

HAVENBLOK I

Projectleider

Robert Ekkelenkamp

Doel van de participatie

- De 'Assense wens' voor architectuur, functies en uitstraling ophalen bij inwoners t.b.v de Nota van Uitgangspunten (fase 1).
 - Betrokkenheid creëren en vertrouwen opbouwen bij inwoners en stakeholders, door hen een zichtbare rol te geven bij de beoordeling van ontwerpen (fase 2).
 - Transparant en open zijn over keuzes en kaders, duidelijk maken waar mensen invloed op hebben (verwachtingsmanagement).
-

Wat waren de kaders van de participatie

We werken volgens de visie op participatie 'Samen maken we Assen sterk'. Het is belangrijk om te weten wat elkaars behoeften zijn. De stemmen van de inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerden tellen mee in de besluitvorming over plannen voor de toekomst. Ook de Omgevingswet vraagt van ons om in een zo vroeg mogelijk stadium inwoners te betrekken bij planvorming. Onze participatie aanpak past binnen dit beleidskader.

Algemeen kader

Dit document doet verslag van de participatie in de definitiefase van het project. We zijn zo transparant mogelijk geweest; mensen konden hun reactie geven op alle uitgangspunten die in de Nota van Uitgangspunten komen.

Specifieke kaders

Wat betreft het beeldkwaliteitsplan van het nieuwe gebouw en functies van de publieke en openbare ruimte, kon er participatie plaatsvinden op de uitstraling (architectuur van het gebouw) en de functies (gebruik van de openbare buitenruimte en gebruik van de begane grond).

Deze meedenkperiode liep van 10 december 2025 tot en met 16 januari 2026.

HAVENBLOK I

Aanpak

We hebben inwonerparticipatie georganiseerd voor alle inwoners van Assen, ondernemers en andere geïnteresseerden. De directe omgeving van het Havenblok hebben we actief benaderd.

Via een online participatietool konden mensen hun mening en voorkeuren aangeven. We hebben 1.726 omliggende adressen (woonfuncties en kantoorfuncties) via een brief gevraagd om mee te denken. Daarnaast hebben we inwoners, ondernemers en andere bezoekers van Assen op de weekmarkt gesproken. Zij konden via de SmartTable meteen hun stem doorgeven of met een aantal collega's uit de projectgroep in gesprek gaan. Via onze website, social media en de Berichten van de Brink in de Asser Courant hebben we ook meerdere keren opgeroepen om met ons mee te denken. Zo hebben we verschillende mensen kunnen bereiken. De resultaten van wat we hebben opgehaald via de gesprekken op de weekmarkt en via de online participatietool zijn hieronder te lezen.

Korte samenvatting van de samenwerking

De uitgangspunten (inhoudelijk, ruimtelijk en participatief) voor de locatieontwikkeling Havenblok hebben we voorgelegd aan onze inwoners door verschillende participatieactiviteiten te organiseren, te weten:

1. Online participatie via assen.nl/havenblok → thema's: architectuur, openbare ruimte en functies voor de begane grond
 2. Mogelijkheid tot reageren op de Nota van Uitgangspunten
 3. In gesprek met inwoners en ondernemers tijdens de weekmarkt in Assen
-

Communicatie

- Website via assen.nl/havenblok (projectpagina en nieuwsbericht)
 - Berichten van de Brink
 - Facebook
 - Instagram
 - LinkedIn
 - Weekmarkt (met ingerichte kraam)
 - Brief naar omwonenden
 - Flyers
 - Posters
-

HAVENBLOK I

Bereik van Participatie

Er zijn waardevolle gesprekken gevoerd op de markt. Belangrijke thema's kwamen aan bod, zoals de woningmarkt. De resultaten van de online participatie geven duidelijke voorkeuren weer die van invloed zijn op het beeldkwaliteitsplan en het ontwerp voor de openbare ruimte. De open reacties die zijn binnengekomen, kunnen we goed toetsen aan de concept Nota van uitgangspunten.

Het bereik in cijfers is:

- Circa 1.726 omliggende adressen via een brief
 - Circa 50 mensen gesproken op de weekmarkt in Assen
 - Circa 500 stemmen via online participatietool
 - Circa 60 reacties op de Nota van Uitgangspunten
 - Bereik online media (website en socials). We hebben gezien dat de herhaaldelijke berichtgeving in Berichten van de Brink direct heeft geleid tot een toename van het aantal bezoeken aan de projectenpagina van het Havenblok op de website. Tot december 2025 waren er ongeveer 100 bezoekers in totaal. Vanaf begin december schoot het omhoog. We hebben ruim 2000 pagina weergaven en ruim 1000 unieke bezoekers gehad. De social media berichten over het Havenblok scoorden op bereik, kliks en sentiment ten opzichte van andere gemeentelijke berichten gemiddeld.
-

HAVENBLOK I

Samenvatting van de reacties

Via de online stemmodule konden mensen van 10 december 2025 tot en met 16 januari 2026 hun voorkeuren aangeven voor drie onderwerpen; 1. Ontwerp van het gebouw; 2. Gebruik van de openbare (buiten)ruimte; 3. Functies op de begane grond. Hieronder zijn de resultaten te zien.

① Maak een keuze ————— ② Alle keuzes ————— ③ Bevestig uw stem ————— ④ Stem! —————

Kies uw favoriete foto's per onderwerp!

1. Ontwerp van het gebouw

Welke stijl en uitstraling van het gebouw passen volgens u het beste bij het Havenblok? Bekijk de foto's hieronder met voorbeelden van materialen en bouwstijlen. Kies 3 foto's van gebouwen die u het mooiste vindt op deze plek.

2. Gebruik van de openbare (buiten)ruimte

Wat zou u graag terugzien in de openbare (buiten)ruimte van het Havenblok en de noordkant van het kanaal? Bekijk de foto's met voorbeelden van mogelijke invullingen van de openbare (buiten)ruimte. Kies 3 foto's die het beste aansluiten bij uw wensen.

3. Functies op de begane grond

Welke functies wilt u graag terugzien op de begane grond van het Havenblokgebouw?
Bekijk de foto's met voorbeelden. Kies 3 foto's van functies die u hier graag zou willen zien.

1. Ontwerp van het gebouw

2. Gebruik van de openbare (buiten)ruimte

3. Functies op de begane grond

HAVENBLOK I

1. Ontwerp van het gebouw

Hieronder ziet u de vier meest gekozen afbeeldingen. Het totaaloverzicht van alle resultaten vindt u in de bijlage.



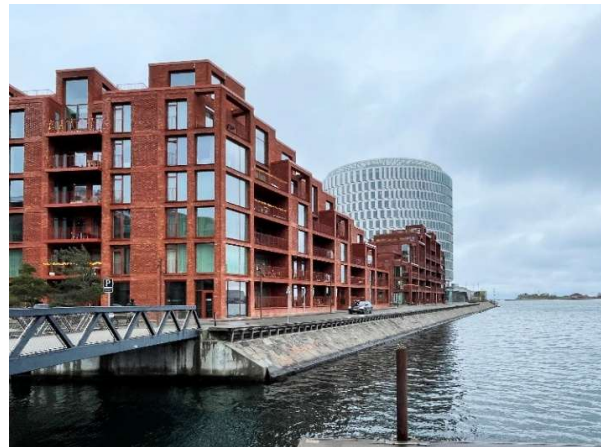
18% foto 2



18% foto 14 (fotograaf Sebastian van Damme)



11% foto 5



11% foto 9



HAVENBLOK I

2. Gebruik van openbare (buiten)ruimte

Hieronder ziet u de vier meest gekozen afbeeldingen. Het totaaloverzicht van alle resultaten vindt u in de bijlage.



21% terras bij het water



13% aanmeerplek boten



9% zitten bij het water



7% stadstrand

HAVENBLOK I

3. Functies op de begane grond

Hieronder ziet u de vier meest gekozen afbeeldingen. Het totaaloverzicht van alle resultaten vindt u in de bijlage.



21% buurtcafé



19% espressobar/ bakker



17% daghoreca/ lunchroom



12% sportschool/ fitness/ fysio/ yogastudio

HAVENBLOK I

4. Open reacties op concept Nota van Uitgangspunten

Naast het aangeven van voorkeuren konden mensen ook reageren op de belangrijke uitgangspunten. Dit is input voor de uiteindelijke Nota van Uitgangspunten. De uitgangspunten stonden online op een webpagina (gekoppeld aan de pagina waar de stemmodule te vinden was). We vroegen de mensen hun mening te geven in twee open tekstvakken met de vragen 'Wat spreekt u aan?' en 'Wat mist u?'. Een samenvatting van de meest genoemde en opvallende reacties leest u hieronder.

Vraag 1 – Wat spreekt u aan?

- **Levensloopbestendig en toekomstgericht wonen:** veel waardering voor gelijkvloers en geschikt voor ouderen.
- **Groene en duurzame uitstraling:** aandacht voor duurzaamheid, energiezuinigheid en groen.
- **Centrale en goed bereikbare locatie:** nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer.
- **Ontmoeting en gemeenschappelijkheid:** waardering voor ontmoetingsruimtes en sociale cohesie.
- **Passend bij de omgeving:** aansluiting bij karakter van het gebied, geen massaal of anoniem gebouw.

Vraag 2 – Wat mist u?

- **Parkeren en bereikbaarheid:** zorgen over voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers.
- **Concrete uitwerking en duidelijkheid:** behoefte aan informatie over prijzen, doelgroep en planning.
- **Voorzieningen in en rondom het gebouw:** wens voor extra functies zoals zorg, ontmoetingsruimte, een park/wandelgebied.
- **Toegankelijkheid en inclusiviteit:** aandacht voor rolstoeltoegankelijkheid en veilige routes.
- **Inspraak en betrokkenheid:** behoefte om nog beter geïnformeerd te worden.

Opvallende zorgen

Er werd een zorg geuit over de veiligheid en overlast in verband met de opvangplek voor dak- en thuislozen in de buurt (Havenkade 16).

Daarnaast zijn er zorgen over de huidige waterkwaliteit in het Havenkanaal. Binnen het programma Havenkwartier is daar aandacht voor.

Opvallende wensen

De wens voor een Knarrenhof is drie keer doorgegeven. Een Knarrenhof is een moderne, levensloopbestendige woonvorm voor zelfredzame senioren gebaseerd op het traditionele hofjesconcept. De hofjes bestaan uit grondgebonden woningen. Deze wens past niet binnen de kaders van de structuurvisie voor de locatieontwikkeling van het Havenblok. Wel brengen we wens onder de aandacht bij de beleidsmedewerkers Wonen.

De wens voor de ontwikkeling van TT-towers is door een raadslid opnieuw onder de aandacht gebracht. Dit concept omvat een tweetal woontorens in de vorm van een dubbele T verwijzend naar het TT-circuit en de motorsport waar Assen om bekend staat. De torens hebben een bouwhoogte van ca. 100 meter. Deze wens past niet binnen de kaders van de structuurvisie voor de locatieontwikkeling van het Havenblok.

HAVENBLOK I

5. Wat we hoorden in gesprek op de weekmarkt

Positief 😊

Onderwerp	Mening
Doelgroep woningen	Goed dat er iets komt voor oudere doelgroep, levensloopbestendige woningen.
Locatie	Mooi, aantrekkelijk, potentie.
Hoogte gebouw	Mooi, niet te hoog.

Twijfels/ vragen

Onderwerp	Mening/vraag
Tijd	Ik vraag me af of het echt lukt om het Havenblok en het Havenkwartier binnen 5-10 jaar te realiseren. Ontwikkeling is al meer dan 20 jaar gaande. Waarom gaat het nu wel lukken?
Vogels	Er leven veel vogels. Ik hoop heel erg dat er woningen komen, maar ook dat de vogels hun plekje houden.
Kosten	Hoeveel gaat het kosten?
Koop/huur	Worden het koop- en/of huurappartementen?
Inrichting Havenkwartier	Voorbeeld Haven Munster, het Havenviertel. Er is veel informatiebehoefte over het Havenkwartier in het algemeen.
Evenementen	Laat concerten en lichtshow/vuurwerk terugkomen. Met Haven als middelpunt

Negatief 😞

Onderwerp	Mening
Doelgroep woningen	Er is hoge nood onder jongeren. Het wordt niet altijd opgemerkt/gezien, maar het is soms zo erg dat jongeren op straat slapen.
Tijd	De gemeente is hier al 20 jaar mee bezig. Ik heb er geen vertrouwen in.
Participatie	Het heeft geen zin om mijn mening te geven.
Doorstroommogelijkheden senioren	Veel gehoord. Wil als oudere wel verhuizen maar financieel niet haalbaar. Wat ik achter laat is onvoldoende om nieuwe woning financieel rond te krijgen.

HAVENBLOK I

Impact van de inbreng op het project

In deze fase van de locatieontwikkeling hebben we de visie voor de locatie Havenblok I vertaald naar een nota van uitgangspunten. Hierin staan de uitgangspunten, kaders en randvoorwaarden voor de locatieontwikkeling. De inwonerparticipatie in deze fase geeft ons het toekomstbeeld en perspectief voor het Havenblok van de inwoner van Assen. De resultaten geven ons een oordeel van de inwoner over de ingeslagen weg voor de locatieontwikkeling. Ze geven ons ook een indruk van de gedragenheid van het plan voor deze locatie. Zowel de specifieke voorkeuren als de algemene opmerkingen die uit de inwonerparticipatie zijn gekomen hebben we getoetst aan de Nota van Uitgangspunten.

De voorkeuren voor architectuurstijl, de functies van de begane grond en gebruik openbare ruimte sluiten aan bij de voorgestelde identiteit van de plek: een modern, groen en levendig gebied aan het water in het Havenkwartier.

De voorkeuren voor de architectuur, de beeldkwaliteit, nemen we mee in de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria.

De reacties en voorkeuren voor de openbare ruimte worden meegewogen in de uitwerking van het ontwerp voor de openbare ruimte. En, de voorkeur voor de functies op de begane grond geven we mee aan potentiële ontwikkelende partijen door deze op te nemen in de stukken van de verkoopprocedure.

De open opmerkingen op de Nota van Uitgangspunten zijn met name gericht op de uitwerking van de plannen en de informatie over de woningen van het vastgoedprogramma. De behoefte aan deze informatie is groot. Veelal ingegeven door woonbehoefte en marktoriëntatie.

De uitkomst van de inwonerparticipatie geeft geen aanleiding om de Nota van Uitgangspunten aan te passen. De conclusie van de inwonerparticipatie is dat de gemeente op de goede richting zit met het plan.

HAVENBLOK I

Toekomstige betrokkenheid

Naast de inwonerparticipatie volgt de marktconsultatie van de Nota van Uitgangspunten en concept verkoopprocedure. Het doel om marktpartijen actief te betrekken in inzichten te vergaren die van waarde zijn voor de latere verkoopprocedure. De marktconsultatie geeft de gemeente inzicht in de haalbaarheid van het project, verkend de mogelijkheden, verbeterd de verkoopprocedure en informeert de markt. Deze voeren we uit in de periode van eind januari en februari 2026.

Voor het kiezen van de ontwikkelaar en het plan, organiseren we een tweede participatiefase. Deze fase maakt onderdeel uit van de toekomstige verkoopprocedure. Doel is een geselecteerde ontwikkelaar met een ontwerp dat voldoet aan de kaders en voorkeur van vakjury en publieksjury. De inwoners gaan we betrekken bij de beoordeling van de ontwerpen.

Gedurende de periode waarin we de markt consulteren vragen we het waterschap en ondernemerskring om een reactie op de nota van uitgangspunten.

HAVENBLOK I

Conclusie en aanbevelingen

De inwonerparticipatie van de definitiefase van het project Havenblok I is vormgegeven met behulp van een online tool en fysieke bijeenkomst op de weekmarkt. De tool gaf alle inwoners van Assen de gelegenheid een algemene reactie te geven op de nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Havenblok. Uit de resultaten is op te maken dat gemeente met de uitwerking van de plannen op de goede weg is dat aanpassing van de uitgangspunten naar aanleiding van de inwonerparticipatie niet nodig is.

Naast de inwonerparticipatie volgt een marktconsultatie en vragen we het waterschap en ondernemerskring ook om een reactie op de nota van uitgangspunten. Ook na deze ronde beoordelen we of de reactie aanleiding zijn voor aanpassing van de nota van uitgangspunten.

HAVENBLOK I

Bijlagen

Bijlage 1: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel ontwerp van het gebouw.

Bijlage 2: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel gebruik openbare ruimte.

Bijlage 3: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel functies begane grond.

Bijlage 4: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel open reacties.



HAVENBLOK I

Bijlage 1: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel ontwerp van het gebouw.



Titel	Aantal likes	Tags	
2.	92	1. Ontwerp van het gebouw	18%
14. Fotograaf: Sebastian van Damme	90	1. Ontwerp van het gebouw	18%
5.	58	1. Ontwerp van het gebouw	11%
9.	58	1. Ontwerp van het gebouw	11%
11.	28	1. Ontwerp van het gebouw	6%
7.	27	1. Ontwerp van het gebouw	5,30%
13.	27	1. Ontwerp van het gebouw	5,30%
6.	24	1. Ontwerp van het gebouw	4,70%
15. Ontwerp Space&Matter. Render Drip Visual	23	1. Ontwerp van het gebouw	4,50%
3.	22	1. Ontwerp van het gebouw	4,30%
4.	18	1. Ontwerp van het gebouw	3,50%
1.	16	1. Ontwerp van het gebouw	3,20%
10.	10	1. Ontwerp van het gebouw	2%
12.	9	1. Ontwerp van het gebouw	1,70%
8.	4	1. Ontwerp van het gebouw	0,70%

1 Maak een keuze — 2 Alle keuzes — 3 Bevestig uw stem — 4 Stem!

Per onderwerp kiest u maximaal 3 foto's. Daarna gaat u door naar het volgende onderwerp. Maak voor alle drie de onderwerpen een keuze om te stemmen.

Uw selecties

Kies een foto

1. Ontwerp van het gebouw

2. Gebruik van de openbare (buiten)ruimte

3. Functies op de begane grond

Kies voor 2. Gebruik van de openbare (buiten)ruimte →

Foto's



1.



2.

Bekijk groter

Voeg foto toe

Bekijk groter

Voeg foto toe



3.



4.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



5.

[Bekijk groter](#)

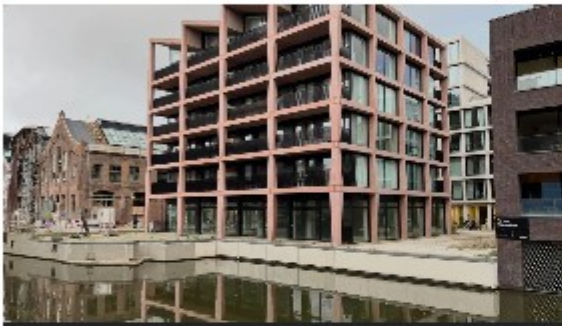
[Voeg foto toe](#)



6.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



7.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



8.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



9.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



10.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



11.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



12.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



13.

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



14. Fotograaf: Sebastian van Damme

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



15. Ontwerp Space&Matter. Render Drip Visual

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



HAVENBLOK I

Bijlage 2: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel gebruik openbare ruimte.



Titel	Aantal likes	Tags	
Terras bij het water	116	2. Gebruik van de openbare ruimte	21%
Aanmeerplek boten	73	2. Gebruik van de openbare ruimte	13%
Zitten bij het water	47	2. Gebruik van de openbare ruimte	9%
Stadstrand	41	2. Gebruik van de openbare ruimte	7%
Picknickplek bij het water	31	2. Gebruik van de openbare ruimte	5,70%
Bijzondere speelobjecten	26	2. Gebruik van de openbare ruimte	4,70%
Informeel spelen	26	2. Gebruik van de openbare ruimte	4,70%
Wandelen	25	2. Gebruik van de openbare ruimte	4,60%
Watersport	25	2. Gebruik van de openbare ruimte	4,60%
Terras	21	2. Gebruik van de openbare ruimte	3,80%
Zwemmen	21	2. Gebruik van de openbare ruimte	3,80%
Geschiedenis in beeld	20	2. Gebruik van de openbare ruimte	3,60%
Ruimte voor sport	18	2. Gebruik van de openbare ruimte	3,30%
Natuureducatie	16	2. Gebruik van de openbare ruimte	2,90%
Platform vissers	16	2. Gebruik van de openbare ruimte	2,90%
Kanoën	11	2. Gebruik van de openbare ruimte	2%
Ontmoetingsplek	11	2. Gebruik van de openbare ruimte	2%
Waterfietsen	4	2. Gebruik van de openbare ruimte	0,70%

Uw selecties

Kies een foto

1. Ontwerp van het gebouw

2. Gebruik van de openbare (buiten)ruimte

3. Functies op de begane grond

Kies voor 1. Ontwerp van het gebouw →

Foto's



Aanmeerplek boten



Bijzondere speelobjecten

Bekijk groter

Voeg foto toe



Geschiedenis in beeld

Bekijk groter

Voeg foto toe



Informeel spelen

Bekijk groter

Voeg foto toe



Kanoën

Bekijk groter

Voeg foto toe



Natuureducatie

Bekijk groter

Voeg foto toe

Bekijk groter

Voeg foto toe



Terras

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Wandelen

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Waterfietsen

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Watersport

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Zitten bij het water

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Zwemmen

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Ontmoetingsplek

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Picknickplek bij het water

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Platform vissers

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Ruimte voor sport

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Stadstrand

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Terras bij het water

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



HAVENBLOK I

Bijlage 3: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel functies begane grond.



Titel	Aantal likes	Tags
Buurtcafé	114	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Espresso bar-bakker	104	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Daghoreca-lunchroom	91	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Sportschool-fitness-fysio-yogastudio	66	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Culturele functie-galerie-workshop	54	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Werken-flexplekken	47	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Concept store	34	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Buurtkamer	31	3. Functies op de begane grond (type: Type)
Inzendingen open reacties	1	
Havenkantoor-watersportcentrum	0	



Buurtcafé

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Buurtkamer

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Concept store

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Culturele functie-gallerie-workshop

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Daghoreca-lunchroom

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Espresso bar-bakker

[Bekijk groter](#)

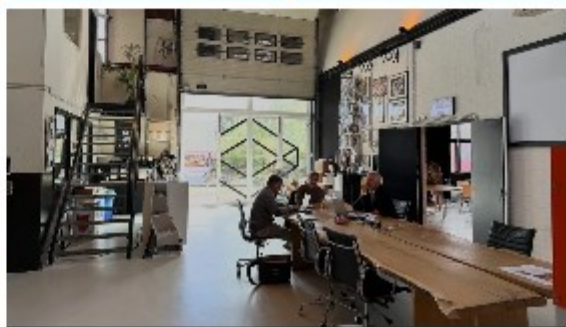
[Voeg foto toe](#)



Sportschool-fitness-fysio-yogastudio

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



Werken-flexplekken

[Bekijk groter](#)

[Voeg foto toe](#)



HAVENBLOK I

Bijlage 4: Resultaten inwonerparticipatie, onderdeel open reacties.



Huisnr	postcode	Wat spreekt u aan?	Wat mist u?
13	9405EA	Levensloopbestendige woningen en ontmoetingsplekken	Informatie over de gezondheidsvoorzieningen
69	9403sk	Sportscholen en fysios zijn er al genoeg in Assen en zijn voor zo'n plek te dood. Bakker, lunchroom en andere leuke laagdrempelige ontmoetingsplekken zorgen voor levendigheid.	Met de scholen aan de overkant is het misschien ook een idee om open ruimtes op de begane grond te hebben waar studenten samen bezig kunnen zijn met (creatieve) projecten. Een soort atelierruimtes waar verschillende doelgroepen kunnen vertoeven.
		Locatie: dichtbij station, supermarkt en op loopafstand van de binnenstad. Levensloopbestendige appartementen. Wij zelf wonen in Marsdijk en zoeken binnen 10 jaar een een ruim (120 m2, met minimaal 2 ruime slaapkamers, koopappartement) waar we kunnen blijven wonen, zelfs mocht 1 van ons in een rolstoel terecht komen tot onze dood. Het zou prachtig zijn als dat in het havenkwartier te vinden zou zijn en we zouden een ruime 1 gezinswoning voor een jongere generatie in Marsdijk achter laten. Het groene. Dat het gebouw een aansprekend gebouw wordt in Assen.	Een park/ groen gebied waar ook de omringende nieuwbouwbewoners vast graag gebruik van zullen maken. Het dichtsbijzijnde is het Asserbos en dat is meer op fietsafstand dan op loopafstand. Om ouderen mobiel te houden is een wandelgebied in de directe omgeving enorm stimulerend. Een losloopegebied voor de honden zou ook fijn zijn.
104	9401vk	Ik kan me helemaal vinden in een duurzame, groene en autovrije zone. Graag ook groen op de daken.	Dat nog niet bekend is of het koop of huurappartementen worden. Noot: graag zie ik appartementen in het iets hogere segment. Grote balkons aan de waterkant.
38	9407JC	Graag appartementen met een ruim balkon. Als je al dan niet gedwongen kleiner gaat of moet is een ruim balkon een heerlijkheid. De overgang naar begane grond en ruime tuin wordt zo tot een minimum beperkt en toch veel buiten.	Niets, ik hoop op toekomst bestendige, groene ruimte (ook verticaal groen, zie als voorbeeld de woontoren bij Strijp in Eindhoven)
24	9403XC	Vooraf het wonen aan water.	Horeca is wel mooi maar is dat op die plek rendabel? Zelf willen wij meer richting centrum en dit kan een mooie woonplek worden.
24	9403xc	Levensloopbestendig, Modern maar passend bij en industrie gebied, Een goede mogelijkheid kleiner te gaan wonen!	Mogelijke aansluiting bij de Knarrenhof. Nog een mogelijkheid om te combineren met een 'Knarrenhof' ? Dat zou wel wat zijn!
140	9402JS	Woonvoorzieningen Senioren Groen Iconische uitstraling. De rest niet/nauwelijks. De gemeente verliest zich volledig in duurzaamheid/groen/klimaatpaniek. Strategisch bijzonder vreemd. Zoals past bij R'dam bijv, enorme aantrekkingskracht, volop goede werkgevers. Juist niet bij Assen waar dit juist erg zwak is en (logisch gevolg: weinig bebouwing) overdaad aan groen. Assen is geen Hortus botanicus, hiervoor is het buitengebied/N2000 terreinen bijv	De uitstraling van een havenpand, zoals de woningen gebouwd aan het Veemarkterrein met trapgevels oid.
		al 25 jaar ben ik ondernemer en gevestigd aan de Dr. A. F. Philipsweg te Assen... zelf ben ik enorm voorstander van beperking gebruik auto vooral omdat het me opvalt dat men de auto gebruikt voor kleine boodschappes... of men gewoonweg te lui is om actief bezig te zijn en daarvoor de auto te vaak wordt gebruikt. Dit kan worden gestimuleerd door goede fietspaden aan te leggen en te onderhouden... ook is aanplant van o.a. (fruit)bomen een genot... het lever prachtige bloesem op in de zomer en fruit in de herfst!!!! Zo ben ik al jaren bezig om een fruittuin aan te leggen bij mij thuis in Stadskanaal... wat veel genoegdoening geeft... bijen, vogels, egels... ze zijn niet weg te slaan uit mijn tuin Dit kan ook worden gerealiseerd op de Havenblok terrein maar ook op industrieterreinen... waarom wordt er niet een compleet laan cq. aangelegd met deze fruitbomen... kersen... appels... peren... etc.	Harmonie. Zie Japanse tuinen (trekt aan) vs Assen of nieuwbouw Utrecht rondom centrum (stoot af). Gemeente faalt aan de lopende band. Meest recent (copy-paste Nijlandstraat): Acmesa terrein. Ultra moderne steentjes en kozijnen vloeken vreselijk met fraaie gevels van naastgelegen herenhuizen aan zowel Rolderstraat als Stationszijde. Verkwanseling zichtlocatie. Potentiële aantrekking Kanaal (als 2e Vaart) compleet geruïneerd met (vervuilende) betonblokken voor de massa en sociale bouw. Beide zijden: ene gebouw vloekt nog erger met de burens dan de ander. Nu: zichtbaar thema haven voor hele gebied: enkele hoogbouw torens waar profiel (wit met rood) graansilo direct herkenbaar in terugkomt. Eén zijde van de torens telkens gebruiken voor houtskool-achtige grote afbeeldingen uit heden en verleden van havens wereldwijd. In dakkapellen/ramen/daken overige bebouwing patrijspoort-achtige ronde vormen gebruiken zoals bijv in A'dam (pontje bij CS het IJ over en dan een stuk rechtdoor - incl nieuwbouw in deze stijl. Levert massa's toeristen!). Havenkop: hoogbouw/skischans model. Bovenste etage kleine balkons, groter naarmate 1e verdieping wordt bereikt. BG: Simpele markthal (stoeptegels binnen, eenvoudige houten tafels, nauwelijks verwarming) voor viskramen zodat standplaats niet duur is en dit gezonde eten zeer goedkoop kan worden verkocht (uniek in traject Zwolle-Groningen dus aantrekking Assen binnen dit traject). Waarschuwing vastgoed specialisten: gemeentes verpruts niet kantoor- bedrijvenlocaties in een straat van 750m rondom station aan wonen. Veel vraag naar, veel potentie. Bouw is voor 80-100 jaar, wooncrisis dan allang voorbij (strategie niet verliezen aan kortzichtigheid)
		Ecologisch gebouw Leuke locatie. Mooi dat er seniorenwoningen in het plan zit. Komt er verder op het havenkwartierterrein ook een knarrenhof? Woningen voor 60+ mensen met veel groen er om heen. Daar ben ik naar op zoek want ik woon nu alleen in een eensgezinswoning en ik wil kleiner gaan wonen met leeftijdgenoten en een tuin of gezamenlijke tuin.	Aandacht voor samen sporten Ik mis de maatregelen die men neemt tegen de geluidsoverlast van het verkeer. Groene omgeving is belangrijk. Een duurzaam gebouw met meer groen in en rondom het gebouw is wenselijk. Tegels er uit en groen er in.
1	9406 AN	Ik zou er een gebouw met veel verticale gevel beplanting neerzetten. Milieu vriendelijk en mooi	Ontmoeting plek worden. Neem de haven van Hamburg als voorbeeld
110	9404CS	Het groene aspect vind ik heel belangrijk. Ik hoop ook van harte dat er wat bomen en struiken geplant zullen worden die jaarrond hun blad behouden en/of bloemen krijgen. Dennen zijn prachtig, vooral wanneer alle bomen hun blad verloren hebben en de stad er wat grauw uitziet. Bij Pento staan er bijvoorbeeld een paar hele mooie dennensoorten. Het speelse karakter hoop ik ook terug te zien in de aanleg van dit gebied, zoals slingerende schelpenpaadjes ipv kaarsrechte, glooiingen, bedrijvigheid op het water. Kijk ook es in Groningen naar die woonwijk vlakbij station Europapark, dat is superleuk aangelegd, met allerlei eetbare bomen en struiken. Eigenlijk niets, stuk groene ruimte gaat verloren	In de keuzemogelijkheden wordt gesuggereerd dat je moet kiezen; of het een, of het ander. Maar waarom geen buurtcafé waar ook vele culturele activiteiten zijn, zoals in de Volksfabriek? Muziekavonden (bijv akoestisch) zouden ook een aanvulling zijn voor Assen, want er is nog steeds geen echte muziekscene.
		Als 65 plussers kijk ik uit naar een plek om naar toe te gaan in de toekomst. Ik woon nu in een 5/6 slaapkamerhuis (Amelterhout) met tuin, die me nu al te groot en te bewerkelijk is. Dit plan ligt op een steenworp afstand waar ik nu woon.	Ik mis concreet hoe de rustzone voor vogels er uit ziet. Op de bouwlocatie bevindt zich een grote slaapplek vd Scholekster (beschermde). Hiervoor moeten mitigerende maatregelen genomen worden. Hoor graag hoe dit plaats gaat vinden. Heb het voornemen ook doorgesturd naar de juridische afdeling van Vogelbescherming. Met vriendelijke groet, Bert Dijkstra
29	9404ET	Het groene karakter spreekt mij aan en de functies op de begane grond. Wat mij betreft mag het vernieuwend en 'on-Assens' zijn. Meer grootstedelijk: Denk aan het waterfront van Kopenhagen. Een beetje hippe en aantrekkelijke plek waar nieuwe dingen kunnen ontstaan.	Er mist nog veel informatie. Koop of huur. Prijsklasse. Toewijzingsprocedure. Wanneer is de verwachte oplevering? En zo zijn er nog wel een paar. Dit zou wel zo snel mogelijk bekend moeten worden. Ik heb me al een aantal keren in iets vergist omdat ik door de regeltjes werd uitgesloten.
15	9451BE	De plek bij het water en bij de supermarkt	Ik mis de aandacht voor de waterkwaliteit door de niet functionerende RWZI. Die mag met spoed vertrekken. Zie het ook niet als geïsoleerde plek, maar zorg voor goede aansluiting op de omgeving met aantrekkelijke groene looproutes.
62	9403es	Mooie locatie voor inbreiding van de stad. Met mooie voorbeelden in andere steden.	Beschouw deze plek als een kristallisatiepunt van waaruit verder wordt ontwikkeld. Wat mij betreft mag het hele gebied Scapino; RWZI, betoncentrale, Dikabo worden getransformeerd tot een groen woon/woon-werk gebied. Parkeren; iedereen zal daar willen parkeren. Ik mis bomen Voor een goed plan moet over het hele gebied nagedacht worden. Een integraal plan. De ambitie zou een autoluwe openbare ruimte kunnen zijn met ondergronds parkeren. Over parkeren worden geen vragen gesteld.

4	9403BE	Ik weet het niet, zo vlak naast de weg en een rioolwaterzuivering naast het gebied?? Er zal eerst ruimte gemaakt moeten worden om het plan te laten slagen. Ik mis echt de grotere ambities en durf van de Gemeente Assen om hier echt een homogeen plan te realiseren. Ik zie wel de potentie in het gebied maar dan is het magere plan wat nu beoordeeld moet worden met een Havegebouw volstrekt onvoldoende. Eigenlijk betreur ik het gerealiseerde open gegraven water door de stand want het kost alleen maar geld in onderhoud en heeft geen meerwaarde. Beter was groene boulevards aanleggen met recreatief gebruik. Nu weet ik niet waar Assen naartoe wil met dit Havegebouw en verder alle onduidelijkheden. Ga eens wat grootscheepser te werk! Maar vergeet niet dat deze stad nooit een trekpleister wordt, richt u op een sterk woningbouwplan.	De invulling van de overige ruimten; alle huidige bedrijven tussen kanaal en spoorlijn die er nu nog staan. Wanneer gaat u deze bedrijven laten verdwijnen en ruimte maken? Ook vind ik de huidige situatie met de silogebouwen totaal niet passen binnen het te ontwikkelen gebied. Deze gebouwen wil men maar in stand houden maar je kunt niet alles wat in het verleden is gebouwd handhaven, het is in onderhoud onbetaalbaar en duurzame functies zijn niet haalbaar. Voor een goede start van het Havegebied vind ik dat je alles moet verwijderen om een homogeen plan te kunnen maken. Bega niet de fout om dit plan uit te voeren met rotte keuzen die je tot in lengte van jaren ontzettend veel geld kosten en waar nooit gedekte exploitatieplannen voor komen. Bovendien staan de silogebouwen propvol antennes dus dat geeft al aan dat de monumentale waarde van ondergeschikt belang is. Of wordt Hennie van der Most weer gevraagd om hier oplossing te bieden in de vorm van vermaak wat, zeker in een stad als Assen, met onvoldoende toeristische aantrekkingskracht, de volgende mislukking wordt. Misschien een aanlegplek voor boten aan deze zijde, die in het café even een bakje koffie of anders kunnen doen. Zorg dat het geheel goed bereikbaar is voor auto's zowel voor de horeca als eventueel stadstand... anders komen mensen niet. Gemak dient de mens!
35	9404RJ	De keuze van een industriële uitstraling, horeca en dat er rekening wordt gehouden met groen. Zo blijft de geschiedenis van de havenkade in acht. Ook dat er gekozen is voor hoogbouw zodat er op een beperkte ruimte toch veel woningen kunnen komen.	* Publieke functie voor de rest van Assen.
63	9403ec	* De dialoog dat de gemeente aangaat met haar inwoners omtrend deze nieuwe woonwijk. * Locatie is perfect. * Ruime opzet.	* Ambitie, als eerste stap naar het bewoonbaar maken van het havenkwartier, verwacht ik een gebouw van iconische status. De foto's zijn voornamelijk een herhaling van wat al gedaan is. * Woonruimte voor starters: 25 / 32 appartementen voor doorstromers en senioren. Ik lees leeftijden 35/40+. Waarom niet iets bieden voor alle leeftijden. 20 kleinere appartementen voor beginners (1 pitters), 20 voor doorstromers en gezinnen, 20 voor senioren. * Out of the box thinking: Een nieuw model van huisbezit of huur. Ooit gedacht aan een toren van verwisselbare woonunits. Je huurt de plaats voor je woonunit, maar koopt de woonunit zelf. Half huur / half lage hypotheek. Woningen alleenstaanden (30+) Aansluiting bij Assen Oost (tunnel onder spoor door?) Duidelijkheid over het uiterlijk van het gebouw, bijv. in de foto's waren een paar roodstenen gebouwen, erg lelijk Veiligheid. Hoe wordt voorkomen dat het een hangplek wordt. Hoe wordt het parkeren voor bezoekers van zowel de bewoners als voor de bezoekers van de openbare ruimtes geregeld? Het gebouw zou veel hoger moeten. Er is ruimte hiervoor en de omgeving ervaart geen overlast door de bouwhoogte. Een dergelijke locatie verdient een hoogte van minimaal 50 meter. Er is volop ruimte voor creëren van parkeerplekken, het is gelegen bij uitgangswegen en de centrum is nabij. Met de bouw van een hoge toren past dit mooi in de rijtje met de Acmesa-toren. Zorg dat de ontwikkeling van het Havenkwartier geen incidentele plek wordt, maar deel uitmaakt van een totaal visie van groen-blauwe dooradering van de stad. Maak duidelijke keuzes: - zuidkant (Havenkade) strak en stenig. B.v. woonblokken met pakhuis uitstraling in aansluiting op identiteit van haven; - noordoever (Van Hobokenstraat en nieuw Havenblok) zacht en groen. De beide contrasterende sferen, die de belevingswaarde van het gebied verhogen, zoveel mogelijk doorzetten langs het water, zowel in westelijke richting (Kanaal) als in oostelijke richting (Havenkanaal). Voor het Havenblok aan de noordoever betekent dit: - zachte en groene uitstraling. B.v. houtbouw en groene gevels en daken; - binnen- en buitenruimtes geleidelijk in elkaar over laten lopen. B.v. horeca - groene serres - houten terrassen - groene oever, houten vlonders, zitplekken, natuurlijke inheemse beplanting - rietoevers - water. Eigendom van grond door gemeente Assen. En afscherming vanaf begin naar doorgaande wegen (extremum druk en ook geluidsoverlast) En medisch centrum.
35	9403CT	Groen, ontmoeting, horeca	
12	9405 AV	Combinatie wonen en levendigheid zoals horeca/eetcafé	
		Dat er mogelijk horeca en vlonders komen en dat er ruimte is voor groen.	
		De bouw van een woontoren is een goede zet op dit stuk grond. Het creëert een boulevard omringt door gebouwen. Dit pas bij een stad.	
		Uitgangspunten zijn goed.	
93	9402 NC	Buitenruimte schets. Max. 4 bouwlagen Om te wonen aan het water en dat er een soort van buurtcentrum is waar men elkaar kan ontmoeten Goed idee! Door veel woningen te maken voor senioren komt er wel meer doorstroom. Het zou mooi zijn dat inwoners vanuit Assen voorrang krijgen, die dan weer een woningvrijmaken voor jongeren. De combinatie met de groene omgeving spreekt mij erg aan.	Oplissing voor de daklozen opvang. Het geeft veel overlast en maakt ook dat lekkerbijde haven zitten, niet mogelijk is. Bijvoorbeeld de daklozenopvang weer terug in de stad, dit werkte eerder ook goed. En een soort horecavoorplein bij de haven, voor de doelgroep 40+ Dit is juist een plek waar een hoogteaccent tot zijn recht komt, wat mij betreft mogen er nog wel een aantal bouwlagen bovenop. Meer over het complex zelf, buitenruimte daarvan (balkon?) Verwachte start en oplevering.
241	9402AH	Een niet te groot appartementencomplex op een mooie locatie.	de overstort van riool (rode gebouw) en ondergrondse kelder, wat gaat daarmee gebeuren? Samenwerking met het Drenthe college.
73	9406vc	Een ontmoetingsplek voor bewoners, voorbijgangers enz.	Een creatieve broedplaats, zoals bij de Hortus in Haren. Voor kunstenaars in Assen ontbreekt dit. Ik zou daar graag een atelier betrekken en samen met collega's workshops, exposities en kunstdagen organiseren Het is me niet duidelijk waar niet-bewoners moeten parkeren als je zegt dat de begane grond openbaar is. Niet iedereen kan lopen of op de fiets komen. Stedelijke hoogbouwaccenten Niet Hoogbouw op de as van het station naar de Borgsteeg, belangrijke periferie in Assen, met straks ook de nieuwe wijk Havenkwartier.
4	9403NP	Groen, ontmoeting, horeca, maatschappelijke functie. Iconisch gebouw.	
103	9402NC	Mooie locatie voor hoogbouw accent. Kan best hoger dan 8 verdiepingen Duurzaamheid en mobiliteit Hoogbouw, na het realiseren van het Acmesa-complex, mooi gebouw, mag dit project ook wel iets hoger dan maximaal 8 bouwlagen. Dit in combinatie met andere gebouwen in de omgeving als Drenthe college, Abel Taman flat en Acmesa-toren. Toen eens lef en zet Assen als belangrijke stad in het noorden eens op de kaart!	
82	9407BP	Levensloopbestendigheid, energiezuinig, ondergrondse garage heel fijn om de auto binnen te kunnen zetten - maar alleen bestemd voor bewoners hoop ik, ecologie, groene kades voor vogels en andere dieren en überhaupt veel groen rondom. Geschikt maken voor bootjes, waterfietsen etc. Heel fijn dat dit stuk nu mooier wordt gemaakt, en er appartementen komen. De prijs mag laag zijn uiteraard, graag!!	tot zover weet ik dat niet. Ik vind het een mooi plan, de begane grond kan openbaar zijn voor iedereen, maar dan graag niet zodanig dat het drukke oplevert. Ik zou er zelf niet graag wonen wanneer het beneden erg druk is met mensen.
18	9403XJ	Dicht bij het centrum met diverse voorzieningen.	Parkeerplaatsen.
18	9403 XJ	Mijn voorkeur zou uitgaan naar een appartement met een ruim balkon en schuifpui, zodat je het buiten gevoel kunt hebben.	Uitleg wat er met de stinkende waterzuivering gaat gebeuren
186	9402jt	De uitgangspunten zijn best goed, jammer dat er niet out of the box wordt gedacht. Wat ik hiermee bedoel is denk eens aan. De huizen zoals op het voormalig marktterrein, ziet er heel goed uit. Denk eens aan het iconische gebouw (als je dan al kiest voor hoogbouw) aan het verticale bos, groen toch immers. Of geheel iets anders zie het reitdiep haven in Groningen met mooie gekleurde huizen	Ik mis iets waar Assen op de kaart komt te staan, moderne architectuur iets totaal anders, alle voorbeeldfoto's is gewoontjes. Denk eens anders geen blokkendoos daar hebben we al genoeg van.
40	9244 AJ	Het is een perfecte plek voor een blikvanger die de stad een hoogwaardige stedelijke uitstraling kan geven.	Punt van aandacht: zit op deze lokatie niet een grote rioolpersinstallatie? Kan dit samen met de bedachte functie?
124	9401km	Levendige plint, ruimte rondom openbaar toegankelijk en parkeren onder de grond.	Hoogte van max 8 lagen is erg beperkt. Als je ziet dat bijvoorbeeld de Acmesatoren en de Abel-Tasmantoren meer dan 10 lagen hebben. Dit havenkwartier is een gebied dat bij uitstek geschikt is om de hoogte in te gaan! In het kader van woningnood is dat dan ook een logische gedachte. Aandacht voor de scholeksters die nu verzamelen op de locatie Toegankelijkheid
206	9406ct	De ruimte voor ecologie en biodiversiteit	Wanneer we als bewoners van Assen ideeën mogen aanleveren moet wel alle restricties van tafel.
217	9402 AG	Zou graag zien dat t past in oud havenbeeld. Oud pakhuis, echt oude stijl. Wel met buitenruimte per bewoner. Niet te hoog. Max 4. Mooie ruimtes eronder dat t een uitgaanscentrum cq ontmoetingscentrum kan worden. Met betaalbare koffie en thee. Gerund door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt bv Er wordt gesproken over een iconisch gebouw. Met een gezondheidscentrum erin. Dan denkt iedereen toch aan de langverwachte TT-towers.	Want de TT-towers met haar 240 woningen zou een hele mooie plek zijn op die plek passen. In de torens is ruimte om alle wenselijke woningen en benodigde voorzieningen te kunnen onderbrengen. TT-towers, voegt als landmark, ook eindelijk iets karakteristieks aan Assen toe.
129	9401 AL	Stoere opvallende bouw.	Parkeren onder het gebouw. Zeker voor de doelgroep heel belangrijk.

9	9401 WG	Dat het levensloop bestendig is Het mag er wel echt stads uitzien qua architectuur en ook belangrijk de hoogte. Hier past volgens mij 8 lagen het beste.	Wat de gemiddelde koopprijs wordt -	
244	9405ht	Liefst hoger en slanker dan lager en breed. Ontwerpen mogen wel wat gedurfder, wat aansprekender.	Qua veiligheid nog wel iets te doen in dit gebied.	
244	9405ht	De stijl van de stad Munster, het havengebied.	-	Het Hafenviertel
82	9402NW	-	Concerten en lichtshows, vuurwerk, drones.	