

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Havenblok I te Assen

Beschrijving: De gemeente Assen (hierna: de gemeente) bereidt een marktconsultatie voor ter verkenning van de mogelijkheden voor de verkoopprocedure van Havenblok I. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht verkrijgen in de haalbaarheid, randvoorwaarden en kansen voor de ontwikkeling van deze locatie, voorafgaand aan het opstarten van een formele verkoopprocedure. Havenblok I is gelegen tussen het Havenkanaal en de Industrieweg, tegenover het Drenthe College, en heeft een prominente ligging aan de zwaairom van het Havenkanaal. De gemeente is voornemens deze locatie in de markt te zetten via een verkoopprocedure, waarbij de grond wordt uitgegeven met een ontwikkelopdracht. Doel is de realisatie van een iconisch appartementencomplex met een publieke plint, dat bijdraagt aan de levendigheid van de kade en aansluit bij de stedelijke en landschappelijke ambities voor het Havenkwartier. Minimaal 25 appartementen met commerciële functie in de plint.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Havenblok I te Assen

Beschrijving: De gemeente Assen (hierna: de gemeente) bereidt een marktconsultatie voor ter verkenning van de mogelijkheden voor de verkoopprocedure van Havenblok I. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht verkrijgen in de haalbaarheid, randvoorwaarden en kansen voor de ontwikkeling van deze locatie, voorafgaand aan het opstarten van een formele verkoopprocedure. Havenblok I is gelegen tussen het Havenkanaal en de Industrieweg, tegenover het Drenthe College, en heeft een prominente ligging aan de zwaairom van het Havenkanaal. De gemeente is voornemens deze locatie in de markt te zetten via een verkoopprocedure, waarbij de grond wordt uitgegeven met een ontwikkelopdracht. Doel is de realisatie van een iconisch appartementencomplex met een publieke plint, dat bijdraagt aan de levendigheid van de kade en aansluit bij de stedelijke en landschappelijke ambities voor het Havenkwartier.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen (cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410858>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410858>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 25/02/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen

Registratienummer: 341893957

Postadres: Noordersingel 33

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@assen.nl

Telefoon: +31 0881230911

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Kopersprofiel: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land

(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Stad: Assen

Postcode: 9401JW

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@assen.nl

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 54fe54a3-ffa5-4c82-aad4-c8e786d7a019 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de aankondiging: 04/02/2026 08:48 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands