

**NOTA VAN INLICHTINGEN**

behorende bij de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Ontwerp Kindcentrum (en sportaccommodatie) Zundert'  
kenmerk Z25-002931

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen, behorende bij de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Ontwerp Kindcentrum (en sportaccommodatie) Zundert' van de gemeente Zundert met kenmerk Z25-00293, bevat de vragen die zijn gesteld door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Deze Nota van Inlichtingen, inclusief bijlagen, is onlosmakelijk verbonden met en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden tussen de selectieleidraad inclusief bijlagen en deze Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen, prevaleert deze Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen.

| Vragen |             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.    | Fase        | Onderwerp                                                      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1      | Aanmeldfase | 3.3 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen                  | Eerste vraag:<br>Mogen wij referentieprojecten indienen bij de kerncompetenties van de afgelopen zes jaar, waarvan de TO-fase is afgerond? Wij hebben een aantal projecten in uitvoering die goed passen als referentieproject.<br><br>Tweede vraag:<br>Kan in dat geval ook de eis voor een tevredenheidsverklaring vervallen? Het is immers ongebruikelijk om een dergelijke verklaring te overleggen voor projecten die nog niet zijn opgeleverd. U kunt als aanbestedende dienst desgewenst altijd contact opnemen met de referent voor een controle op de tevredenheid tot op heden.                                                                                                                     | Antwoord eerste vraag:<br>De aanbestedende dienst wil voor dit aanbestedingstraject referentieprojecten voor de kerncompetenties ontvangen van <b>afgeronde/opgeleverde</b> projecten. In de TO-fase ontbreekt nog de ervaring van de daadwerkelijke uitvoering van het project. De kwaliteit van het afgeronde werk en de tevredenheid van de klant zijn van belang voor de aanbestedende dienst bij het beoordelen van de geschiktheid van een marktpartij.<br><br>Antwoord tweede vraag:<br>De tevredenheidsverklaring komt niet te vervallen.                                                                               |
| 2      | Aanmeldfase | 3.3.2. geschiktheidseisen                                      | U beoordeeld met de referenties aantoonbare ontwerpervaring. Mogen wij daaruit concluderen dat referenties waarvan het ontwerp aantoonbaar succesvol is afgerond (bv onherroepelijke vergunning of geaccordeerd TO) gebruikt kunnen worden om de ontwerpervaring aan te tonen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie antwoord op eerste deelvraag onder vraag nr 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3      | Aanmeldfase | Kerncompetentie 2                                              | Wij voldoen aan alle kerncompetenties, we hebben een school ontworpen met een gymzaal die voldoet aan de normering van het bewegingsonderwijs. De totale omvang van de sportzaal incl. de daartoe behorende ruimten bedraagt 500 m2 BVO. Wij willen u verzoeken deze ejs te verlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De eis van 825 m2 BVO blijft staan. De reden hiervoor is dat het een losstaand pand wordt, wat andere ontwerpvaardigheden met zich meebrengt dan een gymzaal van 500 m2 BVO die vaak inpandig wordt gebouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4      | Aanmeldfase | Kerncompetentie 2                                              | U vraagt bij kerncompetentie 2 om een binnensportaccommodatie met een omvang van minimaal 825 BVO m2.<br><br>Kunt u nader specificeren welke ruimten onder het BVO meegeteld mogen worden? Doelt u op de zaaldelen, kleedkamers en douches? En niet op eventuele kantines en ander aanvullend programma?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Naast de zaaldelen worden o.a. ook kleedkamers en douches, toestellenberging, toeschouwersruimte en installatieruimtes meegeteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5      | Aanmeldfase | Kerncompetentie 2                                              | U stelt: voor de inrichting van de binnensportaccommodatie geldt dat deze specifiek geschikt is voor sporten die sportbonden gelieerd zijn en die voldoen aan de normering van het bewegingsonderwijs.<br>Vraag: bedoelt u met 'voldoen aan de normering van het bewegingsonderwijs' de KVLO eisen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Het gaat niet specifiek over de KVLO norm, maar de exacte input werkt de gemeente verder uit met de gebruikers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6      | Aanmeldfase | Kerncompetentie 2                                              | U stelt: voor de inrichting van de binnensportaccommodatie geldt dat deze specifiek geschikt is voor sporten die sportbonden gelieerd zijn en die voldoen aan de normering van het bewegingsonderwijs.<br>Vraag: Op welke sporten/welke inrichting die sportbonden gelieerd zijn doelt u?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Afhankelijk van wat de omvang van de sportaccommodatie gaat worden, wordt speciek gemaakt welke sporten hiervan gebruik gaan maken. Voor nu kunnen we aangeven dat de sportbonden gelieerd zijn aan de NOC*NSF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7      | Aanmeldfase | Kerncompetentie 2                                              | U stelt: voor de inrichting van de binnensportaccommodatie geldt dat deze specifiek geschikt is voor sporten die sportbonden gelieerd zijn en die voldoen aan de normering van het bewegingsonderwijs.<br>Wat bedoelt u met 'sporten die sportbonden gelieerd zijn'? Graag nader specificeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie antwoord op vraag 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8      | Aanmeldfase | Bijlagen 1a t/m 1c Kerncompetenties                            | U vraagt een korte omschrijving van de werkzaamheden in het referentieproject. U vraagt geen beschrijving van het referentieproject zelf en hoe dit project aansluit op de nieuwbouw voor Kindcentrum Zundert. Klopt dit?<br>Als u toch een beschrijving van het referentieproject wil, hoeveel tekst is dan maximaal toegestaan voor de beschrijving? En wilt u dan ook beeldmateriaal daarbij?                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | In de referentieverklaring dient een korte omschrijving van de project omvang, het tijdspad en de kenmerken te worden opgenomen. Ook een korte omschrijving van de rol van de gegadigde in de ontwerpfase van het project.<br>Er wordt geen beschrijving gevraagd hoe het project aansluit op de nieuwbouw voor Kindcentrum Zundert, omdat het geen gunningscriterium betreft, maar een selectiecriterium.                                                                                                                                                                                                                      |
| 9      | Aanmeldfase | 3.3.2 Geschiktheidseisen - Technische en beroepsbekwaamheid    | De (Word) bijlagen 1a, 1b en 1c ontbreken bij de stukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De in te vullen bijlagen komen met de Nota van Inlichtingen uiterlijk op 8 september 2025 beschikbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10     | Aanmeldfase | 2.2 opdracht                                                   | Sub. b. bedoelt u met 'visuele koppeling tussen de 2 te ontwerpen gebouwen' :<br>1) nieuwbouw Kindcentrum en<br>2) nieuwbouw sportaccommodatie<br>waarmee u de voorkeur uitspreekt voor een losstaande sportaccommodatie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dit is correct. Het is de voorkeur voor een losstaande sportaccommodatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11     | Aanmeldfase | 3.1.4 Inkoopvoorwaarden versus DNR 2011                        | Begrijpen wij het goed dat de DNR 2011 in het geheel niet van toepassing is, nu u in dit artikel de 'Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Zundert 2025' van toepassing verklaart?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dit is correct. De DNR 2011 is niet van toepassing verklaard. De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Zundert 2025 zijn van toepassing. Deze inkoopvoorwaarden betreffen het model algemene inkoopvoorwaarden van VNG.<br><br>De aanbestedende dienst staat open voor het deels toepassen van de DNR 2011, hierop zijn dan de 'Aanvullende voorwaarden op DNR 2011' van toepassing. Deze is als bijlage bij de publicatie van de NvI toegevoegd.                                                                                                                                                     |
| 12     | Aanmeldfase | Tevredenheidsverklaring                                        | Klopt het dat de tevredenheidsverklaring van de referentieprojecten al bij het indienen van de aanmelding aangeleverd moeten worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dit is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13     | Aanmeldfase | Bijlagen                                                       | Komen er nog werkbare bijlagen voor de kerncompetenties beschikbaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie het antwoord bij vraag 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14     | Aanmeldfase | Selectieleidraad - Kerncompetentie 2                           | U vraagt ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw binnensportaccommodatie van 825m2 BVO. Voldoet ervaring met een kleinere sportzaal met bijbehorende kleedruimtes die ook voldoet aan de normering van het bewegingsonderwijs en geschikt is voor verschillende sportverenigingen? De expertise blijft immers gelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zie antwoord op vraag 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15     | Aanmeldfase | selectieleidraad - aantal referenties voor Kerncompetentie 1-3 | Volgens selectieleidraad krijgt degene de meeste punten toegekend die maar één referentie nodig heeft om aan alle drie kerncompetenties te volden. Dit lijkt ons in verband met de uitvraag van de te aanbesteding niet redelijk. De toekomstige binnensportaccommodatie is bedoelt als zelfstandig gebouw, wat naast het kindcentrum gerealiseerd zou worden. We vragen daarom dat ok de referentie voor de binnensportaccommodatie los komt te staan van de referentie(s) van het kindcentrum en dus min. 2 referenties nodig zijn om maximale puntscore te krijgen.                                                                                                                                        | Om de vergelijkbaarheid met het plan Kindcentrum Zundert optimaal te maken, is de maximale score ook gebonden aan hoe vergelijkbaar de referenties zijn t.o.v. het plan Kindcentrum Zundert. Om die reden worden de score mogelijkheden niet aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16     | Aanmeldfase | selectieleidraad - kerncompetentie 1                           | We hebben in het verleden meerdere kindcentra ontworpen. De gebouwen, die allemaal een basisschool en kinderopvang huisvesten, hebben met minder dan 2.500m2 BVO voldoende ruimte voor de gebruikers. In de selectieleidraad staat geen informatie over het aantal vierkante meters van de toekomstige huisvesting. Gezien het feit dat de binnensportaccommodatie los van het kindcentrum komt te staan, lijkt het ons alleen maar logisch dat de omvang van het kindcentrum kleiner is als met een geïntegreerde sportfaciliteit in een en hetzelfde gebouw.<br><br>Om de boven genoemde redenen vragen we daarom het aantal m2 voor de referentie van een kindcentrum aan te passen aan max. 2.300 m2 BVO. | In paragraaf 2.3 van de selectieleidraad staat het totaal van 4092 m2 BVO genoemd, dit is als uitgangspunt gehanteerd voor kerncompetentie 1. Met het antwoord op vraag 19 is dit aangepast naar <b>minimaal</b> 2400 m2 BVO.<br>Er zijn ongetwijfeld ook kleinere kindcentra gebouwd, maar die zijn dan qua grootte niet vergelijkbaar met de voorliggende opdracht.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17     | Aanmeldfase | selectieleidraad - toekomstige binnensportaccommodatie         | We vragen om meer duidelijkheid over de binnensportaccommodatie. Wordt de sporthal definitief onderdeel van de opdracht? Zo ja, is deze dan een uitbreiding van het kindcentrum of juist op zichzelf staan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De sportaccommodatie is bewust optioneel meegenomen, omdat de gemeenteraad nog geen definitieve beslissing heeft genomen omtrent de omvang van de sportaccommodatie. Pas na besluitvorming hierover kan er meer duidelijkheid worden gegeven of de sport definitief onderdeel wordt van de opdracht. Het zou sowieso een losstaand gebouw worden in het totale plan.<br>Bij start van de opdracht in januari 2026 is bekend wanneer er definitieve besluitvorming zal plaatsvinden (of heeft deze mogelijk al plaatsgevonden) en is daarmee duidelijk of de sportaccommodatie wel of niet onderdeel van de opdracht zal worden. |
| 18     | Aanmeldfase | Selectieleidraad - kerncriteria                                | Volgens de selectieleidraad mag de referentie per kerncompetentie niet ouder zijn dan zes jaar op het moment van aanmelding. Gaat het hier om zes jaar gerekend vanaf afronding TO?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee het gaat om 6 jaar na oplevering project, daarom is de termijn van 3 jaar reeds opgerekt naar 6 jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |             |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Aanmeldfase | selectieleidraad - kerncriterium 1                    | De uitvraag van de omvang van een kerncompetentie mag maximaal 60% van de verwachte opgave bedragen. Uitgaand van 4.092 m² BVO zij 60% gelijk aan 2.455 m² BVO.<br>We vragen daarom om aanpassing van de omvang van de referentie voor kerncompetentie 1 naar max. 2.400m2 BVO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | De Gids Proportionaliteit schrijft voor dat de omvang van een kerncompetentie die als selectie-eis wordt gesteld, in beginsel niet meer dan 60% van de totale opdrachtomvang mag bedragen. Dit betekent dat de minimale eis die aan een referentieproject wordt gesteld, niet boven deze grens mag liggen. Het doel hiervan is om disproportionele eisen te voorkomen en de toegang tot de aanbesteding niet onnodig te beperken.<br><br>Het staat inschrijvers echter vrij om referentieprojecten in te dienen die qua omvang groter zijn dan 60% van de opdrachtomvang, mits deze voldoen aan de inhoudelijke eisen van de kerncompetentie.<br><br>De eerdere 2500 m2 BVO was naar boven afgerond. De aanbestedende dienst is akkoord met een aanpassing naar <b>minimaal 2400 m2 BVO</b> als uitgangspunt voor de omvang van de kerncompetentie 1.                                      |
| 20 | Aanmeldfase | selectieleidraad                                      | Het is niet gebruikelijk een boeteclausule te hanteren voor een selectieprocedure. We vragen erom de boete te laten vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Helaas hebben we eerder te doen gehad met onjuiste verklaringen omtrent referenties, om die reden wordt de boete gehandhaafd en wordt deze niet als verrassing pas in de gunningsfase benoemd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21 | Aanmeldfase | selectieleidraad - kerncriteria                       | Is het toegestaan beeldmateriaal van de referenties toe te voegen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja dat is prima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22 | Aanmeldfase | selectieleidraad - kerncompetentie 3                  | Er wordt naar een referentie gevraagd die aantoont hoe "duurzaamheid in de vorm van circulair bouwen is toegepast". We vragen om meer definitie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De aanbestedende dienst wil de mogelijkheden van circulariteit in de selectiefase niet beperken door een limitatieve opsomming te geven. Meest voorkomende vormen van circulariteit is het hergebruik van materialen tijdens de bouw, of dat het gebouw (of onderdelen ervan) in de toekomst makkelijk hergebruikt kan worden volgens cradle-to-cradle-filosofie, maar er zijn veel meer opties. Belangrijk is dat uit de referentie die wordt ingediend duidelijk blijkt, wat aan circulariteit is toegepast en de omvang ervan t.o.v. het totale project.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23 | Aanmeldfase | 1.3.3 Gunningfase                                     | Kunt u wat meer vertellen over de bezetting van de beoordelingscommissie in de gunningsfase? Neemt er ook een stedenbouwkundige/supervisor zitting in de commissie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Er zijn diverse diciplines en stakeholders vertegenwoordigd in het selectieteam waaronder een stedenbouwkundige.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | Aanmeldfase | 1.6 Planning en fasering Kindcentrum-Sport            | Bij de planning van uitvoering geeft u aan dat ook de ontwerpwerkzaamheden van het Kindcentrum en de sportaccommodatie uit elkaar worden getrokken. Daarmee is een lastig om een integraal ontwerp voor beide gebouwen/gebouwdelen te maken met synergie tussen deze en de zorgfuncties.<br>U geeft aan dat er nog besluitvorming over de grootte van de sportaccommodatie dient plaats te vinden, vermoedelijk gaat het hier om een beperkt aantal scenario's. Wellicht kunt u overwegen om wel een Voorontwerp van het gehele complex te maken en daarin 1 of 2 alternatieven voor de sportaccommodatie mee te nemen. Dat komt de integraliteit van het ontwerp ten goede en zal waarschijnlijk ook tot een kortere doorlooptijd leiden. | Het is op dit moment nog niet zeker of de ontwerpwerkzaamheden van het Kindcentrum en de sportaccommodatie uit elkaar worden getrokken. De gemeenteraad moet nog een besluit nemen over het type sportaccommodatie en op dit moment is nog niet bekend wanneer dat besluit gepland staat. Bij start van de opdracht in januari 2026 is bekend wanneer er definitieve besluitvorming zal plaatsvinden (of heeft deze mogelijk al plaatsgevonden) en is daarmee duidelijk of de sportaccommodatie wel of niet onderdeel van de opdracht zal worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 25 | Aanmeldfase | 1.3.3 Gunningfase                                     | Kunt u iets meer zeggen over de prijs-kwaliteitsverhouding waarop u in de gunningsfase beoordeelt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | In de prijs-kwaliteitsverhouding zal kwaliteit een hoger percentage vertegenwoordigen dan prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26 | Aanmeldfase | 1.3.3 Gunningfase                                     | De omschrijving van de gunningsfase is erg summier, waardoor het voor ons lastig is te beoordelen of de inspanningsverplichtingen redelijk zijn. Kunt u bevestigen dat u voor de gunningsfase de Richtlijn Gezonde Architectenselecties van de BNA hanteert?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Voor de gunningsfase wordt de Richtkijn Gezonden Architectenselectie niet toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 27 | Aanmeldfase | 3.3.2. Geschiktheidseisen KC2                         | U vraagt bij Kerncompetentie 2 om ervaring met inrichting die specifiek geschikt is voor sporten die sportbonden gelieerd zijn. Dienen we hiervoor te lezen dat de sportaccommodatie NOC-NSF gecertificeerd is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zie hiervoor het antwoord op vraag 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28 | Aanmeldfase | 3.3.2. Geschiktheidseisen                             | Gaat u ermee akkoord dat er voor de referentieprojecten een TO is afgerond? En dat is dus ook sprake is van een tussentijdse tevredenheidsverklaring na afronding van het TO?<br>Het gaat immers om het aantonen van de ervaring met de ontwerpwerkzaamheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie antwoord op eerste deel van vraag 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29 | Aanmeldfase | Opzet – Artikel 16.2                                  | Onze verzekering dekt geen schade ontstaan door opzettelijk handelen. Kunt u bevestigen dat schade door opzet alleen tot aansprakelijkheid leidt indien sprake is van opzet aan de zijde van de architect, en niet van diens ondergeschikten of derden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Artikel 16.2 van de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de beperking van aansprakelijkheid vervalt onder andere in geval van opzet of grove schuld van de partij die toerekenbaar tekortschiet of diens personeel.<br>Het begrip "personeel" in dit verband omvat ook ondergeschikten die door de contractant zijn ingeschakeld voor de uitvoering van de overeenkomst. Dit betekent dat indien sprake is van opzet of grove schuld door personeel van de architect (zoals medewerkers of ingehuurd derden die onder verantwoordelijkheid van de architect werken), de beperking van aansprakelijkheid eveneens vervalt.<br>Wij kunnen derhalve niet bevestigen dat aansprakelijkheid bij opzet uitsluitend geldt indien de architect zelf opzettelijk handelt. Ook opzettelijk handelen door diens personeel valt onder deze uitzondering op de aansprakelijkheidsbeperking. |
| 30 | Aanmeldfase | Intellectuele eigendomsrechten – Artikelen 8.6 en 8.8 | Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt geen aansprakelijkheid voor inbreuk op intellectuele eigendomsrechten. Kunt u bevestigen dat aansprakelijkheid hiervoor beperkt blijft tot gevallen van opzet of grove schuld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De artikelen 8.6 en 8.8 van de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden bevatten een expliciete vrijwaring en aansprakelijkheidsverplichting voor aanspraken van derden, waaronder inbreuken op intellectuele eigendomsrechten. Deze bepalingen zijn bedoeld om het vrije gebruik van de prestaties door de Gemeente te waarborgen.<br>Aanbestedende dinest hecht groot belang aan deze bescherming en kan daarom niet instemmen met een beperking van aansprakelijkheid tot enkel gevallen van opzet of grove schuld. De bepalingen blijven ongewijzigd van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 31 | Aanmeldfase | Boetes – Artikel 17                                   | Boetes zijn uitgesloten van dekking onder onze verzekering. Bent u bereid boetebepalingen in artikel 17 te heroverwegen of te verduidelijken dat deze alleen van toepassing zijn bij toerekenbare tekortkomingen waarvoor de architect verzekerd is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Er is in de selectieleidraad enkel een boete gehanteerd indien zou blijken dat de inschrijver een inhoudelijk onjuiste verklaring zou hebben afgegeven en/of onjuiste of misleidende bewijsmiddelen zou hebben afgegeven. Het is nog niet bekend of en zo ja welke boete bepaling in de gunningsleidraad wordt gehanteerd.<br>Boetes/sancties worden in de regel alleen opgelegd door de bevoegde instanties bij toerekenbaar/verwijtbaar handelen. Het is niet akkoord dat er alleen boetes worden opgelegd waarvoor de opdrachtnemer verzekerd is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 32 | Aanmeldfase | CAR-verzekering                                       | Onze polis gaat ervan uit dat de opdrachtgever een CAR-verzekering sluit, wat gebruikelijk is bij dit soort projecten. Kunt u bevestigen dat de opdrachtgever voor deze opdracht een CAR-verzekering afsluit, inclusief dekking voor ontwerpene partijen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De CAR-verzekering van opdrachtgever dekt materiële schade tijdens het werk. Een ontwerpfout, waarbij niks materieel beschadigd is, valt niet onder dekking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 33 | Aanmeldfase | Aansprakelijkheidstermijn – Duur                      | De overeenkomst beperkt de aansprakelijkheidstermijn niet. Onze verzekering dekt aansprakelijkheid tot maximaal 10 jaar na oplevering. Bent u bereid de aansprakelijkheid contractueel te beperken tot 10 jaar na oplevering?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wij zijn niet bereid om deze termijn contractueel te beperken tot 10 jaar. De levensduur van de gebouwen zijn minimaal 40 jaar of langer. 10 jaar is onszien dan onredelijk beperkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34 | Aanmeldfase | Dood, letsel en grove schuld – Artikel 16.2           | Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt géén schade als gevolg van dood of letsel. Is het mogelijk om in de overeenkomst expliciet op te nemen dat de architect voor deze vormen van schade niet verzekerd is en dus ook niet aansprakelijk kan worden gehouden buiten de verzekeringsdekking?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wij begrijpen dat uw beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen dekking biedt voor schade als gevolg van dood of letsel. Gezien onze publieke verantwoordelijkheid en de bepalingen in artikel 16.2 van de VNG-inkoopvoorwaarden, kunnen wij geen uitsluiting van aansprakelijkheid op dit punt accepteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 35 | Aanmeldfase | Aansprakelijkheidslimiet - Artikel 16.1               | Kunt u toelichten hoe de tabel met beperkingen op de hoogte van de aansprakelijkheid in artikel 16.1 precies werkt? Hoe verhoudt deze zich tot de totale opdrachtsom en wat is het absolute maximumbedrag?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die inschatting kan de gegadigde zelf beter maken, omdat u weet voor welk totaal bedrag (inclusief optie) u gaat inschrijven. Vervolgens geeft de tabel dan aan in welke bandbreedte dit bedrag valt en wat dan de maximale aansprakelijkheid is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 36 | Aanmeldfase | Aansprakelijkheid - Algemeen                          | Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid van de architect beperkt is tot het bedrag dat in redelijkheid verzekerd en verhaalbaar is op de beroepsaansprakelijkheidsverzekering, conform gangbare praktijk bij vergelijkbare opdrachten? Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt maximaal € 2.500.000 per opdracht. Is het mogelijk om deze limiet als contractuele bovengrens in de overeenkomst op te nemen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De aanbestedende dienst hanteert de inkoopvoorwaarden van gemeente Zundert, welke gelijk zijn aan het model van VNG en wijkt hier op dit punt niet van af.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 37 | Aanmeldfase | Bijlage 3                                             | In de leidraad wordt verwezen naar bijlage 3. Kunt u aangeven waar wij deze bijlage kunnen vinden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | In paragraaf 3.5 staat in de voorlaatste paragraaf: 'Bijlage 3 wordt met de Nota van Inlichtingen in word-versie verstrekt'. Deze is als bijlage meegenomen bij deze NvI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 38 | Aanmeldfase | Bijlage 1a t/m 1c                                     | In de verklaringen voor referenties wordt gevraagd naar de omvang van de opdracht. Kunt u toelichten wat hier precies onder wordt verstaan? Dienen hier de verschillende fasen die onderdeel zijn van de opdracht te worden genoemd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hier dient te worden opgenomen de totale omvang van de opdracht die voor de referentie geldt, u kunt in de bijlagen dan specificeren welke onderdelen daarvoor zijn uitgevoerd door gegadigde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | Aanmeldfase | Bijlage 1a t/m 1c                           | <p>Op pagina 13 van de selectieleidraad staat het volgende vermeld:<br/>“Voor het referentieproject dient gegadigde de gevraagde gegevens in de verklaring referentie kerncompetentie, opgenomen in bijlage 1a, 1b en 1c in te vullen. Bij 3 referenties alle 3 de bijlagen indienen, bij 2 of 1 referentie(s) dan respectievelijk 2 of 1 bijlagen toevoegen. Voor alle kerncompetenties duidelijk aangeven op de in te dienen bijlage, welke referentie voor welke kerncompetentie geldt.”</p> <p>Deze toelichting roept bij ons vragen op.</p> <p>Hoe dient er gehandeld te worden indien met één referentie invulling wordt gegeven aan alle drie de kerncompetenties?</p> <p>Dient in dat geval slechts één bijlage (1a, 1b of 1c) te worden ingevuld, met daarop een vermelding dat deze referentie voor alle drie de kerncompetenties geldt?</p> <p>En kunt u toelichten hoe in dat geval gewaarborgd wordt dat voldoende informatie per afzonderlijke kerncompetentie kan worden aangeleverd, aangezien elke bijlage een specifieke vraag m.b.t. de competentie bevat?</p> | <p>Indien gegadigde slechts 1 referentie nodig heeft om aan alle 3 de kerncompetenties te voldoen, wordt door gegadigde alle 3 de bijlagen, dus 1a, 1b en 1c ingevuld en alle 3 de bijlagen ook ingediend bij aanmelding.</p> <p>Het is aan de aanmelder om duidelijk aan te geven om welk specifiek project het gaat en hoe de kerncompetentie hierbij aansluit. Als het om een en hetzelfde project gaat dient dit uit de projectnaam al te blijken.</p> |
| 40 | Aanmeldfase | Bijlage 1a t/m 1c                           | <p>Voor de onderdelen "Korte omschrijving werkzaamheden waaruit bovenstaande kerncompetentie blijkt" en "Korte omschrijving rol van de inschrijver" wordt in de leidraad geen maximum aantal woorden genoemd.</p> <p>Kunt u bevestigen of er een maximum geldt voor deze onderdelen? Indien dit niet het geval is, mogen wij er dan van uitgaan dat er geen beperkingen zijn wat betreft het aantal woorden?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Er geldt geen maximum aantal woorden voor deze omschrijving. We vragen gegadigde wel om zo kort, bondig en compleet mogelijk toe te lichten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 41 | Aanmeldfase | Competentie 3                               | <p>Kerncompetentie 3 betreft ervaring met duurzaamheid en met en kindcentrum. Hetgeen wij beide ruimschoots hebben echter (nog) niet in combinatie met elkaar. Wij zien dit als stapeling van eisen. Mag, daar in KC 1 reeds ervaring met een kindcentrum gevraagd wordt, de eis van een kindcentrum hier losgelaten worden en hier een competentie die de duurzaamheid aantoont bij een ander nieuwbouw gebouw worden opgevoerd?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Dit is akkoord, mits het gebouwen uit de utiliteitsbouw betreft.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42 | Aanmeldfase | referenties                                 | <p>T/m welke fase (bijvoorbeeld Definitief ontwerp of Oplevering bouw) moet minimaal zijn afgerond voor een geldige referentie?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Voor een geldige referentie moet de bouw volledig zijn opgeleverd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 43 | Aanmeldfase | Selectieleidraad 2.2 Opdracht               | <p>De opdracht voor de KC gunningsfase geleend, een reden te graag een doorkijk krijgen naar onze werkzaamheden om te bepalen of deze opgave interessant is voor ons. We lezen opdracht voor alleen VO/DO/BA. Maar begrijpen wij goed dat verderop in de tekst bedoeld wordt dat ook het vervaardigen van het STABU Bestek + TO tekeningen onder de architect vallen? Later wordt weer alleen VO/DO genoemd. Wilt u de de kruisjeslijst nu al verstrekken? Als dat niet mogelijk is dan graag verduidelijken wat van de architect wordt verwacht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>De kruisjeslijst is in concept gereed en bijgevoegd als bijlage DNR-STB Takenlijst concept 04-09-2025 bij de NvI. De werkzaamheden voor de architect zijn hierop geel gearceerd. De overige disciplines worden/zijn apart gecontracteerd. De definitieve versie van de kruisjeslijst kan in de gunningsfase nog worden aangepast.</p>                                                                                                                   |
| 44 | Aanmeldfase | 3.3.2. Geschiktheidseisen                   | <p>Er wordt gesteld dat de referentie niet ouder dan zes jaar mag zijn op het moment van aanmelding. Is het correct dat dit gelezen dient te worden als moment van (bouwkundige) oplevering?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Dat is correct.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 45 | Aanmeldfase | 3.3.2. Geschiktheidseisen                   | <p>Circulariteit is een breed begrip. Is er specifiekere aan te geven welke definitie en criteria hiervoor gelden?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Zie antwoord vraag 22.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 46 | Aanmeldfase | Selectieleidraad - bijlagen 1a t/m 1c       | <p>U vraagt een 'korte omschrijving werkzaamheden waaruit bovenstaande kerncompetentie blijkt'. Uit hoeveel woorden mag de toelichting bestaan? Mag er beeldmateriaal aan worden toegevoegd?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Er geldt geen maximum aantal woorden voor deze omschrijving. We vragen gegadigde wel om zo kort, bondig en compleet mogelijk toe te lichten. Beeldmateriaal toevoegen is toegestaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 47 | Aanmeldfase | Selectieleidraad - 3.3.2 Geschiktheidseisen | <p>Kerncompetentie 3. Kunt u nader toelichtingen wat voor u valt onder circulair bouwen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Zie antwoord vraag 22.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 48 | Aanmeldfase | 2.2 opdracht - sub b                        | <p>Bedoelt u de visuele koppeling tussen Kindcentrum en Sport?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Dat is correct, de visuele koppeling tussen het te bouwen Kindcentrum en de binnensportaccommodatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 49 | Aanmeldfase | Selectieleidraad - bijlagen                 | <p>Bijlagen 1a t/m 1c ontbreken als invulbare bijlagen. Mogen we hiervoor ons eigen format gebruiken?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Het is niet toegestaan om eigen format te gebruiken, op straffe van uitsluiting! U dient het format conform de selectieleidraad aan te houden. Zie hiervoor pagina's 20 t/m 22. De in te vullen bijlagen komen in bewerkbaar format met de Nota van Inlichtingen van 8 september 2025 beschikbaar.</p>                                                                                                                                                  |
| 50 | Aanmeldfase | Kerncompetentie 1                           | <p>Gaat u akkoord met het versoepelen van kerncompetentie 1 door de minimale bruto vloeroppervlakte van 2.500 m² te verlagen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>De aanbestedende dienst verlaagt het minimum BVO naar 2.400 m², zie ook het antwoord op vraag 19.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 51 | Aanmeldfase | 3.3.2 Geschiktheidseisen                    | <p>Is het toegestaan om afbeeldingen toe te voegen bij de bijlagen van het referentieproject? En zijn daar nog bepaalde eisen aan?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Het is toegestaan om afbeeldingen toe te voegen aan de bijlagen, deze dienen ondersteunend te zijn aan de tekstuele inschrijving. Maximaal 4 afbeeldingen per referentie aanhouden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Aanvullingen vanuit de Aanbestedende dienst

|   |             |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Aanmeldfase | Selectieleidraad - aan te leveren documenten | <p>In de selectieleidraad is bij beroepsbevoegdheid op pagina 14 aangegeven dat bij aanmelding als bewijsmiddel de inschrijving in het Architectenregister en het KVK uittreksel ingeleverd moet worden bij ingediend. In de opsomming van aan te leveren documenten op pagina 17 bovenaan staat abusievelijk enkel het KVK uittreksel genoemd. Bij aanmelding dient u dus ook de inschrijving in het Architectenregister in te dienen.</p> |
|---|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bijlagen

|    |             |                             |                                       |
|----|-------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 4x | Aanmeldfase | Aan de NvI zijn toegevoegd: | Bijlage 1a, 1b en 1c in word format   |
|    |             |                             | Bijlage 3 in word format              |
|    |             |                             | Aanvullende voorwaarden op DNR 2011   |
|    |             |                             | DNR-STB Takenlijst concept 04-09-2025 |