

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam:

Gemeente Heumen

Rechtsvorm van de koper:

Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel:

Bouw-en woonrijp maken plan Zilverberg Overasselt

Beschrijving:

Bouwteam uitvraag voor het bouw- en woonrijp maken
Plan Zilverberg te Overasselt. 4.000.000 euro

Identificatiecode van de procedure:

0623bdaf-67e0-47ee-84ae-31b85dbe2820

Interne identificatiecode:

107223

Type procedure:

Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Overasselt, gemeente Heumen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:

4 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:

Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van
nationale recht:

Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel:

Bouw-en woonrijp maken plan Zilverberg Overasselt

Beschrijving:

Bouwteam uitvraag voor het bouw- en woonrijp maken
Plan Zilverberg te Overasselt. 4.000.000 euro

Interne identificatiecode:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Overasselt, gemeente Heumen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:

60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:

4 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:

Aankondiging

Criterium:

Andere economische of financiële eisen

Beschrijving:

Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Volgnummer 1

Beschrijving:

Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

33

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Volgnummer 2

Beschrijving:

Kansendossier

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

33

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Volgnummer 3

Beschrijving:

Risicodossier

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

33

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Volgnummer 4

Beschrijving:

Volgnummer 4

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

17/02/2026 09:30 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410757>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 19/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410757>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/02/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heumen - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heumen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heumen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Heumen

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Heumen

Registratienummer: 6779152

Postadres: Kerkplein 6

Stad: MALDEN

Postcode: 6581AC

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Ans van Oostrum

E-mail: heumen@heumen.nl

Telefoon: +31 243588300

Fax: +31 243581086

Internetadres: <http://www.heumen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Postbus 9030
Stad: Arnhem
Postcode: 6800EM
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a0e2a9f1-7181-48a7-8009-9a74e913ec67 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 03/02/2026 13:09 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands