

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Medemblik

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beschrijving: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Identificatiecode van de procedure: f21d4ef1-87e1-4371-a086-64797df891be

Interne identificatiecode: Z-25-589370

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Wognum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beschrijving: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam- en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Wognum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/07/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Beschrijving: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria
Beschrijving:	Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/02/2026 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 24/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Medemblik - Rechtbank Noord Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Medemblik

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Medemblik

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Medemblik

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beschrijving: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (
cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (
cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (
cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (
cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (
cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (
cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam- en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Wognum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/07/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria
Beschrijving: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria
Beschrijving: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/02/2026 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 24/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Medemblik - Rechtbank Noord Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Medemblik

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Medemblik

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Medemblik

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Medemblik
Registratienummer: 421781665
Postadres: Dick Ketlaan 21
Stad: WOGNUM
Postcode: 1687CD
Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland
Contactpunt: Carla Sels
E-mail: Inkoopadvies@medemblik.nl
Telefoon: +31 229856000
Fax: +31 229856999
Internetadres: <http://www.medemblik.nl>
Kopersprofiel: <http://www.medemblik.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland
Stad: Haarlem
Postcode: 2011RW
Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c429831d-06d9-4609-bf85-7ca0778a88f7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/02/2026 13:21 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands