gedoe.
- Integraal functioneren van het hele systeem voor 30 jaar.
- Delfland neemt daarbij verantwoordelijkheid voor:
 - Scope en budget;
 - Voor het procestechnologisch functioneren (technologisch en functioneel ontwerp, membraanbioreactor);
 - Procesaansturing en -automatisering;
 - Voor het beheersen van de wensen en eisen vanuit de beheerorganisatie;
 - Voor de hoofdvergunningen.
- Risico's beheersen we samen, waarbij de partij die daarvoor het beste is gepositioneerd het voortouw neemt.

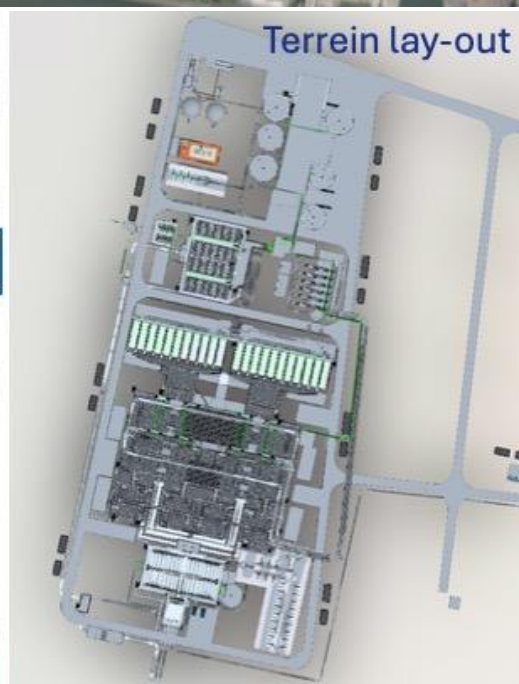
9

Waar staan we met uitwerking van het project?

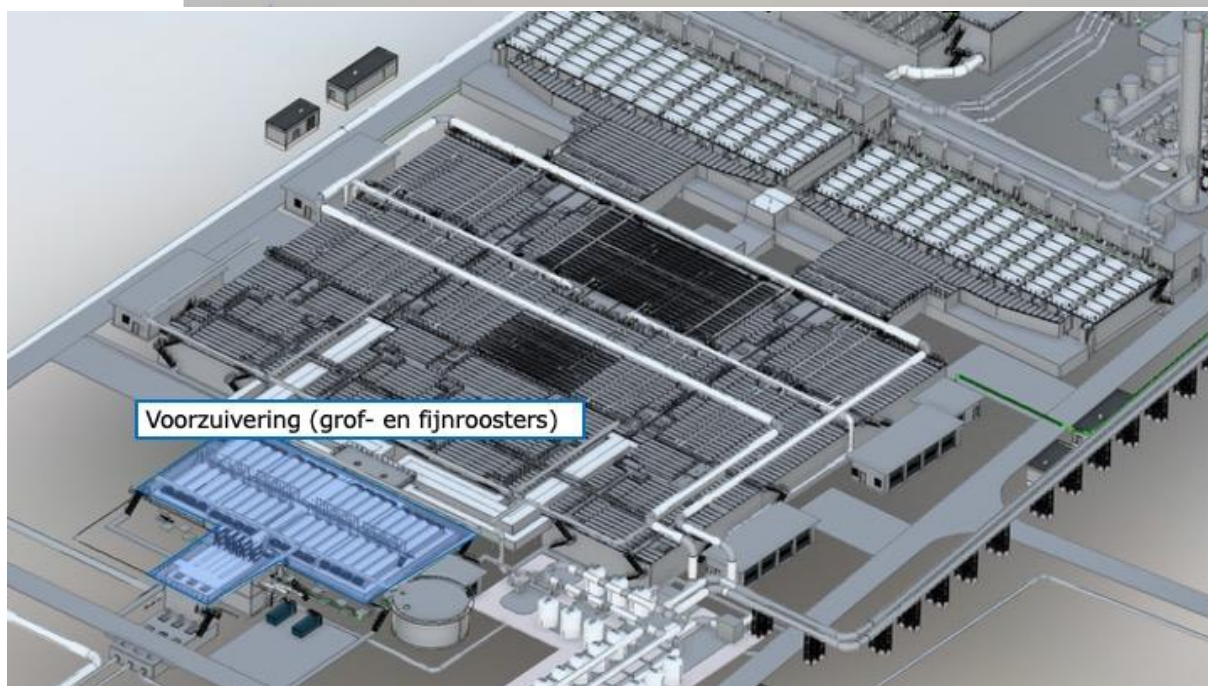
- Voorlopig ontwerp
 - Perceel
 - Terrein lay-out
 - Uitwerking in 3D BIM ter illustratie van de scope (waterlijn, sliblijn, huisvesting)
 - Plankaart
 - Referentie beelden

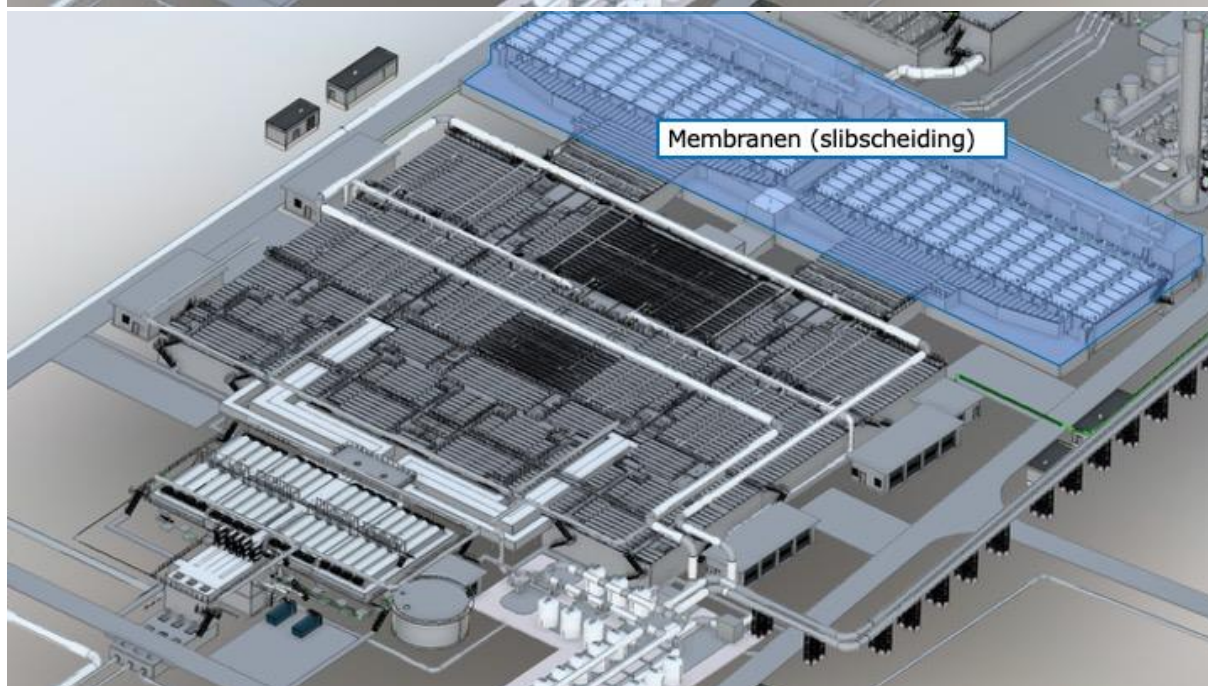
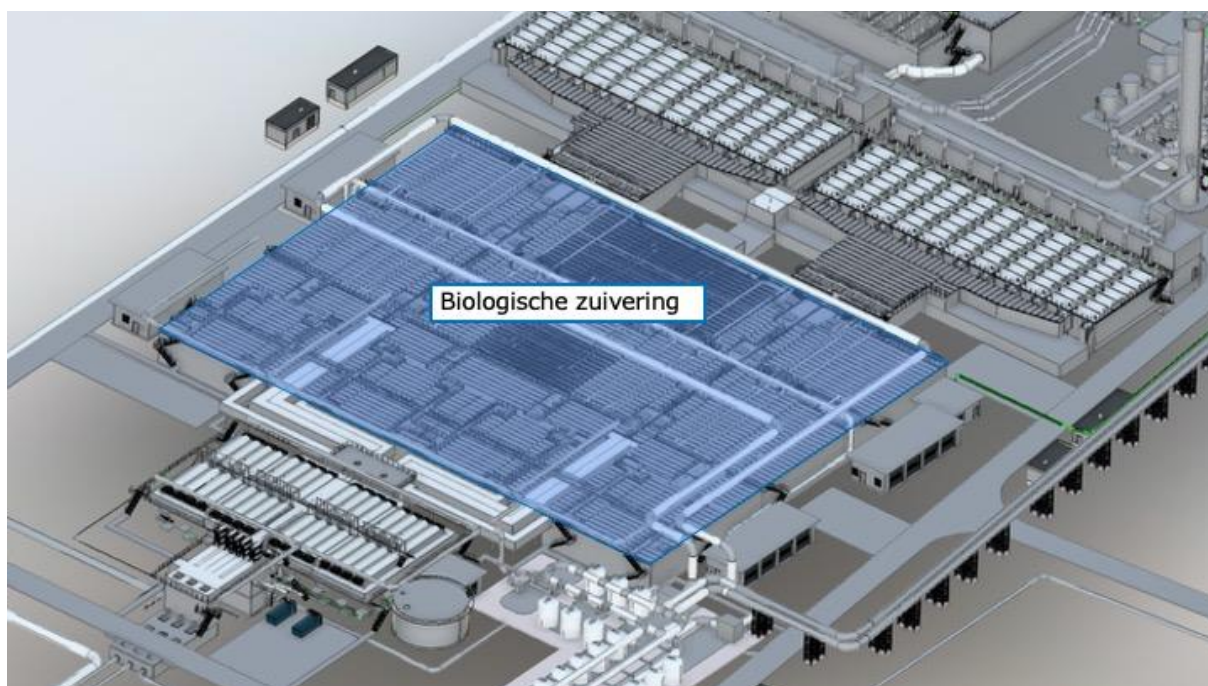
10

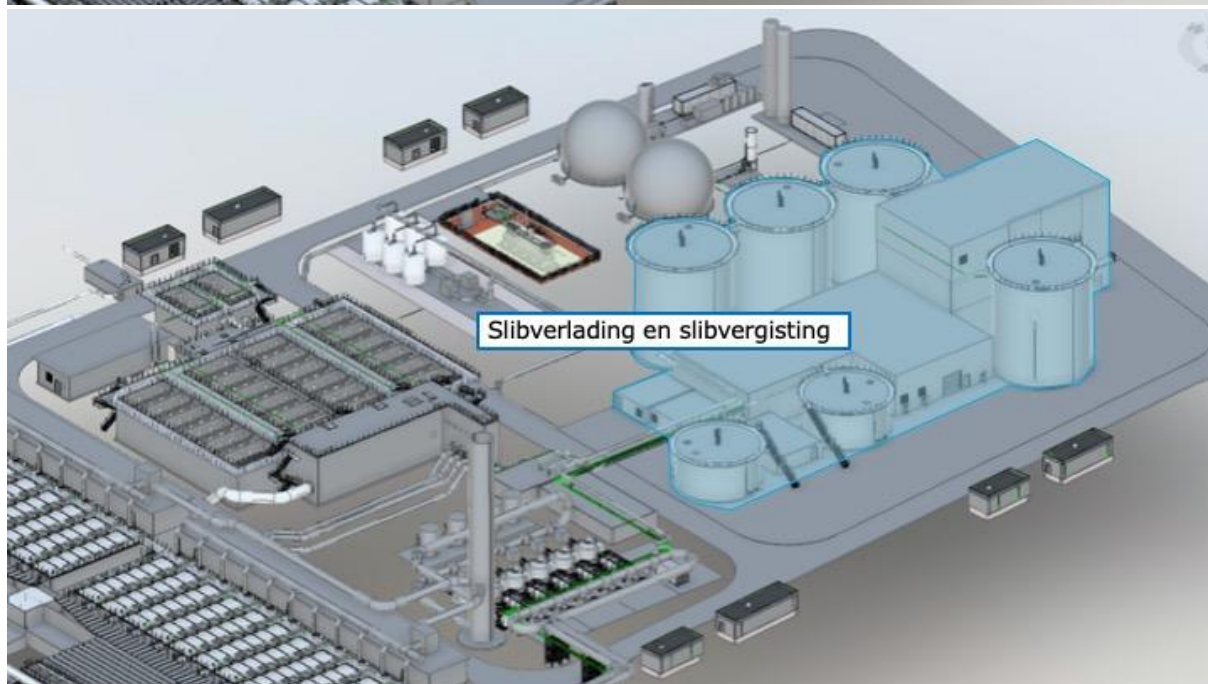
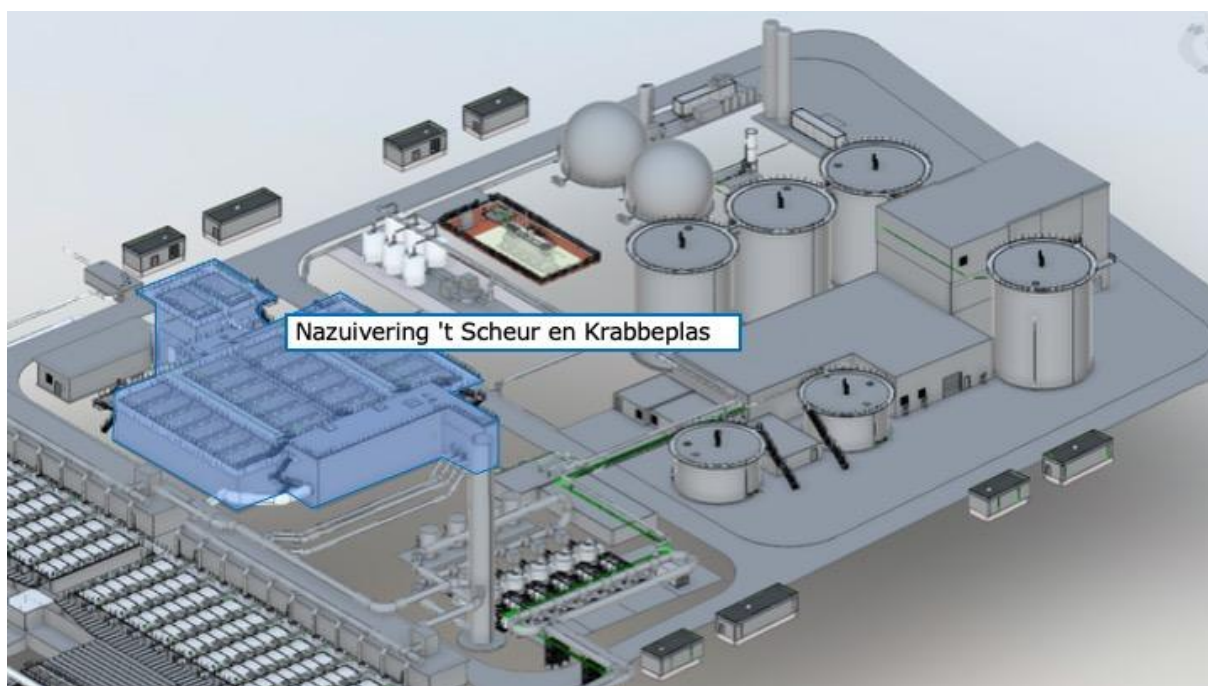
Perceel

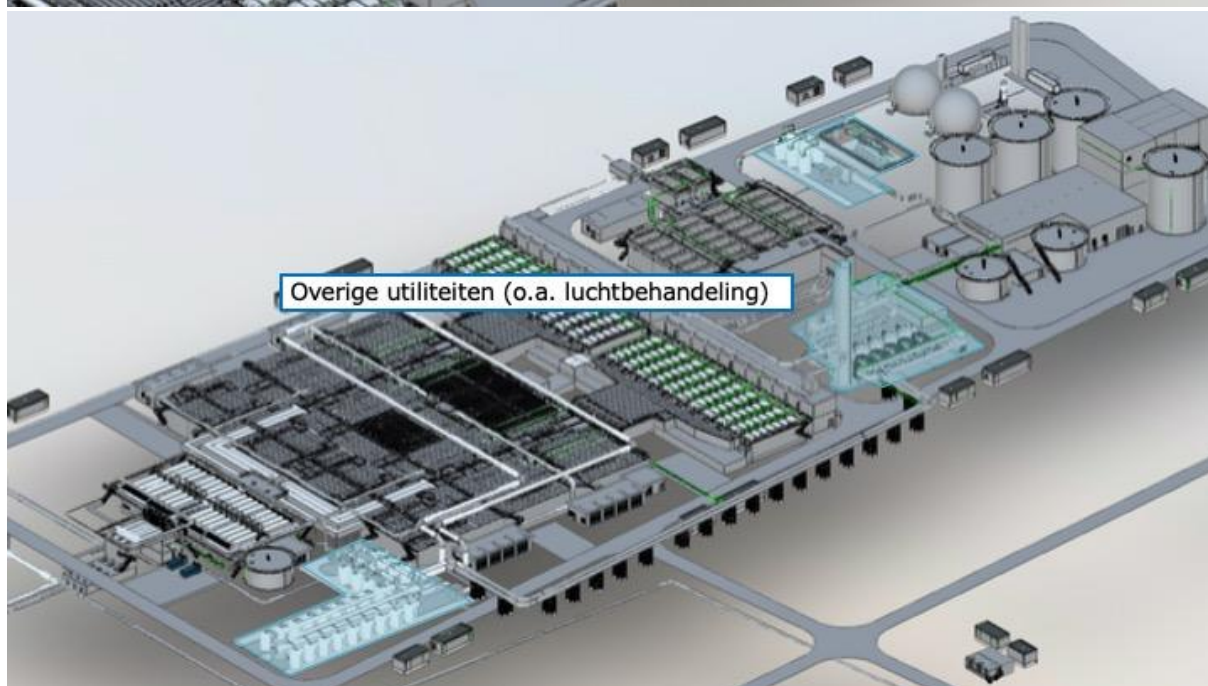
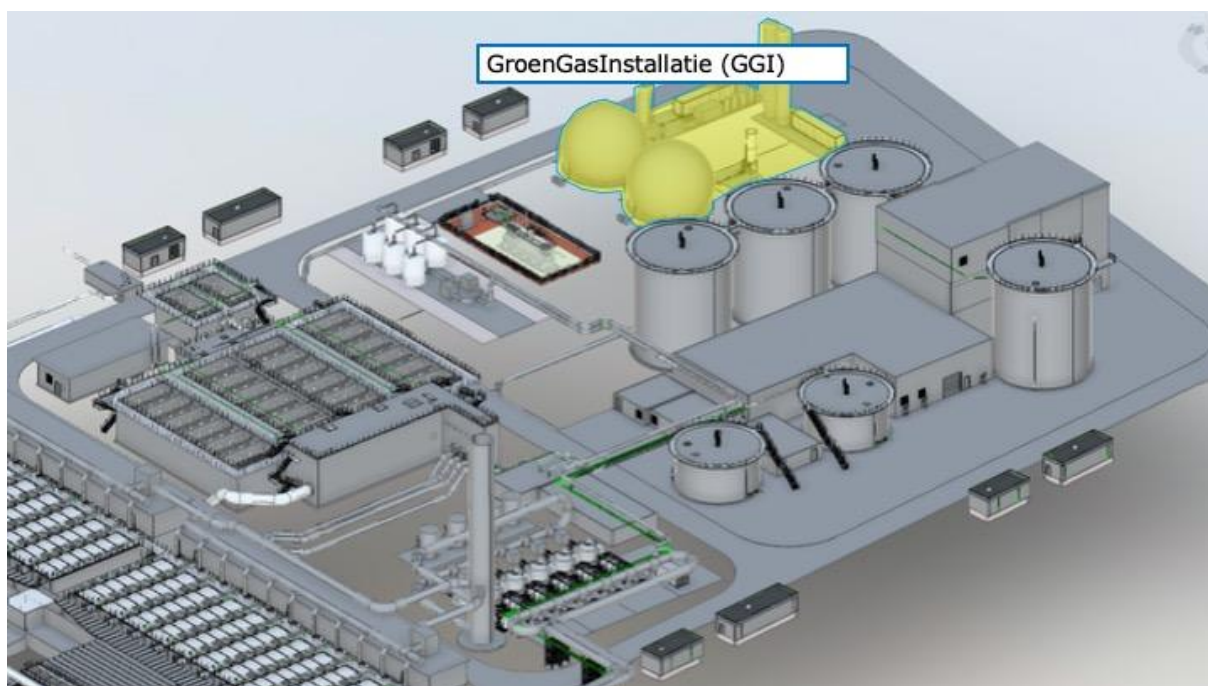


Uitwerking in 3D-BIM











Referentiebeelden - Basis



Referentiebeelden – Deelgebied 1



Referentiebeelden - Deelgebied 2



Referentiebeelden - Deelgebied 3 (bedrijfsgebouwen en opslag)



Referentiebeelden – Deelgebied 3



Project Waterzuivering Vergulde Hand

Toekomstbestendig | Duurzaam | Gebiedsgericht

Marktbenadering

Marloes Gorgels, Contractmanager

Datum 4 maart 2026



28

Inhoud

1. Aanpak marktbenadering
2. Marktanalyse
3. Contractvisie
4. Aanbesteding
5. Tot slot



29

1. Aanpak marktbenadering



30

2. Marktanalyse - Geleerde lessen

- Krapte in de markt
- Project WWH is omvangrijk voor de afvalwaterzuiveringsmarkt
- Eerlijke omgang met risico's
- Heldere, tijdige en open communicatie met markt
- Optimaliseren samenwerking opdrachtgever – opdrachtnemer



31

3. Contractvisie – Contractvorm

- Breed palet aan contractvormen tegen elkaar afgewogen
- Marktconsultatie: samenwerkingsgerichte contractvorm geschikt

Gegeven de projectkenmerken en de behoefte aan een contract:

- gericht op échte samenwerking; en
- een eerlijke omgang met risico's

concluderen wij dat een cost+ contract het meest geschikt is voor project WWH met gebruikmaking van de **Nederlandse Kost+ modelovereenkomst**.

32

3. Contractvisie – Kost+ modelovereenkomst

- Cost+ is een internationaal bekende contractvorm
- Sinds mei 2025: Nlse modelovereenkomst voorzien van uitgebreide toelichting
- Sluit aan bij Nederlandse regelgeving en bouwpraktijk
- Schrijfgroep: Duet advocaten, Rozemond advocaten, AT Osborne
- Klankbordgroep met leden met OG of ON achtergrond
- Open source beschikbaar via www.kostplus.nl



33

3. Contractvisie – Principes Kost+ model (1)

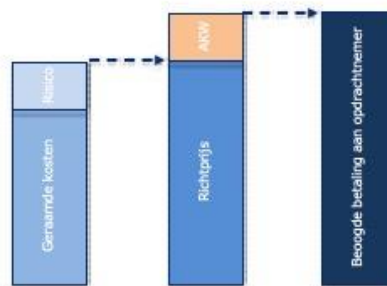
- Opdrachtgever betaalt opdrachtnemer o.b.v. werkelijke kosten + opslag
- Opslag bestaat uit percentage voor Algemene Kosten & Winst (geen risico-opslag)
- Open (project)administratie ten behoeve van afrekenen werkelijk gemaakte kosten
- Richtprijzen (vastgesteld op basis van open boek) voor de uitvoeringswerkzaamheden worden op basis van het definitief ontwerp overeengekomen > geen vaste aanneemsom



34

3. Contractvisie – Principes Kost+ model (2)

- Richtprijs is de som van de geraamde kosten voor de afzonderlijke werkzaamheden plus een risicoreservering.
- Prikkel: participatiemechanisme (pain/gain) gekoppeld aan de overeengekomen richtprijs
- Bepaalde OG risico's (bijv. procestechnologische werking) buiten de richtprijs



35

3. Contractvisie – Participatiemechanisme Kost+

Basisprincipes:

- Als de werkelijke kosten onder de richtprijs blijven, ontvangt de opdrachtnemer zijn deel van de besparing.
- Als de werkelijke kosten hoger zijn dan de richtprijs, betaalt de opdrachtnemer zijn deel van de overschrijding.

Gevolg:

- Betere samenwerking opdrachtgever en opdrachtnemer doordat risico's worden gedeeld en niet worden verdeeld!



36

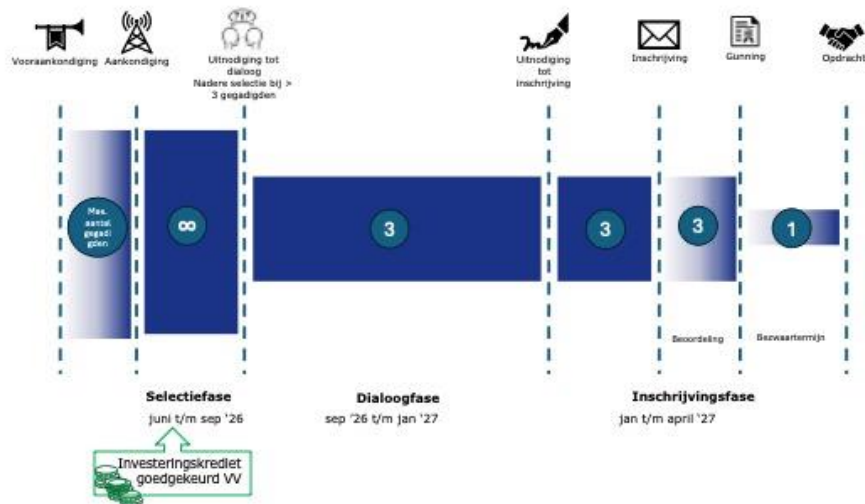
3. Contractvisie – Onderhoud en integraliteit

- Marktconsultatie: focus markt ligt bij realisatie en niet bij het onderhoud maar kan evt. wel georganiseerd worden.
- Marktconsultatie: realisatie nieuwe zuivering eind 2030 moeilijk haalbaar - jaarlijks te realiseren omzet (te) groot
 - Ruimte bieden in planning en fasering, één perceel
 - Bij gefaseerde uitvoering prioriteit waterlijn
 - Planning en aanpak in gezamenlijkheid met opdrachtnemer
- Marktconsultatie: geen algemene voorkeur over positie ingenieursbureau
 - Delfland kiest voor positionering ingenieursbureau onder opdrachtnemer

37

4. Aanbesteding – Beoogde procedure en planning

Marktconsultatie: Concurrentiegerichte dialoog



38

4. Aanbesteding – Beoogde gunningscriteria

- Marktconsultatie: nadruk op kwaliteit en niet op prijs
- Beoogde gunningscriteria:
 - Gunningscriterium 1 – Projectvisie
 - Gunningscriterium 2a – Visie samenwerking en vakmanschap
 - Gunningscriterium 2b – Teamassessment samenwerking
 - Gunningscriterium 3 – Projectbeheersing
 - Gunningscriterium 4 – Prijs (AK&W-component, uurtarieven)



39

5. Tot slot

- Dank voor de waardevolle inzichten gedurende de marktconsultatie
- Resultaten meegenomen in de aanbestedings- en contractdocumentatie
- Geplande aankondiging aanbesteding: juni 2026



Dan... start weer een nieuwe samenwerking!
We kijken ernaar uit!



40

Project Waterzuivering Vergulde Hand

Toekomstbestendig | Duurzaam | Gebiedsgericht

Vragen en dialoog

Datum 4 maart 2026



Bijlage: Deelnemers marktinformatiebijeenkomst

Marktpartijen die deelgenomen hebben aan de marktinformatiebijeenkomst 4 maart 2026.

- Aannemings- en Installatiebedrijf Kwakernaak BV
- ABB BV
- Arcadis Nederland BV
- ASV-Servises BV
- Balast Nedam Industriebouw BV
- BESIX Environment
- BESIX Nederland
- BESIX Unitec Nederland BV
- Bilfinger Engineering Netherlands BV
- Colasit (Holland) BV
- Croonwolter&dros BV
- DPI Consultancy BV
- Duet Advocaten
- Dura Vermeer
- EQUANS West-Nederland BV
- Exiges BV
- Flux Partners
- GW Leidingtechniek BV
- Hanab Installations BV
- Haskoning Nederland BV
- Hoppenbrouwers
- IV-Water
- J. de Jonge Group BV
- KienIA Industriële Automatisering BV
- Luper Technologies BV
- Mobilis BV
- Modderkolk Projects & Maintenance BV
- Mourik Industriebouw BV
- NETZSCH Pompen Nederland BV
- Nijhuis Saur Industries
- PAM Saint Gobain
- Purgatoria
- Quist Wintermans Architecten BV
- RG-Projecten
- Rood Wit Blauw Water BV
- SPIE Nederland BV
- Sweco Nederland BV
- TAUW
- Van Boekel Bouw & Infra
- Van Hattum en Blankevoort BV
- Veolia
- Wilo Nederland BV

- Witteveen+Bos
- Xylem Water Solutions Nederland BV