1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijke exploitatie Faradaykavel Delft
Beschrijving:	Omschrijving Tender De gemeente Delft start een tenderprocedure voor het gebruik en de exploitatie van de Faradaykavel. De gemeente Delft wenst een marktpartij te vinden die de Faradaykavel tijdelijk in gebruik neemt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico (her) ontwikkelt en exploiteert. De procedure bestaat uit één fase: de selectiefase. Gedurende deze selectiefase selecteert de Gemeente Delft op basis van 5 onderdelen één Winnaar. Aan Geïnteresseerden wordt gevraagd een integrale aanbieding te doen op basis van: Een duidelijke en feitelijke beschrijving van het concept en de programmatische invulling inclusief ruimtegebruik kavel en metrages (BVO / VVO) van de functies; en mogelijk referenties die dit ondersteunen. Een plan van aanpak om te komen tot de ontwikkeling Borging van tijdelijkheid (herbruikbaar, demontabel, circulair) en duurzame inrichting. Een financiële onderbouwing met een voorstel voor de jaarlijkse grondvergoeding.
Identificatiecode van de procedure:	40cfb19f-74b5-4b25-8cd3-3e24698fa855
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Delft

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De gemeente Delft start een tenderprocedure voor het gebruik en de exploitatie van de Faradaykavel. De gemeente Delft wenst een marktpartij te vinden die de Faradaykavel tijdelijk in gebruik neemt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico (her)ontwikkelt en exploiteert. De procedure bestaat uit één fase: de selectiefase. Gedurende deze selectiefase selecteert de Gemeente Delft op basis van 5 onderdelen één Winnaar. De selectiefase bestaat uit: Publicatie Aanmelding partijen Eén schriftelijke vragenronde Eén Nota van Inlichtingen Indiening plan Beoordeling door beoordelingscommissie Verzending beoordelingsbrieven Gunning Aan Geïnteresseerden wordt gevraagd een integrale aanbieding te doen op basis van: Een duidelijke en feitelijke beschrijving van het concept en de programmatische invulling inclusief ruimtegebruik kavel en metrages (BVO / VVO) van de functies; en mogelijk referenties die dit ondersteunen. Een plan van aanpak om te komen tot de ontwikkeling Borging van tijdelijkheid (herbruikbaar, demontabel, circulair) en duurzame inrichting. Een financiële onderbouwing met een voorstel voor de jaarlijkse grondvergoeding. Huidige fase : Delft: Faradaykavel Marktselectie De Gemeente Delft is eigenaar van de Faradaykavel en is op zoek naar een passende tijdelijke invulling voor deze kavel. Een tijdelijke invulling kan bijdragen aan het placemakingproces voor de totale gebiedsontwikkeling van Schieoevers. Hierbij wordt gedacht aan een invulling met innoverende bedrijven die een tijdelijke kavel tot hun beschikking willen hebben voor hun activiteiten. Door middel van een tenderprocedure kan de gemeente een partij selecteren die past bij de visie die de gemeente voor ogen heeft voor de Schieoevers. Planning en stappen in

Rijksoverheid

het proces Stappen Activiteit Datum 1 Publicatie 13 Januari 2026 2 Aanmelding partijen Tot 09 februari 2026 12:00 uur 3 Eén schriftelijke vragenronde Tot 23 februari 2026 12:00 uur 4 Eén Nota van Inlichtingen 2 maart 2026 6 Indiening plan Tot 2 april 2026 12:00 uur 7 Beoordeling door beoordelingscommissie 7 april 2026 8 Verzending beoordelingsbrieven april / mei 2026 9 Gunning mei 2026 Voor nadere informatie zie : https://tender.akroconsult.nl/tender/tijdelijke-exploitatie-faradaykavel-delft/.

Rechtsgrondslag:

Ander

De verhuur van Faradaykavel door gemeente Delft is geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De algemene beginselen van het aanbestedingsrecht zijn dan ook niet op deze verhuur van toepassing.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tijdelijke exploitatie Faradaykavel Delft
Beschrijving:	Omschrijving Tender De gemeente Delft start een tenderprocedure voor het gebruik en de exploitatie van de Faradaykavel. De gemeente Delft wenst een marktpartij te vinden die de Faradaykavel tijdelijk in gebruik neemt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico (her) ontwikkelt en exploiteert. De procedure bestaat uit één fase: de selectiefase. Gedurende deze selectiefase selecteert de Gemeente Delft op basis van 5 onderdelen één Winnaar. Aan Geïnteresseerden wordt gevraagd een integrale aanbieding te doen op basis van: Een duidelijke en feitelijke beschrijving van het concept en de programmatische invulling inclusief ruimtegebruik kavel en metrages (BVO / VVO) van de functies; en mogelijk referenties die dit ondersteunen. Een plan van aanpak om te komen tot de ontwikkeling Borging van tijdelijkheid (herbruikbaar, demontabel, circulair) en duurzame inrichting. Een financiële onderbouwing met een voorstel voor de jaarlijkse grondvergoeding.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Delft

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging

Rijksoverheid

Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Programma en visie voor de locatie
Beschrijving:	Programma en visie voor de locatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak en planning
Beschrijving:	Plan van aanpak en planning
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging van Tijdelijkheid en Duurzame Inrichting
Beschrijving:	Borging van Tijdelijkheid en Duurzame Inrichting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/02/2026 17:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410644

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming

Rijksoverheid

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://tender.akroconsult.nl/tender/tijdelijke-exploitatie-faradaykavel-delft/
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	02/04/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Gemeente Delft
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Gemeente Delft
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

Rijksoverheid

Registratienummer:	161660658
Postadres:	Stationsplein 1
Stad:	Delft
Postcode:	2611BV
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Judith Groen
E-mail:	inkoopmanagement@delft.nl
Telefoon:	+31 14015
Internetadres:	http://www.Delft.nl
Kopersprofiel:	https://www.delft.nl/ondernemen/aanbestedingen
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Delft
Postadres:	Stationsplein 1
Stad:	Delft
Postcode:	2611BV
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoopmanagement
E-mail:	inkoopmanagement@delft.nl
Internetadres:	http://www.Delft.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Delft
Postadres:	Stationplein 1
Stad:	Delft
Postcode:	2611BV
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoopmanagement
E-mail:	Inkoopmanagement@delft.nl
Internetadres:	http://www.Delft.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Koper

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	09ad8890-a614-4ecc-85b9-b189acde3747 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/02/2026 16:08 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid