

Nota van inlichtingen 2 – Schoonmaak – Carmel College Oss- Hooghuis

9-3-2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord									
Bijlage 4. Prijzenblad													
1.		Tab ruimtestaat - Praktijklokalen	Kunt u uw wens heroverwegen om de praktijklokalen dagelijks op te nemen in het reguliere schoonmaakonderhoud? In gebouw Zuid zijn bijvoorbeeld meerdere grote ruimtes — zoals Praktijklokaal PIE (860 m ²), Metselen (503 m ²) en Timmeren (196 m ²) — in uw uitvraag met een dagelijkse frequentie opgenomen. Gezien de omvang van deze ruimtes heeft deze frequentie aanzienlijke impact op zowel de benodigde uren als de kosten.	De hoofdfrequentie is aangepast naar 1x per week. Wel dienen dagelijks de afvalbakken geledigd te worden. Het (machinaal) schrobben moet, i.o.m. vakdocent uitgevoerd worden. Zie aangepast Prijzenblad.									
2.		Programma	Kunt u het programma toevoegen van magazijn/bergingen met een frequentie van 4 x per jaar, 1-4j?	Zie aangepast Prijzenblad.									
3.		Tab prestatiefactoren en ruimtestaat - Code 1 magazijnen, norm en frequentie	In de ruimtestaat staan bij de ruimtesoort <i>Magazijnen/Berging(en)</i> onderstaande frequentiecombinaties vermeld. Kunt u aangeven hoeveel schoonmaakbeurten per jaar u voor deze ruimtes wenst te hanteren? <table><tr><th>Aantal weken/jr</th><th>Frequentie werkdagen</th><th>Uitvoeringen werkdagen</th></tr><tr><td>40</td><td>1m</td><td>12</td></tr><tr><td>40</td><td>4j</td><td>4</td></tr></table>	Aantal weken/jr	Frequentie werkdagen	Uitvoeringen werkdagen	40	1m	12	40	4j	4	Alle Magazijnen/Bergingen zijn aangepast naar 4x per jaar (4j). Zie aangepast Prijzenblad.
Aantal weken/jr	Frequentie werkdagen	Uitvoeringen werkdagen											
40	1m	12											
40	4j	4											
4.		Beveiliging	Kunt u naast een prijzenblad met beveiliging, ook een prijzenblad zonder beveiliging aanleveren?	Na gunning zal de gegunde partij een prijzenblad zonder beveiliging ontvangen.									
5.		Weekenddagen	Er is geen sprake van weekenddagen. Kunt u deze uit de calculatie verwijderen?	Nee, dit is in de toekomst wellicht mogelijk.									

6.		Prestatie	Kunnen wij ons beperken tot het invullen van alleen die velden, die ook werkelijk gebruikt worden in de ruimtestaat, in plaats van alle groene velden. Bijvoorbeeld Code 8 kinderopvang, frequentie 2,5 keer per week etc.	Nee, u dient alle groen gearceerde velden in te vullen.
7.		Ruimtestaat - Singel	Is het correct dat ruimte 0.64 Plein 267,7 m2 niet is opgenomen in het schoonmaakonderhoud?	Deze ruimte is wel in onderhoud en is aangepast in het nieuwe Prijzenblad.
8.		Ruimtestaat - Stadion	Stadion, 2 ^e etage 217 Kabinet Binas staan 34,3 m2 aangegeven, kan het zijn dat dit 378,4 m2 moet zijn?	Dit is niet correct, het is 34,3 m2
9.		Glasbewassing - hoogwerkers	Wij willen naast de hoogwerker van max. 20 meter ook hoogwerkers inzetten van max. 27 meter en max. 29 meter. Kunt ervoor zorgen dat wij deze op kunnen nemen in het bestand?	Zie aangepast Prijzenblad. Er zijn twee lege regels opgenomen waarbij Inschrijver deze hoogwerkers kan opnemen.
10.		Glasbewassing - Meters	Kunt u bevestigen dat inschrijvers de glasoppervlakten mogen verifiëren door nameting en dat geconstateerde afwijkingen in overleg worden gecorrigeerd?	Dat is akkoord. De hermeting dient door opdrachtgever goedgekeurd te worden.
11.		Kleur invulvelden	Kunt u voor de invulvelden een lichtere groentint toepassen, zodat de tekst bij het printen beter leesbaar is?	Nee.
12.		Vloeronderhoud	Kunnen wij ons beperken tot het invullen van alleen die velden, die ook werkelijk gebruikt worden in het overzicht vloer, in plaats van alle groene velden? Bijvoorbeeld Code 10 PU-coating, Code 6 schuren en lakken houten vloer.	Nee, u dient alle groen gearceerde velden in te vullen.
13.		Legenda handelingen - I12	In het bestek is opgenomen dat alle deuren (geheel) en afwasbare wanden (geheel/volledig) nat gereinigd dienen te worden. Kunt u aangeven of de reiniging van afwasbare wanden in hoogte kan worden beperkt, bijvoorbeeld tot 2 meter?	Nee.
14.		Legenda handelingen - I13	In het bestek is opgenomen dat randen/richels, leidingen en verwarmingselementen e.d. boven reikhoogte (2 meter) dienen te worden afgestoofd en dat vlekken moeten worden verwijderd. Kunt u aangeven of deze werkzaamheden kunnen worden beperkt tot de hoogte die bereikbaar is met een telescoopsteel?	Dat is akkoord.
15.		Legenda handelingen - S15	Kunt u bevestigen dat het aanvullen van zeep, handdoeken en toiletpapier niet tot de werkzaamheden behoort?	Het behoort wel tot de werkzaamheden van het schoonmaakbedrijf. Zie Eis 53 van het Programma van Eisen.

16.		Legenda handelingen - Luchtroosters stofvrij maken	In het bestek is opgenomen dat alle luchtroosters maandelijks volledig stofvrij dienen te worden gemaakt, inclusief de roosters van de sportzaal en roosters boven reikhoogte. Daarnaast dienen Climarads (roosters) wekelijks te worden gereinigd. Kunt u bevestigen of deze werkzaamheden kunnen worden beperkt tot oppervlakken die bereikbaar zijn met een telescoopsteel?	Akkoord.
17.		Normen etc	U heeft uniformiteit aangebracht in de calculatie en de werkprogramma's. Kunt u bevestigen dat wij bij onze aanbidding alleen uitgaan van de door u toegepaste normen, en dat onderdelen die in het calculatie/ruimtebestand niet zijn gebruikt niet van toepassing zijn bij eventuele toekomstige wijzigingen in de schoonmaakfrequenties?	Niet akkoord, inschrijvende partij is verantwoordelijk voor het opgeven van de normen. Toekomstige wijzigingen worden doorgerekend o.b.v. de door u opgegeven normeringen en prijzen.
18.		Ruimtestaat	Kunt u aub controleren of de ruimtestaat goed is ingevuld bij: Hooghuis West: BG ruimte 39 en 69a, werkprogramma 1 maar geen frequentie. Ruimte 59 geen oppervlak. Hooghuis West: 1e ruimte 12, werkprogramma 1, opp. op n.i.o. en geen frequentie.	Is gecorrigeerd. Zie het aangepaste prijzenblad.
19.		TBL - Werkprogramma	Op de 2 etage van TBL is in het oude gedeelte de dakconstructie zichtbaar. Bijvoorbeeld bij ruimte 2.50 mediatheek en 2.52 lokaal drama. Kunt u bevestigen dat werkzaamheden boven reikhoogte niet opgenomen zijn in de werkzaamheden op dit gedeelte in het gebouw?	Zie antwoord op vraag 14.
Overige bijlagen				
20.	Nvi 30	Prijzenblad Eigen Dienst	U geeft aan dat de ruimten die door de Eigen Dienst worden schoonmaak zijn opgenomen in de ruimtestaat en dat na implementatie afstemming plaatsvindt over welke ruimten door hen worden uitgevoerd. De uren van de Eigen Dienst worden in mindering gebracht. Kunt u dit aanpassen zodat de calculatie uren van de ruimten die door de Eigen Dienst worden schoongemaakt in mindering worden gebracht?	Op dit moment is niet geheel duidelijk welke ruimten door de ED worden schoongehouden. Na gunning zal dit worden besproken en zullen ruimten door ED uit het Prijzenblad gehaald worden.

Bijlage: Bijlage 4 Prijzenblad Schoonmaak Het Hooghuis_Nvl_2

Einde nota van inlichtingen.