

Overeenkomst

*Schoonmaakonderhoud Het Hooghuis
(voorbehouden Art. 2:82 AW)*

Het Hooghuis & [NAAM OPDRACHTNEMER]

VERBOOD

Partijen

Het Hooghuis, gevestigd aan Nelson Mandelaboulevard 2 te Oss, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41027871, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jan Kees Meindersma.

Hierna te noemen: '**Opdrachtgever**'

en

Naam Opdrachtnemer, gevestigd aan <Adres> te <Plaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <Nummer>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer / mevrouw, Functie>.

hierna te noemen: '**Opdrachtnemer**'

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**', of afzonderlijk '**Partij**',

In aanmerking nemende dat:

1. Opdrachtgever in het kader van haar bedrijfsvoering behoefte heeft aan Schoonmaakonderhoud voor de locaties van Het Hooghuis te Oss;
2. Opdrachtgever de Opdracht Schoonmaakonderhoud, bekend onder TenderNed-kenmerk [NUMMER], Europees openbaar heeft aanbesteed;
3. Opdrachtnemer op deze aanbesteding heeft ingeschreven door het indienen van een Inschrijving op [DATUM];
4. Op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de "beste prijs-kwaliteitsverhouding" Opdrachtnemer de Opdracht gegund heeft gekregen;
5. Partijen met elkaar deze Overeenkomst, waarin de voorwaarden die van toepassing zijn op onderhavige Opdracht, aangaan.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1: Begrippen

Aanbestedingsstukken: De aanbestedingsleidraad, inclusief bijbehorende bijlagen waaronder het Programma van Eisen, die integraal en onlosmakelijk deel uitmaken van deze Overeenkomst.

Diensten: De door of, indien van toepassing, namens Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden.

Nota('s) van Inlichtingen: Het document waarin de geanonimiseerde antwoorden op vragen van inschrijvers zijn opgenomen, evenals eventuele aanvullingen dan wel wijzigingen op de Aanbestedingsstukken.

Inschrijving: De door Opdrachtnemer ingediende aanbieding/offerte op de Europese openbare aanbesteding die door Opdrachtgever is gehouden.

Opdracht: De opdracht tot uitvoering en levering van Diensten en/of Zaken door Opdrachtnemer zoals nader omschreven in de Aanbestedingsstukken en Nota('s) van Inlichtingen.

Programma van Eisen: Het document waarin de eisen en voorwaarden staan omschreven waaraan Opdrachtnemer ten behoeve van de Opdracht moet voldoen.

Zaken: De door Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te leveren producten, c.q. goederen.

Artikel 2: Inhoud van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst heeft betrekking op de in de Aanbestedingsstukken, inclusief Nota('s) van Inlichtingen, omschreven Opdracht. Opdrachtnemer is verplicht de Opdracht uit te voeren overeenkomstig de in lid 2 genoemde contractdocumenten.
2. De volgende contractdocumenten zijn onverkort van toepassing op de Opdracht:
 - I. Overeenkomst;
 - II. Verslag verificatiegesprek (indien van toepassing) (**Bijlage A**);
 - III. Nota('s) van Inlichtingen (waarbij de laatste Nota van Inlichtingen als eerste prevaleert) (**Bijlage B**);
 - IV. Aanbestedingsstukken (**Bijlage C**);
 - V. Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Carmelcollege januari 2025 (**Bijlage D**);
 - VI. Inschrijving Opdrachtnemer (**Bijlage E**).
3. In geval van tegenstrijdigheid tussen de in lid 2 genoemde contractdocumenten, geldt dat het document als genoemd onder I prevaleert boven II, II boven III en zo verder.
4. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing op deze Overeenkomst en worden derhalve nadrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3: Looptijd Overeenkomst

1. De Overeenkomst gaat in op 1 september 2026 en wordt gesloten voor een initiële periode van vijf jaren. De einddatum van deze initiële periode is derhalve 31 augustus 2031.
2. De Overeenkomst kan door Opdrachtgever maximaal vijf maal met twaalf (12) maanden worden verlengd. Dit betekent dat deze Overeenkomst per 31 augustus 2036 zonder schriftelijke aankondiging van rechtswege eindigt.
3. Opdrachtgever is verplicht uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de initiële afloopdatum van de Overeenkomst schriftelijk aan Opdrachtnemer kenbaar te maken als er geen gebruik wordt gemaakt van de optionele verlenging zoals bedoeld in lid 2. Indien Opdrachtnemer geen of niet tijdig ter zake schriftelijk bericht ontvangt van Opdrachtgever, wordt de Overeenkomst automatisch en stilzwijgend met twaalf (12) maanden verlengd met inachtneming van het bepaalde in lid 2. Opdrachtnemer is gehouden om een eventuele verlenging te accepteren.
4. Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden in geval gedurende de looptijd blijkt dat op Opdrachtnemer één van de in de aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgronden van toepassing is, dan wel

Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de bij aanbesteding in de aanbestedingsleidraad gestelde geschiktheidseisen.

5. Onverminderd hetgeen elders bepaald in de artikelen van deze Overeenkomst hebben Partijen tijdens de initiële en optionele periode als omschreven in lid 1 en lid 2 niet de mogelijkheid om de Overeenkomst tussentijds op te zeggen.

Artikel 4: Vergoeding & Facturatie

1. De door Opdrachtnemer uit te voeren leveringen van Diensten en/of Zaken in het kader van de Opdracht worden vergoed op basis van de prijzen en (uur-)tarieven, zoals vermeld in de Inschrijving van Opdrachtnemer. Deze prijzen en tarieven zijn in euro's en exclusief btw en omvatten alle kosten in verband met de volledige nakoming van alle verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst, waaronder maar niet uitsluitend begrepen de kosten van de voor de uitvoering benodigde (hulp)middelen en materialen.
2. De in de Inschrijving vermelde maximaal te hanteren prijzen en (uur-)tarieven, en eventueel van toepassing zijnde optionele tarieven, staan vast tot en met 31 december 2026. Er is zodoende geen sprake van tussentijdse indexering.
3. Opdrachtnemer mag per 1 januari de volgende indexaties uitvoeren op de voorgeschreven (afzonderlijke) onderdelen zoals vermeld in het Prijzenblad, (opgenomen in Bijlage F), tabblad tariefsopbouw:
 - i. Op basis van de vastgestelde percentages conform cao Schoonmaak.
 - ii. Op basis van CBS DPI 812 Reiniging, 2021=100.

Toe te passen formule van de CBS DPI: $\text{indexcijfer (nieuwe maand)} - \text{oude maand} / \text{indexcijfer oude maand} \times 100$. Opdrachtnemer dient het voorstel tot het aanpassen van het tarief minimaal twee (2) maanden van tevoren schriftelijk bij Opdrachtgever in te dienen. Een te laat ingediend voorstel voor een prijsverhoging wordt niet in behandeling genomen. Het nieuwe tarief gaat, na akkoord van Opdrachtgever, per 1 januari van het opvolgende jaar in. Overige (tussentijdse) prijsverhogingen worden niet geaccepteerd. Deze bepaling geldt ook voor de optiejaren indien daar gebruik van wordt gemaakt.

4. Opdrachtnemer factureert maandelijks achteraf. Opdrachtgever is gerechtigd de wijze van facturatie te wijzigen.
5. Indien deze Overeenkomst wordt verlengd, zoals omschreven in artikel 3, dan mogen de geoffreerde maximum prijzen en (uur-)tarieven, na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever, volgens hetzelfde principe als hiervoor onder lid 3 bedoeld, worden verhoogd.
6. Facturen dienen gemaild te worden aan: factuur@carmel.nl
Met de volgende adresgegevens:
Het Hooghuis
T.a.v. de heer A.E.W. Bast (teamleider facilitair)
Postbus 384
5340 AJ Oss

Artikel 5: Overdracht van rechten en verplichtingen

Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

Artikel 6: Wijzigingen bij Opdrachtnemer

1. Ingeval de Opdracht door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd in een samenwerkingsverband (combinatie), dan is het Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Overeenkomst één of meerdere combinanten te wijzigen. Bij wijziging van de combinatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de Overeenkomst direct te ontbinden zonder nadere ingebrekestelling en zonder daartoe jegens Opdrachtnemer schadeplichtig te zijn.
2. Ingeval de Opdracht door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd met gebruikmaking van onderaannemer(s) dan wel ingeval Opdrachtnemer een beroep heeft gedaan op onderaannemer(s), dan is Opdrachtnemer niet gerechtigd om gedurende de looptijd van de Overeenkomst deze onderaannemer(s) zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Opdrachtgever te vervangen of te wijzigen.

Artikel 7: Keuring en kwaliteit

1. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de in het kader van de Opdracht geleverde Diensten en/of Zaken te controleren of te laten controleren op onder meer de kwaliteitseisen en voorwaarden die zijn gesteld in het Programma van Eisen en/of het KPI Scoringsmodel. Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en voorwaarden, behoudt Opdrachtgever, rekening houdend met een hersteltermijn van tien (10) werkdagen, zich het recht voor om de Overeenkomst met Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
2. Opdrachtnemer is verplicht steeds zijn volledige medewerking te verlenen aan een keuring of kwaliteitscontrole door of namens Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever is niet verplicht tot enige schadevergoeding aan Opdrachtnemer over te gaan indien hij de Overeenkomst op grond van lid 1 geheel of gedeeltelijk ontbindt.

Artikel 8: Garanties

In het geval Opdrachtnemer jegens de door hem ingeschakelde derden aanspraak kan maken op garanties, draagt Opdrachtnemer deze garanties op eerste verzoek kosteloos aan Opdrachtgever over. Opdrachtnemer is in dat geval verplicht alle daartoe benodigde handelingen en medewerking te verrichten om die overdracht op de kortst mogelijke termijn te realiseren.

Artikel 9: Toerekenbare tekortkomingen

1. In het geval Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, dan zal Opdrachtgever hem deswege schriftelijk in gebreke stellen waarbij Opdrachtnemer in de gelegenheid wordt gesteld om binnen tien (10) werkdagen alsnog zijn verplichtingen naar behoren na te komen, tenzij nakoming van de desbetreffende verplichting reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval Opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim is.
2. Bij gebreke van nakoming na ingebrekestelling als bedoeld in lid 1 verkeert Opdrachtnemer in verzuim. Opdrachtgever is in dat geval gerechtigd de Overeenkomst zonder verdere ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd de bevoegdheid van Opdrachtgever om schadevergoeding of nakoming van Opdrachtnemer te vorderen.

3. Opdrachtgever is niet gehouden tot vergoeding van enige schade die Opdrachtnemer als gevolg van een ontbinding lijdt.
4. In geval van ontbinding van de Overeenkomst op grond van dit artikel, of het in de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalde, is Opdrachtnemer verplicht de schade die Opdrachtgever daardoor lijdt of zal lijden te vergoeden. Onder schade wordt in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen het verschil tussen de met Opdrachtnemer overeengekomen prijs en de eventuele hogere prijs verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde dan wel de wachtkamercontractant gedurende de resterende duur van de initiële overeenkomstperiode.

Artikel 10: Overmacht

1. Van overmacht in de zin van artikel 6:75 BW is sprake indien door omstandigheden buiten de invloedssfeer van (één der) Partijen, welke omstandigheden bovendien niet op grond van de redelijkheid en billijkheid binnen de risicosfeer van één der Partijen liggen, een of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet kan dan wel kunnen worden nagekomen.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen: oorlog, terroristische aanvallen, oproer, molest, brand, natuurrampen, waterschade, overstroming, sneeuwval, bedrijfsbezetting, stroomstoringen, externe netwerkproblemen, en overheidsmaatregelen. Onder overmacht in de zin van artikel 6:75 BW wordt in ieder geval niet begrepen werkstaking, defecten aan machines en dergelijke, vertraging in de aanlevering van grondstoffen of tijdens transport, ziekte, arbeidsongeschiktheid of uitval van personeel.
3. In geval van overmacht zal hiervan, onder overlegging van bewijsstukken, zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling worden gedaan aan de andere Partij.
4. In geval van overmacht worden de verplichtingen van Partijen uit de Overeenkomst opgeschort. Indien de overmachtsperiode langer dan dertig (30) kalenderdagen duurt of, naar in alle redelijkheid is aan te nemen, de overmacht langer dan dertig (30) kalenderdagen zal gaan duren, is elk der Partijen gerechtigd de Overeenkomst door een mededeling aan de wederpartij zonder nadere ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. In die situatie is de door overmacht getroffen Partij verplicht tot schadevergoeding, voor zover zij door overmacht een voordeel heeft genoten dat zij bij behoorlijke nakoming niet zou hebben gehad.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

1. Artikel 9, lid 1 t/m 9, van de Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Carmelcollege van januari 2025 over aansprakelijkheid is van toepassing op deze overeenkomst.
2. In afwijking op lid 1 van artikel 9 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Carmelcollege van januari 2025 geldt dat Opdrachtnemer voor deze overeenkomst alleen aansprakelijk is voor alle directe schade. Indirecte schade is uitgesloten voor deze overeenkomst.
3. Opdrachtnemer is verplicht zich door middel van een bedrijfs-/beroepsaansprakelijkheidsverzekering adequaat tegen aansprakelijkheid op grond van dit artikel te verzekeren voor een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar. Hiermee wordt voor deze overeenkomst afgeweken van artikel 9, lid 6, van de Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Carmelcollege van mei 2022.
4. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot maximaal de in lid 3 genoemde verzekerde bedragen. Deze beperking van de aansprakelijkheid geldt niet indien er sprake is van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer.

Artikel 12: Wijzigen van de Overeenkomst

Tussentijdse wijzigingen van deze Overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen en als bijlage aan de Overeenkomst zijn toegevoegd.

Artikel 13: Slotbepalingen

Indien deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend is, blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden onder de gehoudenheid van Partijen om het ongeldige of onverbindende gedeelte te vervangen door geldige dan wel verbindende bepalingen waarvan de inhoud en rechtsgevolgen zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

Artikel 14: Rechtskeuze en forumkeuze

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Tevens zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden (Bijlage D) van Opdrachtgever toepasselijk.
2. Indien een geschil tussen Partijen mocht ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst, is uitsluitend de Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch bevoegd van dit geschil kennis te nemen.

Het Hooghuis

De heer Jan Kees Meindersma
Voorzitter Collega van Bestuur

Datum:

Plaats: Oss

[Opdrachtnemer]

<De heer / Mevrouw>
<Functie>

Datum:

Plaats:

Bijlagen bij deze overeenkomst

Bijlage	Bevat	Paraaf Opdrachtnemer	Paraaf Opdrachtgever
Bijlage A	Verslag verificatiegesprek		
Bijlage B	Nota('s) van Inlichtingen		
Bijlage C	Aanbestedingsstukken		
Bijlage D	Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Carmelcollege januari 2025		
Bijlage E	Inschrijving Opdrachtnemer		

Partijen verklaren dat zij akkoord gaan met het tekenen van dit bijlage overzicht, waarmee het paraferen van elke pagina van de bijlagen komt te vervallen.