

AANBESTEDING Havenblok I te Assen

VRAGEN NOTA VAN INLICHTINGEN Marktconsultatie

Algemene inlichtingen:

Nr.	Steller	Document	Onderwerp	Toelichting
1.				

Ontvangen vragen:

Nr.	Onderwerp	Vraag	Toelichting
1.	Parkeren	Ondergronds parkeren is financieel niet haalbaar binnen het voorgestelde woon- en niet-woonprogramma, welke alternatieve parkeeroplossingen worden als passend beschouwd? <i>Zijn half-verdiept parkeren, parkeren elders binnen het gebied of parkeren op maaiveld acceptabele opties binnen het gemeentelijk parkeerbeleid?</i>	De gemeente is van mening dat haalbaarheid van het ondergronds parkeren aanwezig is. Parkeren onder het gebouw voor de woonfunctie staat voor de gemeente niet ter discussie. Afhankelijk van de invulling van de plint, functies en bijbehorende parkeernormering is parkeren voor bezoekers in de openbare ruimte een afweging voor de gemeente. De inrichting van de openbare ruimte van zowel fase 1 als fase 2 zijn opgave voor de gemeente en geen onderdeel van de scope van de ontwikkelaar.
2.	Damwand	Is de realisatie van de tweede damwand een gemeentelijke wens of betreft dit een formele eis binnen de gebiedsontwikkeling?	De inrichting van de openbare ruimte is een opgave voor de gemeente. De inrichting van het plangebied, aanpassingen aan de damwanden zijn een opgave voor de gemeente en maken daarmee geen deel uit van de scope van de opdracht voor de ontwikkelaar. De scope voor de ontwikkelaar is beperkt tot de ontwikkeling van het vastgoed binnen de contouren van het bouwvlak.
3.	Grondprijs	Is de grondprijs voor de locatie al vastgesteld? Zo niet, wanneer wordt hier duidelijkheid over verwacht?	De (minimale) grondprijs is nog niet vastgesteld. Dit gebeurt na de marktconsultatie en in aanloop naar de te organiseren verkoopprocedure.
4.	Fase 2	Dient fase 2 eveneens door de ontwikkelaar te worden gerealiseerd, of betreft dit een opgave die door de gemeente wordt opgepakt?	De inrichting van de openbare ruimte van zowel fase 1 als fase 2 is een opgaven voor de gemeente en maken geen onderdeel uit van de scope van de opdracht van de ontwikkelaar.