

Casusuitwerking speelplekrenovaties

Turk, Ecem

GEMEENTE NISSEWAARD | VERSIE NA TWEEDE NVI 09-03-2026

Casusuitwerking speelplekrenovaties

Toelichting op Kwaliteitscriterium 3: Casus

Voor het bepalen van de winnende inschrijver heeft de gemeente Nissewaard één casus opgesteld in een drukbezochte wijkspiegelvoorziening. Deze casus dient als toetsinstrument voor de kwaliteit van de inschrijving en vormt tevens een voorbeeld van de wijze waarop opdrachten gedurende de looptijd van de overeenkomst zullen worden aangevraagd en uitgewerkt. De uitgewerkte casus kan in aangepaste of ongewijzigde vorm, mogelijk daadwerkelijk tot uitvoering worden gebracht. Van de inschrijver wordt verwacht dat er een helder en logisch stappenplan wordt voorgesteld, waarin een voorstel van het proces van participatie tot en met realisatie inzichtelijk wordt gemaakt. **Let op we gaan niet daadwerkelijk een wensenpeiling en stemronde uitzetten. Na de gunning van de aanbesteding zal dit volgen.**

Uitgangspunt is dat het voorgesteld ontwerp en werkwijze te allen tijde voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het Programma van Eisen. **Enige waarvan afgeweken zal worden is dat er één ontwerp wordt uitgevraagd in plaats van twee. Na gunning zal er nog steeds een tweede ontwerp gemaakt moeten worden. Daarnaast dient de inschrijver inzicht te geven in de wijze waarop binnen het ontwerp speelwaarde, variatie in de wijk en inclusiviteit worden geborgd.**

De gekozen speellocatie is gelegen in de drukbezochte wijkspiegelvoorziening aan de Boogkreek in de wijk De Akkers.

1 Doel van de casus

De casus is bedoeld om inzicht te geven in:

- de ontwerpvisie en creativiteit van de inschrijver;
- de wijze waarop speelwaarde, variatie in de wijk en inclusiviteit worden geborgd;
- de aanpak van participatie met bewoners en gebruikers;
- de mate waarin wordt voldaan aan het Programma van Eisen en overige gestelde randvoorwaarden.

De vorm en opzet van de ingediende producten gelden als blauwdruk voor de documenten die tijdens de looptijd van de overeenkomst daadwerkelijk worden opgesteld. De gekozen stijl, structuur en mate van detaillering zijn daarmee representatief voor de werkwijze van de inschrijver.

2 Aan te leveren producten

Bij deze casus dient de inschrijver de volgende producten aan te leveren:

- Een stappenplan met proces toelichting van ontwerp tot oplevering
- een civieltechnisch ontwerp; en een participatie poster (let op: één ontwerp i.p.v. twee)
- een ontwerpnotitie inclusief toelichting op keuzes, speelwaarde, inclusiviteit en participatie;
- **Calculatie/ offerte o.b.v. voorlopig ontwerp**
- **Uitvoeringsplanning**

De casusuitwerking bestaat uit een ontwerpplaatje en een civiele tekening, aangeleverd op 1 A3-formaat. De toelichting (stappenplan en ontwerpnotitie) en de uitvoeringsplanning worden aangeleverd als een schriftelijk document van maximaal 2 A4-pagina's.

3 CASUS 1: Buurtspeelplek Boogkreek (t/o huisnummer 8)



Figuur 1: Luchtfoto speellocatie Boogkreek te Spijkenisse (maart 2025)

Deze casus betreft de buurtspeelplek gelegen aan de Boogkreek, ter hoogte van huisnummer 8 te Spijkenisse. Voor deze speellocatie is een kaderstellend budget van € 114.000,- beschikbaar, bestaande uit € 64.000 voor spelen, € 20.000 voor groen en bomen en € 30.000 voor bestrating. De speellocatie ligt in een woonhof en heeft een grootschalig karakter, omringd door woningen. De plek wordt voornamelijk gebruikt door jonge kinderen uit de directe omgeving.

Het totaalbudget is kaderstellend, en biedt in overleg met de opdrachtgever enige schuifruimte. Echter zijn budgetten ketengericht meegegeven voor maatregelen. Het is geen optie maatregelen te laten vervallen om elders (veel) meer in te kunnen zetten.

De onderbouwing van dit budget dient te worden uitgewerkt conform de bestek posten. Alle posten worden per keten (groen, spelen en bestrating) toegerekend. Algemene kosten, zoals het opstellen van de deelopdracht, worden naar rato verdeeld over deze drie ketens.

Groen: We verwachten dat er met marktconforme prijzen voor de aanschaf van beplanting/bomen wordt gerekend. Het uitwerken van de casus dient zo realistisch mogelijk te zijn, dus bijkomende kosten zoals 'revisie aanleveren' dienen inbegrepen te zijn bij de prijs. Doorlooptijd voor bestellen van beplanting is één week. Houdt u rekening met een levertijd van minimaal 5 werkdagen.

Uitgangspunten:

- Integraal ontwerp van de speelplek, waarbij het bestaande plein wordt heringericht en gedeeltelijke ontharding wenselijk is.
- Primaire doelgroep: jonge kinderen (0–5 jaar) en schoolkinderen (6–11 jaar), met nadruk op verbreding van het aanbod voor jonge kinderen.
- Valdemping in de vorm van kunstgras, met groen als basis en ruimte voor subtiele kleuraccenten.
- Naast speeltoestellen zijn speelaanleidingen (zoals pleinmarkeringen of speelse routes) toegestaan.

- Expliciete aandacht voor inclusieve speelelementen, zodat kinderen met verschillende vaardigheden mee kunnen spelen.
- Beperkte bouwhoogte van toestellen in verband met privacy en inkijk richting omliggende tuinen.
- Aanwezig materiaal van de speeltoestellen in huidige vorm niet hergebruiken, eventuele opties voor alternatief circulair hergebruik zijn gewenst. Indien van toepassing, graag toelichten.
- De bestaande ondergrond van twee speelobjecten betreft rubberen tegels. De oppervlakte van de rubberen tegels bedraagt 225 m², wat overeenkomt met de volledige oppervlakte van de kunstgrasondergronden. Het grotere combinatietoestel staat op kunstgras waaronder ook wel rubberen tegels zitten.
Alle bestaande ondergronden dienen in het kader van de uitvoering van de opdracht volledig te worden verwijderd en afgevoerd.

Van de inschrijver wordt verwacht dat in de inschrijving expliciet wordt toegelicht op welke wijze wordt omgegaan met het verwijderen, afvoeren en verwerken van deze materialen. De voorgestelde aanpak dient onderdeel uit te maken van het stappenplan en aan te sluiten bij de planning en uitvoeringsmethodiek van de inschrijver.