

Algemene informatie

Aanbesteding:	Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Medemblik
Referentie:	Z-25-589370
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Leidraad 3.2.1 Technische bekwaamheid Perceel 1- referenties

Vraag:

Onder paragraaf 3 op blz 18 wordt onder een gelijkwaardig publiek gebouw verstaan: een representatief utiliteitsgebouw met een publieke functie zoals een gemeentehuis, provinciehuis, openbare bibliotheek, theater of museum”.

Kan opdrachtgever bevestigen dat een schoolgebouw (primair of voortgezet onderwijs), toegankelijk voor publiek en gebruikers, eveneens wordt aangemerkt als een gelijkwaardig publiek gebouw in de zin van deze eis?

Antwoord:

We kunnen niet bevestigen dat een schoolgebouw een gelijkwaardig publiek gebouw is in de zin van de gestelde geschiktheidseis. Een schoolgebouw valt onder maatschappelijke utiliteitsbouw en vervult een maatschappelijke functie. Ook heeft een schoolgebouw in vergelijking met de voorbeelden die wij geven als referentiekader (een gemeentehuis, provinciehuis, openbare bibliotheek, theater of museum) geen publieke functie die vrij toegankelijk of gericht op brede publieke ontmoeting is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Planning

Vraag:

In de periode tussen de publicatie en uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen zit een schoolvakantieperiode van 14 februari t/m 1 maart. Bent u bereid uitstel te verlenen voor de

uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen?

Antwoord:

Hiertoe zijn we niet bereidt. Met deze vakantie van 1 week per regio is reeds rekening gehouden in de planning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad hoofdstuk 1 pagina 2

Vraag:

U stelt dat een gegadigde door aan te melden akkoord gaat met bepalingen uit de inschrijfleidraad en bijlagen.

Bij aanmelding zijn echter nog niet de definitieve stukken gedeeld, een gegadigde kan daardoor op voorhand niet akkoord gaan. Bent u bereid de zinsnede te wijzigen naar "door in te schrijven" in plaats van "door aan te melden"? Zo niet, kunt u bevestigen dat in de inschrijffase nog vragen gesteld kunnen worden over de voorwaarden en wijzigingen in die voorwaarden kunnen plaatsvinden?

Antwoord:

Indien bepalingen nog niet definitief zijn, is dat duidelijk aangegeven in de leidraad en bijbehorende bijlagen. Over definitieve versies hiervan kunnen uiteraard nog vragen gesteld worden in de daartoe opgenomen vragenronde van de inschrijffase.

Bepalingen zullen echter niet wezenlijk gewijzigd worden in de inschrijffase. Dit geldt ook voor de voorwaarden, deze zullen niet meer wezenlijk gewijzigd worden.

In de inschrijffase mogen er ook nog vragen ingediend worden over eventuele onduidelijkheden, onvolkomenheden, onjuistheden en tegenstrijdigheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

In 2.3.2 pagina 6 noemt u een W&W-aannemer. Bedoelde u hier E&W? Zo niet, wat wordt hier bedoeld?

Antwoord:

Hier wordt inderdaad ook E&W-aannemer bedoeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

2.7.2 pagina 11: zijn deze eisen van toepassing tijdens de selectiefase of de inschrijffase?

Antwoord:

Deze eisen zijn van toepassing op deelname aan het Bouwteam en lopen door wanneer gegadigde ook de realisatiefase gegund krijgt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

2.7.2 pag 13 E19: de link naar de site werkt helaas niet.

Antwoord:

Excuses voor het ongemak, u kunt de volgende link in uw browser kopiëren om de routekaart te benaderen;

<https://www.opwegnaarseb.nl/wat-is-seb/routekaart-seb>

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.2. pag. 20: U stelt een maximale ouderdom van referenties van 3 jaar. Het is gebruikelijk een referentietermijn van 5 jaar te hanteren, bent u bereid dit aan te passen? Een aantal van de kerncompetenties die u vraagt, zijn nog niet in ruime mate op de markt aanwezig.

Antwoord:

We zijn bereid de termijn waarbinnen een referentieproject voor een kerncompetentie uitgevoerd of afgerond moet zijn, te verruimen naar de afgelopen vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.3 pag. 19: Voor 9001 en VCA++ hanteert u een geldigheidstermijn van 2 jaar. Beide certificaten jhebben een gebruikelijke vervaltermijn van 3 jaar. Kunt u toelichten wat u bedoelt?

Antwoord:

De genoemde termijn van 2 jaar betreft niet de geldigheidsduur van het certificaat zelf, maar de maximale geldigheid ten opzichte van de aanmeldingsdatum. Hiermee wordt bedoeld dat het certificaat niet ouder mag zijn dan 2 jaar op het moment van aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.3 pag. 20: Wij zijn van mening dat u hier niet de aanwijzingen uit de Gids Proportionaliteit toepast. Door geen andere referenties toe te staan bij de criteria, zorgt u als het ware voor stapeling van de eisen en wensen aan de referenties. Bent u bereid de koppeling voor de referenties vande selectiecriteria los te laten, zodat hier ook andere projecten voor het licht kunnen worden gebracht?

Antwoord:

Wij zijn niet bereid de koppeling los te laten. De beperking van de Gids P. ziet toe op de geschiktheidseisen en hierbij is geen sprake van stapeling van eisen.

De referenties bij de kerncompetenties dienen om aan te tonen dat een gegadigde voldoet aan de minimale technische bekwaamheid (geschiktheidseis).

De selectiecriteria zijn bedoeld om binnen de groep geschikt bevonden gegadigden onderscheid te maken naar de mate van bekwaamheid. Dit is in lijn met de Gids Proportionaliteit: het beoordelen van de mate van bekwaamheid bij de selectie verzwaart de geschiktheidseis niet, maar differentieert binnen de reeds geschikt bevonden gegadigden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.3.1 pag. 21: bij selectie criterium 1 onder punt 2 is een installateur in het nadeel, omdat bij dergelijke projecten de bouwkundig aannemer de coördinerende partij is. Datzelfde is het geval bij 3.3.2 pag 21 bij punt 3 en bij 3.3.3 punt 2. Daarmee ontstaat geen level playing field. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

De genoemde punten gelden in gelijke mate voor alle E&W-installateurs die zich aanmelden voor perceel 2. Er is daarmee sprake van een gelijk speelveld. Wij zien geen aanleiding de selectiecriteria aan te passen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.3.3 punt 3: Kunt u bevestigen dat u hier doelt op de opslag van de materialen die bij de start van de renovatie zijn verwijderd en gedurende de renovatie zullen worden hergebruikt?

Antwoord:

Dat kunnen wij bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.3.5 pag 22: Ook hier zien wij een vorm van stapeling. De kennis en kunde van de gegadigde kan ook aangetoond worden als in punt 2 en 3 niet de respectievelijke punten 1 en twee terugkomen. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

Er is geen sprake van stapeling. De selectiecriteria bij 3.3.5 zijn bedoeld om de mate van bekwaamheid te beoordelen. Dat de gevraagde aspecten bij punt 2 en 3 overlappen met punt 1 en 2 betekent niet dat de eisen worden verzaamd; het biedt gegadigden juist de mogelijkheid om aan te tonen dat zij de gevraagde competenties integraal beheersen. De beoordeling vindt plaats op de kwaliteit van de toelichting, niet enkel op het aantal referenties. Zie ook vraag 9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.4.1 pag 22: U hanteert een bezwaartermijn van slechts 5 dagen. Dit is erg kort, bent u bereid hier 10 dagen te hanteren?

Antwoord:

Er zijn een aantal redenen waarom we hiertoe niet bereid zijn en de noodzaak vanwege proportionaliteit ook niet bestaat. Er bestaat geen wettelijke verplichting voor het toepassen van een bezwaartermijn bij de selectiebeslissing. We willen de mogelijkheid echter wel bieden, de (korte) duur achten wij proportioneel om twee redenen;

- 1, Wanneer een aanmelding ongeldig wordt verklaard, wordt de aanmelder hiervan zo snel mogelijk (en niet pas bij de selectiebeslissing) op de hoogte gesteld en krijgt hiervoor wel een bezwaartermijn van 10 kalenderdagen.
2. De selectiebeslissing bevat enkel de namen van de geschikt bevonden, geselecteerde en de niet-geselecteerde gegadigden in rangorde. De rangorde is gebaseerd op kwantitatieve aspecten welke eenvoudig aantoonbaar en daarmee ook te beoordelen zijn. Een gegadigde kan op basis daarvan ook relatief eenvoudig beoordelen of bezwaar maken gegrond is en waarvoor een bezwaartermijn van 5 dagen volstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

5.2.1 pag. 30: U vraagt bij de aanmelding de getekende Model K-verklaring. Wij zijn van mening dat deze thuishoort in de inschrijffase, gezien ook de tekst, waarin de inschrijving of aanbidding is opgenomen. Kunt u bevestigen dat dit punt vervalt bij de aanmeldfase?

Antwoord:

We bevestigen dat er in de aanmeldfase nog geen Model-K verklaring ingediend hoeft te worden. De model-K verklaring is het bewijsstuk van de uitsluitingsgrond en moet in de inschrijffase ingediend worden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

5.2.1 pag 31: U noemt hier de inhoud die in de aanmelding moet zitten en vermeld daarbij dat andere documenten en bewijsstukken pas worden aangeleverd na selectie, alleen door de gegadigde. In 3.2.1 stelt u echter dat ook een combinant of derde een UEA en de GVA moeten aanleveren. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Ter verduidelijking;

- In het geval van een combinatie moet iedere combinant zelfstandig het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) invullen en indienen bij de aanmelding.

- Als u een beroep doet op een Derde om aan de geschiktheidseisen en aan de selectiecriteria te voldoen, vermeldt u dit dan in het UEA, deel II, afdeling C. De betreffende Derde dient ook een eigen UEA aan te leveren bij de aanmelding.

- De GVA is een aanvullend bewijsstuk welke op verzoek alleen door de gegadigden aangeleverd die geselecteerd zijn voor Fase 2. Indien er sprake is van een combinatie of als er een beroep is gedaan op een Derde, moet ook dan de GVA van deze partijen worden aangeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.5 pag. 20: U vraag hier een erkenning vanuit CIBV/KvINL. CIBV is een certificeerder in brand- en inbraakbeveiliging. Kunt u specifieker zijn om welke onderdelen het hier gaat (REOB, BORG etc)?

Antwoord:

De gevraagde erkenning vanuit CIBV heeft betrekking op de certificering van beveiligingsinstallaties. Deze eis komt te vervallen als geschiktheidseis in de aanmeldfase. De specifieke beveiligingseisen worden uitgewerkt in de bouwteamfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.5 pag 20: Kunt u verduidelijken wat u hier zoekt? KvINL, het Kenniscentrum voor Innovatie Nederland biedt informatie over verbouwen, verduurzamen etc.

Antwoord:

KvINL is in 2019 gefuseerd met Sterkin tot InstallQ. De verwijzing in de selectieleidraad is daarmee niet meer actueel. Deze eis komt te vervallen als geschiktheidseis in de aanmeldfase. De vereiste kwalificaties worden uitgewerkt in de bouwteamfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
18

Onderwerp:

TenderNed

Vraag:

Op TenderNed is bij de eisen geen uploadmogelijkheid. Waar wilt u de kerncompetenties geüpload hebben, is dat bij overige?

Antwoord:

De referentieformulieren mogen in het tabblad 'selectiecriteria' geüpload worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Concept aannemingsovereenkomst

Vraag:

8.6: U hanteert in deze conceptovereenkomst stelselmatig de UAV 2012. In de aanbesteding zelf hanteert u de UAV 2012 (versie 2025). Dit is verwarrend. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

In de overeenkomst is de UAV (2012) gedefinieerd als "Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV (2012)) versie 2025." Omdat hiermee duidelijk is dat het om hetzelfde document gaat, wordt dit niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Concept aannemingsovereenkomst

Vraag:

8.6: In afwijking van paragraaf 42 van de UAV (2012) maakt Opdrachtgever bij overschrijding van de beschikbare werkbare werkdagen voor de bouw van het Werk aanspraak op een korting van € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro en nul cent) per kalenderdag, met een maximum van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro en nul cent). Zulks laat onverlet enige (andere) aanspraak op schadevergoeding, bijvoorbeeld vanwege tijdelijke huisvesting elders gedurende het Project. Voornoemde schadevergoeding is gemaximeerd op € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro en nul cent).

Dit is een forse afwijking op de UAV 2012, waar een som van € 60,00 per dag geldt. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

De in de overeenkomst genoemde bedragen worden niet aangepast.

De door u genoemde €60,00 dekt niet de kosten die de gemeente Medemblik moet maken als een vertraging optreedt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-instalateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

22

Onderwerp:

UAV 2012

Vraag:

De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Het is niet geheel duidelijk welke aansprakelijkheid u hier bedoelt. Er bestaat geen wettelijke definitie (onderscheid) van directe en indirecte schade. De bedoeling is dat er geen schade wordt geclaimd die in een te ver verwijderd causaal verband staat met de toerekenbare tekortkoming. Er is in deze opdracht geen sprake van ongelimiteerde aansprakelijkheid. De CAR-polis is van de gemeente Medemblik. De aansprakelijkheid ten aanzien van het ontwerp, zie artikel 7.3 (AOK), is beperkt tot de uitvoerbaarheid en de hoeveelheden, hetgeen niet onredelijk is gezien het feit dat

de aannemer een bouwteamfase heeft doorlopen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Asbest

Vraag:

Zijn er van alle locaties asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?

Antwoord:

In Nederland geldt sinds 1993 een totaalverbod op de productie, verkoop, import en toepassing van asbestmaterialen. De bouw van het complex is afgerond tussen 2000 en 2004, u kunt er vanuit gaan dat er geen sprake is van toepassing van asbesthoudende componenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Chroom 6

Vraag:

Is er een chroom-6-inventarisatierapport beschikbaar van de locaties waar de gevraagde

werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de inschrijvers delen?

Antwoord:

Er is op dit moment geen specifiek chroom-6-inventarisatierapport beschikbaar. In de bouwteamfase zal worden beoordeeld of een dergelijk onderzoek noodzakelijk is, op basis van de aanwezige materialen en bouwperiode van het gebouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

25

Onderwerp:

WKB

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van een bouwwerk waarop de WKB van toepassing is?

Antwoord:

Het project betreft hoofdzakelijk een renovatie van een bestaand gebouw. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is op dit moment uitsluitend van toepassing op nieuwbouw in gevolgklasse 1. Voor de nieuw te bouwen raadzaal wordt de gevolgklasse nog bepaald. Hierover wordt u nader geïnformeerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

Onderwerp:

26

Aansprakelijkheid

Vraag:

Kunt u bevestigen dat art. 7:758 lid 4 BW niet van toepassing is nu u als opdrachtgever geen consument bent en dit artikel in beginsel voor particuliere opdrachtgevers is bedoeld?

Antwoord:

Dit bevestigen wij niet, de wettelijke regeling en daarmee de standaard risicoverdeling blijft in stand.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Vragenronde

Vraag:

Graag verneemt gegadigde of opdrachtgever bereid is om een tweede vragenronde te houden?

Antwoord:

De vragenronde is doorlopend, er is om die reden ook verzocht om uw vragen direct te stellen en niet te wachten tot vlak voor de einddatum. Binnengekomen vragen worden in dat geval zo spoedig mogelijk beantwoord om gelijksoortige vragen te voorkomen en u de kans te geven om eventueel te reageren op onze antwoorden. Er komt dus geen tweede vragenronde in de aanmeldfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Kunt u aangeven in hoeverre het bestek (installatietechnisch, bouwkundig, constructief) is getoetst aan de huidige en toekomstige situatie?

Antwoord:

Er is op dit moment nog geen bestek beschikbaar. Het project bevindt zich in de afsluitende fase van het Voorlopig Ontwerp (VO). Na afronding hiervan volgen het Definitief Ontwerp (DO) en vervolgens het bestek. Het bestek wordt in de bouwteamfase opgesteld, waarbij de kennis en ervaring van de geselecteerde bouwteampartners worden meegenomen in de uitwerking. De bouwteamconstructie is hier bewust voor gekozen om de kwaliteit van het bestek te waarborgen en de aansluiting op de praktijk te optimaliseren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum
P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Concept aannemingsovereenkomst

Vraag:

20.2: Opdrachtgever kan de overeenkomst onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat een ingebrekestelling zal zijn vereist, geheel of gedeeltelijk opzeggen: bent u bereid dit artikel wederkerig te maken?

Antwoord:

Hiertoe zijn we niet bereid. In artikel 20.1. staat limitatief omschreven onder welke voorwaarden dit kan gebeuren. Deze voorwaarden zijn niet onredelijke en daarom zal de bepaling niet worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.1 pag. 18: Gaat u akkoord met een algehele renovatie van een algemeen ziekenhuis? De gelijkwaardige publieke gebouwen die u noemt onder voetnoot 3 zijn niet in ruime mate op de markt aanwezig. Gelijke kansen van deelnemende partijen worden zo niet gewaarborgd, omdat een zeer beperkt deel van de markt in aanmerking komt voor deze opdracht. De Gids Proportionaliteit spreekt in dat geval van disproportionaliteit.

Antwoord:

Conform de voorbeelden die wij geven als referentiekader (een gemeentehuis, provinciehuis, openbare bibliotheek, theater of museum) zijn geschikte referenties die van gebouwen die vrij toegankelijk zijn, die een publieke functie vervullen en/of gericht zijn op brede publieke ontmoeting. Een ziekenhuis kan dienen als referentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

32

Onderwerp:

3.2.3. ISO 9001:2015

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten staat dat het ISO 9001:2015#certificaat en BRL SVMS-007 certificaat bij inschrijving niet ouder mag zijn dan twee jaar. Een ISO#certificaat kent echter een vaste geldigheidsduur zoals vermeld op het certificaat zelf. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

De genoemde termijn van 2 jaar betreft niet de geldigheidsduur van het certificaat zelf, maar de maximale ouderdom ten opzichte van de aanmeldingsdatum. Hiermee wordt bedoeld dat het

certificaat niet ouder mag zijn dan 2 jaar op het moment van aanmelding. Zie ook vraag 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

33

Onderwerp:

3.2.1 Technische bekwaamheid - referenties

Vraag:

Wij beschikken over relevante en vergelijkbare referenties die net buiten de gestelde periode van 3 jaar vallen. Aangezien in aanbestedingen gebruikelijk een termijn van 5 jaar voor referenties wordt gehanteerd, verzoeken wij de mogelijkheid om referenties uit de afgelopen 5 jaar te accepteren.

Antwoord:

We zijn bereid de termijn waarbinnen een referentieproject voor een kerncompetentie uitgevoerd of afgerond moet zijn, te verruimen naar de afgelopen vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Kerncompetentie P1-2

Vraag:

De huidige opsomming van publieke gebouwen bevat slechts een beperkte set voorbeelden en werkt daardoor marktbeperkend. Wij beschikken over referenties voor scholen, een rechtbank en

aanmeld-/opvanglocaties. Kunt u bevestiging dat deze als gelijkwaardig worden geaccepteerd?

Antwoord:

Conform de voorbeelden die wij geven als referentiekader (een gemeentehuis, provinciehuis, openbare bibliotheek, theater of museum) zijn geschikte referenties die van gebouwen die vrij toegankelijk zijn, die een publieke functie vervullen en/of gericht zijn op brede publieke ontmoeting. Een rechtbank kan dienen als referentie. Of een aanmeld-/opvanglocatie voldoet kunnen wij niet op basis van de gegeven informatie beoordelen. Zie voor scholen vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.2 pag. 19: Kunt u bevestigen dat u met de term circulair bouwen duidt op het bouwen met materialen die hergebruikt kunnen worden in de toekomst? Zo niet, wat verstaat u onder circulair bouwen?

Antwoord:

De Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen Noord-Holland Noord (bijlage 15 in de documenten) is hierin leidend.

Circulair bouwen behelst het toepassen van materialen of producten met een zo laag mogelijk milieu impact door de gehele levenscyclus. Dit omvat zowel het hergebruiken van bestaande materialen uit het gebouw als het toepassen van nieuwe materialen die aan het einde van hun levensduur kunnen worden hergebruikt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.2 pag. 19 en 3.3.5 pag. 22: U vraagt bij kerncompetentie 4 en selectie criterium 4 ervaring met het leveren en installeren van installaties die voldoen aan de eisen van ENG. ENG is echter geen vastgelegde term, waar BENG dat wel is. Een BENG-gebouw is echter een nieuwbouwsituatie (of een renovatie waarbij meer dan 25% van de schil wordt vernieuwd) waarbij waarden aangetoond moeten worden die passen bij BENG om een omgevingsvergunning te krijgen. In uw situatie is sprake van een renovatie. Daarbij is BENG onlosmakelijk verbonden met de bouwkundige aan- en toepassingen. In uw tabel 1 onder 2.3.2 noemt u BENG in plaats van ENG (INNAX, toetsing op BENG), bij 2.7.1 ENG en A++++.

Gaat u akkoord met een referentie van een utiliteit die voldoet aan de BENG-eisen (de omgevingsvergunning dateert dan van na januari 2021), waarvoor wij de installatietechniek hebben gerealiseerd?

Antwoord:

Een referentie van een utiliteitsproject waarbij u de installatietechniek heeft gerealiseerd die voldoet aan de BENG-eisen (omgevingsvergunning na januari 2021) is toegestaan als referentie voor de gevraagde kerncompetentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? De inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.

Antwoord:

Voor beantwoording van de vraag, hebben wij de aanneme gedaan dat uw vraag betrekking heeft op de concept aannemingsovereenkomst en hierbij bedoelt een concerngarantie in plaats van een bankgarantie. Wij gaan hiermee niet akkoord omdat een concerngarantie in beginsel niet de zekerheid biedt die een bankgarantie kan bieden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
38**Onderwerp:**

Concept wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Een gestanddoeningstermijn van 365 dagen is erg lang en een risico voor inschrijver op het gebied van prijs en inzet van personeel. Bent u bereid deze termijn te verkorten naar 90 dagen? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.

Antwoord:

Deze periode wordt niet verkort. Genoemd prijsrisico wordt ondervangen doordat er een indexering overeenkomstig het daarover bepaalde mag worden doorgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
39**Onderwerp:**

Selectieleidraad

Vraag:

2.1 Opdracht: u noemt hier op pagina 5 dat de renovatie plaats zal vinden op basis van scenario M uit dit masterplan, met een nieuw aan te bouwen raadszaal en een verbinding tussen het Noord- en Middengebouw. Wij zien de nieuwbouw echter verder niet meer terug in de leidraad. In 2.4.1 beschrijft u de bouwkundige werkzaamheden, waar geen nieuwbouw in voorkomt. In 2.3.3. (Buiten

de scope van de Opdracht) staat ook geen nieuwbouw. Kunt u bevestigen dat de nieuwbouw niet in de renovatie zit?

Antwoord:

Scherp opgemerkt, echter de nieuwbouw is een onlosmakelijk onderdeel van de renovatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

3.2.2 pag 19: door het vragen naar een referentie van een gelijkwaardig publiek gebouw, waarbij door u beperkt is wat u daaronder verstaat, vervalt als het ware de marktwerking zoals deze bedoeld is bij aanbestedingen. Wij verzoeken u dan ook de mogelijkheden hierin te verruimen en toch scholen, ziekenhuizen, kantoorpanden etc. toe te staan. Ook de beperking tot maximaal drie jaar oude referenties zorgt niet voor een situatie waarin voldoende partijen volledig aan uw vragen kunnen voldoen. Bent u bereid e.e.a. aan te passen?

Antwoord:

Conform de voorbeelden die wij geven als referentiekader (een gemeentehuis, provinciehuis, openbare bibliotheek, theater of museum) zijn geschikte referenties die van gebouwen die vrij toegankelijk zijn, die een publieke functie vervullen en/of gericht zijn op brede publieke ontmoeting. Zie ook vraag 1, 31 en 34.

Bereidheid om de termijn te verruimen waarbinnen een referentieproject voor een kerncompetentie uitgevoerd of afgerond moet zijn, is reeds getoond. Zie hiervoor vraag 7 en 33.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Selectiecriteria 1 t/m 4: Door de beperking op te leggen dat voor de selectiecriteria geen andere projecten mogen worden aangeleverd dan voor de kerncompetenties en het feit dat er voor de kerncompetenties drie, en voor de selectiecriteria 4 referenties moeten worden aangeleverd, beperkt u de marktwerking die nodig is in de aanbestedingsmarkt. De koppeling van kerncompetenties aan selectiecriteria vinden wij onder disproportionaliteit vallen. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

Selectiecriteria hebben een andere functie dan geschiktheidseisen en zorgen niet voor een beperkende marktwerking.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Leidraad, pagina 16, h. 3.1.1

Vraag:

In de leidraad is bepaald dat ondertekening via een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKloverheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig) moet plaatsvinden. Het is ons niet duidelijk naar welk systeem van beveiligingsniveaus verwezen wordt. Wij werken met DocuSign. Kunt u aangeven of dit ondertekeningssysteem als "gelijkwaardig" mag worden beschouwd?

Antwoord:

DocuSign kan als gelijkwaardig worden beschouwd als er gebruik wordt gemaakt van de gekwalificeerde variant.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Leidraad, pagina 20, h. 3.2.4

Vraag:

In de eisen voor de selectiefase wordt gevraagd om het overleggen van een geldig BRL SVMS 007 certificaat. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het is toegestaan om het vereiste BRL SVMS 007 certificaat uiterlijk bij gunning te overleggen?

Antwoord:

Door het indienen van de 'UEA' verklaart u dat u voldoet aan de relevante beoordelingsrichtlijnen op het gebied van veilig slopen. Het bijbehorende certificaat mag op het moment van Inschrijving niet ouder zijn dan twee jaar. Bij Aanmelding overlegt u nog geen certificaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Selectieleidraad; Definitie "Opdrachtnemer"

Vraag:

Wie bedoelt u precies met "Opdrachtnemer" in de zin "OT onder contract van Opdrachtnemer"?
Ref: §2.3.2, p. 6/38 (PDF p. 7)

Antwoord:

Dit is een fout in de tekst, in deze zin hoort Opdrachtgever te staan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Selectieleidraad; Omgevingsvergunning "voldoende zeker"

Vraag:

Wat verstaat u onder "verlening is voldoende zeker" en wie draagt het risico/kosten bij vertraging of extra eisen vanuit bevoegd gezag? Ref: §2.3.1 (voorwaarden realisatie), p. 6/38 (PDF p. 7)

Antwoord:

Met "verlening is voldoende zeker" wordt bedoeld dat naar oordeel van Opdrachtgever de omgevingsvergunning binnen afzienbare tijd wordt verleend. Risico's en kosten voortvloeiend uit vertraging van de verlening van de omgevingsvergunning zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Selectieleidraad; Stoppen samenwerking (geen overeenstemming realisatie)

Vraag:

Als opdrachtgever en aannemer niet tot overeenstemming komen: welke objectieve redenen kunnen leiden tot beëindiging en hoe worden tot dan toe gemaakte kosten/werk (engineering /begrotingen) vergoed? Wat is de maximale bouwteamvergoeding? Ref: §2.3.1, p. 6/38 (PDF p. 7)

Antwoord:

De hoogte van de bouwteamvergoeding is onderdeel van de inschrijving en is de vergoeding voor

de kosten/werk in deze fase. De samenwerking kan gestopt worden wanneer niet aan de inhoudelijke voorwaarden is voldaan conform de objectieve redenen genoemd onder punt 2 van §2.3.1 of als de gemeente en de aannemer(s) niet tot overeenstemming komen over de voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst, in beide gevallen heeft de aannemer recht op de gehele bouwteamvergoeding. De bouwteamvergoeding zal worden uitgekeerd conform artikel 13 van de bouwteamovereenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Selectieleidraad; Taakstellend budget: wat als het niet past

Vraag:

Wat is de procedure als tijdens DO/TO blijkt dat het ontwerp niet binnen het taakstellend budget past? Wie beslist dan over scope/kwaliteit aanpassen? En hoe worden deze extra werkzaamheden dan vergoed zoals het aanpassen van begrotingen, tekeningen en bestek. Ref: §2.5.1, p. 9/38 (PDF p. 10)

Antwoord:

Het ontwerpteam heeft de taak om binnen het taakstellend budget te ontwerpen en de bouwteamaannemer dient in de verificatiefase het DO door te rekenen en te beoordelen zodat bij de start van de TO-fase alle partijen het eens zijn over de uitgangspunten (waaronder de vraag of het ontwerp binnen het taakstellend budget past). Tijdens de TO-fase wordt van de bouwteamaannemer een proactieve rol verwacht ten aanzien van (onder meer) de kosten. Een onafhankelijke bouwkostenadviseur zal de opdrachtgever hierin ondersteunen. De opdrachtgever beslist over scope en kwaliteit. Als, ondanks alle beheersmaatregelen de (marktconforme) TO-begroting van de bouwteamaannemer niet binnen het taakstellend budget past, treden partijen in overleg over eventuele besparingen of andere oplossingen. Alsdan wordt bepaald wat de oorzaak ervan is, wie hiervoor de verantwoordelijkheid draagt en of extra werkzaamheden worden vergoed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Selectieleidraad; Planning / vertraging / "niet significant" + prijsstijgingen

Vraag:

Kunt u "niet significante afwijkingen" objectief definiëren? En hoe wordt omgegaan met vertraging buiten de invloedssfeer van de bouwkundig aannemer zoals: vergunningen/netcongestie:

termijnverlenging én vergoeding van aantoonbare meerkosten/prijsstijgingen ja/nee?

Ref: §2.6, p. 10/38 (PDF p. 11) + eis E16, p. 12/38 (PDF p. 13)

Antwoord:

Dat valt niet op voorhand te definiëren omdat afhangt van de vele factoren: een dag vertraging waarop twintig personen zijn ingepland is niet te vergelijken met een week vertraging als dat tijdig is aangekondigd en er geen sprake is van omzeterderving. Voor wat betreft vertragingen buiten de invloedssfeer van een partij zal worden terugvallen op het redelijkheid en billijkheidsbeginsel. Zaken als netcongestie zullen in de bouwteamfase uitgewerkt te worden waarin de aannemer een proactieve rol dient aan te nemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Selectieleidraad; UAV / Bijlage 4C ontbreekt + afwijkingenlijst

Vraag:

Bijlage 4C ontbreekt. Kunt u deze bijlage delen én een overzicht geven van alle afwijkingen op de UAV (per artikel + korte motivatie/risico-effect)? Ref: §2.8.3, p. 14/38 (PDF p. 15)

Antwoord:

Bijlage 4c is zoals gemeld in de lijst Bijlagen op pagina 1 bijgevoegd via geïntegreerde link, geen separate bijlage.

Afwijkingen op de UAV zijn in de concept aannemingsovereenkomst benoemd, dit is niet verwerkt in een separaat overzicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Selectieleidraad; Bestaande bouw: beschikbare onderzoeken en "verrassingen"

Vraag:

Welke onderzoeken/gegevens van de bestaande bouw worden beschikbaar gesteld (constructie, installaties/as-built, asbest e.d.)? En hoe worden afwijkingen/verborgen gebreken verrekend (tijd en geld)?

Ref: §2.4.1, p. 8/38 (PDF p. 9)

Antwoord:

Beschikbare onderzoeken en gegevens van de bestaande bouw worden in de inschrijffase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.

Indien blijkt dat essentiële informatie ontbreekt, dient tijdens de bouwteamfase aanvullend onderzoek gedaan te worden. De kosten voor dit (aanvullend) onderzoek zijn voor de Opdrachtgever. Ook hierbij geldt dat de bouwteamaannemer hierin een proactieve rol dient aan te nemen. Als er risico's zijn, dienen deze benoemd te worden en waar mogelijk te worden aangevuld met mitigerende maatregelen zoals een onderzoek. Indien ondanks alle onderzoeken in de bouwteamfase, tijdens de realisatiefase onvoorziene omstandigheden ontstaan en hieruit meer of minder werk volgt, dan wordt dit verrekend zoals dat is omschreven in de aannemingsovereenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Selectieleidraad; Referentie

Vraag:
Waarom is "gelijkwaardig publiek gebouw" beperkt tot o.a. gemeentehuis/bibliotheek/theater /museum en niet ook school/MFC/zorg (met vergelijkbare renovatiecomplexiteit zoals fasering, veiligheid en werken in gebruik)? Deze afbakening lijkt niet proportioneel en kan onnodig (lokale /regionale) bedrijven uitsluiten die wél aantoonbaar referentie hebben met vergelijkbare complexiteit. Overweegt u de definitie te verruimen naar "publiek toegankelijke utiliteitsbouw" of "utiliteitsgebouw met vergelijkbare renovatie-/in-gebruik complexiteit"? (Ref: §3.2.1 + voetnoot 3, p. 18/38; PDF p. 19)

Antwoord:
Voor het antwoord verwijzen we naar vraag 1, 31 en 34.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 feb 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum
P2 E&W-installeteur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Selectieleidraad; Ontwerpverantwoordelijkheid (VO/DO vs TO/UO)

Vraag:
Bevestigt u dat de ontwerpverantwoordelijkheid voor VO+/DO bij het OT/opdrachtgever ligt, en dat de aannemers in TO/UO uitsluitend uitwerken binnen vastgestelde kaders (geen integrale ontwerp-aansprakelijkheid hebben voor OT-keuzes)?
Ref: §2.2.1 en §2.3.2 (leidraad p. 5-6/38; PDF p. 6-7)

Antwoord:
Zie ook het antwoord op vraag 47. Tijdens de verificatiefase wordt van de bouwteamaannemer verwacht dat hij zijn waarschuwingsplicht (o.g.v. artikel 7:754 BW) serieus neemt en dus niet alleen het DO afprijst, maar ook het hele ontwerp beoordeelt voor zover dat van hem mag en kan worden verwacht. De ontwerpaansprakelijkheid is in de aannemingsovereenkomst beperkt tot hoeveelheden en uitvoerbaarheid (artikellid 7.3) met dien verstande dat het ontwerpaansprakelijkheid voor de overige onderdelen bij het ontwerpteam c.q. de Opdrachtgever ligt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.**53****Onderwerp:**

Bestek algemeen; Het gemeentehuis blijft gedeeltelijk in gebruik tijdens de uitvoering

Vraag:

Kunt u exact aangeven welke bouwdelen/ruimten tijdens de uitvoering in gebruik blijven en welke functies/uren daarbij horen?

Antwoord:

De fasering van welke bouwdelen/ruimten tijdens de uitvoering in gebruik blijven, wordt in de bouwteamfase uitgewerkt samen met de geselecteerde partijen. Van de aannemer(s) wordt ook verwacht dat zij in de bouwteamfase proactief meedenken en werken op onder andere dit soort vraagstukken. Op dit moment is hierover nog geen definitief plan beschikbaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.**54****Onderwerp:**

Bestek algemeen; Opdrachtnemer moet maatregelen treffen en "een overlastbeperkingsplan opstellen ter goedkeuring aan de directie.

Vraag:

Welke minimale inhoud/format en beoordelingscriteria hanteert u voor het overlastbeperkingsplan, en binnen welke termijn geeft de directie goedkeuring?

Antwoord:

De minimale inhoud, format en beoordelingscriteria voor het overlastbeperkingsplan worden conform de gangbare bestekomschrijving en regelgeving gehanteerd en gezamenlijk in de

bouwteamfase overeengekomen. Specifieke termijnen voor goedkeuring worden dan in het bestek opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Selectieleidraad; termijnen en zekerheden

Vraag:

In de leidraad staat dat opdrachtgever gerechtigd is 5% van elke termijn in te houden als zekerheid tot oplevering. Kunt u bevestigen of daarnaast ook een bankgarantie van 5% wordt verlangd, en of dit dan een dubbele zekerheid betekent?

Kunt u tevens aangeven wanneer deze zekerheid (inhouding en/of bankgarantie) exact wordt vrijgegeven en wat u precies verstaat onder "afhandeling restpunten" (objectieve definitie/criteria en termijn)?

Antwoord:

In de selectieleidraad staat geen bepaling van deze aard, voor de bepalingen m.b.t. de bankgarantie verwijzen we naar de aannemingsovereenkomst, artikel 12.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Ref.nr.

56

Onderwerp:

selectieleidraad; Ouderdom referenties

Vraag:

Waarom is de referentieperiode beperkt tot 3 jaar? In combinatie met de specifieke referentie-eis kunnen hierdoor maar weinig partijen voldoen en worden lokale/regionale partijen uitgesloten. Overweegt u verruiming naar 5 jaar (of ook "in uitvoering" accepteren) om de mededinging te vergroten?

Antwoord:

Voor het antwoord verwijzen we naar vraag 7, 33 en 40.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 feb 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

P2 E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum