

16/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst Bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: De opdracht betreft het uitvoeren van bouwkundig onderhoud, storingswerkzaamheden en verbouwingen aan circa 70 gemeentelijke gebouwen van de gemeente Lelystad. De geselecteerde marktpartij wordt het eerste aanspreekpunt, is 24/7 inzetbaar voor storingen en calamiteiten, en voert alle werkzaamheden uit conform het Bestek Bouwkundige werkzaamheden diverse gebouwen. Gemeente Lelystad gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde van de Nadere Opdrachten (inclusief optie jaren/opties) van een € 8.000.000,00 (exclusief btw). Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: f1dd3c1a-6dba-4f95-8c58-c8d8b7f1a36c

Interne identificatiecode : 2025-35

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze Europese aanbesteding betreft een openbare procedure, conform de Aanbestedingswet 2012 en de Europese richtlijn 2014/24/EU, betreffende coördinatie van de procedures voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten. Er is gekozen voor een openbare procedure vanwege de samenstelling van de markt en met name het aantal aanbieders in dit marktsegment. De toegang tot deze aanbesteding wordt voor het MKB dus niet beperkt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262690 Opknappwerk van vervallen gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

exclusief btw: 8 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst Bouwkundige werkzaamheden diverse gebouwen

Beschrijving: De opdracht betreft het uitvoeren van bouwkundig onderhoud, storingswerkzaamheden en verbouwingen aan circa 70 gemeentelijke gebouwen van de gemeente Lelystad. De geselecteerde marktpartij wordt het eerste aanspreekpunt, is 24/7 inzetbaar voor storingen en calamiteiten, en voert alle werkzaamheden uit conform het Bestek Bouwkundige werkzaamheden diverse gebouwen. Gemeente Lelystad gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde van de Nadere Opdrachten (inclusief optie jaren/opties) van een € 8.000.000,00 (exclusief btw). Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262690 Opknopwerk van vervallen gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De ingangsdatum van de Raamovereenkomst is op 1 september 2026. Met een initiële looptijd van twee (2) jaar. Met voor de gemeente de optie om de Raamovereenkomst te verlengen met zes (6) maal een periode van één (1) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6

Overige informatie over verlengingen: De ingangsdatum van de Raamovereenkomst is op 1 september 2026. Met een initiële looptijd van twee (2) jaar. Met voor de gemeente de optie om de Raamovereenkomst te verlengen met zes (6) maal een periode van één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde 8 000 000 Euro
exclusief btw:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 16/02/2026 11:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405468>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405468>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/03/2026 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/03/2026 11:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

De keuze voor een maximale looptijd van acht (8) jaar is ingegeven door de omvang en complexiteit van de gemeentelijke vastgoedportefeuille, die circa 70 panden omvat. Voor een goede uitvoering is een langere inwerkperiode noodzakelijk, die kan oplopen tot twee jaar. In deze periode dient de Opdrachtnemer zich de specifieke gebouwen eigen te maken. Een langere contractduur biedt hiervoor de benodigde ruimte en zorgt ervoor dat de gemaakte investeringen in kennisopbouw, planning en afstemming daadwerkelijk renderen. Daarnaast draagt de langere looptijd bij aan continuïteit in de samenwerking en borgt zij dat de gemeente kan rekenen op een stabiele, betrouwbare partner die het onderhoud en beheer van haar vastgoed op consistente wijze uitvoert.

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het
gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in
de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Cas Blauw

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de
aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van
TenderNed

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2fc88ebe-0dea-4716-b1e3-d0d60e7b368f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 16/12/2025 14:53 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands