

31/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Kindcentrum de Albatros te Lelystad

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Albatros te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (hierna PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De Opdracht heeft als doel om te komen tot een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw kindcentrum Albatros. Voor deze Opdracht is gekozen om deze onder de Algemene Inkoopvoorwaarden ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec 2021, van Opdrachtgever te laten vallen, welke als Bijlage is toegevoegd. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 575.000,- (exclusief btw). Indien het aangeboden taakstellend budget hoger ligt dan € 575.000,- exclusief btw dan wordt de inschrijving terzijde gelegd. Dit betekent dat de inschrijving wordt uitgesloten van de verdere procedure en niet meer voor de verdere procedure in aanmerking komt. Inschrijven met een lager taakstellend budget is uiteraard wel toegestaan. Bij de inschrijving wordt een open begroting vereist met een weergave van werkzaamheden vanuit de bijgesloten kruisjeslijst. Werkzaamheden per discipline, uren en tarief.

Identificatiecode van de procedure: bc2a8aab-bb22-48fc-9c86-388558e37e26

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gemeente Lelystad heeft gekozen voor de aanbesteding volgens de Europese niet-openbare procedure. Deze procedure bestaat uit twee delen, te weten: - Selectiefase: fase om te komen tot een selectie van maximaal 5 gegadigden; - Gunningsfase: fase om te komen tot de - eventuele - gunning van de opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 575 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Kindcentrum de Albatros te Lelystad

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Albatros te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (hierna PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De Opdracht heeft als doel om te komen tot een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw kindcentrum Albatros. Voor deze Opdracht is gekozen om deze onder de Algemene Inkoopvoorwaarden ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec 2021, van Opdrachtgever te laten vallen, welke als Bijlage is toegevoegd. De Gemeente zal met de Inschrijver aan wie de Opdracht wordt gegund (na de gunningsfase) een Adviseursovereenkomst aangaan, op grond van: (i) dat de Opdrachtnemer het integrale ontwerp voor het project (PvE, SO, VO, DO en TO) dient op te stellen, alsmede de aanvraag van de voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning zal voorbereiden en indienen. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 575.000,- (exclusief btw). Indien het aangeboden taakstellend budget hoger ligt dan € 575.000,- exclusief btw dan wordt de inschrijving terzijde gelegd. Dit betekent dat de inschrijving wordt uitgesloten van de verdere procedure en niet meer voor de verdere procedure in aanmerking komt. Inschrijven met een lager taakstellend budget is uiteraard wel toegestaan. Bij de inschrijving wordt een open begroting vereist met een weergave van werkzaamheden vanuit de bijgesloten kruisjeslijst. Werkzaamheden per discipline, uren en tarief.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2025

Einddatum van de duur: 01/09/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 575 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Volg in de gunningsfase
Gewicht (punten, exact) 80
:

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Volg in de gunningsfase
Gewicht (punten, exact) 20
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 13/02/2025 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365978>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 07/04/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365978>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 07/03/2025 09:55 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: ja

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer
informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die
verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Lelystad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Registratienummer: 311864748
Postadres: Stadhuisplein 2
Stad: Lelystad
Postcode: 8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Petie Schellingerhout
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 140320
Internetadres: <http://www.lelystad.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b2820615-f4c4-4beb-91eb-c9ea2218931d-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 31/01/2025 13:48 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking