



Bijlage B – Concept
Wachtkamerovereenkomst
op basis van de ARVODI-2025 (Defensie)

tussen

het ministerie van Sociale Zaken en
Werkgelegenheid
Categoriemanagement Schoonmaak Rijk

en

<Opdrachtnemer>

inzake

Schoonmaakonderhoud
district Zuid/ Marineterrein Amsterdam

met kenmerk
201800303.049_W



Wachtkamervereenkomst ARVODI-2025

Contractnummer: 201800303.049_W

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, namens deze, <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en
2. <volledige naam en rechtsvorm contractant>, (statutair) gevestigd te <plaatsnaam>, te dezen vertegenwoordigd door <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: wachtende Opdrachtnemer.

Hierna gezamenlijk te noemen: de Partijen.

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever in het kader van de Europese openbare aanbesteding Schoonmaakonderhoud voor de Defensie locaties district Zuid en Marineterrein Amsterdam met kenmerk 201800303.049 een aankondiging van een opdracht heeft gedaan via Tendered op <datum>;
- Een Europese aanbesteding voor de gunning van deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
- Opdrachtgever de Inschrijving van <winnende inschrijver> heeft beoordeeld als economisch meest voordelige inschrijving op basis van het gunningcriterium beste prijs-kwaliteitverhouding en met Gegunde partij de Overeenkomst heeft afgesloten);
- Opdrachtgever uw Inschrijving heeft beoordeeld als de op één na economisch meest voordelige inschrijving op basis van het gunningscriterium beste-prijs kwaliteitverhoudingn en hiermee als tweede is geëindigd in de aanbestedingsprocedure;
- Opdrachtgever daartoe een Wachtkamervereenkomst met wachtende dienstverlener wenst af te sluiten in het geval de gegunde partij onder de Overeenkomst met gegunde partij om welke reden dan ook eindigt;
- Op basis hiervan de onderhavige wachtkamervereenkomst is aangegaan met wachtende Opdrachtnemer in relatie tot de schoonmaakdienstverlening en glasbewassing;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een Wachtkamervereenkomst.

KOMEN OVEREEN:

In deze Wachtkamervereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2025 (ARVODI-2025).



Artikel 1 Defenities

1.1 In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

Beschrijvend document	Het Beschrijvend document van 4 februari 2026 met kenmerk <> zoals aangevuld of gewijzigd bij Nota('s) van inlichtingen van [datum NVI's];
Gegunde partij	De gegunde partij van de Oorspronkelijke Overeenkomst;
Model Overeenkomst	De concept Overeenkomst zoals bijgevoegd als Bijlage A bij het Beschrijvend document;
Oorspronkelijke Overeenkomst	De dienstverleningsovereenkomst met de Gegunde partij;
Opdracht	De Opdracht zoals uiteengezet in het Beschrijvend document;
Partijen	De partijen bij deze Wachtkamerovereenkomst;
Relevante Inschrijving	De door de Wachtende Leverancier aan Koper uitgebrachte inschrijving van [datum inschrijving];
Vervangende Overeenkomst	De overeenkomst tussen de Wachtende partij en Opdrachtgever in vorm van de Model Overeenkomst;
Wachtkamerovereenkomst	Deze wachtkamerovereenkomst zoals uiteengezet in artikel 1.3 van deze overeenkomst;
Wachtende partij	De wachtende dienstverlener zoals bij de beschrijving van partijen hiervoor gedefinieerd.

2. Voorwerp van de Wachtkamerovereenkomst

- 2.1 Kenmerkend voor deze Wachtkamerovereenkomst is dat hierin geen opdracht tot uitvoering is opgenomen. De wachtende Opdrachtnemer komt uitsluitend voor de opdracht in aanmerking als de Oorspronkelijke Overeenkomst met de gegunde partij om welke reden dan ook eindigt.
- 2.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Wachtkamerovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
1. dit document;
 2. de Model Overeenkomst met kenmerk 201800303.049;
 3. de ARVODI-2025 Defensie specifiek/ ARVODI-2025;
 4. de Nota's van Inlichtingen;
 5. het Beschrijvend document van 4 feburari 2026 zoals aangevuld of gewijzigd bij nota van inlichtingen van <datum>;
 6. de overige Bijlagen;
 7. de door Wachtende partijOpdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van [...datum...], met kenmerk.....

3. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Wachtkamerovereenkomst

- 3.1 Deze Wachtkamerovereenkomst komt tot stand door ondertekening van de Wachtkamerovereenkomst door beide Partijen.
- 3.2 De Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 15 maanden vanaf de ingangsdatum van de Oorspronkelijke Overeenkomst, zijnde 1 september 2026.



