

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	kleutergroepen	Kunt u aangeven hoeveel kleutergroepen er zijn in de tijdelijke huisvesting? Dit in verband met het aantal aanpassingen die benodigd zijn speciaal voor deze leerlingen.	Het gaat om 3 kleutergroepen van 3x 30 kinderen.
2	Koeling	In het PvE wordt er gesproken over verwarming maar wordt tevens kort koeling (m.b.t. de regeling) aangehaald. Kunt u aangeven of koeling een eis is?	De eis is dat er zowel verwarmd als gekoeld kan worden in de units.
3	Buitenruimte	In het PvE wordt er enerzijds gesteld dat de gemeente verantwoordelijk is voor de inrichting van het terrein maar anderzijds wordt er hierbij ook gesteld dat van de aannemer de inrichting van het terrein wordt verwacht. Kunt u hierin duidelijkheid geven?	Voor de plaatsing en verwijdering van de units is de aannemer verantwoordelijk voor het verwijderen en weer aanbrengen van de verwijderde objecten die benodigd zijn om de units te kunnen plaatsen en verwijderen.
4	Gunningscriterium	U geeft aan dat er geen onderscheid mogelijk is en dat er alleen op prijs beoordeeld hoeft te worden. Wij kunnen het hier niet mee eens zijn, zeker gezien de vragen en kwaliteit die u stelt. U vraagt namelijk zelf om een plan van aanpak van aanbieders, om diverse kwalitatieve aspecten en bovendien om een eventuele aula. In onze optiek voorkomt u opportunistische inschrijvingen wanneer u kwaliteit ook beoordeeld, bijvoorbeeld door een lijst waarin inschrijvers bevestigen dat de kwalitatieve aspecten van het PvE zijn opgenomen in de aanbieding, door een waardering te geven voor het plan van aanpak, en voor de indeling c.q. functionele kwaliteitsaspecten. Graag vernemen wij uw zienswijze.	Voor deze opdracht zijn de werkzaamheden en kwaliteitsvereisten vastgelegd in het Programma van Eisen. Inschrijver(s) moeten hieraan voldoen. Het gevraagde Plan van Aanpak en de eventuele uitwerking van onderdelen (zoals de aula) dienen ter controle of aan deze eisen wordt voldaan en of de inschrijving uitvoerbaar is. Deze onderdelen worden niet beoordeeld op kwaliteit. Omdat het gaat om gestandaardiseerde tijdelijke huisvesting en de kwaliteit vooraf is vastgelegd, verwachten wij geen relevante kwaliteitsverschillen tussen inschrijvingen. Om die reden blijft gunning plaatsvinden op basis van de laagste prijs.

5	NUTS aansluiting	Hebben wij het correct begrepen dat de gemeente c.q. de NUTS bedrijven zorg dragen voor het aanleggen van riolering (HWA en VWA), elektra en water tot een centraal overnamepunt tot 1,5 m1 voor de gevel van de tijdelijke huisvesting?	Dat is correct.
6	Oplevering	Klopt het dat bij gunning de winnende aanbieder direct definitief opdracht krijgt en dus geen rekening hoeft te houden met het wel of niet aanwezig zijn van de onherroepelijke vergunning? Als dit niet correct is, hoe ziet u dan tijdige oplevering voor zich gezien de doorlooptijd van de benodigde vergunning(en)?	De gunning zal plaatsvinden onder voorwaarde dat de vergunning verleend zal worden.
7	Speeltoestellen	Wie draagt de verantwoordelijkheid voor het weghalen van de pannakooi en de speeltoestellen? Als dit onder de verantwoordelijkheid van de aanbieders dient te vallen, kan er dan afgesproken worden dat er met een gelijke stelpost wordt gewerkt?	Dit is onderdeel van de opdracht dus valt onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
8	Ventilatie	In meeste tijdelijke schoolgebouwen is ventilatieklasse B de standaard norm. Klasse C is de laagste en strookt niet met de eis om dit per ruimte na te regelen. Wij stellen voor dat u de eis verhoogd naar ventilatieklasse B.	Eens, we stellen de eis bij naar ventilatieklasse B.
9	herstel bestaande	U geeft aan dat aanbieders de bestaande verharding, indien deze wordt beschadigd, hersteld dient te worden. Hoe ziet u dit voor zich gezien het overgrote deel van het terrein op de schop gaat en/of vernieuwd gaat worden?	Het terrein waar de tijdelijke units geplaatst gaan worden gaat op de schop. Het terrein daarbuiten, waar Opdrachtnemer gebruik van maakt om de tijdelijke units overheen te verplaatsen, dat moet onbeschadigd blijven ofwel hersteld worden bij beschadiging.
10	update bijlage 3	Kunt u bijlage 3 voorzien van exacte maatvoering met daarin ook alle obstakels benoemd? Specifiek doelen wij dan op de bomen en de batterijopstelling. Kunt u tevens aangeven of de bomen die midden op het terrein staan, gekapt mogen worden? Deze staan (vooralsnog) niet op bijlage 3 weergegeven.	Opdrachtgever heeft geen exacte maatvoering met alle obstakels. De bomen mogen niet worden gekapt en daar komt Opdrachtnemer ook niet bij in de buurt.

11	vergunning	Kunnen wij er vanuit gaan dat u bedoelt met de verantwoordelijkheid die aanbieders hebben om de vergunning te regelen, toeziet op de technische vergunning? Met andere woorden; alle ruimtelijke onderdelen zoals een onderbouwing, ecologisch onderzoek, milieu, etc., vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Mocht dit niet het geval zijn; kunt u dan aangeven welke onderdelen door aanbieders gedaan moeten gaan worden en/of dat er een stelpost opgenomen kan worden die voor alle aanbieders gelijk is.	Deze onderzoeken zijn verantwoordelijkheid gemeente. Het gaat hier specifiek over de verantwoordelijkheid van het verkrijgen van de omgevingsvergunning door opdrachtnemer.
12	toegankelijkheid	U geeft aan dat de begane grond toegankelijk dient te zijn voor mindervaliden. Kunt u aangeven op welke manier u dat voor zich ziet met betrekking tot het plaatsen van de accommodatie op het schoolplein? Als funderingsplaten rechtstreeks op het plein gelegd worden en de units daar bovenop worden geplaatst, ontstaat er een groot hoogteverschil tussen maaiveld en het peil van de vloer van de begane grond. Een mogelijkheid is om een bouwkuip te graven en het peil van de accommodatie op gelijk niveau met het maaiveld te krijgen. Een alternatief is het aanbrengen van een hellingbaan.	Het meest voordelige zou zijn de aanleg van een hellingbaan en is voldoende om het toegankelijk te maken.
13	BBL	Kunnen de inschrijvers uitgaan van BBL tijdelijke bouw vanwege de relatief korte huurperiode?	Akkoord.
14	Plafonds	Kunt u aangeven of u een systeemplafond wenst of dat akoestische plafondplaten ook akkoord zijn?	Beide zijn akkoord.
15	Brandwerende ge	Kunt u aangeven welke gevel 30 en 60 minuten brandwerend uitgevoerd moeten worden?	Indien conform Bouwbesluit noodzakelijk, dienen er aanvullende brandwerende voorzieningen te worden aangebracht door leverancier. Het gaat hier dan specifiek over de wand die binnen 2 meter van de batterij komt. Deze batterij komt naast het schuurtje. Wanneer de plaatsing van de units gebeurd zover mogelijk richting de Wilhelminaschool zal dit dus niet nodig zijn.
16	Bouwrijp maken	Welke werkzaamheden worden verstaan onder bouwrijp maken? welke zaken dienen verwijderd te worden? en welke werkzaamheden voert opdrachtgever zelf uit?	Alle werkzaamheden die nodig zijn voor Opdrachtnemer om de units te kunnen plaatsen en verwijderen. Denk hierbij onder andere aan het hek bij de fietsenstalling, de heg en de speeltoestellen.

17	Vergunning	U geeft aan dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Omdat per vergunningsverlener kan verschillen welke documentatie noodzakelijk is, verzoeken wij u akkoord te gaan met het volgende: de opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de gebouwgebonden stukken, en eventuele overige documentatie, indien noodzakelijk, zal worden verrekend op basis van nacalculatie.	Akkoord.
18	Vergunning	Heeft u in een eerder stadium contact gehad met de gemeente over de te volgen procedure? Voor zover ons bekend, zijn uw plannen voor een tijdelijke uitbreiding niet rechtstreeks toegestaan op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.	Er is contact geweest met vergunningen. Er moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de tijdelijke huisvesting.
19	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen geeft u aan dat de leverancier verantwoordelijk is voor het indienen en begeleiden van de Wabo-procedure. Kunt u bevestigen dat hiermee de procedure op grond van de Omgevingswet wordt bedoeld, aangezien de Wabo-procedure sinds 1 januari 2024 niet meer van kracht is?	Dit is inderdaad opgegaan in de omgevingswet. De procedure zal dus op grond van de omgevingswet moeten lopen.
20	Programma van Eisen	U geeft aan dat onder de opdracht onder andere het aanvragen en verkrijgen van de vergunning brandveilig gebruik valt, inclusief alle daarbij behorende werkzaamheden en documenten. Kunt u bevestigen dat hiermee een melding brandveilig gebruik wordt bedoeld, aangezien de gebruiksvergunning brandveilig gebruik onder de Omgevingswet is komen te vervallen?	Dit is correct.
21	Programma van Eisen	U stelt op pagina 7 van het Programma van Eisen dat voor de verkeersafhandeling en de bereikbaarheid voor hulpdiensten een BLVC-plan vereist is, dat dient aan te sluiten op het bestek en het BLVC-plan van HEVO. Kunt u toelichten wie hiervoor inhoudelijk en kostentechnisch verantwoordelijk is?	Dit is onderdeel van de opdracht dus valt onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
22	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen staat dat een elektrische verwarmingsinstallatie voor het gehele gebouw moet worden aangebracht (zonder gasaansluiting) en dat de installaties voor verwarming en koeling per ruimte (na) te regelen zijn. Kunt u bevestigen of het uw expliciete wens is dat de Leverancier gecombineerde koel-/verwarmingsunits per ruimte toepast?	Dit is correct.

23	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen staat dat de binnen- en buitenriolering, inclusief HWA, geheel bedrijfsklaar moet worden opgeleverd en moet worden aangesloten op de, namens Opdrachtgever, door Leverancier aan te vragen nieuwe rioleringsaansluiting. Kunt u bevestigen of het ook is toegestaan om de hemelwaterafvoer vrij over het plein te laten afwateren, zonder aansluiting op het riool, mits dit geen hinder of overlast veroorzaakt voor gebruikers en omgeving?	Dit is akkoord.
24	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen staat dat de Leverancier namens Opdrachtgever de omgevingsvergunning (incl. vergunning brandveilig gebruik) aanvraagt en verkrijgt. Gezien de zeer krappe planning is het voor een tijdige oplevering waarschijnlijk noodzakelijk om al vóór (of in elk geval niet pas ná onherroepelijk worden van) de omgevingsvergunning te starten met de voorbereidingen en het gereedmaken/producteren van de units. Kunt u aangeven vanaf welk moment de Leverancier volgens u mag (of dient te) starten met het gereedmaken van de units en andere voorbereidingswerkzaamheden, en hoe daarbij de risicoverdeling is als de vergunning later, onder voorwaarden of onverhoopt niet wordt verleend (bijvoorbeeld: zijn kosten voor vroege engineering/productie geheel voor rekening van de Leverancier, of voorziet u in enige compensatie bij een vergunningsprobleem dat niet aan de Leverancier te wijten is)?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan worden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.
25	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen staat dat de Leverancier voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de benodigde onderzoeken en berekeningen voor het te realiseren gebouw, waaronder eventuele sonderingen en funderingsadvies. Aangezien er op dit moment nog geen sonderingen beschikbaar zijn, verzoeken wij u te verduidelijken welke uitgangspunten wij mogen hanteren voor de fundering: is het bijvoorbeeld toegestaan uit te gaan van prefab betonplaten met ca. 20 cm grondverbetering, waarbij aanvullende maatregelen bij onvoldoende draagkracht als verrekenbare werkzaamheden worden beschouwd, of is het ook toegestaan fundatieplaten rechtstreeks op de bestaande bestrating aan te brengen (mits constructief toereikend), en welke randvoorwaarden verbindt u hier in beide gevallen aan? Dit is mede van belang voor het creëren van een gelijk speelveld.	Beide zijn toegestaan mits ze voldoen aan de eisen, het PvE en zo constructief mogelijk zijn.
26	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen staat dat de tijdelijke huisvesting moet worden ontworpen en gebouwd overeenkomstig alle geldende wet- en regelgeving, waaronder het Bouwbesluit. Kunt u bevestigen of de units uitsluitend hoeven te voldoen aan de eisen voor tijdelijke bouwwerken zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) / voormalig Bouwbesluit (tijdelijke bouw)?	Dit is correct.
27	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen staat dat de enige ontsluiting tijdens de bouw via de Frans Halslaan loopt, terwijl de units vóór de bouw via de Van der Helstlaan kunnen worden geplaatst en na de bouw via die zijde worden verwijderd. Daarnaast staat vermeld dat de bereikbaarheid van het terrein door de Leverancier zelf beoordeeld moet worden en dat beschadigingen aan bestaande verhardingen op eerste aanzegging van Opdrachtgever voor rekening van de Leverancier worden hersteld. Gezien de zeer beperkte en complexe bereikbaarheid verzoeken wij u te bevestigen of de volledige verantwoordelijkheid en het volledige risico voor bereikbaarheid en eventuele schade hiermee volledig bij de Leverancier wordt neergelegd. Indien dit niet de bedoeling is, kunt u dan aangeven: - welke uitgangspunten u hanteert ten aanzien van bereikbaarheid (bijv. maximaal toelaatbare belasting, te gebruiken routes/middelen), en - of en in welke mate Opdrachtgever zelf voorzieningen treft of (mede)verantwoordelijkheid draagt voor bestaande verhardingen en/of tijdelijke maatregelen?	De volledige verantwoordelijkheid hiervan ligt bij de Opdrachtnemer.

28	Programma van Eisen	<p>In het Programma van Eisen (Locatie-eisen – Bouwlocatie) staat dat de voorgestelde plaatsing van de units op het schoolplein aan de Frans Halslaan 70 vaststaat.</p> <p>Kunt u bevestigen of deze “vaststaande plaatsing” uitsluitend de positie op het terrein betreft, of ook de gebouwworm/plattegrond? Met andere woorden: is het binnen de in bijlage 3 aangegeven locatie en marges toegestaan een alternatieve gebouwworm aan te bieden, bijvoorbeeld een L vormige opstelling, mits wordt voldaan aan alle overige eisen (o.a. programma van eisen, bereikbaarheid en buitenruimte)?</p>	<p>Het gaat hier om de positie zo dicht mogelijk tegen de Wilhelminaschool aan. Het moet wel een gebouw zijn van twee verdiepingen om zoveel mogelijk buitenruimte over te houden.</p>
29	Aanbestedingsleic	<p>Kan de aanbestedende dienst bevestigen op welke wijze de inschrijfsom wordt berekend ten behoeve van de beoordeling (inclusief of exclusief verlengingsopties)?</p>	<p>Inclusief de verlengingsopties. Het totaalbedrag van de eenmalige kosten + Huurprijs per maand (incl. onderhoud) eerste 10 maanden + Huurprijs per maand (incl. onderhoud) vanaf 10 maanden + Eenmalige kosten bij einde huur (verwijdering) = de inschrijfsom.</p>
30	Bijlage C	<p>Kan worden bevestigd dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer gemaximeerd is tot het in de Algemene Inkoopvoorwaarden genoemde maximum en dat indirecte schade is uitgesloten?</p>	<p>De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor toerekenbare tekortkoming is gemaximeerd tot het in artikel 16.3 van de Algemene inkoopvoorwaarden genoemde maximum , behoudens het bepaalde in de artikelen 16.4 tot en met 16.8.</p> <p>Het begrip indirecte schade is geen begrip uit de Nederlandse wetgeving en ook in de Nederlandse jurisprudentie kennen deze termen geen vastomlijnde definities. In onze Algemene inkoopvoorwaarden wordt aangesloten bij het Burgerlijk wetboek en dus bij de wettelijke schadevergoedingsregeling, waarbij de vergoeding en de omvang van de schade kortweg wordt bepaald door criteria van causaal verband en toerekenbaarheid.</p>
31	Bijlage B	<p>Kan worden verduidelijkt op basis van welke objectieve criteria wordt beoordeeld of niet meer aan de geschiktheidseisen wordt voldaan gedurende de contractperiode?</p>	<p>Op basis van dezelfde criteria en bewijsstukken die worden gebruikt om bij de Inschrijving te beoordelen of Inschrijver in eerste instantie voldoet aan de gestelde geschiktheidscriteria.</p>
32	Bijlage B	<p>In artikel “Ontbinding” is bepaald dat ontbinding zonder ingebrekestelling kan plaatsvinden. Kan worden bevestigd dat ontbinding slechts plaatsvindt na een redelijke hersteltermijn, tenzij sprake is van een ernstige tekortkoming?</p>	<p>Niet akkoord. Ontbinding in artikel 7 van de Overeenkomst is juist voor die gevallen waarin sprake is van een ernstige tekortkoming, of van een situatie waarin de Overeenkomst niet langer in stand kan blijven. Hierbij is een redelijke hersteltermijn niet aan de orde en volgt onmiddellijke ontbinding.</p>
33	Bijlage B	<p>In artikel “Prijs en overige financiële bepalingen” zijn twee betalingsregimes opgenomen (“Betaling na levering” of termijnbetalingen). Welke betalingsregeling is van toepassing op deze overeenkomst?</p>	<p>Per abuis is hierin geen keuze gemaakt. Bedoeld is dat betalingen plaatsvinden na levering van de Goederen. Dit zal in de definitieve overeenkomst worden aangepast.</p>

34	Bijlage B	In artikel "Levering" is opgenomen dat de boete onverminderd overige rechten geldt. Kan worden bevestigd dat de contractuele boete een gefixeerde schadevergoeding betreft en niet cumulatief is met aanvullende schadevergoeding?	Niet akkoord. Dit zou het karakter aan de boete wegnemen. Het doel van het stellen van een boete op een bepaalde gedraging is het voorkomen van de gedraging. De boete houdt geen verband met de eventueel ontstane schade. Bovendien heeft Opdrachtnemer het geheel in eigen macht of een boete aan de orde zou zijn.
35	Bijlage B	In artikel "Totstandkoming en duur van de overeenkomst" is opgenomen dat Opdrachtgever eenzijdig kan verlengen. Kan worden bevestigd dat verlenging uitsluitend plaatsvindt onder gelijkblijvende voorwaarden en tarieven zoals aangeboden in de inschrijving?	In artikel 3 lid 3 staat reeds dat de verlenging onder gelijkblijvende voorwaarden plaatsvindt.
36	Bijlage B	Indien de renovatie van het hoofdgebouw uitloopt, wordt de huurperiode dan automatisch verlengd onder gelijkblijvende voorwaarden?	Niet automatisch. Als Opdrachtgever de Overeenkomst wenst te verlengen, dan wordt dit uiterlijk één maand voor het einde van de looptijd aan Opdrachtnemer meegedeeld, zie artikel 3 lid 3. In dit artikel staat ook vermeld dat de verlenging onder gelijkblijvende voorwaarden plaatsvindt.
37	Omgevingsvergunning	De leverancier verzorgt namens de opdrachtgever de indiening van de aanvraag in week 10. In de leidraad staat dat de voorlopige gunning plaatsvindt op 3 april (week 14). Dit is vier weken na het moment waarop de vergunning zou moeten worden ingediend. De ondertekening vindt plaats op 24 april (week 17). Pas daarna kunnen wij de stukken indieningsgereed maken. Dit betekent dat wij vanaf week 20 de vergunning kunnen aanvragen. De doorlooptijd bedraagt 8 + 6 weken (in totaal circa 14 weken). Naar verwachting zal de vergunning in week 34 onherroepelijk zijn, twee weken vóór ingebruikname. Voor onze werkvoorbereiding, het gereedmaken van de units, plaatsing en afmontage hebben wij in totaal 14 werkbare weken nodig. Kunt u aangeven of u bereid bent het risico te nemen om de opdrachtnemer eerder opdracht te verstrekken, zodat tijdige oplevering kan worden gegarandeerd?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan worden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.
38	Indeling gebouw	In het programma van eisen wordt gesproken over een mogelijke aula en over een keuken in de aula, in het meegestuurde vlekkenplan is de aula niet opgenomen. Mogen wij ervan uitgaan dat de aula een wens is en niet per se noodzakelijk is in de units in verband met de extra kosten?	De aula is een wens en zeker niet noodzakelijk. Sober en doelmatig is het uitgangspunt.
39	Indeling gebouw	In de aanvraag wordt worden 2 RT ruimtes en 2 kantoren gevraagd, echter zijn hier geen eisen voor bepaalde grootte gevraagd, mogen wij vanuit kostenperspectief deze ruimtes multi-inzetbaar maken? (zeg voor beide gebruiken)	Dit is niet akkoord. De ruimtes moeten voldoen aan daarvoor geldende eisen.

40	Indeling gebouw	Tijdens de schouw kwam naar voren dat de beschikbare ruimte voor de units afwijkt van de verwachte grootte die hoort bij het vlekkenplan wat in het programma van eisen staat, mogen wij een alternatieve schets/tekening maken en hierop calculeren?	Akkoord, mits alle ruimten voldoen aan geldende eisen.
41	Terrein - HWA	In de documenten staat dat het hemelwater en het vuilwater gescheiden dient te worden en aangesloten op de riolering, tijdens de schouw is er gesproken over de mogelijkheid het hemelwater op het maaiveld te laten lopen. Kan er aangegeven worden of dit akkoord is?	Dit is akkoord.
42	Terrein	Is er bekend hoe alle terrein elementen bevestigd zijn?	Dit is bij het schoolbestuur bekend. Deze informatie zal Opdrachtgever opvragen en in de 2e NvI (of zo snel als mogelijk) delen met de betrokken partijen.
43	Terrein	Tijdens de schouw werd duidelijk dat bepaalde speelelementen op het terrein verwijderd dienen te worden voor dat er geplaatst kan worden, is er een wens vanuit de school wat er met de specifieke elementen (zoals voetbalveld of speeltoestellen) gedaan moet worden?	Deze moeten gedurende de huisvesting opgeslagen worden. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de opslag van de elementen die verwijderd worden. Wanneer de buitenruimte het toelaat kunnen speeltoestellen ook weer geplaatst worden.
44	Terrein	Tijdens de schouw werd er geconstateerd dat de bomen op het terrein mogelijk gesnoeid kunnen worden voor het plaatsen van de units, dienen wij dit mee te nemen in de aanbidding of wordt dit door de opdrachtgever gedaan?	Het snoeien van de bomen voor het plaatsen van de units dient niet te worden opgenomen in de aanbidding. Opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk.
45	Terrein	Tijdens de schouw is er aangegeven dat de aanrijroute mogelijk over het stuk kan waar later de bouwplaats komt van de bouwploeg en dat hier bepaalde terreinstukken verwijderd zullen worden en deze niet door de opdrachtnemer voor tijdelijke units verwijderd hoeven te worden, kan er bevestigd worden dat dit het geval is of dat wij hiervoor kosten moeten meenemen?	Ja, Opdrachtnemer kan dit bevestigen. De kosten hiervoor kunnen worden verrekend met de bouwplaats.

46	Binnendeuren	Onze deuren voor de normale gebruikers ruimtes zijn standaard voldoende breed(meer dan in het PVE gevraagd), echter hebben wij bij onze standaard toilet units afwijkende deurafmetingen (88cm), mogen wij afwijken van de gevraagde 93cm in de toiletruimtes met uitzondering van het MiVa toilet?	Dat is akkoord.
47	Opleverdata	Wanneer er uitgegaan wordt van vergunningsaanvraag na definitieve gunning met de verwachte termijn van 8 weken tot vergunning is de verwachte startdatum voor fundatie en plaatsing week 26, echter is de opleverdatum 1 juli. Mag er later worden opgeleverd (bijvoorbeeld 1 sept) of wordt er verwacht dat er al geplaatst dient te worden tijdens de vergunningsaanvraag zodat de deadline van 1 juli realiseerbaar is?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan woden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.
48	Vergunningsaanvr	Wordt het risico van bezwaren door de gemeente genomen en kunnen eventuele kosten doorbelast worden of dient er gewacht te worden met de bouw tijdens de bezwaartermijn?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan woden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.
49	Vergunning aanvr	In de PVE staat dat de vergunning week 10 aangevraagd dient te worden, echter is de voorlopige gunning van opdracht pas eind week 14 en de definitieve gunning eind week 17. Wat wordt er verwacht van de inschrijvers orent de vergunningsaanvraag?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan woden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.
50	Toegang terrein	Het aangewezen hek om toegang tot het terrein te verkrijgen: wordt dit verwijderd door opdrachtgever en wordt hier dan ook in een tijdelijke afsluiting toegang van het bouwterrein voorzien?	Dat is correct.
51	vergunningsaanvr	Het Indienen van de vergunningsaanvraag voor rekening van de leverancier, maar kan pas na definitieve gunning. In het PVE staat dat dit in week 10 plaats zal vinden -ruim voor definitieve gunning- hoe gaat dit in zijn werk?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan woden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.

52	PVE	Wie is verantwoordelijk voor verwijderen sportkooi/en om de bouwplaats vrij te krijgen van opstallen?	Opdrachtnemer is hiervoor verantwoordelijk.
53	PVE	Wie verzorgt het vlakken van het terrein, inclusief demonteren en opslag van speeltoestellen aanwezig op de mogelijke toegangsroute.	Opdrachtnemer is hiervoor verantwoordelijk.
54	PVE	Wie is verantwoordelijk voor demontage hekwerken om toegang te creëren tot het terrein?	Opdrachtnemer is hiervoor verantwoordelijk.
55	PVE	U stelt dat de klimaatinstallatie, o.a. de zomernachtventilatie, moet voldoen aan strenge geluidseisen richting de perceelgrens. Gezien de beperkte ruimte op locatie is deze afstand erg klein. Mag hierin als uitgangspunt de afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing worden aangehouden op de naastgelegen percelen?	Dit is akkoord.
56	PVE	Wie is verantwoordelijk voor aansluiting NUTSEN en waar bevinden zich de overnamepunten. Graag gespecificeerd aangeven voor elektra en data en water	Opdrachtgever zorgt voor NUTS aansluitingen tot 1,5 meter van de units. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de verdere aansluiting.
57	PVE	Indien u de HWA's wilt koppelen heeft u de keuze om het pand op het maaiveld te plaatsen, verschil maaiveld / vloerniveau wordt dan globaal 1 m1 of het pand in te graven. Graag uw voorkeur	De HWA hoeft niet gekoppeld te worden.

58	PVE	Wie is er verantwoordelijk voor verwijderen fietsenstallingen tijdens plaatsing?	Als het goed is kan de fietsenstalling wel blijven staan. Denkt Opdrachtnemer dat dit niet het geval is dan is de Opdrachtnemer hier ook verantwoordelijk voor.
59	PVE	Het bereikbaarmaken van de bouwplaats voor de tijdelijke huisvesting overlapt enorm met het bouwterrein van de bestaande school. Om dubbele kosten te voorkomen, kunnen wij ervanuit gaan dat de aannemer van de bestaande school zorg draagt voor de bereikbaarheid van de locatie waar dit ogenschijnlijk al zit opgenomen in zijn opdracht?	Dit is correct.
60	PVE	Mogen wij afwijken van het schetsplan als het oppervlak en het PVE gehandhaafd blijft gezien de beperkte ruimte op locatie?	Dit mag wanneer de schets voldoet aan alle eisen uit het PVE en er zoveel mogelijk buitenruimte behouden blijft.
61	PVE	In het PVE wordt gesproken over een Aula, echter komt deze aula niet voor in de schets en de lijst met ruimtes, klopt het dat de ruimte die hiervoor bestemd is soms Lerarenkamer en soms aula genoemd wordt in het PVE? Of is de ruimte die bestemd is voor de aula als bredere gang ingetekend op de schets?	De aula is een wens en zeker niet noodzakelijk. Sober en doelmatig is het uitgangspunt.
62	PVE	In het programma van eisen ontbreken de oppervlaktes van de ruimtes, klopt het dat de lokalen en lerarenkamer +-54m2 moeten zijn en de kantoren, RT ruimtes en opslag +- 18m2	Dit is correct.
63	PVE	De opdrachtgever geeft in het PVE aan dat gevels die zich binnen 5 meter van de toekomstige accuopstelling bevinden, 60 minuten brandwerend moeten worden uitgevoerd en gevels op een afstand van 5 tot 10 meter 30 minuten brandwerend. Er is echter nergens aangegeven wat de exacte positie van de toekomstige accuopstelling is. Kan de opdrachtgever deze positie aangeven? Is het daarnaast mogelijk om de toekomstige accuopstelling zodanig te positioneren dat er geen voorzieningen getroffen hoeven te worden voor de gevels om zeer kostenverhogende maatregelen te vermijden?	De accu komt naast het schuurtje. Deze bevindt zich naast de fietsenstalling tegen het hek van de parkeerplaats van het hotel. Als de positionering van de tijdelijke huisvesting op de besproken plek komt zit er voldoende ruimte tussen de accu en de tijdelijke huisvesting waardoor kostenverhogende maatregelen vermeden kunnen worden.

64	PVE	Oprachtgever geeft in het PvE dat de ventilatie-installatie minimaal aan het bouwbesluit en Frisse scholen klasse C moet voldoen. Klopt het dat de opdrachtgever het onderdeel luchtverversing van Frisse scholen bedoelt ?	Dit is verouderd en dient klasse B te zijn. Gaat inderdaad om de frisse scholen.
65	PVE	Kan de opdrachtgever voor elke ruimte specificeren hoeveel personen wij moeten aanhouden voor de verblijfsruimtes o.a. klaslokalen, lerarenkamers en de kantoren?	Klaslokalen moet een volledige groep van 30 kinderen en een leerkracht in kunnen. Kantoren moeten ruimte bieden voor overleg van minimaal 4 personen en een werkplek voor minimaal 1 persoon. Lerarenkamer moet geschikt zijn voor het volledige team dus ongeveer 12-15 personen.
66	PVE	Kunnen wij ervan uitgaan dat de opdrachtgever alle hardware voor de wifi-installatie aanlevert?	Dit is correct.
67	PVE	Onze ventilatieboxen werken op sensoren en zijn niet na te regelen, waarbij ze uiteraard voldoen aan de gevraagde eisen. Graag deze eis voor het per ruimte (na) te regelen laten vallen.	Wanneer de ventilatieboxen die automatisch regelen en voldoen aan de eis is dat ook akkoord.
68	PVE	Is opdrachtgever verantwoordelijk voor de schoolbelinstallatie? Zo nee, mag dit een standalone installatie zijn?	De verantwoordelijkheid voor de bekabeling hiervoor ligt bij Opdrachtnemer. Dit mag ook een standalone installatie zijn.
69	PVE	U heeft het over een aula, zo ook over een keuken in de aula. Welke ruimte mag er worden aangemerkt als aula?	De aula is een wens en zeker niet noodzakelijk. Sober en doelmatig is het uitgangspunt. Wanneer er in de gangen eens wat ruimere opzet mogelijk is kan dit allicht dienst doen als aula.

70	PVE	U vraagt om uitstortgootstenen in de werkkasten. Welke ruimten mag er worden aangemerkt als 'werkruimten'?	Elk lokaal is een werkruimte en moet worden voorzien van een werkkast met uitstortgootsteen.
71	PVE	Onze binnentrappen zijn standaard niet uitgerust met een stootbord. Graag deze eis laten vervallen.	Dat is akkoord, deze eis komt te vervallen.
72	PVE	U vraagt dat de ramen voorzien dienen te zijn van een slot. Dit is niet standaard en zal betekenen dat er splinter nieuwe ramen besteld gaan worden, die worden afgeschreven op het project. Graag deze eis laten vervallen.	Wanneer de ramen niet van buitenaf geopend kunnen worden en veilig zijn voor diefstal is dit prima.
73	PVE	U vraagt dat alle binnendeuren min. 930mm dienen te zijn. Graag uw akkoord dat deuren richtingen sanitaire groepen en bergingen kunnen afwijken omlaag (min. 730mm), in verband met standaarden binnen unitwereld. Uiteraard zal de deur naar de MIVA voldoen aan de wettelijke eisen.	Dat is akkoord.
74	PVE	U vraagt vingerbescherming op de kleutergroepen, graag specificeren welke groepen er worden bestempeld als kleutergroep.	Er zijn 3 kleutergroepen. Deze zullen op de beganegrond worden gesitueerd.
75	PVE	Dient er buitenzonwering op alle gevels aanwezig te zijn, of slecht op de zonbelaste gevels? (zuiden, westen en oosten)	Alleen op de zonbelaste gevels.

76	PVE	Voldoen rolluiken als buitenzonwering, gezien dit standaard is op modules?	Dat is akkoord.
77	PVE	Gezien een aantal tegenstrijdigheden in het PvE, graag uw bevestiging dat opdrachtnemer HWA en VWA koppelt op 1,5m1 buiten de gevel van de tijdelijke huisvesting.	HWA en VWA hoeven niet gekoppeld. Deze eis is naar aanleiding van de schouw komen te vervallen.
78	PVE	U vraagt een volledige schoonmaak en reiniging tijdens oplevering. Graag uw akkoord met een bezemschone huisvesting	Niet akkoord het moet voldoen aan de gestelde oplever eis in het PvE.
79	NUTS	U geeft aan dat de gemeente een 3x 160 kVa wilt aanvragen, echter verder op in het PvE wordt 160 kVa omschreven. Doelt u hiermee op een 160kVA (3x250A) aansluiting of doelt u op een 3x160A aansluiting?	3x160A
80	Draagkracht ondergrond	Zijn er sonderingen beschikbaar? Zo nee, wie is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de sonderingen? (gezien dit verplicht is bij het aanvragen van de vergunningen)	Deze zijn niet beschikbaar en zijn voor verantwoordelijkheid Opdrachtnemer.
81	Draagkracht ondergrond	Buitenruimte: Gezien het ontbreken van sondering incl. bijbehorende funderingsadvies. Mag inschrijver uitgaan van een voldoende draagkrachtige ondergrond, waarbij er gefundeerd zal worden op staal. Indien uit sonderingen blijkt dat de ondergrond niet draagkrachtig genoeg is, eventuele aanvullende voorzieningen verrekenbaar zijn?	Dit is onderdeel van de vergunningsaanvraag en verantwoordelijkheid Opdrachtnemer. De eventuele extra kosten zijn voor rekening Opdrachtnemer.

82	Kwaliteit	Materialen: U geeft aan dat de units er zowel in- als extern nieuw uit moeten zien. Graag akkoord dat er nette refurbished units worden ingezet.	Wanneer deze units voldoen aan gestelde eisen is dit akkoord.
83	Locatie	Materialen: U geeft aan dat de units in de buurt komen bij een toekomstige accu opstelling. Graag aangeven waar op de situatie deze accu opstelling komt.	De accu komt naast het schuurtje. Deze bevindt zich naast de fietsenstalling tegen het hek van de parkeerplaats van het hotel.
84	Ruimtestaat	Van hoeveel personen moet er per ruimte uit worden gegaan, graag per ruimte specificeren. i.v.m. vluchtroutes en ventilatiecapaciteiten. (Lokaal/Lerarenkamer/RT-ruimte/Kantoor)	Klaslokalen moet een volledige groep van 30 kinderen en een leerkracht in kunnen. Kantoren moeten ruimte bieden voor overleg van minimaal 4 personen en een werkplek voor minimaal 1 persoon. Lerarenkamer moet geschikt zijn voor het volledige team dus ongeveer 12-15 personen.
85	Ruimtestaat	Ruimtes: U vraagt 1 grote en 2 kleine bergingen. Op tekening zijn er 3 van hetzelfde formaat te zien. Graag nader specificeren.	De maten op de schets van het vlekkenplan zijn niet maatgevend. De twee kleine bergingen moeten voldoende ruimte bieden voor opslag van materialen en moeten minimaal 10m ² zijn. De grote berging moet meer ruimte bieden voor andere soortige opslag en moet minimaal 18m ² zijn.
86	Ruimtestaat	Ruimtes: U geeft aan dat er 5 toiletgroepen moeten zijn, waarbij er op tekening 7 te zien zijn. Graag nader specificeren. (verder op in de stukken is te lezen dat er ook een MIVA toilet aanwezig dient te zijn)	Het aantal toiletgroepen moet voldoen aan de eis voor het aantal leerlingen en personeel dat gebruik zal maken van het pand. Hiervoor zijn 5 toiletgroepen en een MIVA toilet voldoende. Op de tekening is ook nog een toiletgroep voor personeel ingetekend die bovenop de 5 groepen voor de leerlingen komen deze moeten ook meegenomen worden.
87	Ruimtestaat	Ruimtes: Gezien uw tekening niet op schaal is, graag aantal m ² per ruimte omschrijven. (Graag uitgaan van 6x3m ¹ units, gezien standaard in modulebouw)	Dat is correct. Het gaat hierbij enkel om een voorbeeld vlekkenplan. De definitieve schets is vrij om te maken waarbij de ruimten moeten voldoen aan de eisen.

88	Gunningscriteria	U gunt puur en alleen op prijs. Gezien de vrijheid die inschrijver krijgen om zelf een ontwerp te maken is het logisch dat u verschillende opzetjes gaat ontvangen. De goedkoopste kan een totaal onlogisch en niet werkbaar plan offreren maar zal dan gegund krijgen omdat hij de EMVI is. Wenst u dit daadwerkelijk te handhaven?	Zie vraag en antwoord 4.
89	Ontwerp	2.8.2: U geeft niet aan dat er een plattegrond tekening dient te worden ingediend. Gezien u tekening, welke naar onze mening, niet op schaal is, kunt u niet appels met appels vergelijken i.c.m. de prijs. Graag een tekening op schaal, a.d.h.v. 6x3m1 toevoegen waar elke inschrijver zich aan dient te conformeren.	De schets is enkel een voorbeeld vlekkenplan om aan te geven hoeveel ruimten er nodig zijn en hoe deze eventueel ingedeeld kunnen worden. De opdrachtnemer is vrij om hier een andere schets en indeling van te maken gebaseerd op de maatgeving van de units. Deze schets moet voldoen aan de gestelde eisen van het PVE.
90	NUTS	"Kunt u gezien de onbeheersbare situatie rondom de nutsaansluitingen in Nederland bevestigen dat: Opdrachtnemer niet verantwoordelijk / aansprakelijk is voor vertragingen bij NUTS-partijen (uiteraard moet opdrachtnemer zich wel inspannen om tijdig de nodige medewerking te geven aan de NUTS-partijen); Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot stagnatie aan opdrachtnemer recht geven op termijnverlenging? Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot	Dit is akkoord.
91	SROI	"Een aanzienlijk deel van de totale bouwsom bestaat uit materiaalinkoop, waarop SROI-inzet feitelijk niet mogelijk is. Om daadwerkelijk maatschappelijk rendement te realiseren, gaan wij ervan uit dat het SROI-percentage mag worden toegepast over de projectgebonden uren (werkzaamheden die wij zelf uitvoeren), in plaats van over de totale bouwsom. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze invulling in lijn is met de gestelde SROI-eisen? "	Nee, deze aanneme is niet correct. Conform de bouwblokkenmethodiek bedraagt de verplichting een inspanning ter waarde van 5% van de gefactureerde opdrachtsom. De opdrachtnemer heeft binnen de bouwblokkenmethodiek wel de mogelijkheid om de SROI-verplichting op verschillende manieren in te vullen, bijvoorbeeld binnen de opdracht, binnen de eigen bedrijfsvoering, of via onderaannemers en toeleveranciers, mits sprake is van nieuwe en aanvullende activiteiten.
92	SROI	"Circa 80% van de werkzaamheden binnen dit project wordt uitgevoerd binnen onze eigen organisatie, waaronder projectvoorbereiding, engineering en productie. De werkzaamheden op de bouwplaats zelf zijn beperkt, specialistisch en veiligheidskritisch, waardoor de inzet van SROI-doelgroepen daar in de praktijk nauwelijks realiseerbaar is. Wij gaan ervan uit dat het realiseren van SROI binnen de projectgebonden werkzaamheden die wij in eigen beheer uitvoeren (zowel op kantoor als in de productiefaciliteiten) toereikend wordt geacht voor het voldoen aan de gestelde SROI-verplichting. Kan opdrachtgever dit bevestigen? "	De opdrachtgever bevestigt dat de invulling van de SROI-verplichting niet beperkt is tot werkzaamheden op de bouwplaats. Conform de bouwblokkenmethodiek kan de opdrachtnemer de SROI-verplichting invullen binnen de eigen organisatie, bijvoorbeeld binnen projectvoorbereiding, productie of andere onderdelen van de bedrijfsvoering, evenals via onderaannemers of maatschappelijke activiteiten, mits sprake is van nieuwe en aanvullende activiteiten.
93	Planning	"In de planning wordt aangegeven dat de vergunning in week 10 dient te worden aangevraagd, terwijl de (voorlopige) gunning is voorzien op 3 april. Daarnaast wordt vermeld dat in week 18/19 nog overleg plaatsvindt om het ontwerp nader te definiëren. Gezien het feit dat een vergunningstraject gemiddeld circa 8 weken in beslag neemt en het ontwerp ten tijde van de vergunningaanvraag nog niet definitief is, verzoeken wij de opdrachtgever te verduidelijken hoe zij verwacht dat inschrijvers hiermee om dienen te gaan."	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan worden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.

94	Vergunningen	"Opdrachtnemer dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij ervan uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?"	Dat is akkoord.
95	Planning	Mogen inschrijvers ervan uitgaan dat het risico van het niet tijdig verkrijgen van de benodigde vergunning(en) bij de opdrachtgever ligt, en dat eventuele gevolgen voor planning en uitvoering die hieruit voortvloeien niet voor rekening en risico van de opdrachtnemer komen?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan worden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.
96	Planning	Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren dient er voor afgifte onherroepelijke vergunning opdracht gegeven te worden voor de productie van de units / inkoop van materialen. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord?	Opdrachtnemer kan direct na gunning beginnen met voorbereidende werkzaamheden zodat tijdige levering kan worden gegarandeerd. Het risico op vertraging neemt de gemeente voor rekening.

Opmerking opdrachtgever:

Artikel 3 lid 4 komt als volgt te luiden:

Indien gebruik wordt gemaakt van een verlenging als in lid 3 genoemd dan eindigt de Overeenkomst bij de eerste verlenging van rechtswege op 23 maart 2027, tenzij de Over

Artikel 7 lid 1 onder d

De 0 wordt vervangen door "artikel 12".

Artikel 12 lid 2

De woorden "Fout! Verwijzingsbron niet gevonden" worden vervangen door "in de Aanbestedingsleidraad".