1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Havenblok I te Assen
Beschrijving:	De gemeente Assen (hierna: de gemeente) bereidt een marktconsultatie voor ter verkenning van de mogelijkheden voor de verkoopprocedure van Havenblok I. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht verkrijgen in de haalbaarheid, randvoorwaarden en kansen voor de ontwikkeling van deze locatie, voorafgaand aan het opstarten van een formele verkoopprocedure. Havenblok I is gelegen tussen het Havenkanaal en de Industrieweg, tegenover het Drenthe College, en heeft een prominente ligging aan de zwaaikom van het Havenkanaal. De gemeente is voornemens deze locatie in de markt te zetten via een verkoopprocedure, waarbij de grond wordt uitgegeven met een ontwikkelopdracht. Doel is de realisatie van een iconisch appartementencomplex met een publieke plint, dat bijdraagt aan de levendigheid van de kade en aansluit bij de stedelijke en landschappelijke ambities voor het Havenkwartier. Minimaal 25 appartementen met commerciële functie in de plint.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Havenblok I te Assen
Beschrijving:	De gemeente Assen (hierna: de gemeente) bereidt een marktconsultatie voor ter verkenning van de mogelijkheden voor de verkoopprocedure van Havenblok I. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht verkrijgen in de haalbaarheid, randvoorwaarden en kansen voor de ontwikkeling van deze locatie, voorafgaand aan het opstarten van een formele verkoopprocedure. Havenblok I is gelegen tussen het Havenkanaal en de Industrieweg, tegenover het Drenthe College, en heeft een prominente ligging aan de zwaaikom van het Havenkanaal. De gemeente is voornemens deze locatie in de markt te zetten via een verkoopprocedure, waarbij de grond wordt uitgegeven met een ontwikkelopdracht. Doel is de realisatie van een iconisch appartementencomplex met een publieke plint, dat bijdraagt aan de levendigheid van de kade en aansluit bij de stedelijke en landschappelijke ambities voor het Havenkwartier.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410858

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410858
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	25/02/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Assen
Registratienummer:	341893957
Postadres:	Noordersingel 33
Stad:	Assen
Postcode:	9401 JW
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	inkoop@assen.nl
Telefoon:	+31 0881230911
Internetadres:	http://www.assen.nl
Kopersprofiel:	https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Postadres:	Brinkstraat 4
Stad:	Assen
Postcode:	9401 HZ

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 592339222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad:	Assen
Postcode:	9401JW
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@assen.nl
Internetadres:	http://www.assen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	54fe54a3-ffa5-4c82-aad4-c8e786d7a019 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	04/02/2026 08:48 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid