

Project: Verbouwing De Wingerd
Kenmerk: WAH2501E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen

Nr.	Document (gunningsleidraad/ etc)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2	10	U vraagt naar een referentie die voldoet aan een projectomvang van ten minste 1.600 m2 bvo. Wij hebben een referentieproject met een omvang van 2.100 m2 bestaande uit een deel renovatie en een deel nieuwbouw. Gaat u ermee akkoord dat wij dit project als referentie gebruiken?	<i>Dit is afhankelijk van de omvang van het deel dat is gerenoveerd.</i>
2	Selectieleidraad	4.2	11	Wat verwacht u hier (selectie criterium A) precies te zien? Kan dit bijvoorbeeld aangetoond worden met een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever?	<i>Hier wordt een inhoudelijke onderbouwing / toelichting verwacht waaruit blijkt hoe er bij het betreffende referentieproject concreet is omgegaan met het beheersen van de planning, zonder af te doen aan de beoogde kwaliteit en waarbij de samenwerking met de overige partijen goed is verlopen.</i> <i>De precieze invulling hiervan in aan de gegadigde. Naar verwachting geeft enkel een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever geen concrete onderbouwing / toelichting en scoort dan niet maximaal.</i>
3	Selectieleidraad	3.3.5	7	U geeft aan dat de opdracht in 2 percelen wordt aanbesteed; perceel 1 sloop- en bouwkundige werkzaamheden, perceel 2 installatietechnische werkzaamheden. Op Tendered dienen we ook aan te vinken voor welk perceel we aanmelden. Maar in paragraaf 3.3.5 geeft u aan dat een gegadigde ten minste dient te bestaan uit een bouwkundig aannemer (perceel 1), een werktuigbouwkundig installateur en een elektrotechnisch installateur (perceel 2). Hoe kan er ingediend worden? Kan een gegadigde zich voor 1 perceel aanmelden of moet een gegadigde zich voor beide percelen aanmelden?	<i>Een gegadigde voor perceel 1 dient te bestaan uit een bouwkundig aannemer. Een gegadigde voor perceel 2 dient te bestaan uit een werktuigbouwkundig installateur en elektrotechnisch installateur. Een gegadigde kan zich voor perceel 1 of voor perceel 2 of voor beide percelen aanmelden.</i>

Project: Verbouwing De Wingerd
Kenmerk: WAH2501E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen

Nr.	Document (gunningsleidraad/ ad/ etc)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
4	Selectieleidraad	3.4	8	In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren.	<i>Naar huidige inzichten zal de prijs-kwaliteitverhouding verhouding 20:80 zijn (20% prijs, 80% kwaliteit).</i>
5	Selectieleidraad			In uw tekst wordt meerdere malen verwezen naar bijlage 3. Bedoelt u wellicht bijlage 2?	<i>Per abuis is bijlage 3 genoemd bij verwijzingen naar het 'model projectgegevens'. Hier wordt inderdaad bijlage 2 bedoeld.</i> <i>Overigens wordt in bijlage 1 verwezen naar bijlage 2 (Uniform Europees Aanbestedingsdocument). Dit document is niet als bijlage bijgevoegd aan de selectieleidraad maar is via TenderNed beschikbaar en in te vullen door de gegadigde.</i>
6	Selectieleidraad	4.2	11	Wij zijn voornemens om in te schrijven op Perceel 1 Sloop- en Bouwkundige werkzaamheden. Bij de selectiecriteria worden er 3 criteria benoemd: A voor Bouwkunde en Installaties B voor Bouwkunde C voor Installaties Wij gaan er vanuit dat wij voor Perceel 1 Criterium A en B moeten beantwoorden en criterium C niet hoeven te beantwoorden. Graag uw bevestiging hiervan.	<i>Een aanmelding voor perceel 1 wordt alleen beoordeeld conform selectiecriteria A en B.</i> <i>Een aanmelding voor perceel 2 wordt alleen beoordeeld conform selectiecriteria A en C.</i>
7	Selectieleidraad	4.2	10	De beschrijving van de referenties dient, naast de informatie over de selectiecriteria, de in bijlage 3 onder selectiecriteria vermelde informatie te bevatten. Bijlage 3 ontbreekt bij de stukken, kunt u deze toesturen?	<i>Zie het antwoord op vraag 5.</i>

Project: Verbouwing De Wingerd
Kenmerk: WAH2501E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen

Nr.	Document (gunningsleidraad/ ad/ etc)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
8	Selectieleidraad	3.3.3	6	Wordt in de selectiefase een schouw of bezoek aan het bestaande gebouw georganiseerd, of vindt een eventuele schouw pas plaats na selectie bij aanvang van de gunningsfase?	<i>Een eventuele schouw zal pas in de gunningsfase, na de selectie van de gegadigden, plaatsvinden.</i>
9	Selectieleidraad	4.2	11	Referenties mogen volgens de leidraad voor meerdere criteria worden gebruikt. Kunt u bevestigen dat één en dezelfde referentie in de selectiefase mag worden ingezet voor zowel technische bekwaamheid als voor één of meerdere selectiecriteria, mits duidelijk is aangegeven op welk criterium deze betrekking heeft?	<i>Ja, dat is correct.</i>
10	Selectieleidraad	4.2	11	De selectiecriteria beoordelen de mate waarin "concreet en aantoonbaar" wordt toegelicht hoe planning, fasering, omgeving en duurzaamheid zijn beheerst. Kunt u toelichten welk detailniveau in de selectiefase wordt verwacht? Bijvoorbeeld: volstaat een beschrijving op hoofdlijnen of wordt een uitgewerkte onderbouwing met methodieken, voorbeelden en resultaten verlangd?	<i>Hier wordt een concrete beschrijving verwacht van de wijze waarop in de referentie invulling is gegeven aan de genoemde aspecten in het selectiecriterium.</i> <i>Een beknopte beschrijving van toegepaste methodieken en de resultaten kunnen hieraan bijdragen. Een beschrijving op hoofdlijnen kan overigens ook voldoende duidelijkheid geven. Het is aan de gegadigde om hier een inschatting van te maken.</i>
11	Selectieleidraad	Bijlage 1	17	De referentiebeschrijvingen moeten maximaal twee A4 beslaan. Geldt deze beperking per discipline, per referentie of per selectiecriterium? Graag bevestiging om de omvang van de in te dienen documenten correct af te stemmen.	<i>De beschrijving van de ingediende referenties - zowel voor de technische bekwaamheid als voor de selectiecriteria - bedraagt per referentie maximaal 2 A4 en bevat tenminste de gevraagde informatie uit bijlage 2.</i> <i>Indien voor beide percelen wordt ingeschreven, geldt ook dat er per referentie maximaal 2 A4 mag worden aangeleverd. Het aantal referenties is dan vanzelfsprekend groter (maximaal 3 voor de technische bekwaamheid en maximaal 3 voor de selectiecriteria).</i>
12	Selectieleidraad	3.4	8	Kunt u al aangeven wat de verhouding beste prijs-kwaliteit wordt bij de gunningsfase?	<i>Zie het antwoord op vraag 5.</i>

Project: Verbouwing De Wingerd
Kenmerk: WAH2501E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen

Nr.	Document (gunningsleidraad/ etc)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
13	Selectieleidraad	3.3.5	7	In paragraaf 3.3.5 ("Derden") is opgenomen dat een gegadigde zich kan beroepen op derden om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen, conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012. In paragraaf 4.2, Stap 3B (Technische bekwaamheid) is opgenomen dat: "de gegadigde verantwoordelijk was voor de betreffende discipline bij de uitvoering van het gehele werk" en dat "de gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich aangemeld hebben." Daarnaast is onder Stap 4 (Selectiecriteria) eveneens opgenomen: "De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich aangemeld hebben." Vraag 1: Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een gegadigde voor zowel de geschiktheidseisen technische bekwaamheid als voor de selectiecriteria een beroep mag doen op een derde, mits wordt voldaan aan artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 en de betreffende derde het UEA indient? Vraag 2: En kan in dat geval worden bevestigd dat bij Bijlage 2 onder "Beschrijving rol gegadigde als opdrachtnemer bij de referentie [..]" mag worden toegelicht dat de referentie is uitgevoerd door de derde waarop een beroep wordt gedaan?	<i>Antwoord vraag 1: Ja, dat is correct.</i> <i>Antwoord vraag 2: Ja, dat is correct.</i>

Project: Verbouwing De Wingerd
Kenmerk: WAH2501E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen

Nr.	Document (gunningsleidraad/ etc)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
14	Selectieleidraad	3.3.5 Samen met andere een aanmelding indienen	7	Hebben wij correct begrepen dat wij als bouwkundig aannemer uitsluitend inschrijven op perceel 1 en in dat kader alleen een bouwkundige referentie (T1) en de referenties behorend bij selectiecriteria A en B hoeven aan te leveren? En klopt het dat perceel 2 separaat wordt aanbesteed, waardoor bij aanmelding voor perceel 1 geen werktuigkundig en elektrotechnisch installateur, noch de bijbehorende referenties (T2 en T3), hoeven te worden opgevoerd?	<i>Deze aanname is correct.</i>
15	Selectieleidraad	2.1	4	Kunt u aangeven in hoeverre de beschreven bouwfasering (par. 2.1) als vast uitgangspunt geldt, of dat in de gunningsfase optimalisaties in fasering worden toegestaan?	<i>De bouwfasering geldt als een vast uitgangspunt voor de fasering van de tijdelijke huisvesting en de bouwactiviteiten tijdens de aanbestedingsfase. Het is de inschrijver toegestaan <u>na</u> de gunningsfase optimalisaties aan de opdrachtgever voor te stellen.</i>
16	Selectieleidraad	2.2	5	Kunt u toelichten in hoeverre het Technisch Ontwerp bij start gunningsfase definitief is, of dat nog sprake is van ontwerpverantwoordelijkheid of optimalisaties door de inschrijver?	<i>Als uitgangspunt geldt dat bij de start van de gunningsfase het Technisch Ontwerp gereed is. Het is de inschrijver toegestaan <u>na</u> de gunningsfase optimalisaties aan de opdrachtgever voor te stellen.</i>
17	Selectieleidraad	4.2	10	In stap 3A wordt gesproken over een gemaximeerde aansprakelijkheid. In verband met verzekeraarbaarheid en het kunnen inschatten van projectrisico's, ontvangen wij graag een toelichting of deze aansprakelijkheidslimiet per afzonderlijke overeenkomst wordt toegepast, dan wel projectbreed geldt.	<i>Het gaat om een aansprakelijkheidslimiet (per gebeurtenis en per jaar) per afzonderlijke overeenkomst.</i>

Project: Verbouwing De Wingerd
Kenmerk: WAH2501E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen

Nr.	Document (gunningsleidraad/ ad/ etc)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
18	Selectieleidraad	3.4	8	De economisch meest voordelige inschrijving zal worden vastgesteld o.b.v. het criterium beste prijs-kwaliteitverhouding. Hoe is de weging prijs versus kwaliteit?	<i>Zie het antwoord op vraag 5.</i>
19	Selectieleidraad	3.4	8	Inschrijvingen worden beoordeeld op plan van aanpak (samenwerking, projectorganisatie en omgeving). Kunt u voor de kwalitatieve criteria de beoordelingssystematiek aangeven?	<i>Indien per perceel meer dan 5 gegadigden voldoet aan de minimumeisen, worden alle aanmeldingen van dat perceel beoordeeld op de ingediende selectiecriteria. De beoordelingscommissie beoordeelt eerst individueel, daarna in consensus, de ingediende referenties en toelichtingen door deze op de gestelde aspecten te toetsen aan het onderhavige project en de visie van de opdrachtgever. Referenties die beter aansluiten bij deze opdracht krijgen een hogere score toegekend. Per perceel worden de 5 gegadigden met de hoogste score op de selectiecriteria uitgenodigd voor de gunningsfase.</i>
20	Selectieleidraad	4.2	11	Voldoen wij met een referentieproject voor een utiliteitsgebouw dat tijdens de werkzaamheden in gebruik is gebleven, dat is uitgevoerd in een zeer binnenstedelijke omgeving (CBS stedelijk categorie 1) en gefaseerd is gerealiseerd, aan selectie criterium B?	<i>Voor de selectiecriteria zal er een hogere score toegediend worden voor referentieprojecten die meer aansluiten bij het onderhavige project. Hier gaat het dus niet om het wel of niet voldoen aan de gestelde aspecten, maar om de mate waarin de referentie vergelijkbaar is met de opdracht. Dit laatste is dan ook aan de gegadigde om dit aan te tonen. Referenties die beter aansluiten bij de opdracht worden hoger beoordeeld.</i>

Project: Verbouwing De Wingerd
Kenmerk: WAH2501E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen

Nr.	Document (gunningsleidraad/ etc)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
21	Selectieleidraad	4.2	11	Met betrekking tot Selectie criterium B – Omgeving en gebruikers hebben wij een verduidelijkingsvraag. In de omschrijving wordt gesproken over “concrete en aantoonbare ervaring met het coördineren en realiseren van een (school)gebouw (...)”. Kunt u bevestigen dat wij volstaan met het coördineren van onderaannemers?	<i>Voor de selectiecriteria zal er een hogere score toegediend worden voor referentieprojecten die meer aansluiten bij het onderhavige project. 'Afdoende' is daarom niet aan de orde bij het selectie criterium, het gaat om de mate waarin de referentie vergelijkbaar is met de opdracht.</i> <i>Concreet antwoord op de vraag is dat de mate van vergelijkbaarheid afhankelijk is van de rol van de gegadigde. Het betreft de coördinatie van het gehele Werk, dus van de bouwkundige en de installatietechnische werkzaamheden. Indien de installatietechnische werkzaamheden onder de verantwoordelijkheid van de gegadigde viel, is coördinatie van onderaannemers afdoende.</i>
22	Selectieleidraad	4.2	11	Bij selectie criterium B noemt u (school)gebouw tussen haakjes, kunt u bevestigen dat dit ook een ander soort utiliteitsgebouw mag betreffen?	<i>Zie het antwoord op vraag 20.</i>
23	Selectieleidraad	3.3.5 en 4.2	10	Mag een bedrijf dat als hoofdaannemer heeft gefunctioneerd bij eerdere projecten de installatietechnische referenties (E/W) opvoeren om op perceel 2 in te schrijven? Zo nee, kunt u preciseren welk niveau van eigen uitvoering vereist is om een referentie toe te rekenen aan de gegadigde?	<i>De gegadigde dient verantwoordelijk te zijn geweest voor de uitvoering van het betreffende deel binnen het referentieproject. Indien dat niet het geval is, dient de gegadigde een samenwerkingsverband aan te gaan of een derde te betrekken die bij het ingediende referentieproject wél verantwoordelijk was voor deze discipline.</i> <i>Zie hiervoor ook (het antwoord op) vraag 13.</i>
einde					