

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Ronduit

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop OBS Nicolaas Beets Alkmaar (2025) – Aanbesteding Werken

Beschrijving: De opdracht betreft de vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop van OBS Nicolaas Beets te Alkmaar. De fundering en een gedeelte van het casco blijft gehandhaafd en wordt geïntegreerd in het nieuwe ontwerp. De werkzaamheden omvatten tevens de benodigde (nieuwe)installaties, terreininrichting en de oplevering van het gebouw gebruiksklaar voor onderwijs. Bruto vloeroppervlak (bvo) ca. 2.400 m², de openbare basisschool biedt plaats aan ca. 400 leerlingen. Het buitenterrein bestaat uit ca. 4.130 m². In totaliteit bestaat het complex uit 1 bouwlaag (op uitzondering van een kleine vliering t.p.v. technische ruimte).

Identificatiecode van de procedure: 1a2a558a-6fc5-492f-aedd-5e3ae923b8d2

Interne identificatiecode: 16xynwb

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop OBS Nicolaas Beets Alkmaar

Beschrijving: De opdracht betreft de vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop van OBS Nicolaas Beets te Alkmaar. De fundering en een gedeelte van het casco blijft gehandhaafd en wordt geïntegreerd in het nieuwe ontwerp. De werkzaamheden omvatten tevens de benodigde (nieuwe)installaties, terreininrichting en de oplevering van het gebouw gebruiksklaar voor onderwijs. Bruto vloeroppervlak (bvo) ca. 2.400 m², de openbare basisschool biedt plaats aan ca. 400 leerlingen. Het buitenterrein bestaat uit ca. 4.130 m². In totaliteit bestaat het complex uit 1 bouwlaag (op uitzondering van een kleine vliering t.p.v. technische ruimte).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur: 20/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De beoordeling vindt plaats op basis van de inschrijfsom zoals opgenomen in het inschrijfbiljet (bijlage 1). De inschrijver met de laagste prijs ontvangt de maximale score (700 punten). De overige inschrijvers ontvangen een proportionele score volgens het lineaire afbouwmodel. De begroting dient na sluiting van de inschrijving gespecificeerd te worden aangeleverd.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectplan (proces, organisatie, risico's en optimalisatie)

Beschrijving: Inschrijver dient een projectplan (max. 6 pagina's) in waarin wordt ingegaan op: de procesaanpak en samenwerking met opdrachtgever en stakeholders; de projectorganisatie en het ingezette team; risicobeheersing (minimaal 3 projectrisico's en beheersmaatregelen); voorstellen voor optimalisaties. Beoordeling vindt plaats volgens de volgende systematiek: Uitmuntend = 200 punten Goed = 120 punten Voldoende = 80 punten Onvoldoende = 0 punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning

Beschrijving: Inschrijver dient een visueel schema (max. 1 A4) inclusief toelichting in, met daarin inzicht in: de belangrijkste mijlpalen en kritieke paden; risico's voor de planning; voorgestelde beheersmaatregelen. Beoordeling vindt plaats volgens de volgende systematiek: Uitmuntend = 100 punten Goed = 60 punten Voldoende = 40 punten Onvoldoende = 0 punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Ronduit - Rechbank Noord Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Ronduit

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Ronduit

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Ronduit

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: De Geus Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop OBS Nicolaas Beets Alkmaar

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 17/12/2025

Datum van sluiting van
het contract: 02/02/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Ronduit

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Ronduit
Registratienummer: 481699394
Postadres: Havinghastraat 22
Stad: Alkmaar
Postcode: 1817DA
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Dion Roomer
E-mail: dion.roomer@bba-bv.nl
Telefoon: +31 629101834
Fax: +31 629101834
Internetadres: <http://www.ronduitonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechbank Noord Holland
Stad: Alkmaar
Postcode: 1814 CL
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordholland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Geus Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 61919705

Postadres: Dijk 30 Dijk 30
Stad: BROEK OP LANGEDIJK
Postcode: 1721AE
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: info@geusbouw.nl
Telefoon: +31 226316244
Internetadres: http://www.geusbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: cdb46ccb-5f80-4adb-b929-814a83de88b9 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 02/02/2026 09:34 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands