

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam: Spaarnelanden N.V.
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel: Schoonmaakonderhoud en glasbewassing
Beschrijving: Het betreft Schoonmaakonderhoud en dagelijkse werkzaamheden. Schoonmaakonderhoud periodiek, vloeronderhoud en dieptereiniging (keuken en sanitair). En glasbewassing. 1.800.000 euro
Identificatiecode van de procedure: 43c34970-0f86-4fd5-b5ef-fec5868e0631
Interne identificatiecode: 556944
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren
Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Haarlem

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 800 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel: Schoonmaakonderhoud en glasbewassing
Beschrijving: Het betreft Schoonmaakonderhoud en dagelijkse werkzaamheden. Schoonmaakonderhoud periodiek, vloeronderhoud en dieptereiniging (keuken en sanitair). En Glasbewassing. 1.800.000,- euro
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren
Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen
Opties:
Beschrijving van de opties: twee (2) maal te verlengen met maximaal twee (2) jaar per keer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2034

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: maximaal twee (2) jaar per keer

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium 1 - Duurzaamheid

Beschrijving: Kwaliteitscriterium 1 - Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium 2 - Organisatie van het werk

Beschrijving: Kwaliteitscriterium 2 - Organisatie van het werk

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium 3 - Kwaliteit van het werk

Beschrijving: Kwaliteitscriterium 3 - Kwaliteit van het werk

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/03/2026 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410722>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410722>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/04/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/04/2026 10:10 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Spaarnelanden N.V. - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Spaarnelanden N.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Spaarnelanden N.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Spaarnelanden N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Spaarnelanden N.V.

Registratienummer: 101714670

Postadres: Minckelersweg 40

Stad: HAARLEM

Postcode: 2031EM

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Ellen Woudstra
E-mail: mpinkster@spaanlanden.nl
Telefoon: +31 237517200
Internetadres: <http://www.spaanlanden.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@spaanlanden.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.spaanlanden.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce7cdf4d-569c-431b-afc4-f871638f9695 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 03/02/2026 10:15 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands