

Programma van Eisen

Tijdelijke huisvesting HSV



Een tijdelijk onderkomen voor onderwijs nabij de eigen school en wijk

Opdrachtgever:	Gemeente Hilversum
Project:	Tijdelijke huisvesting HSV
Versie:	Definitief
Datum:	02-02-2026
Auteur:	Richard Steijlen

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Inleiding	6
Aanleiding	6
Doelstelling Programma van Eisen	6
Werkwijze	6
Opbouw	6
Visie	7
HSV	7
Gemeente	7
Ruimteprogramma	7
Inleiding	7
Ruimtes	7
Functionele eisen	8
Ruimtelijke functionele eisen en wensen	8
Algemeen	8
Lokalen onder-, midden- en bovenbouw	8
Gangen	8
Toiletten	8
Aula – Hal	8
Bergingen	8
Materialen	8
Toegankelijkheid	9
Locatie-eisen	9
Bouwlocatie	9
Ontsluiting en parkeren	9
Buitenruimte (gemeente)	9
Buitenruimte	9
Technische Eisen	10
Algemeen	10
Wet- en regelgeving	10
Aanbieding	10
Opdracht	10
Planning	11
Oplevering	11
Bereikbaarheid/gebruik bouwterrein	11
Verzekering	12
Kraankosten en andere materieelkosten	12

Onderhoud en storingen	12
Vergunningen	12
Omgevingsvergunning	12
NUTSvoorzieningen	12
Geluidsisolatie	12
Grondwerk	13
Riolering	13
Fundering	13
Zonwering en rolluiken	13
Plafond	13
Binnenwanden	13
Kozijnen, ramen en deuren	13
Algemeen	13
Buitendeuren	14
Binnendeuren	14
Hang- en sluitwerk	14
Deurstoppers	14
Ramen	14
Vloerbedekking	14
Linoleum	14
Schoonloopmat	14
Garderobe	15
Plinten	15
Trappen	15
Waterinstallatie	15
Algemeen	15
Toiletcombinaties	15
Wastafelcombinaties	15
Uitstortgootsteencombinaties	15
Teamkamer	15
Keuken aula	16
Verwarming	16
Algemeen	16
Ontwerptemperaturen	16
Elektrische installatie	16
Algemeen	16
Verdeelkast	16
Verlichting	17
Noodverlichting	17
Data-installatie	17
Inbraakinstallatie	17
Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	17

Schoolbelinstallatie	17
Ventilatie	17
Brandpreventie	18
Brandslanghaspel	18
Aanvullende brandwerende voorzieningen	18
Bijlage 1 Vlekkenplan Begane Grond	19
Bijlage 2 Vlekkenplan 1^e verdieping	20
Bijlage 3 Locatie op het terrein (marge max 0,5 m)	21

Inleiding

Aanleiding

Het bestaande schoolgebouw van de HSV zal worden gerenoveerd om de onderwijsomgeving te verbeteren en te voldoen aan de actuele functionele en bouwtechnische eisen. Tijdens de renovatie kan het gebouw niet worden gebruikt voor reguliere lessen en andere schoolactiviteiten. Om continuïteit in het onderwijs te waarborgen, is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Deze tijdelijke huisvesting moet voldoende capaciteit bieden voor ongeveer 250 leerlingen en de benodigde faciliteiten voor het onderwijzend personeel en ondersteunende functies.

Het realiseren van tijdelijke units op het schoolplein maakt het mogelijk dat het onderwijsproces ononderbroken doorgaat en de renovatie van het hoofdgebouw efficiënt kan worden uitgevoerd. Voor de aanbesteding van deze tijdelijke huisvesting is een Europese procedure noodzakelijk, conform de geldende wet- en regelgeving voor overheidsopdrachten.

Doelstelling Programma van Eisen

In een programma van eisen omschrijven we aan welke eisen en wensen de huisvesting moet voldoen. Het is bedoeld als uitgangspunt en contractstuk voor de unitbouwer.

Werkwijze

Het programma van eisen is in samenwerking met de betrokkenen tot stand gekomen. We hebben gesproken over de visie, de benodigde ruimte, functionele eisen en locatie-eisen.

Opbouw

Het programma van eisen is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1. De visie en gezamenlijke doelstellingen van de betrokken partijen (*hoofdstuk 2*).
2. Ruimtelijke eisen d.m.v. ruimtetabel (soort ruimten, aantal, oppervlakte, gezamenlijk versus individueel) (*hoofdstuk 3*).
3. Functionele eisen d.m.v. vlekkenplannen (onderlinge relaties van ruimtes en gebruik) (*hoofdstuk 4*).
4. Locatie-eisen; er wordt een omschrijving gegeven van de locatie-eisen (*hoofdstuk 5*).
5. De inrichting van de buitenruimte, deze gaat de gemeente gaat realiseren (*hoofdstuk 6*).
6. De technische eisen die aan de huisvesting worden gesteld zijn omschreven in hoofdstuk 7.

Visie

Dit hoofdstuk gaat over de algemene visie van de HSV en de visie op de uitoefening van het geven van onderwijs en de visie van de gemeente op onderwijshuisvesting.

HSV

De HSV is gehuisvest aan de Frans Halslaan 70, 1213 BM Hilversum en gaat in de zomervakantie van 2026 het schoolgebouw verlaten omdat er op de locatie een renovatie van het monumentale pand gerealiseerd wordt. In deze periode heeft de school voor 11 groepen leerlingen huisvesting nodig inclusief de ondersteunende taken die bij het onderwijs komen kijken.

Gemeente

Tijdens de renovatie voor de HSV aan de Frans Halslaan is tijdelijke huisvesting nodig. De “Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Hilversum 2026” is hiervoor de richtlijn met betrekking tot de ruimtebehoefte.

Het schoolplein heeft de ruimte en is een geschikte locatie.

Voor de verkeersafhandeling en bereikbaarheid voor hulpdiensten is er een BLVC plan nodig welke aansluit op het bestek en BLVC-plan van HEVO.

Ruimteprogramma

Inleiding

Dit hoofdstuk gaat over het ruimteprogramma dat nodig is voor de tijdelijke huisvesting van de HSV.

Ruimtes

De units moeten voorzien zijn van de volgende voorzieningen:

12 leslokalen

1 lerarenkamer

2 RT-ruimte (remedial teaching)

2 kantoren

4 toiletgroepen voor kinderen

1 toiletgroep voor leraren plus berging

1 grote berging

2 kleine bergingen voor opslag van materialen

Gangen/ruimten voor jassen/tassen

De tijdelijke huisvesting moet geschikt zijn voor ongeveer 250 leerlingen en de dagelijkse onderwijsactiviteiten volledig ondersteunen. Daarnaast moet de inrichting veilig en toegankelijk zijn, voldoen aan de huidige bouw- en veiligheidseisen en voldoende flexibiliteit bieden voor het gebruik gedurende de gehele renovatieperiode.

Functionele eisen

Ruimtelijke functionele eisen en wensen

Algemeen

Lokalen onder-, midden- en bovenbouw

- Wastafel met koud water, spiegel en planchet.
- Verstevigde wand i.v.m. het monteren van digiborden in het midden van de blinde wand.

Gangen

- Tevens waar mogelijk gebruiken als ondersteunende lesruimte / leerplein.
- Er dient te zijn voorzien in voldoende "jassenhaken" en ruimte voor jassen/tassen/luizencape.

Toiletten

- Voor de onderbouw lokalen, per lokaal 1,5 "kleutertoilet" met lage deurtjes incl. handenwasvoorziening.
- Voor de midden- en bovenbouw per lokaal 1,5 toilet incl. handenwasvoorziening.
- Personeelstoilet incl. handenwasvoorziening.

Aula – Hal

In het onderwijs is het voor sommige bijeenkomsten handig om een centrale hal of aula te hebben. In de situatie van de tijdelijke huisvesting onderzoeken of dat in combinatie met andere functies is te realiseren, zoals de bibliotheek, keuken en instructie werkplekken

Bergingen

- Bergruimte moet verdeeld worden over de totale ruimte en efficiënt ingericht worden.

Materialen

Ten aanzien van de materialen worden aanvullend op de algemene eisen en het vigerende bouwbesluit, de volgende eisen gesteld:

- Gevels die grenzen aan de bestaande bebouwing conform eisen brandveilig uitvoeren
- Gevels die binnen 5 meter van de toekomstige accuopstelling grenzen dienen 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Gevels die een afstand van 5 tot 10 meter van de toekomstige accuopstelling staan, moeten 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd.
- Gevels en gevelopeningen tot 3 meter vanaf maaiveld dienen uitgevoerd te worden van materialen die niet gevoelig zijn voor bijzonder onderhoud en vandalisme.
- Materialen dienen een lange bewezen levensduur te hebben.
- De huisvesting dient schoon, zonder (grote) beschadigingen te worden opgeleverd. Eventuele beschadigingen dienen te zijn verholpen.
- De huisvesting hoeft niet nieuw te zijn maar moet er wel in en extern 'nieuw' uitzien;

Toegankelijkheid

Voor de gebruikers die mindervalide of geblesseerd zijn moet het gebouw – op de begane grond - toegankelijk zijn. Er is in dit ruimtelijk programma van eisen ook een miva-toilet opgenomen.

Locatie-eisen

Bouwlocatie

Uitgangspunt voor de locatie van de tijdelijke huisvesting is op het eigen schoolplein op de Frans Halslaan 70. Zie bijlage 3 voor de locatie tekening. De voorgestelde plaatsing van de units op deze locatie staat vast.

Ontsluiting en parkeren

De enige ontsluiting is via de Frans Halslaan aangezien de andere uitgang dienst doet voor de bouwplaats. De units kunnen voor aanvang bouw wel via de van der Helstlaan geplaatst worden en na de bouw ook weer via deze zijde worden verwijderd.

Buitenruimte (gemeente)

Buitenruimte

De gemeente gaat de buitenruimte voor de tijdelijke huisvesting realiseren (schoolpleinen, hekwerken, fietsenrekken, verkeersmaatregelen etc.). Deze werkzaamheden vallen dus niet onder de werkzaamheden van de unitbouwer.

Van leverancier tijdelijke huisvesting wordt het grondwerk en de inrichting van het terrein verwacht. In dit geval betekent dit het aanleggen van een ondergrond die geschikt is voor het plaatsen van de units (incl. eventuele fundering / stelconplaten). Alsmede aanleg van benodigde terreinleidingen zoals water, riolering, elektra, gas. Omleggen van de NUTS leidingen gebeurt door de NUTS bedrijven zelf tot op 1,5 meter afstand van de units.

De eisen voor de buitenruimte zijn beperkt tot een praktische en efficiënte toegang tot de school vanaf de Frans Halslaan, voor het buitenspelen is het doel een zo groot mogelijk stuk aaneengesloten plein te behouden. De locatie voor het fietsparkeren is de bestaande fietsenstalling. Speeltoestellen moeten mogelijk (deels) verwijderd worden.

Technische Eisen

Algemeen

Wet- en regelgeving

De tijdelijke huisvesting dient te worden ontworpen en gebouwd overeenkomstig alle geldende wet- en regelgeving, waaronder het Bouwbesluit. De huisvesting dient geschikt te zijn voor het onderbrengen van een basisschool.

Aanbieding

Leverancier tijdelijke huisvesting zorgt voor al het benodigde tekenwerk en rekenwerk, zowel bouwkundig en installatietechnisch. Tekenen- en rekenwerk wordt voor een functioneel-ruimtelijke beoordeling voorgelegd aan Opdrachtgever.

Uitgangspunt is het bouwen van huisvesting in de vorm van units conform wet- en regelgeving. Leverancier is vrij om binnen de eisen en prestaties te kiezen voor een eigen oplossingsrichting, mits deze minimaal voldoen aan de wensen en eisen die in dit document zijn opgenomen. Voor het plaatsen van de units moet worden uitgegaan van 2 bouwlagen.

Bij de inschrijving zal een concept opstellingstekening aangeleverd worden door leverancier.

Leverancier dient een volledig gebruiksklaar gebouw aan te bieden voorzien van alle noodzakelijke (verplichte) installaties en voorzien van wand-, vloer- en plafondafwerking. Leverancier dient voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor de benodigde onderzoeken en berekeningen voor het te realiseren gebouw. Hieronder worden ook de eventueel benodigde sonderingen en fundatieadvies verstaan. Werkzaamheden die door Opdrachtgever in eigen beheer worden uitgevoerd zijn als zodanig omschreven. Niet omschreven werkzaamheden, die wel nodig zijn voor plaatsen en gebruiken van goed functionerende tijdelijke huisvesting, behoren tot de taak van Leverancier en dienen door hem als onderdeel van de opdracht gerealiseerd te worden.

Opdracht

De opdracht omvat de volgende hoofdactiviteiten:

- Het opstellen van een Plan van Aanpak, waarin is opgenomen de gehele planning vanaf start werkzaamheden tot aan de oplevering, de projectorganisatie en communicatie, de goedkeuringsprocedure van documenten en producten, de opleverprocedure en de nazorg na oplevering.
- Het afstemmen van het ontwerp (bouwkundig en installaties) in overleg met de werkgroep/opdrachtgever. De ontwerptekeningen behoeven de goedkeuring van de werkgroep voordat de productie en verdere realisatie kan plaatsvinden.
- Het aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning, inclusief alle daarbij behorende werkzaamheden en documenten;
- Het aanvragen en verkrijgen van de vergunning brandveilig gebruik, inclusief alle daarbij behorende werkzaamheden en documenten.
- Het verkrijgen van de benodigde aansluitingen in overleg met de betrokken adviseurs wordt door opdrachtgever gedaan. De gemeente doet de aanvraag voor de E-aansluiting met een aansluitwaarde van 3x160 kVA. De gemeente vraagt ook de water en de rioleringsaansluiting aan.
- Het aansluiten van de units op riolering, water en elektra zal door leverancier gedaan worden.
- Het coördineren van nutsbedrijven ten behoeve van de aanleg van de nutsaansluitingen door opdrachtnemer.
- Het opstellen van een opleverdossier met daarin opgenomen:
 - Revisie tekeningen (indien relevant a.g.v. doorgevoerde wijzigingen);
 - Gebruiksaanwijzingen (met name de installaties);
 - Onderhoudsvoorschriften en schoonmaakadviezen;

- Klachten procedure met calamiteiten nummers.

Planning

Leverancier dient een planning op te stellen voor de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden. De uitgangspunten voor de planning zijn:

- Opdracht aan leverancier in week 17.
- Vanaf week 17 tot en met week 19 wordt het ontwerp in overleg met de school en de gemeente definitief gemaakt.
- Oplevering van de tijdelijke huisvesting uiterlijk week 26 2026. De start van de huur gaat in op 1 juli 2026.
- De huurperiode eindigt in principe op 31 december 2027.
- Voor het weghalen van de units is 1 maand gereserveerd ofwel uiterlijk 1 februari 2028 dienen de units weg te zijn.

Oplevering

De tijdelijke huisvesting dient gebruiksklaar en gereinigd te worden opgeleverd, dus ook ramen gelapt, stofvrij, sanitair schoon.

Onderdeel van de oplevering is het functioneel testen van de installaties en voorzieningen in de tijdelijke huisvesting.

Voorafgaand aan de oplevering zullen door of namens Opdrachtgever door derden beperkt werkzaamheden in en rondom het gebouw worden uitgevoerd. De gemeente realiseert namelijk de terreinvoorzieningen. Deze werkzaamheden vinden plaats in overleg met Leverancier.

Bij oplevering dient er een tekeningen set te worden overhandigd met daarop alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen. Bij de oplevering dient er voor alle installaties, die wettelijk verplicht zijn, een verklaring overhandigd te worden, waarin Leverancier verklaart dat alle installaties hieraan voldoen. Tevens dient een gebruikersinstructie te worden gegeven zodat gebruikers weten hoe de installaties bedient moeten worden.

Van de oplevering wordt door leverancier een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt inclusief een staat van oplevering. Oplevering kan derhalve niet stilzwijgend plaatsvinden. In de staat van oplevering worden de nog te verrichten werkzaamheden vastgesteld. Deze dienen binnen een maand na oplevering te zijn afgewerkt, tenzij bij oplevering voor een onderdeel anders wordt overeengekomen.

De units inclusief de fundering en aansluitingen na de gebruiksfase worden verwijderd (door en op kosten van Leverancier (opgenomen in offerte, onderdeel C inschrijving). Het terrein hoeft niet in dezelfde staat te worden hersteld.

Bereikbaarheid/gebruik bouwterrein

De bereikbaarheid van het terrein dient door Leverancier zelf beoordeeld te worden. Leverancier moet de nodige maatregelen treffen om beschadigingen aan bestaande verhardingen zo veel mogelijk te voorkomen. Leverancier moet op eerste aanzegging van Opdrachtgever beschadigingen aan bestaande verhardingen op zijn kosten (laten) herstellen.

Verzekering

Leverancier sluit gedurende de bouwperiode een CAR-verzekering af. Leverancier zal een kopie van de CAR-polis aan Opdrachtgever verstrekken. Leverancier zal tevens een opstal- en brandverzekering afsluiten gedurende de huurperiode.

Opdrachtgever zal zelf een inbraak- en inboedelverzekering afsluiten.

Kraankosten en andere materielekosten

De aanbidding is inclusief kraankosten en alle andere noodzakelijke materielekosten.

Onderhoud en storingen

Omdat we huren is de leverancier verantwoordelijk voor onderhoud en storingen. Bij storingen aan de units dient er door Leverancier binnen 24 uur na melden de storing te zijn opgelost (bijv. glasbreuk, verwarming, riolering, lekkages, inbraakbeveiliging, ontruimingsinstallatie en extra sleutels).

Vergunningen

Omgevingsvergunning

Leverancier verzorgt namens Opdrachtgever de indiening van de omgevingsvergunning incl. vergunning brandveilig gebruik. De kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor rekening van Leverancier, met uitzondering van de leges, de legeskosten zijn namelijk voor rekening van Opdrachtgever. De aanvraag dient in week 10 2026 te zijn ingediend.

Hierbij is de leverancier verantwoordelijk voor het indienen en begeleiden van de WABO procedure. Hierbij is het belangrijk om te weten dat er geen grote weerstand in de omgeving is. Indien dit wel het geval blijkt te zijn, dan zien we dat als 'overmacht' situatie.

Daarbij is de Opdrachtgever de initiator en daarmee eerste aanspreekpunt als het gaat over proces. De leverancier is eerste aanspreekpunt als het gaat over techniek en inhoud.

NUTSvoorzieningen

Voor de units dient rekening gehouden te worden met een aansluitwaarde van:

- E-aansluiting: 160 kVA (deze aansluiting wordt door opdrachtgever aangevraagd).
- Geen gasaansluiting (all-electric).
- Water-aansluiting: Qn 2,5 (deze aansluiting wordt door opdrachtgever aangevraagd).
- Uitgaan van 1 verzamelleiding HWA en 1 verzamelleiding VWA, door leverancier aansluiting op gemeentelijk riool te organiseren, kosten tot en met aansluiting op gemeentelijke riolering voor leverancier.
- De gemeente contracteert de nutsbedrijven. De leverancier verzorgt de volledige coördinatie van de realisatie van de NUTS-voorzieningen.
- De kosten van de NUTS-bedrijven maken geen deel uit van de aanbidding van leverancier. Het aansluiten op de riolering (1,5 meter gevel) wordt wel door leverancier in het leveringspakket opgenomen.

Geluidsisolatie

Om geluidsoverlast tussen ruimten onderling tegen te gaan gelden voor de scheidingsconstructies tussen onderstaande ruimten, met betrekking tot de luchtgeluidisolatie de volgende minimale eisen:

- De luchtgeluidisolatie (DnT;A) tussen leslokalen onderling en aangrenzende verblijfsruimten (bijv. onderwijspleinen, kantoren) is ten minste 39 dB.

- De luchtgeluidisolatie tussen leslokalen en aangrenzende verkeersruimten en bergingen is ten minste 25 dB.
- Bij een tussendeur in de scheidingswand tussen twee leslokalen is de luchtgeluidisolatie ten minste 34 dB.
- Hinderlijke trillingen van de vloer of trappen door lopen/bewegen of muziek worden voorkomen.

Isolatie buiten gevel

De geluidswering van alle buitengevels (en dak) is minimaal 20 dB.

Geluidsbelasting installaties

De gecumuleerde equivalente geluidsbelasting van alle technische installaties mag niet meer bedragen dan 40 dB(A) ter plaatse van woningen van derden.

Grondwerk

Het grondwerk ten behoeve van het plaatsen van de units (inclusief afvoeren, grond hoeft na afloop niet worden aangevuld) wordt door de leverancier gedaan. Deze kan bijvoorbeeld bestaan uit het plaatsen van stelconplaten.

Riolering

- De binnen- en buitenriolering (inclusief hwa) geheel bedrijfsklaar opleveren en aansluiten op de, namens Opdrachtgever, door Leverancier aan te vragen nieuwe rioleringsaansluiting.
- Er dient te worden uitgegaan van gescheiden rioleringsstelsel.

Fundering

De leverancier verzorgt de eventuele fundering / stelconplaten. Leverancier zal aansluiting van units afwerken, zodat er geen ongedierte / wind / regen onder de units kan komen.

Zonwering en rolluiken

- Het gebouw dient te worden voorzien van buitenzonwering (screens bandbediening).
- De ramen zijn te openen als de zonwering naar beneden is.

Plafond

- Alle ruimten dienen voorzien te zijn van een plafondafwerking.
- De nagalmtijd van de verblijfsruimten dient maximaal 0,8 seconden te zijn.
- Vrije hoogte in alle verblijfsruimten minimaal 2,4 meter.

Binnenwanden

- Beide zijden van de binnenwand dienen afgewerkt te zijn.
- De binnenwandafwerking dient eenvoudig reinigbaar te zijn.
- De sanitaire ruimten dienen zo afgewerkt te zijn dat deze goed en eenvoudig reinigbaar zijn tot aan het plafond.

Kozijnen, ramen en deuren

Algemeen

- Alle buiten-, lokaal- en portaaldeuren van de kleutergroepen voorzien van vingerbescherming.

Buitendeuren

- De buitendeuren dienen minimaal 930 mm breed te zijn.

Binnendeuren

- Eventuele binnendeuren in verkeersruimten dienen te worden voorzien van grote glasopeningen van gelaagd glas.
- Breedte binnendeuren minimaal 930 mm.
-

Hang- en sluitwerk

- De binnen- en buitendeuren worden voorzien van sloten, krukken, schilden en ander hang- en sluitwerk conform wet- en regelgeving.
- De sloten worden voorzien van gelijksluitende cilinders. Alle deuren, behalve toiletten, voorzien van cilindersloten inclusief cilinders.
- Buitendeuren voorzien van gecertificeerde sloten, klasse BRL 3104 SKG 2 sterren.
- Entredeuren/vluchtdeuren voorzien van panieksluiting / van binnenuit zonder sleutel te openen.
- Buitendeuren voorzien van vast zettters (haakconstructie) en deurdrangers (langzaam sluitend).

Schuiframes moeten begrensd worden op 15 – 20 cm zodat kinderen daar niet uit kunnen vallen.

Kiepramen moeten op de verdieping alleen te openen zijn op de kiepstand.

Entredeuren voorzien van een deurdranger zodat de deuren automatisch dichtvallen.

Deurstoppers

- Deuren die bij het openen een object kunnen raken dienen te worden voorzien van wand gemonteerde deurstoppers.

Ramen

- In elke groepsruimte dienen te openen ramen aanwezig te zijn i.v.m. doorspuien van de ruimte.
- De draaistand van de ramen in de voor kinderen toegankelijke ruimten op de verdieping vergrendelen en/of deze ramen voorzien van uitvalbeveiliging of kierstandhouders die niet door kinderen bediend kunnen worden.
- De handgrepen van ramen dienen te zijn voorzien van een slot.

Vloerbedekking

Linoleum

- Vloerbedekking van linoleum of gelijkwaardig, gebruiksklaar, aan te brengen op voldoende vlakke ondergrond. Alle onderlinge naden in kleur gelast en/of voorzien van een vlak koppelprofiel. Toiletten dienen te zijn voorzien van vloerafwerking passend bij het beoogde gebruik.

Schoonloopmat

- Ter plaatse van de entrees over een lengte van 2 meter voorzien in Coral (of gelijkwaardig) schoonloopmat.

Garderobe

- 32 afgeschermdde jashaken in de gangen bij elk lokaal en groepsruimte minimaal 10cm h.o.h. uit elkaar.

Plinten

- Alle binnen- en buitenwanden voorzien van de benodigde plinten en hoeklatten.

Trappen

- Uitgangspunt is een inpandig trappenhuis, een noodtrap mag aan buitenzijde.
- De trappen dienen dicht te zijn door middel van stootborden.
- Trappen dienen voorzien te zijn van antislip.
- Er dient rekening gehouden te worden met beperking van geluidsoverlast van het trappenhuis naar naastgelegen verblijfs-/groepsruimten.

Waterinstallatie

Algemeen

- De tapwaterinstallatie dient aangelegd te worden conform de daarvoor geldende landelijke en lokale regelgeving.
- Voor de warm watertapinstallatie dient er in de werkkast een close-up boiler van 10 liter te worden geplaatst.
 - Een vorstvrij water aansluitappunt in de gevel.

Toiletcombinaties

- Closetcombinaties bestaande uit een wit porseleinen closetpot met een enkele zitting en laaghangend reservoir.
- Deuren voorportaal kindertoiletten niet voorzien van een slot (geen vrij/bezet slot).

Kleutertoiletten brilhoogte ong. 32 cm. Volwassenbrilhoogte 45 cm.

Wastafelcombinaties

- Wastafelcombinaties voorzien van een koudwaterkraan en spiegel.

Uitstortgootsteencombinaties

- In de werkkasten een plaatstalen uitstortgootsteen met rooster en mengkraan (warmwatervoorziening door middel van een 10 liter close-up boiler).

Teamkamer

In de teamkamer wordt een eenvoudige pantry voorzien met minimaal:

- 2 onderkasten en 3 bovenkasten.
- een aanrecht met wastafel, warm en koud water d.m.v. thermostaatkraan.
- aansluitingen voor een magnetron, een koelkast, koffiemachine en een vaatwasser met een dubbele aansluiting voor eventueel een wasmachine. Deze apparatuur wordt door de school geleverd.

Keuken aula

In de keuken in de aula wordt een eenvoudige pantry voorzien met minimaal:

- 2 onderkasten en 3 bovenkasten.
 - een aanrecht met wastafel, warm en koud water d.m.v. thermostaatkraan.
 - aansluitingen voor een kookplaat, magnetron, een koelkast, koffiemachine en een vaatwasser.
- Deze apparatuur wordt door de school geleverd.

Verwarming

Algemeen

- Aanbrengen elektrische verwarmingsinstallatie voor het gehele gebouw (uitgangspunt zijn lage temperatuur afgifte units).
- NOTE: Er is geen gasaansluiting aanwezig.

Ontwerptemperaturen

De aanbevolen normtemperaturen bedragen:

- Lokalen/groepsruimten: 20°C.
- Kantoren/overleg ruimten: 20°C.
- Verkeersruimte: 18°C.
- Garderobe: 18°C.
- Toiletruimten: 15°C.

Bovenstaande temperaturen zijn minimumtemperaturen.

De installaties voor verwarming en koeling zijn per ruimte (na) te regelen.

Elektrische installatie

Algemeen

- De elektrische installatie uitvoeren volgens de daarvoor geldende regelgeving.
- Wit schakelmateriaal toepassen.
- Alle in het zicht komende leidingen uitvoeren in slagvast materiaal.
- Alle ruimten moeten kind veilige wandcontactdozen hebben.
- Per lokaal te rekenen op minimaal:
 - o 6x dubbele wcd per lokaal waarvan:
 - o 1x dubbele wcd t.b.v. werkplek docent.
 - o 1x dubbele wcd t.b.v. digibord.
 - o 4x verspreid over lokaal.
- De overige ruimten 4 wcd's per ruimte (behalve toiletunits)

Verdeelkast

- In de technische ruimte dient een verdeelkast met hoofdschakelaar en met benodigd aantal groepen te worden aangebracht.

Verlichting

- Normwaarden van de op het werkvlak te meten verlichtingssterkte:
Groepsruimten/lokalen 300 lux.
Spreekkamer/kantoor: 300 lux.
Verkeersruimte: 125 lux.
Toiletruimten: 200 lux.
Werkkast: 125 lux
- De installaties voor verlichting zijn per ruimte te schakelen.
- De verlichting in de gangen wordt centraal geschakeld bij de entrees.

Noodverlichting

- Noodverlichting en vluchtroute aanduiding aanbrengen conform de wettelijke eisen.

Data-installatie

- Aanbrengen volledig draadloos WiFi-netwerk, uit te gaan van 1 access point per lokaal. Hiertoe levert de school de accesspoints aan.

Inbraakinstallatie

- Er dient te worden voorzien in een inbraakbeveiligingsinstallatie. Hierbij wordt uitgegaan van bewegingsdetectie in de gangzones en openstand signalering voor alle buitendeuren. De inbraakbeveiliging moet door te schakelen zijn naar een nader te bepalen meldkamer.

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie aanbrengen conform wettelijke eisen.
- Bij oplevering dient een rapport van oplevering en certificering BMI overhandigd te worden.

Schoolbelinstallatie

- Er dient te worden voorzien in de bekabeling tbv een schoolbelinstallatie.

Ventilatie

- De ventilatie-installatie dient minimaal te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en Frisse scholen klasse C.
- Indien gebruik wordt gemaakt van natuurlijke toevoer dienen comfortklachten als gevolg van koude toevoerlucht voorkomen te worden.
- De installaties voor ventilatie zijn per ruimte (na) te regelen.

Brandpreventie

Brandslanghaspel

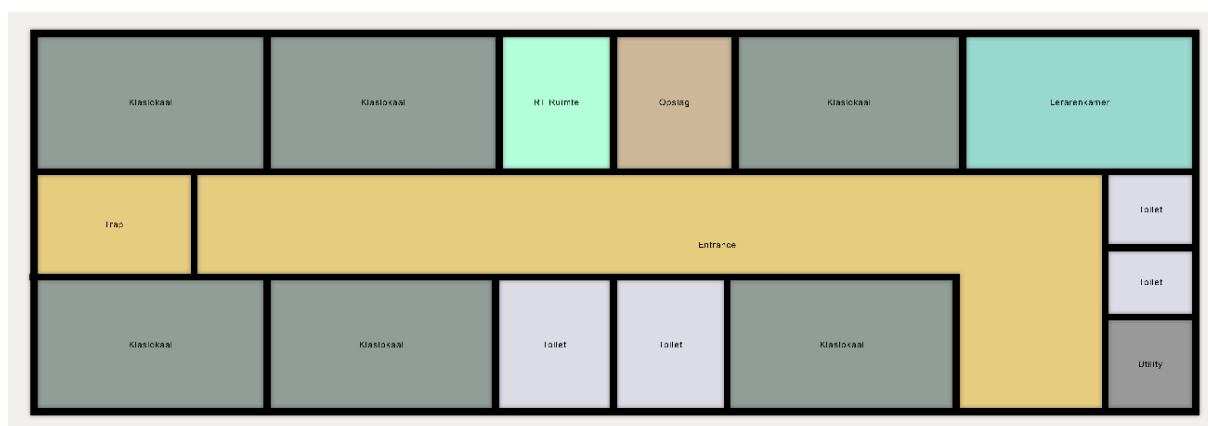
- Er dienen brandslanghaspels te worden aangebracht conform de daarvoor geldende voorschriften.

Aanvullende brandwerende voorzieningen

- Indien conform Bouwbesluit noodzakelijk, dienen er aanvullende brandwerende voorzieningen te worden aangebracht door leverancier.
- Indien de brandweer aanvullende brandwerende voorzieningen eist, die niet conform het Bouwbesluit noodzakelijk zijn, is dit voor rekening van Opdrachtgever.

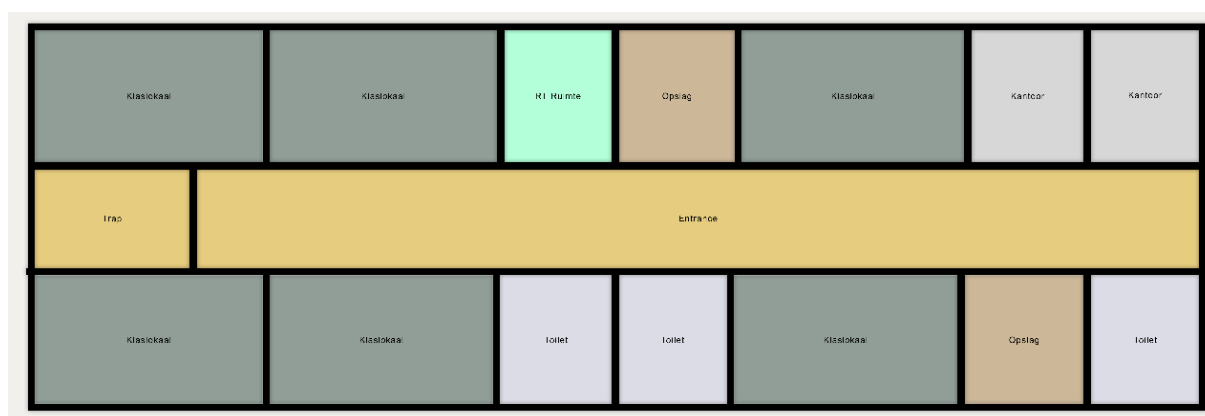
Bijlage 1 Vlekkenplan Begane Grond

Zie ook losse bijlage.



Bijlage 2 Vlekkenplan 1^e verdieping

Zie ook losse bijlage.



Bijlage 3 Locatie op het terrein (marge max 0,5 m)

Zie ook losse bijlage.

