

Onderhoud beweegbare kunstwerken Gemeente Opsterland

Concept-Aannemingsovereenkomst

projectnummer 0498180.100
revisie 1.0
3 februari 2026

Gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

AANNEMINGSOVEREENKOMST (UAV-2012)

Ondergetekenden/Partijen:

Gemeente Opsterland, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<FUNTIE>>, <<NAAM>>

hierna te noemen: **Opdrachtgever**

en

<<INVULLEN>> gevestigd te <<PLAATS>>, aan de <<STRAAT>>, nummer <<NUMMER>> ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<FUNTIE>>, <<NAAM>>

hierna te noemen: **Aannemer**

gezamenlijk hierna te noemen: **Partijen**,

Overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is Onderhoud beweegbare kunstwerken Gemeente Opsterland te doen realiseren (hierna: “**de Dienst**”);
- (b) de Opdrachtgever een werkomschrijving met nummer <<NUMMER>> d.d. <<DATUM>> (hierna: “**Werkomschrijving**”) heeft opgesteld;
- (c) de Opdrachtgever een Europese Openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016;
- (d) de Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding <<KENMERK, DATUM>> aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van Onderhoud beweegbare kunstwerken Gemeente Opsterland;
- (e) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Aannemer thans voornemens is de realisatie van de Werkomschrijving op te dragen aan de Aannemer door middel van deze schriftelijke Aannemingsovereenkomst (hierna: “**de Overeenkomst**”).

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van deze Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren de Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (versie 2025) (hierna: “**UAV 2012**”). Partijen verklaren met de inhoud van de UAV 2012 bekend te zijn.
3. Eventuele algemene voorwaarden van of door de Aannemer gebruikt, worden uitdrukkelijk verworpen en zijn niet van toepassing op deze Overeenkomst, noch op eventuele aanvullende werkzaamheden of overeenkomsten.

Art. 2 Opdracht

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Aannemer op, die verklaart deze Opdracht te aanvaarden en te realiseren, de Dienst c.q. de Werkomschrijving dat is omschreven in artikel 4 zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding een en ander behoudens op te dragen meer – of minder werk.
2. De Aannemer zal de Dienst binnen de in artikel 11 van deze Overeenkomst aangegeven uitvoeringstermijn uitvoeren, overeenkomstig de in deze Overeenkomst neergelegde bepalingen, tegen betaling van de in deze Overeenkomst in artikel 9 overeengekomen aannemingssom.
3. De Aannemer is zonder schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever niet gerechtigd om verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan derden.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen, die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de Overeenkomst;
 - (b) de Werkomschrijving (inclusief bijlagen) d.d. <<DATUM>> met nummer <<INVULLEN>>;
 - (c) de UAV-2012;
 - (d) de aanbidding van de Aannemer d.d. <<DATUM>>.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de volgende rangorde waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven de inhoud van het lager genoemde document:
 - (a) de Overeenkomst;
 - (b) de Werkomschrijving;
 - (c) de UAV-2012;
 - (d) de aanbidding van de Aannemer d.d. <<DATUM>>.
3. Indien en voor zover er tegenstrijdigheden bestaan tussen contractdocumenten die in het eerste lid achter dezelfde letter (“a”, “b”, “c” etc.) zijn genoemd, geldt de volgende rangorde:
 - (a) het meest recente document gaat voor het minder recente document; en daarna:
 - (b) tekst gaat voor een tekening.
4. Wanneer de kwaliteit van het door de Aannemer aangeboden uitgaat boven de door de Opdrachtgever geëiste kwaliteit, prevaleren die elementen van de betreffende aanbidding van de Aannemer in zoverre boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van deze Overeenkomst. Hetzelfde geldt wanneer de Aannemer aanbiedt (een deel van) de Dienst op een eerder tijdstip op te leveren dan ingevolge de contractdocumenten wordt geëist.

Art. 4 De Dienst

1. De Dienst bestaat uit de integrale uitvoering van de werkzaamheden zoals die zijn beschreven in dan wel voortvloeien uit de contractdocumenten die zijn genoemd in artikel 3, lid 1 (hierna: “**de Dienst**”).
2. De Aannemer heeft zich op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever c.q. de Directie ter beschikking gestelde gegevens.

Art. 5 Directie en toezicht

1. Als Directie in de zin van § 3 UAV 2012 zal optreden: <<INVULLEN>> (hierna: “Directie”). De Directie oefent toezicht uit op de realisatie en uitvoering van de Dienst en, voor zover relevant, op de nakoming van overige verplichtingen van Aannemer jegens Opdrachtgever.
2. De Directie is niet bevoegd de Opdrachtgever te binden aan verplichtingen die niet rechtstreeks uit het Werkomschrijving c.a. en/of de Overeenkomst voortvloeien.
3. Het vorige lid geldt niet als het geldelijk belang minder bedraagt dan <<EUR>> en/of Opdrachtgever de Directie expliciet schriftelijk toestemming heeft gegeven Opdrachtgever in een specifiek geval wel te binden.

Art. 6 Gevolmachtigde van de Aannemer

1. Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV 2012 zal optreden: <<NAAM>>.

Art. 7 Coördinatie werkzaamheden en veiligheid

1. De Aannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste coördinatie van de werkzaamheden tussen Aannemer en de door hem ingeschakelde onderaannemers, leveranciers, installateurs etc. Het niet tijdig presteren van een onderaannemer, leverancier, installateur etc., leidt niet tot aanpassing van de termijn in het tweede lid van artikel 11, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.
2. De Aannemer dient zich aantoonbaar in te spannen voor een juiste coördinatie van de werkzaamheden tussen Aannemer en de door Opdrachtgever geselecteerde onderaannemers, leveranciers, installateurs etc. Het niet tijdig presteren van een dergelijke onderaannemer, leverancier, installateur etc., leidt niet in beginsel tot aanpassing van de termijn in het tweede lid van artikel 11, tenzij Aannemer aantoont dat hij zich voldoende heeft ingespannen een overschrijding van die termijn te voorkomen die is te wijten aan een dergelijke onderaannemer, leveranciers, installateurs etc. Partijen treden in dat geval in overleg om een redelijke extra termijn vast te stellen.
3. De Opdrachtgever heeft het recht zich op de hoogte te stellen van de voortgang en wijze van realisatie van de Dienst en kan de Aannemer in voorkomende gevallen informeren over de door de Opdrachtgever gesignaleerde problemen. Door van dit recht gebruik te maken trekt de Opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid naar zich toe voor de deugdelijke en tijdige voltooiing van de Dienst, onverminderd haar verantwoordelijkheden en/of aansprakelijkheden voortvloeiende uit de Werkomschrijving of UAV 2012.
4. De Aannemer is verantwoordelijk voor een veilige uitvoering van de Dienst, zodanig dat schade of letsel aan personen – ongeacht of deze personen bij hem in dienst zijn – worden voorkomen.
5. Aannemer is verplicht om de personen die onder zijn toezicht worden ingeschakeld om de Dienst te realiseren, dienen in het bezit te zijn van een geldig diploma Basisveiligheid VCA of een gelijkwaardig certificaat. Daarnaast dienen alle personen met een leidinggevende functie in het bezit te zijn van het VOL-VCA certificaat of een gelijkwaardig certificaat.
6. De Aannemer is verplicht het conform de Werkomschrijving op te stellen Veiligheids- & Gezondheidsplan na te leven. Voorts zal de Aannemer alle overige toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot veiligheids- en arbeidsomstandigheden naleven.

Art. 8 Garanties

1. De Aannemer garandeert dat, ongeacht of de Dienst is uitgevoerd door diens personeel of een andere rechtspersoon door hem ingeschakeld, dat vóór de datum van oplevering van de Dienst als bedoeld in § 10 UAV 2012 dat de Dienst:
 - a. is uitgevoerd naar de eisen van goed en deugdelijk werk;
 - b. voldoet aan de Werkomschrijving c.a.;
 - c. voldoet aan alle voor de Dienst toepasselijke wet- en regelgeving alsmede publiekrechtelijke en toestemmingen. Met publiekrechtelijke toestemmingen worden onder meer bedoeld: vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen.

2. De Aannemer garandeert de Opdrachtgever dat door hem, onderaannemer(s), constructeurs en/of leveranciers ter zake van de Dienst garantiebepalingen zijn of zullen worden afgegeven, mede op naam van Opdrachtgever. Deze garantiebepalingen zijn of zullen worden gegeven onder de gebruikelijke voorwaarden en bepalingen.
3. Voor zover de in het vorige lid bedoelde garantiebepalingen niet zijn afgegeven op naam van de Opdrachtgever, wordt de Aannemer geacht die verklaringen te hebben afgegeven ten behoeve van de Opdrachtgever. Het afgeven van garantiebepalingen laat onverlet de aanspraken die Opdrachtgever jegens de Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst kan doen gelden.

Art. 9 Aanneemsom, termijnbetalingen

1. De Aanneemsom bedraagt EUR <<EUR>>, zegge: <<EUR UITGESCHREVEN>> exclusief/inclusief omzetbelasting.
2. De Aanneemsom zal met inachtneming van dit artikel worden voldaan in termijnen zoals bepaald in de Werkomschrijving .
3. De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door de Aannemer ter goedkeuring aan de Opdrachtgever worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen.
4. Facturen dienen elektronisch te worden gestuurd via het Peppol-netwerk. Actuele gegevens en voorwaarden zijn te vinden op de website van de gemeente; www.opsterland.nl/facturering.
5. Facturen dienen ingediend te worden ter attentie van <<NAAM>>, onder vermelding van het project <<NUMMER>> <<PROJECTOMSCHRIJVING>> en het factuurbedrag incl. en excl. BTW.
6. Bij iedere factuur wordt een termijnstaat gevoegd die op iedere bladzijde voorzien is van een paraaf van de Directie en de gemachtigde van de Aannemer.
7. De betaling van de termijnfacturen dient telkens plaats te vinden binnen 30 kalenderdagen na de factuurdatum, mits is voldaan aan hetgeen vermeld in het vorige lid. Zolang niet aan dat lid is voldaan, is de Opdrachtgever met betrekking tot die factuur niet tot betaling gehouden.

Art. 10 Meer en Minder werk

1. Onverminderd artikel 5, derde lid, kunnen wijzigingen in de Werkomschrijving als bedoeld in § 36 UAV 2012 slechts door de Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk via een addendum of via de elektronische weg te worden vastgelegd, bijvoorbeeld door middel van een door Partijen ondertekend verslag van een bouwvergadering.
2. Voor zover niet is voldaan aan het gestelde in het eerste lid met betrekking tot de schriftelijke of elektronische vastlegging, is de Opdrachtgever niet gehouden dergelijk Meerwerk te vergoeden.
3. Indien Partijen meerwerk overeenkomen en op dat moment vanwege dat Meerwerk geen termijnverlenging schriftelijk overeenkomen, geldt onverkort de termijn genoemd in artikel 11, tweede lid van deze overeenkomst dan wel de termijn die Partijen schriftelijk zijn overeengekomen vóórdat dat Meerwerk is overeengekomen.
4. Het saldo van goedgekeurd Meer- en Minderwerk zal worden verrekend met de betaling van de eerstvolgende betalingstermijn.
5. Als grondslag voor de verrekening van Meer en Minder werk op basis van Werkomschrijving wijzigingen als bedoeld in § 36 lid 4 UAV 2012 geldt, voor zover mogelijk, de inschrijfbegroting van de Aannemer.

Art. 11 Datum aanvang en uitvoeringstermijn

1. De uitvoering van de Dienst voor bepaalde tijd. De overeenkomst heeft een looptijd van twee (2) jaar, gaat in op 1 mei 2026 en eindigt op 30 april 2028.
2. De Opdrachtgever kan deze Overeenkomst eenzijdig drie (3) keer met twee (2) jaar verlengen onder gelijkblijvende voorwaarden. Opdrachtgever vraagt de Aannemer minimaal drie (3) maanden voor de einddatum schriftelijk om een verlenging.
3. Deze overeenkomst is eenmalig door opdrachtgever voor de duur van maximaal 6 maanden te verlengen indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de overeenkomst tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de opdrachtgever bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de

overeenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen aan Aannemer medegedeeld. Het staat Aannemer niet vrij deze verlenging te weigeren.

4. Aannemer is gehouden om in geval van beëindiging, op welke grond dan ook, van de overeenkomst adequaat en onverwijld zijn medewerking te verlenen aan verzoeken van de aanbestedende dienst om alle relevante of noodzakelijke gegevens, materialen of inlichtingen te verschaffen.
5. Dit artikel laat het recht op ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst onverlet.

Art. 12 Korting wegens te late oplevering

1. Het bedrag van de korting als bedoeld in § 42 lid 2 UAV 2012 bedraagt EUR € 500,- per werkdag.
2. Ten aanzien van de korting zoals bedoeld in het vorige lid is geen ingebrekestelling en/of aanmaning vereist. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor aanvullende kosten en schade te vorderen voor zover die het bedrag van de korting overstijgt.

Art. 13 Ketenaansprakelijkheid

1. Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Aannemer of diens onderaannemers van Loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd wordt in verband met deze Dienst.
2. In dit verband daarmee zal de Aannemer de daarmee verband houdende gedeelten van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel – indien zulks tussen hen is overeengekomen – direct voldoen aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de Ontvanger – en hij zal erop toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.
3. Indien het bevoegd gezag Opdrachtgever een boete oplegt op grond van een overtreding van de Wet arbeid vreemdelingen die verband houdt met de uitvoering van de Dienst, verbeurt Aannemer per geconstateerde overtreding een direct opeisbare boete van 5% van de aanneemsom. De laatstgenoemde boete laat onverlet dat Opdrachtgever alle, ten gevolge hiervan door hem te lijden schade en kosten, kan verhalen op Aannemer.
4. In het kader van de Wet aanpak schijnconstructies, althans ter waarborging dat aan alle betrokkenen bij de uitvoering van de Dienst het aan hen verschuldigde loon wordt betaald, gelden voor Aannemer de navolgende verplichtingen:
 - a. Aannemer houdt zich in de uitvoering van de Dienst aan geldende wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao;
 - b. Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Dienst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast;
 - c. Aannemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie;
 - d. Aannemer verschaft desgevraagd aan de Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Dienst; alsmede,
 - e. Aannemer gaat in het kader van de uitvoering van de Dienst alleen contracten aan met partijen die zijn geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel (in Nederland of in het buitenland).
5. De Aannemer is verplicht om alle in het vorige lid staande contractverplichtingen onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Dienst. Tevens is Aannemer verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens bovenstaande contractverplichtingen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de Dienst.

Art. 14 Verzekeringen en aansprakelijkheid

1. De Aannemer is verplicht zich voor eigen rekening te verzekeren tegen schade ten gevolge van aansprakelijkheid in verband met personen- en/of zaakschade die zou kunnen ontstaan door de uitvoering van de Dienst en/of voortvloeit uit het gebruik van voer-/vaartuigen en

aannemersmaterieel. Deze aansprakelijkheidsverzekering zal een dekking moeten verlenen van minimaal € 1.500.000,- per gebeurtenis en dient op verzoek van de Opdrachtgever ter inzage te worden overlegd.

1. De Aannemer is tevens verplicht zijn mede- en onderaannemers te verplichten voor hun rekening een dergelijke verzekering aangaande personen- en/of zaakschade met genoemde dekking af te sluiten.

Art. 15 Geschillen

In afwijking van het bepaalde van paragraaf 49, tweede lid UAV 2012 is uitsluitend bevoegd tot het beslechten van geschillen tussen Partijen de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Aldus overeengekomen in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Namens Opdrachtgever

<<INVULLEN>>

Namens Aannemer

<<INVULLEN>>

Datum:

Plaats:

Datum:

Plaats:

<<NAAM>>

<<FUNCTIE>>

<<NAAM>>

<<FUNCTIE>>

