

Beschrijvend document

Schoonmaakonderhoud en glasbewassing

Europese openbare aanbesteding

Versie : 2.0
TenderNednummer : TN556944
Datum : 12-3-2026
Opgesteld door : Merlijn Pinkster

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



Inhoud

Overzicht bijlages	5
Definities	6
1. Inleiding	7
1.1 Algemene informatie Spaarnelanden N.V.	7
1.2 Samenwerking met gemeenten & organisaties	7
1.3 Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen	7
2. Opdracht	9
2.1. Huidige situatie	9
2.2. Gewenste situatie	9
2.3. Doel van deze aanbesteding	9
2.4. Wachtkamerovereenkomst	9
2.5. Raming van de Opdracht	10
2.6. Samenvoegen en percelen	10
2.7. Varianten	10
2.8. Samenwerkingsverband	10
2.9. Inschrijven met beroep op derde(n)	11
2.10. Onderaanneming	12
2.11. Social Return on Investment	12
3. Procedure	13
3.1. Planning	13
3.2. Schouw	13
3.3. Indienen van vragen en/of opmerkingen	13
3.4. Digitaal aanbesteden	14
3.5. Contact	15
3.6. Klachtencommissie	15
3.7. Vormvereisten	15
3.8. Voorwaarden	16
4. Uitsluitingsgronden	19
4.1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument	19
4.2. Ondertekening	20
4.3. Gedragsverklaring aanbesteden	20
4.4. Verklaring belastingdienst	20
5. Geschiktheidseisen	21
5.1. Financiële en economische draagkracht	21
5.2. Inschrijving beroeps- of handelsregister	21
5.3. Referenties technische- en beroepsbekwaamheid	22
5.4. Kwaliteitsmanagementsysteem	23
5.5. Milieumanagementsysteem	23
5.6. VCA * certificaat	23

6.	Gunning	24
6.1.	Beoordeling Inschrijvingen.....	24
6.2	Minimale eisen	24
6.3	Gunningscriteria.....	24
6.4	Voornemen tot gunning	26
6.5	Bezwaarperiode	26
6.6	Verificatiegesprek	27
6.7	Definitieve gunning	27



Overzicht bijlages

De volgende documenten maken als bijlagen onderdeel uit van dit beschrijvend document.

Bijlages	
Bijlage 1	Verklaring omtrent inschrijving
Bijlage 2	Programma van Eisen
Bijlage 3	Gunningscriteria
Bijlage 4	Prijzenblad
Bijlage 5	Algemene Inkoopvoorwaarden Spaarnelanden N.V.
Bijlage 6	Addendum Algemene Inkoopvoorwaarden Spaarnelanden N.V.
Bijlage 7	Referentieverklaring
Bijlage 8	Concept Overeenkomst
Bijlage 9	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) > Interactief formulier in TenderNed
Bijlage 10	Huisregels Spaarnelanden voor derde
Bijlage 11	Protocol SROI Spaarnelanden NV
Bijlage 12	Concept wachtkamerovereenkomst
Bijlage 13	Bestek ruimtestaat 2025

Definities

In aanvulling op/in afwijking van de Aanbestedingswet 2012 en Algemene Inkoopvoorwaarden Spaarnelanden NV gelden de volgende begrippen.

Definitie	Betekenis
Aanbestedingsdocumenten	De documenten die in deze aanbesteding door opdrachtgever zijn gepubliceerd en verspreid, zoals onder meer het Beschrijvend document inclusief bijlagen en de daaropvolgende Nota's van Inlichtingen.
Aanbestedingswet	De Aanbestedingswet 2012, per 1 juli 2016 gewijzigd ter implementatie van de richtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU.
Beschrijvend document	Dit document. Verstrekt de (achtergrond)informatie en voorwaarden c.q. eisen over de aanbestedingsprocedure.
Gegadigde	De potentiële Opdrachtnemer die op basis van de aanbestedingsdocumenten de intentie heeft een Inschrijving in te dienen om voor gunning van de betreffende opdracht in aanmerking te komen.
Inschrijver	De potentiële Opdrachtnemer die op basis van de aanbestedingsdocumenten een inschrijving indient om voor gunning van betreffende opdracht in aanmerking te komen.
Inschrijving	De documenten welke inschrijver heeft ingediend in het kader van onderhavige aanbesteding, bestaande uit alle verplicht in te dienen documenten overeenkomstig het gestelde in de aanbestedingsdocumenten.
Nota('s) van Inlichtingen	Het document waarin Spaarnelanden N.V. nadere inlichtingen openbaar en geanonimiseerd publiceert naar aanleiding van vragen en opmerkingen over de aanbestedingsprocedure en de aanbestedingsdocumenten.
Opdracht	Het op basis van de Overeenkomst uitvoeren van de diensten, zoals beschreven in dit Beschrijvend document, inclusief bijlagen.
Opdrachtgever	Spaarnelanden N.V.
Opdrachtnemer	De inschrijver die de uitgevraagde diensten kan uitvoeren en met wie Spaarnelanden N.V. de Overeenkomst sluit.
Overeenkomst	De schriftelijk Overeenkomst tussen Spaarnelanden en Opdrachtnemer met het doel gedurende een bepaalde periode de voorwaarden inzake (deeluitvoeringen van) de opdracht vast te leggen.
Programma van Eisen	De eisen die door opdrachtgever aan de (uitvoering van de) opdracht zijn gesteld.

1. Inleiding

1.1 Algemene informatie Spaarnelanden N.V.

Spaarnelanden NV is een integraal onderhoudsbedrijf die zorgt voor een prettige, leefbare en goed bereikbare openbare ruimte voor de gemeente Haarlem en Zandvoort. Het takenpakket omvat onder meer afvalinzameling, technisch onderhoud, integraal onderhoud, gladheidbestrijding en beheer openbare ruimte en parkeermanagement. Vanuit ons klimaat-neutrale pand in de Waarderpolder organiseren we deze taken professioneel, klantgericht en met het oog op duurzaamheid.

Missie

Met vakmanschap en kennis zorgen wij voor de omgeving en maken deze schoon, groen, gezond en plezierig. Daarbij houden we rekening met wat inwoners en bedrijven nu en in de toekomst nodig hebben.

Visie

Een wereld waarin gemeenten, inwoners en bedrijven samenwerken aan een duurzame, schone, groene en prettige omgeving. Een plek waar mensen zich thuis voelen en fijn samenleven.

1.2 Samenwerking met gemeenten & organisaties

Spaarnelanden onderzoekt de mogelijkheid nauwer samen te werken met gemeenten en andere (publiekrechtelijke) organisaties in de omgeving van Haarlem om haar (beheer) activiteiten en dienstverlening te combineren of een intensieve samenwerking aan te gaan. In de praktijk kan dit betekenen dat opdrachten worden uitgebreid en niet alleen beperkt zijn tot de gemeente Haarlem en Zandvoort, maar bijvoorbeeld ook voor een buurgemeente. Dit kan leiden tot een gewijzigde afname in het kader van deze aanbesteding. Het omgekeerde kan ook het geval zijn. Door samen te werken kan de afname van producten en diensten ook worden beperkt. Inschrijver kan daarom geen rechten ontleen aan de in dit aanbestedingsdocument genoemde hoeveelheden.

1.3 Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen

In het kader van Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen heeft Spaarnelanden NV een voorbeeldfunctie. Opdrachten waar niet-aanvaardbare arbeidsomstandigheden aan ten grondslag liggen worden niet afgesloten. Zoals: kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet betaling van leefbaar loon en andere afgekeurde arbeidsvoorwaarden.

In het kader van duurzaamheid houdt Spaarnelanden NV rekening met CO2-reductie en het hergebruik van grondstoffen. Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat hij hieraan meewerkt en voldoet aan de door Spaarnelanden NV gestelde eisen.

Ook vindt Spaarnelanden NV maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk. Spaarnelanden NV streeft ernaar om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te schakelen. Bijvoorbeeld in het kader van een onderwijstraject of het in dienst nemen van een arbeidsgehandicapte. Om dit te streven te ondersteunen heeft Spaarnelanden NV een minimale social return van 5% binnen iedere aanbesteding



2. Opdracht

2.1. Huidige situatie

De schoonmaak van de gebouwen van Spaarnelanden is op dit moment uitbesteed aan de firma Van Oerle. Deze leverancier is verantwoordelijk voor het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud alsmede de glasbewassing van alle gebouwen van Spaarnelanden. Voor details is in de calculatiebijlage de ruimtestaat per locatie opgenomen. Onderstaande tabel geeft de historische omzet weer van de huidige overeenkomst.

Jaar	Omzet
2023	€200.066
2024	€208.616
2025	€216.767

2.2. Gewenste situatie

Binnen de scope van de aanbesteding valt het volgende:

- Schoonmaakonderhoud, dagelijkse werkzaamheden.
- Beheer en bijvullen sanitaire voorzieningen.
- Schoonmaakonderhoud periodiek, vloeronderhoud en dieptereiniging (keuken en sanitair).
- Glasbewassing

Buiten de scope van de aanbesteding valt het volgende:

- Levering sanitaire voorzieningen (wel het beheer en bijvullen hiervan).

2.3. Doel van deze aanbesteding

Het doel van deze aanbesteding is het contracteren van één Opdrachtnemer voor de duur van 48 maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met maximaal 24 maanden per keer voor het uitvoeren van het schoonmaakonderhoud en de glasbewassing. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 september 2026.

2.4. Wachtkamerovereenkomst

Opdrachtgever sluit een wachtkamerovereenkomst af met de Inschrijver die als nummer 2 in rangvolgorde is geëindigd. Deze wachtkamerovereenkomst is bedoeld om bij het voortijdig beëindigen van de Overeenkomst, binnen 12 maanden, met gegunde Inschrijver, de uitvoering van de Opdracht direct op schriftelijk verzoek van Opdrachtgever op te kunnen dragen aan de wachtkameronderneming. Indien er slechts één geldige Inschrijving ontvangen wordt door Opdrachtgever, zal Opdrachtgever géén wachtkamerovereenkomst afsluiten. Zie bijlage 12 voor de (Concept) wachtkamerovereenkomst.

2.5. Raming van de Opdracht

De raming van deze Opdracht is vastgesteld op een bedrag van € 215.000, - exclusief btw per jaar.

De raming en aantallen die genoemd zijn in deze aanbesteding zijn een indicatie en hierin is uitgegaan van een geprognostiseerde omvang. De daadwerkelijke afname kan in werkelijkheid dus lager of hoger zijn dan de geraamde waarde. Er geldt dan ook geen afnameverplichting, afnamegarantie of omzetgarantie.

2.6. Samenvoegen en percelen

De Opdracht is niet verdeeld in percelen. De totale omzet is dermate laag dat het verdelen in percelen voor meerdere leveranciers een onevenredige belasting op de uitvoering geeft.

2.7. Varianten

Om de Inschrijvingen onderling goed vergelijkbaar te maken zal de Spaarnelanden NV alleen de Inschrijvingen beoordelen die voldoen aan de gestelde eisen (zie bijlage 2). Varianten en alternatieve Inschrijvingen zijn derhalve niet toegestaan en komen in geen geval voor beoordeling of gunning van de Overeenkomst in aanmerking.

2.8. Samenwerkingsverband

Een samenwerkingsverband van ondernemingen ('combinatie') kan zich inschrijven als één Inschrijver. In dat geval is het afzonderlijk inschrijven als Inschrijver door één van de deelnemers in het samenwerkingsverband ('combinanten'), alleen of in combinatie met anderen, niet toegestaan.

Elke afzonderlijke deelnemer in een samenwerkingsverband dient een rechtsgeldig ondertekende UEA en uittreksel beroeps-/handelsregister in

Elke afzonderlijke deelnemer in een samenwerkingsverband is ten opzichte van Spaarnelanden NV hoofdelijk aansprakelijk voor de gestanddoening van de verplichtingen uit hoofde van de Inschrijving en voor de volledige en juiste uitvoering van de Opdracht in al zijn onderdelen.

Na de datum van Inschrijving is het niet meer mogelijk om een al gevormde combinatie te wijzigen of aan te gaan, tenzij dit geschiedt na schriftelijke toestemming van Spaarnelanden NV. Het verzoek om wijziging zal in ieder geval worden afgewezen als de wijziging volgens Spaarnelanden NV in strijd is met het (Europese) aanbestedingsrecht.

Bij eventuele gunning van de Opdracht aan een combinatie, zal deze combinatie een rechtsvorm aannemen (vennootschap onder firma, besloten vennootschap, naamloze vennootschap e.d.) waarmee Spaarnelanden NV de Overeenkomst zal sluiten.

2.9. Inschrijven met beroep op derde(n)

U kunt zich voor het voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen ook beroepen op de financiële en/of economische draagkracht dan wel technische en/of beroepsbekwaamheid van derden (hierna te noemen: 'genomineerde derde'). Een voorwaarde bij het beroep op deze genomineerde derde(n) is dat de Inschrijver kan aantonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor die Opdracht noodzakelijke middelen van deze genomineerde derde(n). Aan de Inschrijving van Inschrijver met een beroep op een genomineerde derde, verbindt Spaarnelanden NV de volgende voorwaarden:

a) Inschrijver vermeldt in het UEA dat hij een beroep doet op de draagkracht van derde(n) om te voldoen aan de minimumeisen (met betrekking tot de financiële en economische draagkracht en/of de technische of organisatorische bekwaamheid).

b) Inschrijver voegt bij zijn Inschrijving de UEA van de derde(n) waarop Inschrijver een beroep doet. In het UEA vermeldt de betreffende derde de informatie bedoeld in Deel II afdeling A en B, deel III en, voor zover dit relevant is voor de specifieke draagkracht waarop Inschrijver steunt, de informatie bedoeld in de delen IV en V. De betreffende derde draagt zorg voor rechtsgeldige ondertekening van zijn UEA (zie paragraaf 4.1).

c) In geval van een voorlopige gunning verstrekt Inschrijver een uittreksel beroeps-/handelsregister of een bewijs van Inschrijving in het land van vestiging van de derde(n) waarop Inschrijver een beroep doet. Het uittreksel of bewijs van Inschrijving van de betreffende derde mag niet ouder zijn dan 6 maanden, gerekend vanaf de uiterste datum voor de ontvangst van de Inschrijvingen. De rechtsgeldige ondertekening (als bedoeld onder punt b) moet hieruit kunnen worden opgemaakt. Wanneer meerdere uittreksels (van bijvoorbeeld moedermaatschappijen of andere aandeelhouders) om de rechtsgeldige ondertekening te kunnen aantonen, dienen deze ook te worden bijgevoegd.

Het beroep op een derde ten behoeve van de technische bekwaamheid en de beroepsbekwaamheid brengt met zich mee dat de Inschrijver deze derde daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de Opdracht.

Het wijzigen van een genomineerde derde gedurende de aanbestedingsprocedure of de looptijd van de Overeenkomst is slechts mogelijk na schriftelijke toestemming van Spaarnelanden NV. U dient hierom tijdig schriftelijk een verzoek te doen aan Spaarnelanden NV. Het verzoek zal in ieder geval worden afgewezen als de wijziging volgens Spaarnelanden NV in strijd is met het (Europese) aanbestedingsrecht.

Het is niet toegestaan dat een Inschrijver als genomineerde onder-opdrachtnemer door andere Inschrijvers wordt ingezet voor dezelfde Opdracht.

2.10. Onderaanneming

U dient in uw Inschrijving tevens op te geven of, en zo ja wie, u voornemens bent voor de uitvoering van de Opdracht in te zetten als onderaannemer (niet te verwarren met een genomineerde derde).

Het wijzigen van een onderaannemer gedurende de aanbestedingsprocedure of de looptijd van de Overeenkomst is slechts mogelijk na schriftelijke toestemming van Spaarnelanden NV. U dient hierom tijdig schriftelijk een verzoek te doen aan Spaarnelanden NV. Belangrijk is dat ook de onderaannemer voldoet aan de VCA & NEN normeringen zoals gesteld.

2.11. Social Return on Investment

Voor de uitvoering van de Opdracht op locatie stelt Spaarnelanden NV verplicht dat minimaal 5% van de daadwerkelijk gerealiseerde omzet via Social Return on Investment (SROI) uitgegeven wordt. De precieze invulling hiervan zal na gunning afgestemd worden met Opdrachtnemer. Zie bijlage 11 voor een uitgebreide toelichting over de mogelijkheden voor de invulling van SROI.

3. Procedure

3.1. Planning

In onderstaande tabel is de planning weergegeven. Aan de vermelde data en aanduidingen kunnen geen rechten worden ontleend, het betreft hier slechts indicaties. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd de planning, met uitzondering van wettelijke termijnen, te wijzigen.

Planning aanbestedingsprocedure:	
Publicatie	03-02-2026
Schouw	25-02-2026
Indienen vragen door aanvragers	04-03-2026 10:00 uur
Publiceren van de Nota van Inlichtingen 1	12-03-2026
Indienen stellen van vervolgvragen vragenronde 1	18-03-2026 10:00 uur
Publiceren van de Nota van Inlichtingen 2	26-03-2026
Uiterste datum en tijdstip indiening inschrijving (digitaal)	09-04-2026 10:00 uur
Opening van de kluis met inschrijvingen	09-04-2026 10:10 uur
Verzenden voorlopige gunningsbeslissing	23-04-2026
Verificatiegesprek	30-04-2026
Definitieve gunning	14-05-2026
Ingangsdatum Overeenkomst	01-09-2026

3.2. Schouw

Om een goed beeld te krijgen van de locatie(s) van Spaarnelanden N.V. zal er een schouw worden georganiseerd. De schouw vindt plaats aan de Minckelersweg 40 in Haarlem op 25 februari 2026 om 10:00 uur.

Aanmelden voor de schouw kan via de berichtenmodule in TenderNed tot 24 februari 2026 om 10:00 uur. U mag met maximaal 2 personen naar de schouw komen.

Eventuele vragen die Inschrijver heeft naar aanleiding van de schouw kunnen worden gesteld in de Nota van Inlichtingen. Voor een bindend antwoord op de vragen die worden gesteld gedurende de schouw, dient u deze vragen te stellen in de Nota van Inlichtingen 1. U kunt geen rechten ontleen aan antwoorden die gegeven zijn gedurende de schouw.

3.3. Indienen van vragen en/of opmerkingen

Vóór het indienen van een eventuele Inschrijving kunnen inhoudelijk vragen gesteld worden via de vragenmodule op TenderNed. Zie hiervoor [deze handleiding](#). Wij kunnen uw vragen alleen beantwoorden als de vragen op deze manier en tijdig zijn ingediend. Indien er vragen na de

gestelde termijn worden ingediend, kan de aanbestedende dienst niet garanderen dat deze vragen worden beantwoord.

Beantwoording vindt plaats via de Nota(s) van Inlichtingen. Deze wordt openbaar gepubliceerd op TenderNed. De Nota(s) van inlichtingen vormt een integrale aanvulling op dit Beschrijvend document. Hierbij zal het gestelde in de Nota('s) van Inlichtingen prevaleren boven het gestelde in dit Beschrijvend document.

Inschrijver kan bij het stellen van een vraag het verzoek indienen om bepaalde informatie niet in de Nota van Inlichtingen op te laten nemen, omdat door openbaarmaking gerechtvaardigde economische belangen zouden kunnen worden geschaad. In dat geval kan Spaarnelanden NV besluiten de gevraagde inlichtingen alleen aan de indiener te verstrekken.

Mocht Spaarnelanden NV geen gevolg willen geven aan dit verzoek dan wordt Inschrijver hiervan op de hoogte gesteld. In dat geval kan Inschrijver ervoor kiezen de vraag in te trekken, of alsnog in de betreffende Nota van Inlichtingen op te laten nemen.

3.4. Digitaal aanbesteden

De aanbestedingsprocedure wordt digitaal uitgevoerd via het online aanbestedingsplatform TenderNed. Inschrijvers dienen zich hiervoor aan te melden bij TenderNed via www.tenderned.nl

Een uitgebreide handleiding over het gebruik van TenderNed is beschikbaar via: <https://www.tenderned.nl/e-gids/handleiding/handleiding-onderneming>

De Spaarnelanden NV raadt Inschrijvers met klem aan om tijdig E-herkenning aan te vragen. Het aanvragen van E-herkenning kan enige dagen tot weken in beslag nemen. Zonder E-herkenning kan niet ingeschreven worden via TenderNed. Het tijdig aanvragen van E-herkenning is voor rekening en risico van de Inschrijver. Voor verdere informatie inzake E-herkenning zie: www.eherkenning.nl

Spaarnelanden NV raadt Inschrijvers aan om ruim vóór de deadline voor het indienen van een aanmelding te verifiëren dat de eigen onderneming inderdaad juist is geregistreerd in www.tenderned.nl en www.eherkenning.nl. Tevens dient de juiste persoon bevoegd te zijn, om namens de organisatie een Inschrijving digitaal in te dienen. Indien dit namelijk niet het geval is, is het niet mogelijk om op deze aanbesteding in te schrijven. Voor de goede orde wijzen wij Inschrijvers erop dat een Inschrijving pas is ingediend indien deze in de kluis is geplaatst, de transactie code is ingevoerd en de Inschrijver de bevestiging van TenderNed heeft ontvangen.

Inschrijvers dienen ruim van tevoren aan te vangen met elektronisch Inschrijven om vertragingen, zoals door een internetstoring, voor te zijn. Deze vertragingen zijn voor rekening en risico van de Inschrijver. Indien bij TenderNed een storing optreedt van meer dan 15 minuten in de laatste 8 uur voor het einde van de inschrijftermijn en Inschrijver hierdoor niet tijdig de Inschrijving kan indienen, dan dient Inschrijver dit direct te melden via een email aan inkoop@spaarnelanden.nl. Daarnaast dient Inschrijver contact op te nemen met TenderNed

over de storing. De opgave van TenderNed over de storing is bepalend voor de beslissing van Opdrachtgever om de inschrijftermijn eventueel te verlengen.

3.5. Contact

De contactpersoon van Spaarnelanden N.V. in deze aanbestedingsprocedure is:
Dhr. Merlijn Pinkster.

Bovengenoemde contactpersoon kan via de berichtenbox van TenderNed benaderd worden voor vragen. Het is niet toegestaan om tijdens deze lopende aanbesteding op welke wijze dan ook contact te zoeken met andere medewerkers van Spaarnelanden N.V. inzake deze aanbestedingsprocedure, behoudens de klachtencommissie.

3.6. Klachtencommissie

Indien Gegadigde een klacht heeft met betrekking tot de aanbestedingsprocedure, of met betrekking tot de handelswijze van Spaarnelanden NV, dient Gegadigde gemotiveerd en onderbouwd aan te geven met welke punten/onderdelen van de aanbesteding hij het niet eens is. Deze klacht kan worden ingediend bij: Emailadres: info@spaarnelanden.nl met in de onderwerp regel: de naam van de betreffende aanbesteding, Spaarnelanden NV en contactpersoon.

De klacht zal in behandeling genomen worden en de klager zal per omgaande in kennis worden gesteld van de verwachte termijn voor afhandeling van de klacht. Indien klager een klacht indient verzoekt opdrachtgever de klager een afschrift van de ingediende klacht toe te zenden aan de contactpersoon van deze aanbesteding.

Een ingediende klacht heeft geen opschortende(vertragende) werking voor deze aanbestedingsprocedure.

3.7. Vormvereisten

De tijdig en op de juiste manier ingediende Inschrijvingen worden allereerst gecontroleerd op een aantal vormvereisten. In dit hoofdstuk worden de vormvereisten toegelicht. Inschrijvingen die niet aan de genoemde vormvereisten voldoen, worden uitgesloten van verdere beoordeling.

Inhoud van Inschrijving

Een Inschrijving die tijdig en op de juiste manier bij Spaarnelanden NV wordt ingediend, dient de volgende onderdelen te bevatten:

- Rechtsgeldig ondertekende verklaring omtrent inschrijving (bijlage 1);
- Ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument(en) (Interactive PDF via TenderNed);
- Ingevulde Prijzenblad (bijlage 4);
- Beantwoording op de gunningscriteria (bijlage 3);
- Ingevulde Referentieverklaring (bijlage 7);

Verklaring omtrent inschrijving

Inschrijver dient bij zijn Inschrijving rechtsgeldig ondertekende verklaring omtrent inschrijving te voegen. In bijlage 1 is de verklaring omtrent inschrijving opgenomen.

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Inschrijver dient bij zijn Inschrijving het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te voegen. Deze is te vinden in TenderNed en dient te worden ingevuld en rechtsgeldig te worden ondertekend. Voor verdere toelichting over het UEA zie Hoofdstuk 4 en 5.

Prijzenblad

Het prijzenblad zoals die is opgenomen in bijlage 4 moet volledig ingevuld bij de Inschrijving gevoegd worden.

Beantwoording op de gunningscriteria

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven welke wensen Spaarnelanden NV heeft om de kwaliteit van de Inschrijving te verhogen. In dit hoofdstuk staan de vereisten waaraan de beantwoording van de Inschrijving aan dient te voldoen en op welke wijze er gegund wordt. De beantwoording op de gunningscriteria dient Inschrijver bij zijn Inschrijving te voegen.

3.8. Voorwaarden

Gestanddoening

De gestanddoeningstermijn van elke Inschrijver dient minimaal 90 dagen te zijn. Door Inschrijving op deze aanbesteding verklaart Inschrijver zich hiermee akkoord. Indien er een kortere gestanddoeningstermijn dan 90 dagen wordt genoemd in een Inschrijving wordt de Inschrijving terzijde gelegd.

Inkoopvoorwaarden

De Algemene inkoopvoorwaarden van Spaarnelanden NV worden van toepassing verklaard. Dit document is bijgevoegd als bijlage 5 'Algemene Inkoopvoorwaarden Spaarnelanden'. De verkoopvoorwaarden en/of algemene voorwaarden van Inschrijver worden uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard.

Tenderkostenvergoeding

Spaarnelanden NV is van mening dat de activiteiten die een Inschrijver moet verrichten in het kader van het uitbrengen van een Inschrijving voor deze aanbesteding van dien aard zijn dat hiervoor een tenderkostenvergoeding dient te worden verstrekt. Spaarnelanden vergoedt dus geen kosten voor het doen van een Inschrijving, noch voor eventueel gemaakte kosten tijdens het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure.

Taal

De Inschrijving dient opgesteld te zijn in de Nederlandse taal, dan wel voorzien te zijn van een Nederlandse vertaling.

Onvolledige Inschrijving

Het doen van een onvolledige Inschrijving leidt, tenzij sprake is van een kennelijke omissie, tot het terzijde leggen van de Inschrijving. De beoordeling voor het wel of niet sprake zijn van een kennelijke omissie ligt bij Spaarnelanden NV.

Nederlands recht

Op deze aanbestedingsprocedure is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen dienen, als er geen andere weg is, te worden voorgelegd aan de Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem.

Onvolkomenheden

De Aanbestedingsdocumenten zijn met zorg samengesteld. Mocht gegadigde desondanks tegenstrijdigheden of onvolkomenheden tegenkomen, dan maakt deze gegadigde dit aan Spaarnelanden N.V. kenbaar via de Nota's van Inlichtingen in TenderNed, eventueel voorzien van correctievoorstel(len).

Van Gegadigden wordt een proactieve houding verwacht. Dit betekent dat een Gegadigde geen rechtsgeldig beroep kan doen op onvolkomenheden of tegenstrijdigheden in de Aanbestedingsdocumenten die door hem niet aan de orde zijn gesteld, terwijl dit redelijkerwijs wel mogelijk was geweest. Ten aanzien van deze onvolkomenheden of tegenstrijdigheden heeft een Gegadigde in die situatie zijn rechten verwerkt.

Intrekking

Spaarnelanden NV behoudt zich het recht voor eenzijdig te besluiten in het geheel niet te gunnen of de aanbestedingsprocedure te staken zonder dat daar enige schadevergoeding tegenover staat. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als blijkt dat:

- er sprake is van activiteiten die in strijd zijn met de mededingingswetgeving;
- er sprake is van onvoorziene situaties; of
- Spaarnelanden NV zich niet vrij voelt om de aanbesteding te gunnen als gevolg van de dreiging van juridische stappen.

Voorbehouden

Spaarnelanden NV behoudt zich, zonder meer en zonder tot enigerlei schadeplichtigheid te zijn het recht voor om:

- de aanbestedingsprocedure tussentijds om haar moverende redenen af te breken;
- tijdsplanningen te wijzigen (met uitzondering van wettelijk minimum vastgestelde termijnen); en
- de Opdracht geheel of gedeeltelijk niet te gunnen.

Verwijzing naar merken, types, fabricaten, herkomst e.d.

Spaarnelanden NV heeft geen voorkeur voor een bepaalde onderneming, dienstverlener of aannemer, noch voor bepaalde merken, types, fabricaten, herkomst e.d.. Mocht in dit Beschrijvend document, of bijlagen, een eis of een wens betrekking (lijken te) hebben op een bepaald fabricaat, een bepaalde herkomst of een bijzondere werkwijze, een merk, een octrooi of een type, een bepaalde oorsprong of een bepaalde productie, waardoor bepaalde ondernemingen of bepaalde producten worden bevoordeeld of geëlimineerd, dan dient hierbij gelezen te worden: 'of daarmee gelijkwaardig'.

Meerdere Inschrijvers van één concern

Van één concern mogen slechts meerdere ondernemingen zich Inschrijven voor de aanbesteding (zelfstandig, in samenwerkingsverband of als onderaannemer), mits zij de Inschrijvingen onafhankelijk van elkaar opstellen en de vertrouwelijkheid hierbij in acht hebben genomen. Op verzoek van Spaarnelanden NV zullen deze Inschrijvers dit ook moeten kunnen aantonen. Als één van de betreffende Inschrijvers dit niet kan aantonen, kan dit tot uitsluiting leiden van alle tot het betreffende concern behorende Inschrijvers.

Inschrijving onder voorwaarden

Een Inschrijving waaraan voorwaarden zijn verbonden of die is gedaan onder voorbehoud is ongeldig en zal niet verder beoordeeld worden en terzijde gelegd worden.



4. Uitsluitingsgronden

4.1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Om aan te tonen dat Inschrijver niet onder één of meer van de gestelde uitsluitingsgronden (zie UEA Deel III, onderdeel A, B en C) valt en aan de gestelde geschiktheidseisen (hoofdstuk 5) voldoet, dient hij bij zijn aanmelding het UEA (zie TenderNed) in te dienen. Inschrijver dient de volgende onderdelen van het UEA volledig in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen:

- Deel II, onderdeel A en B en -indien van toepassing- onderdeel C en/of D:
- Deel III, onderdeel A, B en C (uitsluitingsgronden)
- Deel IV, onderdeel α (geschiktheidseisen)
- Deel VI (ondertekening)

Inschrijving in combinatie

Indien wordt ingeschreven in combinatie, dan dient de combinatie bij zijn aanmelding voor alle combinanten het UEA in te dienen, waarin ieder van de combinanten (onder meer) verklaart dat hij niet onder één of meer van de gestelde uitsluitingsgronden valt en aan de gestelde geschiktheidseisen (hoofdstuk 5) voldoet. Ieder van de combinanten dient de volgende onderdelen van het UEA volledig in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen:

- Deel II, onderdeel A en B en onderdeel C en/of D
- Deel III, onderdeel A, B en C (uitsluitingsgronden)
- Deel IV, onderdeel α (geschiktheidseisen)
- Deel VI (ondertekening)

Inschrijving met onderaanneming

Indien een Inschrijver (combinatie) bij de uitvoering van de Opdracht onderaannemers betreft, dan wordt de Opdracht uitsluitend aan deze Inschrijver (combinatie) gegund, indien op de onderaannemer(s) geen grond voor uitsluiting als bedoeld in artikel 2.86 of 2.87 van de Aanbestedingswet van toepassing is. De Inschrijver (combinatie) dient in dat geval bij zijn Inschrijving voor ieder van deze onderaannemers het UEA in te dienen, waarin ieder van deze onderaannemers (onder meer) verklaart dat hij niet onder één of meer van de in het UEA gestelde uitsluitingsgronden valt. De onderaannemer dient de volgende onderdelen van het UEA volledig in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen:

- Deel II, onderdeel A en B (gegevens onderaannemer)
- Deel III, onderdeel A, B, en C (uitsluitingsgronden)
- Deel VI (ondertekening)

Indien een Inschrijver (combinatie) bij de uitvoering van de Opdracht een onderaannemer betreft waarop een grond voor uitsluiting als bedoeld in artikel 2.86 of 2.87 van de Aanbestedingswet van toepassing raakt, dan draagt Inschrijver (combinatie) ervoor zorg dat deze onderaannemer wordt vervangen.

Inschrijving met beroep op derde

Indien Inschrijver (combinatie) een beroep doet op een derde om aan een geschiktheidseis te voldoen, dan dient de Inschrijver (combinatie) bij zijn Inschrijving voor ieder van deze derden het UEA in te dienen, waarin ieder van deze derden (onder meer) verklaart dat hij niet onder één of meer van de gestelde uitsluitingsgronden valt. De derde dient de volgende onderdelen van het UEA volledig in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen:

- Deel II, onderdeel A en B (gegevens derde)
- Deel III, onderdeel A, B en C (uitsluitingsgronden)
- Deel VI (ondertekening)

Indien een Inschrijver (combinatie) bij de uitvoering van de Opdracht een beroep doet op een derde waarop een grond voor uitsluiting als bedoeld in artikel 2.86 of 2.87 Aanbestedingswet van toepassing raakt, dan draagt Inschrijver (combinatie) ervoor zorg dat deze derde wordt vervangen.

4.2. Ondertekening

Het UEA moet via PDF een van een natte handtekening moeten zijn voorzien. Deze kan via TenderNed worden getekend. Het niet juist tekenen en opleveren van het UEA kan lijden tot uitsluiting van de inschrijver.

4.3. Gedragsverklaring aanbesteden

De voorlopig gegunde Inschrijver dient, na het uitbrengen van de voorgenomen gunning, een gedragsverklaring aanbesteden te kunnen overleggen (niet ouder dan twee jaar op het tijdstip van Inschrijving). Spaarnelanden raadt Inschrijvers aan om vroegtijdig een gedragsverklaring aanbesteden aan te vragen. **LET OP! Het aanvragen van een gedragsverklaring aanbesteden kan wel tot 6-8 weken in beslag nemen.** Het tijdig aanvragen van de gedragsverklaring aanbesteden is voor rekening en risico van Inschrijver. Voor meer informatie zie: [Gedragsverklaring aanbesteden \(GVA\) | Justis](#)

4.4. Verklaring belastingdienst

De voorlopig gegunde Inschrijver dient, na het uitbrengen van de voorgenomen gunning, een verklaring van de belastingdienst (niet ouder dan zes maanden gerekend vanaf het tijdstip van inschrijving). De verklaring is te verkrijgen bij de Belastingdienst.

5. Geschiktheidseisen

5.1. Financiële en economische draagkracht

De Inschrijver dient, eventueel doormiddel van een beroep op derden, over voldoende financiële en economische draagkracht te beschikken om de Opdracht zonder financiële risico's goed en tijdig te kunnen uitvoeren.

Ten bewijze dat de Inschrijver (Combinatie) aan deze eis voldoet, kan bij Inschrijving worden volstaan met het indienen van het UEA (Deel IV).

Bewijsmiddelen:

Ten bewijze dat de Inschrijver (Combinatie) aan deze eis voldoet, dient na voorlopige gunning van betreffende Inschrijver, op een daartoe strekkend eerste verzoek van Spaarnelanden NV onderstaande bewijsstukken zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 5 werkdagen overlegd te worden:

Een (meest) recente accountantsverklaring, zonder continuïteitsparagraaf, betreffende de jaarrekening welke niet ouder is dan één (1) jaar. Niet-jaarrekening plichtige ondernemingen kunnen volstaan met een beoordelingsverklaring, zonder continuïteitsparagraaf.

Een rechtsgeldige getekende verklaring waarin u verklaart dat u geen claims bekend zijn gedurende de periode van de uitvoering van de Opdracht en geen investeringen noodzakelijk zijn die de financieel economische draagkracht van uw onderneming of de continuïteit van uw bedrijfsvoering in gevaar kunnen brengen.

Een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering welke ten minste loopt totdat, naar het oordeel van Spaarnelanden NV, de Inschrijver aan al zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst en eventuele nadere overeenkomsten heeft voldaan. Het bestaan van deze verzekering dient aangetoond te worden doormiddel van een kopie polisblad of verklaring van de verzekeringsmaatschappij.

In het geval de Inschrijver een combinatie is dient deze verzekering:

- betrekking te hebben op de Combinatie; dan wel,
- door ieder van de combinanten afzonderlijk te worden overgelegd.

5.2. Inschrijving beroeps- of handelsregister

Inschrijver (elk der Combinanten) dient te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd.

Deze eis geldt niet ten aanzien van Inschrijvers en Combinanten die niet in een zodanig register zijn ingeschreven en die verklaren dat zulks volgens de wetgeving van het land van vestiging niet verplicht is.

Bewijsmiddelen:

Ten bewijze dat de Inschrijver (Combinatie) aan deze eis voldoet, kan bij Inschrijving worden volstaan met het indienen van het UEA (Deel IV).

Van de Inschrijvers (Combinaties) aan wie Spaarnelanden NV de Opdracht voornemens is te gunnen wordt in de voorlopige gunningsbrief het bewijsmiddel (een uittreksel uit het beroeps- of handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van de Inschrijving niet ouder mag zijn dan zes maanden) opgevraagd, waarmee de Inschrijver (Combinatie) binnen zeven kalenderdagen na verzending van dit voornemen tot gunning moet aantonen dat de Inschrijver (Combinatie) daadwerkelijk aan deze eis voldoet.

5.3. Referenties technische- en beroepsbekwaamheid

Voor het aantonen van de technische- en beroepsbekwaamheid zijn hiernavolgende referentie-eisen opgesteld:

Referentie-eis 1:

Inschrijver dient in de afgelopen drie jaar voorafgaande aan de datum van Inschrijving ten minste één Opdracht te hebben verricht waarbij schoonmaakonderhoud en glasbewassing is ingezet met een BVO van minimaal 3.000 m² verdeeld over minimaal drie locaties, welke naar tevredenheid van de Opdrachtgever van de referentie is verricht.

Referentie-eis 2:

Inschrijver dient in de afgelopen drie jaar voorafgaande aan de datum van Inschrijving ten minste één Opdracht te hebben verricht waarbij SROI is ingezet met een minimale opdrachtwaarde van € 250.000, -, welke naar tevredenheid van de Opdrachtgever van de referentie is verricht.

De referentieopdrachten moeten in de afgelopen drie jaar voorafgaande aan de sluitingsdatum voor Inschrijving zijn verricht. Referentieopdrachten die zijn beëindigd in de afgelopen drie jaar voorafgaande aan de datum van Inschrijving vallen binnen deze periode. Ook referentieopdrachten die nog in uitvoering zijn vallen binnen deze periode. Voor deze laatste referentieopdrachten geldt wel dat deze minimaal één jaar voorafgaande aan de datum van Inschrijving moeten zijn aangevangen.

Voor de beoordeling of aan de referentie-eis wordt voldaan, worden alleen referentieopdrachten in aanmerking genomen die Inschrijver zelf heeft uitgevoerd (dus zonder tussenkomst van een onderaannemer). In het geval de Inschrijver de referentieopdracht heeft verricht in combinatie, dan telt slechts zijn aandeel in de referentieopdracht mee bij de beoordeling of aan deze ervaringseis wordt voldaan. Ervaring van een onderaannemer of Combinant wordt door Spaarnelanden NV uitsluitend in aanmerking genomen indien bij Inschrijving wordt vermeld dat bij deze Inschrijving wederom een beroep wordt gedaan op de ervaring van deze derde.

In geval de Inschrijver een combinatie is, wordt geëist dat de Combinanten tezamen aan deze ervaringseis kunnen voldoen.

Bewijsmiddelen:

Ten bewijze dat Inschrijver (Combinatie) aan deze eis voldoet, dient Inschrijver (combinatie) bij zijn Inschrijving een ingevulde Referentieverklaring (Bijlage 7) toe te voegen.

Om te controleren of de referentieopdracht naar tevredenheid en tijdig (verleend uitstel daarin begrepen) is verricht, behoudt Spaarnelanden NV zich het recht voor om zonder tussenkomst van de Inschrijver (combinatie) contact op te nemen met de opdrachtgever van de referentieopdracht.

5.4. Kwaliteitsmanagementsysteem

Inschrijver verklaart in het UEA te beschikken over een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001. De voorlopig gegunde Inschrijver dient, na het uitbrengen van de voorgenomen gunning, dit aan te leveren volgens een van de volgende bewijsmiddelen:

- Een geldig kwaliteitsmanagementcertificaat conform de ISO 9001 of;
- Een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementcertificaat afgegeven door conformiteitsbeoordeling instanties die voldoen aan de Europese normenreeks voor certificering of;
- Een kwaliteitsmanagementsysteem dat minimaal gelijkwaardig is aan de ISO 9001 en dat minimaal de volgende kenmerken bevat: organisatie brede verankering en uitvoering, interne controlecyclus en de periodieke audits.

5.5. Milieumanagementsysteem

Inschrijver verklaart in het UEA te beschikken over een milieuzorgsysteem conform ISO 14001. De voorlopig gegunde Inschrijver dient, na het uitbrengen van de voorgenomen gunning, dit aan te leveren volgens een van de volgende bewijsmiddelen:

- Een geldig milieuzorgsysteemcertificaat conform de ISO 14001 of;
- Een gelijkwaardig milieuzorgsysteemcertificaat afgegeven door conformiteitsbeoordeling instanties die voldoen aan de Europese normenreeks voor certificering of;
- Een milieuzorgsysteemcertificaat dat minimaal gelijkwaardig is aan de ISO 14001 en dat minimaal de volgende kenmerken bevat: organisatie brede verankering en uitvoering, interne controlecyclus en de periodieke audits.

5.6. VCA * certificaat

Inschrijver verklaart in het UEA te beschikken over een VCA* (of gelijkwaardig). De gelijkwaardigheid wordt getoetst aan de hand van de eisen en voorwaarden die de [SSVV](#) (Stichting Samenwerken voor Veiligheid) stelt aan het certificaat.

6. Gunning

6.1. Beoordeling Inschrijvingen

Na opening van de Inschrijvingen, vindt de beoordeling van de Inschrijvingen plaats.

Voor het beoordelen van de Inschrijvingen worden de volgende 'knock-out' criteria gehanteerd.

1. Inschrijvingen die te laat zijn ingediend, worden ter zijde gelegd en niet beoordeeld.
2. De Inschrijvingen worden gecontroleerd op vormvereisten (zie hoofdstuk 3).
Inschrijvingen die niet aan de vormvereisten voldoen of niet volledig zijn worden niet beoordeeld.
3. Vervolgens worden de geldige Inschrijvingen beoordeeld op de Uitsluitingsgronden (zie hoofdstuk 4). Inschrijvers die voldoen aan een of meer Uitsluitingsgronden worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.
4. Vervolgens worden de Inschrijvingen beoordeeld op de Geschiktheidseisen (zie hoofdstuk 5). Inschrijvers die niet voldoen aan de Geschiktheidseisen worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.
5. Tot slot worden de Inschrijvingen beoordeeld op het voldoen aan het Programma van Eisen zoals dat is uitgewerkt in bijlage 2. Inschrijvingen die niet voldoen aan het gestelde Programma van Eisen worden niet beoordeeld.

Inschrijvingen die aan bovenstaande criteria voldoen, worden beoordeeld op basis van de beste prijs/kwaliteit verhouding (BPKV). Welke verder in dit hoofdstuk is uitgewerkt.

De geldige Inschrijving die als beste wordt beoordeeld volgens de voorgeschreven gunningscriteria zal een voorlopige gunning toegezegd krijgen. Deze voorlopig gegunde Inschrijver wordt beoordeeld op de bewijsstukken inzake de UEA. Wanneer deze stukken niet tijdig zijn ingediend, niet compleet zijn en/of inhoudelijk niet voldoen aan het vereiste, zal de volgende best beoordeelde Inschrijving voorlopig gegund worden.

6.2 Minimale eisen

De minimale eisen die gesteld worden aan de Opdracht zijn in detail uitgewerkt in het Programma van Eisen (bijlage 2). Doormiddel van het ondertekenen van de verklaring omtrent inschrijving (bijlage 1) accepteert Inschrijver de toepassing van deze eisen op zijn Inschrijving.

6.3 Gunningscriteria

De Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die voldoet aan de in dit Beschrijvend document gestelde eisen en de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) heeft gedaan op basis van beste prijs/kwaliteitsverhouding (BPKV). Waarbij het onderdeel prijs voor 25% meetelt en het onderdeel kwaliteit voor 75% meetelt.

Economisch Meest Voordelige Inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding		Maximaal aantal te behalen punten
Kwaliteitscriterium 1	Duurzaamheid	25 punten
Kwaliteitscriterium 2	Organisatie van het werk	20 punten
Kwaliteitscriterium 3	Kwaliteit van het werk	30 punten
Prijs		25 punten
In totaal maximaal aantal te behalen punten		100 punten

Toelichting op de kwaliteit

In bijlage 3 'Gunningscriteria' zijn de wensen van Spaarnelanden nader beschreven en is beschreven hoe de beoordeling van de Inschrijvingen op basis deze criteria zal plaatsvinden.

Spaarnelanden NV stelt een multidisciplinair team samen die het gunningscriterium Kwaliteit beoordeelt. Elk sub(sub)gunningcriterium met uitzondering van de prijs wordt onafhankelijk en individueel beoordeeld door een team van drie beoordelaars. De beoordeling en de bijbehorende motivatie wordt schriftelijk gedocumenteerd.

Er vindt geen relatieve vergelijking met andere Inschrijvingen plaats. Elk teamlid beoordeelt de inschrijvingen zelfstandig en kent zonder overleg met andere teamleden op basis van de in dit hoofdstuk opgenomen beoordelingssystematiek per (sub)gunningscriterium waarden toe aan de inschrijvingen.

In een plenair overleg van het beoordelingsteam worden de argumenten die hebben geleid tot de individuele waardering besproken. Daarna kunnen de beoordelaars op basis van een overleg hun waardering bijstellen. Mocht dit niet leiden tot gelijke waarderingen, dan zullen de betrokken beoordelaars alsnog in een gezamenlijk overleg tot consensus komen. Dit oordeel is de basis voor het verdere verloop van de gunningprocedure.

Toelichting op de prijs

Bandbreedte

Inschrijver dient, als onderdeel van zijn Inschrijving, het prijzenblad zoals gegeven in bijlage 4 volledig ingevuld mee te sturen. Voor de berekening van het behaalde aantal punten voor gunningscriterium prijs zal gerekend worden met de totaalprijs welke voldoet aan alle gestelde eisen zoals benoemd in dit Beschrijvend document en bijbehorende bijlagen.

De plafondprijs bedraagt 215.000 EUR per jaar (excl btw)

De bodemprijs bedraagt 200.000 EUR per jaar (excl btw)

De beoordeling wordt gedaan middels de volgende formule

$$\text{Score} = \frac{\text{Plafondprijs} - \text{Inschrijvingsprijs}}{\text{Plafondprijs} - \text{Bodemprijs}} * 25$$

Betekenis:

Als Inschrijvingsprijs = Bodemprijs, dan score = 100

Als Inschrijvingsprijs = Plafondprijs, dan score = 0

Tussenvallende prijzen krijgen een evenredige score

Voorbeeld

Bodemprijs = 80.000

Plafondprijs = 120.000

Inschrijvingsprijs = 100.000

$$\begin{array}{l} \text{Score} \quad \frac{120.000 - 100.000}{120.000 - 80.000} \quad * 25 \\ \\ \text{Score} \quad \frac{20.000}{40.000} \quad * 25 = 12,50 \end{array}$$

De inschrijver krijgt dus 12,50 punten voor het onderdeel prijs

6.4 Voornemen tot gunning

Spaarnelanden NV berekent per Inschrijving een totaalscore. Dit is de som van de score per gunningscriterium prijs en kwaliteit. Aan de Inschrijver met de hoogste totaalscore zal een voornemen tot gunning worden verstuurd.

Als twee (2) of meerdere Inschrijvers evenveel punten hebben behaald, waardoor zij allen op 1e plaats zijn geëindigd, dan zal Spaarnelanden NV tot gunning overgaan aan de Inschrijver met de hoogste score op gunningscriterium 1, mocht dat alsnog niet doorslaggevend zijn dan wordt gegund aan de Inschrijver met de hoogste score op gunningscriterium 2. Mocht ook deze score gelijk zijn, dan zal Spaarnelanden NV, in dit bijzondere geval, overgaan tot loting in het bijzijn van de relevante Inschrijvers. Inschrijvers ontvangen hiervoor een uitnodiging.

6.5 Bezwaarperiode

Na ontvangst van een eventueel bezwaar op de voornemen gunning deelt Spaarnelanden NV haar zienswijze mee aan de Inschrijver die bezwaar heeft gemaakt. Indien deze zienswijze inhoudt dat Spaarnelanden NV bij haar gunningsbeslissing blijft, heeft de Inschrijver die bezwaar heeft gemaakt de mogelijkheid om, door middel van het uitbrengen van een dagvaarding aan Spaarnelanden NV, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

Indien de zienswijze inhoudt dat Spaarnelanden NV haar gunningsbeslissing bijstelt ten gunste van Inschrijver die bezwaar heeft gemaakt, heeft u de mogelijkheid om hiertegen in te gaan door middel van het uitbrengen van een dagvaarding aan Spaarnelanden NV en daarmee een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

Een eventuele mogelijkheid tot het maken van een bezwaar omtrent het gunningsvoornemen vervalt, indien niet binnen de volgende bezwaartermijnen een kort geding bij de bevoegde voorzieningsrechter aanhangig is gemaakt:

- 20 kalenderdagen na de mededeling van voorlopige gunning, dan wel;
- 20 kalenderdagen na de mededeling van de gewijzigde zienswijze van Spaarnelanden NV;

Gedurende de periode van bezwaar en beroep tegen de gunningsbeslissing zal Spaarnelanden NV geen Overeenkomst sluiten met voorlopig gegunde Inschrijver.

In geval een kort geding aanhangig wordt gemaakt, voegt de Inschrijver die voor gunning in aanmerking komt zich, op straffe van verval van elke aanspraak op de uitvoering van de Opdracht, op eerste verzoek van Spaarnelanden NV in het geding.

6.6 Verificatiegesprek

Alvorens definitief gegund wordt zal met de voorlopig gegunde partij een verificatiegesprek gehouden worden. In dit gesprek wordt de inhoud van de Inschrijving geverifieerd. Wanneer tijdens dit gesprek blijkt dat de Inschrijving toch niet voldoet aan de gestelde eisen/voorwaarden wordt deze terzijde gelegd en zal er opnieuw voorlopig gegund worden.

Het verificatiegesprek vindt plaats op de in de planning opgenomen datum en tijd op de Minckelersweg 40 te Haarlem. U mag met maximaal drie (3) personen naar het verificatiegesprek komen. De voorlopige gegunde Inschrijver ontvangt hier in de gunningsbeslissing meer informatie over.

6.7 Definitieve gunning

Tot definitieve gunning kan pas worden overgegaan na het verstrijken van de bezwaartermijn van 20 kalenderdagen, als de (voorlopig) gegunde Inschrijver de juistheid van zijn Uniform Europees Aanbestedingsdocument door middel van overlegging van bewijsstukken heeft aangetoond en als de eventuele punten uit het verificatieoverleg vol voldoende afgestemd zijn.