- 3.3 Deze Wachtkamerovereenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat <Opdrachtnemer> van de MIVD een verklaring ontvangt van geen bezwaar en daarmee de ABDO-procedure positief is afgerond. Indien blijkt dat geen positieve ABDO kan worden afgegeven, wordt deze overeenkomst van rechtswege en met onmiddellijke ingang ontbonden. Partijen zijn in dat geval niet gehouden tot nakoming van enige verplichting uit deze Overeenkomst.
- 3.4 De Wachtkamerovereenkomst kent de volgende fasen:
- Wachtkamerfase: In deze fase vindt er geen uitvoering van werkzaamheden plaats. Pas nadat Opdrachtgever de Oorspronkelijke Overeenkomst heeft beëindigd met de gegunde partij waaraan de Opdracht tot uitvoering is gegund zal de Wachtende partijemer van deze Wachtkamerovereenkomst overgaan tot uitvoering van de werkzaamheden.
 - Opstartfase: Deze fase vangt aan op het moment dat de vervangende Overeenkomst in werking is getreden en duurt drie maanden of zoveel minder als Partijen nader met elkaar overeenkomen. In deze eerste periode heeft de wachtende partij de gelegenheid zich de dienstverlening eigen te maken. De gegunde partij verricht de Diensten tot deze volledig zijn overgedragen.
 - Uitvoering: Deze fase vangt aan direct na afloop van de opstartfase. De Diensten worden uitgevoerd volgens de Vervangende Overeenkomst.
- 3.5 De Wachtkamerovereenkomst kan met onmiddellijke ingang worden opgezegd als:
- a. de Wachtende partij in staat van faillissement is verklaard of surseance van betaling is aangevraagd;
 - b. Wachtende partij zijn verplichtingen voor de afdracht van de sociale premies en loonbelasting niet of niet volledig nakomt;
 - c. de onderneming van de Wachtende partij wordt geliquideerd of overgenomen, wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen beslag wordt gelegd of anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen.

4. Contactpersonen

- 4.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is
Contactpersoon voor wachtende Opdrachtnemer is

5. Opschortende voorwaarden Wachtkamerovereenkomst

- 5.1 Deze overeenkomst wordt aangemerkt als Wachtkamerovereenkomst. Dit houdt in dat deze overeenkomst is gesloten met de Wachtende partij die op basis van de beoordeling een passende inschrijving heeft ingediend in de aanbesteding die aan het sluiten van deze overeenkomst is voorafgegaan.
- 5.2 Deze Wachtkamerovereenkomst is gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de Overeenkomst met de gegunde partij wordt beëindigd. Zolang die opschortende voorwaarde niet is vervuld, geeft de Wachtkamerovereenkomst geen recht op enige vergoeding.
- 5.3 Indien beëindiging van bedoelde Oorspronkelijke Overeenkomst plaatsvindt binnen 15 maanden na ingangsdatum van de Oorspronkelijke Overeenkomst, zal Opdrachtgever een beroep doen op deze Wachtkamerovereenkomst, waarna de wachtende partij de daadwerkelijke uitvoering van de Diensten zal verzorgen.

Opdrachtgever zal de wachtende partij tijdig informeren.



6. Omzetting Wachtkamerovereenkomst

- 6.1 Wachttende partij is met ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst gebonden aan de in het kader van de openbare aanbesteding Schoonmaakdienstverlening district Zuid met kenmerk 201800303.049 gesloten Overeenkomst onder de opschortende voorwaarde dat de Overeenkomst met de gegunde partij wordt of is beëindigd.
- 6.2 Wachttende partij verleent bij beëindiging van de Oorspronkelijke Overeenkomst met de gegunde partij op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de Overeenkomst voor de resterende looptijd van de Overeenkomst zoals beschreven in hoofdstuk 8.1 van het Beschrijvend document.

7. Investerings

- 7.1 Tussen wachtende partij en Opdrachtgever zal nimmer verrekening plaatsvinden van de door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.

8. Slotbepaling

- 8.1 Afwijkingen van deze Wachtkamerovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 8.2 Door ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken over de hierbij overeengekomen Diensten.

Op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats: Den Haag
Datum:-.....- 2026

Plaats:
Datum:-.....- 2026

De Minister van Sociale Zaken,
en Werkgelegenheid,
namens deze,
<functie gevolmachtigde>,

[naam wachtende Opdrachtnemer],

namens deze,
<functie gevolmachtigde>,

<Naam gevolmachtigde>

<Naam gevolmachtigde>

Bijlagen (*reeds in het bezit van partijen*):

1. Beschrijvend document van 4 februari 2026 met kenmerk 201800303.049;
2. Inschrijving van met/zonder kenmerk <kenmerk>;
3. Model Overeenkomst met kenmerk 201800303.049;
4. ARVODI-2025 Defensie specifiek/ ARVODI-2025.