

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop OBS Nicolaas Beets Alkmaar (2025) – Aanbesteding Werken  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Ronduit  
**Referentie:** 16xynwb

**Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.** 1      **Onderwerp:** Installaties Nic Beetsschool

**Vraag:**

In het bestek staat dat alle installaties werken derden zijn. Maar in het inschrijvingsbiljet staat wel aan te geven prijzen voor installaties en het bestek van Merosch is ook toegevoegd. Horen de installaties bij de inschrijving of niet?

**Antwoord:**

De inschrijver dient een volledige aanbieding te doen, waarbij het gehele werk, inclusief de installaties wordt opgenomen, conform de inschrijfleidraad en bijbehorende bijlagen. Voor de interpretatie van dit bestekartikel geldt dat onder de term “derden” de installateur dient te worden verstaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.** 2      **Onderwerp:** planning inschrijving

**Vraag:**

Na bestudering van de documenten, gunningsleidraad en voorgenomen planning voor de vernieuwbouw van OBS Nicolaas Beets Alkmaar vragen wij uitstel van de indieningstermijn. U vraagt naast een concurrerende aanbidding, een plan van aanpak, planning en plan optimalisaties aan te leveren. Gezien de huidige drukte, en de drukke periode op de aanbestedingsmarkt tot eind 2025, vragen wij meer tijd voor een passende aanbidding met bijbehorend plan van aanpak. Wij verzoeken u vriendelijk om de inschrijvingsdatum minimaal met 1 maand te verplaatsen naar 14 november 2025. Zodat wij in het belang van de opdrachtgever tot een juiste prijsvorming kunnen komen met bijbehorend plan van aanpak, dat het resultaat van de besteding ten gunste zal zijn van de opdrachtgever.

**Antwoord:**

De uiterste datum voor indiening is gewijzigd naar 31 oktober 2025. Wij verwijzen u naar de geactualiseerde planning op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 2.4 Tijdelijke huisvesting blz 9

**Vraag:**

Is de locatie van de tijdelijke huisvesting reeds bekend en vanwege de planning per december beschikbaar?

**Antwoord:**

De locatie voor de tijdelijke huisvesting is vastgesteld. De school is op dit moment reeds gehuisvest op deze tijdelijke locatie. Na afronding van de aanbestedingsprocedure is OBS Nicolaas Beets per direct beschikbaar. Het streven is om OBS Nicolaas Beets uiterlijk vóór aanvang van de kerstvakantie in 2026 in gebruik te nemen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 2.4 Tijdelijke huisvesting blz 9

**Vraag:**

Gerekend dat voor de verhuizing en eventuele voorzieningen niks in de aanbidding en planning hoeft te worden opgenomen, is dat juist? Indien niet juist dan gaarne opgave wat opgenomen dient te worden.

**Antwoord:**

Correct

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 4.2 planning blz 17

**Vraag:**

Voor maken van de prijsopgave / inschrijfbegroting zouden wij graag 4 weken extra rekentijd krijgen daar de wij en de onderaannemers deze extra tijd nodig hebben vanwege de complexiteit van het project om een

prijsopgave te kunnen doen, graag vernemen wij of dit akkoord is en ontvangen we ook graag een nieuwe planning?  
De extra tijd is ook benodigd omdat de aannemer volgens paragraaf 6.1 van de concept aannemingsovereenkomst alle risico draagt.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 2

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 4.2 planning blz 17

**Vraag:**

Naar aanleiding van verzoeken van onderaannemers is het verzoek of er een mogelijkheid is om (nogmaals) de locatie te bezoeken? Welke procedure moeten wij hiervoor hanteren?

**Antwoord:**

Een tweede aanwijsmoment vindt plaats op vrijdag 10 oktober 2025 om 09:00 uur. Deelname is uitsluitend mogelijk na aanmelding per bericht, uiterlijk op donderdag 9 oktober 2025 vóór 12:00 uur.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop

OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad 4.2 planning blz 17

**Vraag:**

Er is vanwege de complexiteit van het project behoefte aan een 2e vragenronde t.b.v. een 2e nota, is dat mogelijk?  
De extra vragenronde is ook benodigd omdat de aannemer volgens paragraaf 6.1, 6.2 en 6.3 van de concept aannemingsovereenkomst de gebreken schriftelijk aan de opdrachtgever dient te melden en de aannemer als ook de benodigde onderaannemers nog niet in de gelegenheid zijn geweest om binnen de beschikbare tijd alle ontvangen documenten te doorgronden.

**Antwoord:**

Een tweede nota van inlichtingen is aan de planning toegevoegd. Wij verwijzen u naar de geactualiseerde planning op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Contracten bijlage 3 concept aannemings- overeenkomst

**Vraag:**

Gerekend dat de architect, constructeur en adviseurs zelf de verantwoordelijkheid dragen voor hun ontwerp en geleverde document en niet dat de aannemer verantwoordelijk is de eventuele onjuistheden van hun product, is dat juist?  
De aanbestedingsprocedure is in tijd niet in verhouding met de tijd die de architect, constructeur en adviseurs hebben gehad om hun documenten te produceren en op juistheid en volledigheid te controleren. Resumé;

afschuiven van de verantwoording naar de aannemer is naar ons inzien hier niet proportioneel.

**Antwoord:**

Correct, zie tevens paragraaf 4.3 van de leidraad (pagina 18). De daarin genoemde kruisjeslijst is toegevoegd aan de bijgevoegde stukken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 4.2 planning blz 17

**Vraag:**

Volgens de aanbestedingsleidraad bedraagt de contractuele fase na definitieve gunning vier tot acht weken, echter worden daarnaast aanvullende documenten geverifieerd.

Welke aanvullende documenten worden hier bedoeld?

**Antwoord:**

In hoofdstuk 5 van de aanbestedingsleidraad, pagina 20 en 21, worden de documenten beschreven die, naast de vereiste stukken, indien noodzakelijk na gunning kunnen worden opgevraagd ter verificatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop

OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad 4.2 planning blz 17/18

**Vraag:**

De definitieve gunning is volgens blz 17 dinsdag 18 november waarna de contractuele fase ca 4 tot 8 weken duurt waardoor op zijn vroegst eind december / begin januari met het uitwerken van het UO zou kunnen worden begonnen. Volgens planning 2.7 blz 11 zou fase 4 "Uitvoeringsfase" in januari beginnen.

Volgens planning 2.7 blz 11 zou gelijktijdig met de bouwvoorbereidingsfase (dus UO uitwerken) en contactfase worden begonnen.

Gaarne opgave wat aan te houden, start bouwvoorbereiding gelijk met contractfase conform 2.7 of pas na contractfase conform 4.2?

**Antwoord:**

De bouwvoorbereiding start gelijktijdig met de contractfase zoals beschreven in paragraaf 2.7 van de aanbestedingsleidraad.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad 4.3 procesverloop blz 18

**Vraag:**

Er wordt verwezen naar "kruisjeslijst adviseurs" voor de verantwoording van de verstrekte documenten. De kruisjeslijst ontbreekt naar ons inzien bij de documenten, gaarne ontvangen wij deze alsnog.

**Antwoord:**

De kruisjeslijst is toegevoegd aan de stukken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 4.3 procesverloop blz 18

**Vraag:**

Gerekend dat alle wijzigingen na aanleiding van het uitwerken van het UO door de aannemer ten opzichte van de verstrekte documenten verrekenbaar zijn, dus ook als de adviseurs van de opdrachtgever en de stuurgroep kosten verhogende aanpassingen eisen, is dat juist?

**Antwoord:**

Aanpassingen met kostenimplicaties, opgelegd door de adviseurs, opdrachtgever of stuurgroep, kwalificeren als verrekenbare wijzigingen conform de contractvoorwaarden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

13                      Aanbestedingsleidraad 4.3 procesverloop blz 18

**Vraag:**

Is de omgevingsvergunning reeds onherroepelijk?

**Antwoord:**

De omgevingsvergunning is onherroepelijk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 4.3 procesverloop blz 18

**Vraag:**

Gerekend dat de verstrekte documenten voor de aanvraag van de omgevingsvergunning in de door ons ontvangen documenten zijn verwerkt, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist. Tevens is de beschikking van de omgevingsvergunning aan de stukken toegevoegd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad 4.3 procesverloop blz 18

**Vraag:**  
Dienen er nog UO documenten te worden verstrekt aan de gemeente t.b.v. de omgevingsvergunning?

**Antwoord:**  
De volgende UO documenten dienen verstrekt te worden voor en/of tijdens de bouw aan de gemeente: Bouwveiligheidsplan, documentatie/rapportages /metingen van alle toegepaste onderdelen en materialen met betrekking tot brandveiligheid en energiezuinigheid. Tevens is de beschikking van de omgevingsvergunning aan de stukken toegevoegd.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad 4.3 procesverloop blz 18

**Vraag:**  
Welke onderzoeken dienen voor het UO door de aannemer nog te worden uitgevoerd?  
Om een concurrerende en correctie prijsopgave te kunnen doen is inzicht nodig welke onderzoeken nog gedaan dienen te worden door de aannemer.

**Antwoord:**  
De onderzoeken conform de beschrijvingen in het W- en E-installatiebestek en het bouwkundig bestek dienen uitgevoerd te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.05 03

**Vraag:**

Gerekend dat met centrale keuken nabij teamkamer de keuken in ruimte 0.04  
keuken meer wordt bedoeld, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.05 03

**Vraag:**

Gerekend dat de keuken door derden voor rekening van de opdrachtgever  
wordt gemonteerd, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist. Enkel dienen alle aansluitingen in overleg met keukenleverancier op de juiste positie te worden gemaakt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.05 03

**Vraag:**

Gerekend dat de keuken onderdeel is van werken derden 01.02.31, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.05 03

**Vraag:**

Gerekend dat het aanbrengen van de water aan en afvoer alsmede de elektrische installatie voor de keuken apparatuur en stopcontacten boven het aanrecht e.d. ook tot werken derden behoort daar deze niet op de tekeningen staan aangegeven, is dat juist?  
(Indien niet juist dan gaarne opgave waar wat aan te houden.)

**Antwoord:**

Dat is onjuist. De aansluitingen t.b.v. de keuken behoren tot de opdracht. Voor de aansluitpunten ten behoeve van de keukenapparatuur en stopcontacten dient een stelpost te worden opgenomen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.06 26

**Vraag:**

Zijn er bij voorbaat al onderaannemers waar de opdrachtgever geen goedkeuring op zal geven (zogenaamde zwarte lijst)?

**Antwoord:**

Nee, er is vooraf geen lijst met onderaannemers die door de opdrachtgever worden uitgesloten. Iedere inschrijving wordt beoordeeld zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.06 26

**Vraag:**

Gerekend dat indien de opdrachtgever een onderaannemer na de besteding uitsluit de eventuele meerkosten indien een wel goedgekeurde onderaannemer duurder is geheel voor rekening opdrachtgever komt en dat dit ook geldt voor alle eventuele planningsgevolgen, is dat juist? (Indien niet juist is dat dan conform de Gids Proportionaliteit.)

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 21. Deze vraag is niet meer van toepassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

TO bouwkundig TO bouwkundig

**Vraag:**

Gaarne ontvangen wij voor het maken van de inschrijfprijs een opgave van binnen welke straal de gebouwen en terreinverhardingen opgenomen dienen te worden in het Rapport belendingen, zodat voor iedere aannemer het zelfde uitgangpunt geldt?

**Antwoord:**

Het bepalen van de straal waarbinnen gebouwen en terreinverhardingen worden opgenomen in het rapport belendingen is aan de eigen inschatting van de aannemer. Deze inschatting dient gebaseerd te zijn op de gekozen werkmethode, de inrichting van het bouwterrein e.d.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.06 90

**Vraag:**

Zijn er voor de besteding reeds beperkingen m.b.t. het geluidsniveau bekend waarmee de aannemer rekening mee dient te houden?

Indien er bij de opdrachtgever niks bekend over is hoeft de aannemer hier toch ook niks voor rekenen en zijn alle eventuele aanpassingen hiervoor verrekenbaar.

**Antwoord:**

Aanpassingen met betrekking tot het geluidsniveau komen niet voor verrekening in aanmerking, zoals omschreven in bouwkundig bestek 01.02.06 90.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.06 91

**Vraag:**

Zijn er voor de besteding reeds beperkingen m.b.t. trillingen bekend waarmee de aannemer rekening mee dient te houden?

Indien er bij de opdrachtgever niks bekend over is hoeft de aannemer hier toch ook niks voor rekenen en zijn alle eventuele aanpassingen hiervoor verrekenbaar.

**Antwoord:**

Aanpassingen met betrekking tot het geluidsniveau komen niet voor verrekening in aanmerking, zoals omschreven in bouwkundig bestek 01.02.06 91.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.06 92

**Vraag:**

Graag ontvangen wij een opgave welke documenten de gemeente / bouw en woningtoezicht en nutsbedrijven reeds goedgekeurd hebben of voor goedkeuring zijn ingediend?

Dit vanwege het UO ontwerp die de aannemer dient te maken.

**Antwoord:**

De beschikking omgevingsvergunning is toegevoegd aan de stukken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.06 92

**Vraag:**

Gerekend dat alle eventuele extra kosten en/of bouwtijd verlenging die door derden ontstaand (bouw en woningtoezicht/NUTS bedrijven/directie) geheel verrekenbaar zijn, is dat juist?

De aannemer is verantwoordelijk voor het UO ontwerp maar heeft geen invloed op het TO ontwerp gehad en kan binnen de beschikbare calculatietijd niet alle ontvangen documenten controleren op compleetheid en juistheid alsmede of alle vergunningen beschikbaar of aangevraagd zijn, dus als bij de UO uitwerking vertraging of kosten komen die de aannemer niet had kunnen voorzien (proportionaliteit te boven gaan) deze dus verrekend mogen worden.

**Antwoord:**

Kosten door derden ontstaan buiten toedoen van de aannemer is voor de opdrachtgever. De aannemer is niet verantwoordelijk voor de door de directie verstrekte gegevens zoals beschreven in de leidraad paragraaf 4.3 pagina 18.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 01.02.15 01

**Vraag:**

Gerekend dat met het werkterrein de binnenzijde van rood gestreepte lijn op de situatie tekening mee wordt bedoeld, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist. Het schoolplein kan als werkterrein worden opgenomen. Deze dient in deze dezelfde staat te worden terug geleverd aan de school.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
29

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 01.02.18 01

**Vraag:**

Gerekend dat de door de opdrachtgever voorgeschreven bouwstoffen niet nogmaals door de directie goedgekeurd dienen te worden, is dat juist?  
Indien niet juist dan gaan wij ervan uit dat de keuring van alle bouwstoffen is opgenomen in de planning van de opdrachtgever.

**Antwoord:**

Voorgeschreven bouwstoffen en merkspecificaties behoeven geen aanvullende goedkeuring.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
30

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 01.02.31

**Vraag:**

Gerekend dat de W en E installatie zoals omschreven in het installatie bestek wel tot de werkzaamheden van de aannemer (inschrijfprijs) behoren daar ze ook in het inschrijfbiljet dienen te worden opgenomen, is dat juist?

**Antwoord:**

Correct, de installatietechnische werkzaamheden dienen volgens bijlage 1 - Model inschrijfbiljet te worden ingevuld bij post B.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
31

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 01.02.31

**Vraag:**

Gerekend dat het verwijderen van het losse meubilair en interieur door de opdrachtgever wordt gedaan en dus ook tot werken derden behoort, is dat juist?

**Antwoord:**

Correct, het verwijderen van het losse meubilair en interieur wordt door de opdrachtgever verzorgd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.35 92

**Vraag:**

Gerekend dat indien tijdens de werkzaamheden meerwerk naar voren komt dat niet voorzien was maar vanwege de beperkte bouwtijd gelijk uitgevoerd dient te worden dat de mondelinge goedkeuring van directie / opzichter op locatie voldoende is om het meerwerk gelijk te mogen uitvoeren en de kosten te mogen verrekenen, is dat juist?

Indien niet juist is dan het uitgangspunt dat de bouwtijd verlengt mag worden met de wachttijd op goedkeuring als vanwege het meerwerk de betreffende werkzaamheden geen doorgang kunnen vinden?

(Als de opdrachtgever de extra werkzaamheden niet heeft kunnen inschatten en dat de aannemer dat daardoor ook niet heeft kunnen doen kan het toch niet zo zijn dat de aannemer hiervoor de kosten draagt.)

**Antwoord:**

Het uitgangspunt dat mondelinge goedkeuring op locatie door de directie of opzichter voldoende is voor het uitvoeren en verrekenen van meerwerk wordt afgewezen. Voor het uitvoeren van meerwerk is te allen tijde een schriftelijk akkoord vereist. De geldende procedure voor het aanvragen en goedkeuren van meerwerk dient te worden gevolgd. Kosten voortvloeiend uit meerwerk waarvoor geen schriftelijke goedkeuring is verkregen, komen niet voor rekening van de opdrachtgever.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.40 02

**Vraag:**

Gerekend dat het onderhoudstermijn conform de concept aannemingsovereenkomst en installatie bestek 5% is en niet zoals in het bouwkundig bestek staat vermeld 10%, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist. Het onderhoudstermijn bedraagt conform de concept-aannemingsovereenkomst en het installatiebestek 5%, en niet 10% zoals vermeld in het bouwkundig bestek.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
34

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.40 02

**Vraag:**

Gerekend dat betalingstermijnen in overleg na gunning bepaald zullen worden (er is verschil tussen bouwkundig bestek en installatie bestek), is dat juist?

**Antwoord:**

De betalingstermijnen dienen te worden gehanteerd conform de voorschriften zoals opgenomen in paragraaf 01.02.40 02 van het bouwkundig bestek.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 01.02.42 02

**Vraag:**

Gerekend dat de korting voor overschrijden van de opleverdatum conform de concept aannemingsovereenkomst paragraaf 4.7 €500,- per kalenderdag bedraagt en niet een half promille van de aanneemsom, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

36

TO installaties 01.02.42 01

**Vraag:**

Gerekend dat als de vertraging van de oplevering niet de schuld is van de aannemer de korting niet van toepassing is en ook de kosten van toezichthoudend personeel a € 600,-/dag hier niet van toepassing is, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

TO installaties 01.02.42 01

**Vraag:**

Gerekend dat de aannemer niet de kosten van toezichthoudend personeel draagt en dus ook niet bij vertraging van de oplevering, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is correct, behoudens indien de vertraging het gevolg is van schuld van de aannemer. In dat geval kunnen de kosten van het toezichthoudend personeel wel voor rekening van de aannemer komen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
38

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 01.03.10 01

**Vraag:**  
Gaarne opgave voor wat voor bedrag de CAR verzekering t.b.v. derden  
opgenomen dient te worden?

**Antwoord:**  
Het bedrag t.b.v. derden betreft € 50.000

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 01.03.10 02

**Vraag:**  
Gaarne opgave voor wat voor bedrag de CAR verzekering t.b.v.  
opdrachtgever, architect, adviseurs en directie opgenomen dient te worden?

**Antwoord:**  
Het bedrag t.b.v. opdrachtgever, architecten, adviseurs en derden betreft €  
400.000,-

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

40

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 10.31.10-a

**Vraag:**

Er wordt in de ontvangen documenten niet gesproken over asbest of een asbest inventarisatie, wij gaan er dan ook vanuit dat het gehele gebouw asbest vrij is en dat alle eventuele asbestinventarisaties van verdachten materialen en/of het gehele gebouw als ook eventuele asbestsanering geheel verrekenbaar is als meerwerk, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is niet juist. Er is een asbestrapportage toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Wij verzoeken deze te betrekken bij de aanbieding en eventuele kosten hiervoor in de prijs op te nemen. Asbestsanering wordt niet als meerwerk beschouwd, tenzij tijdens de uitvoering aanvullend asbest wordt aangetroffen dat niet in de rapportage is vermeld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

41

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 10.40.10-a

**Vraag:**

Uit de ontvangen documenten en tekeningen is niet te herleiden waar stutwerk nodig is t.b.v. de verbouwing.  
Gaarne opgave van een stelpost voor het stutwerk wat nu nog niet bekend of te bepalen is?

**Antwoord:**

Uw voorstel om een stelpost op te nemen voor het stutwerk is niet akkoord. Wij verzoeken u het stutwerk als onderdeel van het complete werk in uw aanbieding op te nemen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

42

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 14

**Vraag:**

Gerekend dat conform het bestek aan de bestaande buitenriolering van het gebouw niks hoeft te worden gedaan, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
43

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 15

**Vraag:**

Gerekend dat het straatwerk met uitzondering wat benoemd is onder paragraaf 15.42.30a tot werken derden behoort, is dat juist?  
Indien niet juist dan graag opgave wat aan te houden voor overige straatwerk en waar dit voorkomt.

**Antwoord:**

Nieuw straatwerk dient te worden toegepast als ondergrond van de nieuwe fietsenstalling en containerberging, alsmede ter plaatse van het aanstraten bij de nieuwe luifel conform bestek paragraaf 15 en 17

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
44

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad 2.6

**Vraag:**

Volgens de aanbestedingsleidraad 2.6 buitenruimte behoort de inrichting van de buitenruimte tot de vernieuwbouw, echter ontbreken de documenten wat moet worden gerekend naar ons inzien, graag opgave wat opgenomen dient te worden voor de buitenruimte?

**Antwoord:**

Conform de aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.6 Buitenruimte, behoort de inrichting van de buitenruimte tot de inschrijving. Voor de benodigde

specificaties en werkzaamheden verwijzen wij naar de terreinwerkzaamheden zoals omschreven in het bestek, paragraaf 15 en 17.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

45

**Onderwerp:**

Contracten bijlage 1 inschrijfbiljet

**Vraag:**

Volgens het inschrijfbiljet dient de directe kosten van het terrein met een eigen bedrag te worden opgenomen in het inschrijfbiljet, gaarne opgave wat onder het terrein wordt gerekend dient te worden?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 44.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

46

**Onderwerp:**

TO constructief lateien

**Vraag:**

Gerekend dat er nergens betonlateien boven nieuw te maken sparingen in bestaande stenen wanden hoeven te komen daar deze niet op tekening en niet in het bestek staan, is dat juist?

**Antwoord:**

T.p.v. nieuwe kozijnen in de bestaande buitengevel dienen er een latei te worden toegepast indien de sparingsbreedte breder is als het bestaande kozijn. Dit komt o.a. voor op AS-1. Er kan een standaard betonlatei gerekend worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

47

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 24.31.11-a

**Vraag:**

Graag ontvangen wij tekeningen van de te rekenen balklaag voor de podiumvloer, zodat duidelijk is wat aangeboden dient te worden?

**Antwoord:**

Podium opbouw is volgens eigen constructieve ontwerp aannemer. Onderliggende betonvloer heeft voldoende draagkracht voor directe ondersteuning van de podium opbouw.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
48

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 24.41.20-a

**Vraag:**

Gerekend dat de strook aan beide zijde 600mm (één plaat) breed hoeft te zijn, is dat juist?  
Indien niet juist dan graag opgave op welke tekening de breedte is aangegeven.

**Antwoord:**

Correct, het vlamscherm heeft een breedte van 600mm per zijde zoals aangegeven op tekening BB-103b.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
49

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig 24.41.30-a

**Vraag:**

Graag opgave op welke tekeningen de brandwerendheid staat aangegeven?

**Antwoord:**

De brandwerendheid staat op tekening BB-103b (brandveiligheid-nieuw) en in de stukken van Merosch (Rapport Bouwfysica, geluid en brandveiligheid).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

50

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 24.41.30-a

**Vraag:**

Graag ontvangen wij tekeningen van de bestaande staalconstructie die ook brandwerend bekleed dienen te worden?

Nu geen tekening waarop deze is goed is te zien, waardoor het lastig is om hier een prijs voor te krijgen/maken.

**Antwoord:**

De bestaande staalconstructie t.p.v. de vlamschermen (zichtbaar op tekening BB-103b) brandwerend bekleden met een breedte van minstens 2 meter aan beide zijde van de brandwerende wand.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

51

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 24.41.30-a

**Vraag:**

Dienen alle stalen dakliggers ook brandwerend bekleed te worden?

**Antwoord:**

Alle nieuw toe te passen stalen liggers dienen brandwerend bekleed te worden. Bestaande stalen liggers dienen t.p.v. brandscheidingen bekleed te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

52

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 25.33

**Vraag:**

Gerekend dat alleen het staal conform de constructie tekening tot de werkzaamheden van de aannemer behoort en als er werkzaamheden aan bestaande staalconstructie na bijvoorbeeld sloopwerk of nadere UO uitwerking nodig blijkt dit geheel verrekenbaar is, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is niet juist, dit is niet verrekenbaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

53

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 30.31.11-a

**Vraag:**

We gaan ervan uit dat op de nog te ontvangen detailtekeningen alle gegevens staan om een juiste prijs voor de stelkozijnen te kunnen bepalen, is dat juist? Dus afmetingen en locaties duidelijk voor de onderaannemer om een juiste prijs te kunnen bepalen.

Graag ontvangen wij de details z.s.m.

**Antwoord:**

De huidige tekeningen dienen als uitgangspunt voor het UO. De inschrijver verantwoordelijk voor de uitwerking tot het niveau van UO.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

54

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 33.41.10-a

**Vraag:**

Ter verduidelijking, gerekend dat met dakpannen op hellende daken 80% bestaande dakpannen terugplaatsen en 20% aanvullen met nieuwe, is dat juist?

Bij sloopwerk dus te rekenen op demonteren dakpannen voor hergebruik.

**Antwoord:**

Dat is juist. Bestaande pannen dienen te worden hergebruikt. Rekening houdend dat er ook pannen stuk/onbruikbaar zijn dient er 20% nieuwe pannen te worden aangeschaft.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

55

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 48.44.10-a

**Vraag:**

Schoonloop mat ruimte 0.01 conform bestek losliggend gerekend, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is onjuist, de mat dient vastgeplakt te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

56

**Onderwerp:**

Contracten Inschrijfbiljet

**Vraag:**

Graag opgave welk inschrijfbiljet ingevuld dient te worden, bijlage 1 van het bouwkundig bestek of bijlage 1 die los is toegevoegd in map aanbestedingsdocumenten?

**Antwoord:**

Het inschrijfbiljet zoals opgenomen als losse bijlage 1 dient te worden aangehouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**  
57

**Onderwerp:**

Contracten Bankgarantie

**Vraag:**

Graag opgave van welk model bankgarantie uitgegaan dient te worden, bijlage 3 van het bouwkundig bestek of bijlage 2 die los is toegevoegd in map aanbestedingsdocumenten?

**Antwoord:**

De model bankgarantie zoals opgenomen als losse bijlage 2 aanhouden .

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

58

Contracten Coördinatie overeenkomst

**Vraag:**

Graag opgave van welk model coördinatie overeenkomst uitgegaan dient te worden, bijlage V van het bouwkundig bestek of bijlage 3 die los is toegevoegd in map aanbestedingsdocumenten?

**Antwoord:**

De aannemingsovereenkomst zoals opgenomen als losse bijlage 3 aanhouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

59

**Onderwerp:**

TO installaties 01.02.02 92

**Vraag:**

Daar de aannemer geen vergoeding krijgt voor aanbidding wordt voor de aanbidding uitgegaan van de vermogens en aantallen die door de adviseur zijn opgegeven en wordt bij opdracht het vermogen en de aantallen exact uitgerekend en eventuele wijzigingen t.o.v. aanbidding verrekenend, is dat juist?

Er wordt dus uitgegaan dat de adviseur die een vergoeding heeft ontvangen voor de berekeningen en ontwerp van de installatie hiervoor ook verantwoordelijk is en niet de aannemer die hier geen vergoeding voor het maken van de prijsaanbidding voor krijgt.

**Antwoord:**

De inschrijver is verantwoordelijk voor de volledige uitwerking van het Uitvoeringsontwerp (UO). Meerwerk als gevolg van aanpassingen tijdens de uitwerking van het UO is niet verrekenbaar, zie hiervoor ook het bestek paragraaf 1.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

60

**Onderwerp:**

Contracten bouwkundig en installatie bestek

**Vraag:**

Gerekend dat bij tegenstrijdigheden de algemene bepalingen van het  
bouwkundig bestek boven de bepalingen van het installatie bestek gaan, is  
dat juist?

**Antwoord:**

Dat is juist.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

61

**Onderwerp:**

TO installaties 01.02.06 11

**Vraag:**

Gerekend het heisysteem zoals in het bouwkundig bestek is omschreven en  
dat eventuele aanpassingen hierop vanwege geluid o.i.d. verrekenbaar zijn, is

dat juist

**Antwoord:**

Aanpassingen met betrekking tot het geluidsniveau en trillingsniveau komen niet voor verrekening in aanmerking, zoals omschreven in bouwkundig bestek 01.02.06 90 en 91.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

62

**Onderwerp:**

TO installaties 01.02.06 92

**Vraag:**

Gerekend dat bij eventuele meerkosten voor aanpassingen van installaties die uit het maken van het UO naar voren komen geheel verrekenbaar zijn, is dat juist?

De aannemer heeft niet de rekentijd en krijgt geen vergoeding om het bestek en de documenten die door de adviseurs zijn gemaakt tijdens de calculatiefase geheel te controleren op hiaten en/of fouten.

**Antwoord:**

De inschrijver is verantwoordelijk voor de volledige uitwerking van het Uitvoeringsontwerp (UO). Meerwerk als gevolg van aanpassingen tijdens de uitwerking van het UO is niet verrekenbaar, zie hiervoor ook het bestek paragraaf 1

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
63

**Onderwerp:**  
TO installaties 51.11.10-a

**Vraag:**

Stelpost voor vervanging en reparatie volgens installatie bestek bruto, volgens bouwkundig bestek paragraaf 01.02.37 zijn de stelposten netto, graag opgave wat aan te houden bruto of netto?

**Antwoord:**

De stelposten dienen te worden aangehouden als netto bedragen, conform paragraaf 01.02.37 van het bouwkundig bestek.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
64

**Onderwerp:**  
TO installaties 75.10.21-d

**Vraag:**

De bestaande deurcontacten en bekabeling voor de inbraakinstallatie blijven behouden, hoe dienen de kozijnen op nieuwe locaties te worden voorzien van deurcontacten en bekabeling of kozijnen die vervallen te worden afgesloten?

**Antwoord:**

De bekabeling e.d. dienen ingefreesd te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

65

**Onderwerp:**

TO bouwkundig 75.10.21-d

**Vraag:**

Volgens paragraaf dient de bestaande inbraakinstallatie conform bestaand te worden vervangen, is bestaand merk Hertek zoals onder paragraaf 01.02.06 07 staat omschreven?

**Antwoord:**

Met betrekking tot de bestaande inbraakinstallatie wordt verwezen naar het aanwijsmoment. Tijdens dit moment bestaat de mogelijkheid om de installatie te beoordelen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

66

**Onderwerp:**

TO bouwkundig R-200

**Vraag:**

Tekening bouwboard ontbreekt bij de gegevens, gaarne ontvangen wij deze alsnog.

**Antwoord:**

Het document is als bijlage opgenomen bij de tekeningen. Wij verwijzen u tevens naar de geactualiseerde tekeningenlijst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**  
67

**Onderwerp:**

TO bouwkundig Dt-100 en Dt-101

**Vraag:**

Het detailboek en detailboekoverzicht ontbreken bij de ontvangen stukken, graag ontvangen wij deze z.s.m. daar ze nodig zijn om een juiste prijsopgave te kunnen maken.

(Als deze bij de 1e nota worden verstrekt kunnen de bouwkundige onderdelen pas daarna worden aangevraagd.)

**Antwoord:**

Het document is als bijlage opgenomen bij de tekeningen. Wij verwijzen u tevens naar de geactualiseerde tekeningenlijst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop

OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
68

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig P-100 en P-213

**Vraag:**

Gerekend dat het demonteren en terugplaatsen van de Truss installatie t.p.v. ruimte 0.02 podium tot werken derden behoort, is dat juist?

**Antwoord:**

Dat is onjuist. Deze werkzaamheden vallen binnen de opdracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
69

**Onderwerp:**  
TO bouwkundig P-210 tm P-213

**Vraag:**

Graag zouden van de nieuwe plattegronden ook een tekening op schaal 1: 100 op één tekening ontvangen, zodat alle ruimtes op één tekening te zien zijn en er een overlay tussen bestaand en nieuw gemaakt kan worden op één tekening?

**Antwoord:**

Het document is als bijlage opgenomen bij de tekeningen. Wij verwijzen u tevens naar de geactualiseerde tekeningenlijst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

70

**Onderwerp:**

TO bouwkundig G-210 tm G-214

**Vraag:**

Graag zouden van de nieuwe gevels ook een tekening op schaal 1:100 op één tekening ontvangen, zodat alle gevels op één tekening te zien zijn en er een overlay tussen bestaand en nieuw gemaakt kan worden op één tekening?

**Antwoord:**

Het document is als bijlage opgenomen bij de tekeningen. Wij verwijzen u tevens naar de geactualiseerde tekeningenlijst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

71

**Onderwerp:**

TO bouwkundig D-100

**Vraag:**

Graag zouden we ook doorsnede D van de bestaande situatie ontvangen zoals deze er van de nieuwe situatie is (D-204)?

**Antwoord:**

Het document is als bijlage opgenomen bij de tekeningen. Wij verwijzen u tevens naar de geactualiseerde tekeningenlijst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

72

**Onderwerp:**

TO bouwkundig A-200

**Vraag:**

Gerekend dat met afwerking 9 in de plattegrond vloerafwerking 7 :  
schoonlooptapijt in het renvooi op de tekening en op de kleur en  
materiaalstaat wordt bedoeld, is dat juist?

**Antwoord:**

Afwerking 9 moet inderdaad schoonlooptapijt zijn. Dit staat niet juist in het  
renvooi omschreven.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

73

**Onderwerp:**

TO bouwkundig A-200

**Vraag:**

Voor de entree's een standaard looprooster met borstels zoals onder vloerafwerking 8 staat vermeld gerekend ( opgave ontbreekt naar ons inzien in het bestek), is dat juist?

**Antwoord:**

In de kleur- en materialenstaat staat de EMCO Marschall 522 SCB zwart omschreven.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**  
74

**Onderwerp:**

TO installaties CV-00

**Vraag:**

Is de vloerverwarming in de vloeren bestaand of nieuw?  
Indien nieuw, moet deze in de bestaande dekvloer gefreesd worden of moet de dekvloer vervangen worden?

**Antwoord:**

De vloerverwarming dient nieuw aangebracht te worden. Voor de prijsvorming kan ervanuit gegaan worden dat de vloerverwarming ingefreesd dient te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
75

**Onderwerp:**  
TO installaties CV-00

**Vraag:**

Als er nieuwe vloerverwarming dient te komen, blijft de hoogte van het bestaande peil ongewijzigd zoals het in het bestek staat vermeld op 1,0m1 + NAP of komt deze hoger dan het bestaande peil?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 74

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
76

**Onderwerp:**  
TO installaties CV-00

**Vraag:**

Is de dikte van 30mm van de bestaande dekvloeren zoals in het bouwkundig bestek in hoofdstuk 42 staat omschreven dik genoeg voor de juiste afgifte van de vloerverwarming?  
(Dus geen 25mm boven de vloerverwarmingsleidingen)

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 74.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

77

**Onderwerp:**

TO bouwkundig

**Vraag:**

Is er een asbestinventarisatie uitgevoerd

**Antwoord:**

De asbestinventarisatie is toegevoegd als bijlage.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

78

**Onderwerp:**

Bouwstroom

**Vraag:**

Kosten van bouwstroom zijn voor rekening aannemer. Door onvoorziene omstandigheden, gasprijzen etc. kan dit sterk gaan afwijken. Kunt u volstaan met een stelpost.

**Antwoord:**

De kosten voor bouwstroom zijn volledig voor rekening van de aannemer. Hoewel deze kosten door onvoorziene omstandigheden, zoals schommelingen in gasprijzen, kunnen variëren, kan er niet worden volstaan met een stelpost. De aannemer dient derhalve op eigen verantwoordelijkheid een gedegen en onderbouwde kosteninschatting te maken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**  
79

**Onderwerp:**

Bouwplaats

**Vraag:**

Bouwplaats wordt afgezet met bouwhekken en uitrit naar Beethovensingel. Wij gaan er vanuit dat aannemer niet verantwoordelijk is voor terrein buiten afgehekt gebied, Gemeente grond.

**Antwoord:**

De gemeente is verantwoordelijk voor het terrein buiten afgehekt gebied.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**  
80

**Onderwerp:**  
Algemeen diversen documenten

**Vraag:**  
Enkele documenten kunnen niet worden geopend. Dit door te lange teksten in pad naar het bestand.

Wij hebben door bovenstaande foutmeldingen nog niet alle vragen kunnen stellen. Komt er nog een tweede vragenronden als dit probleem is opgelost.

**Antwoord:**  
Een tweede Nota van Inlichtingen is aan de planning toegevoegd. Wij verwijzen hiervoor naar de geactualiseerde planning op TenderNed. Volgens onze informatie zijn alle documenten toegankelijk en te downloaden. Mocht u desondanks problemen ondervinden bij het openen van bepaalde bestanden, dan verzoeken wij u aan te geven om welke documenten het specifiek gaat, zodat wij dit kunnen verifiëren en waar nodig corrigeren.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
81

**Onderwerp:**  
pantry

**Vraag:**  
moet pantry van keller zijn, maatvoering en type materiaal zijn niet bekend

**Antwoord:**  
Zie tekening A-600 voor afmeting pantryblokje. Fabrikant Keller type Elba.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
82

**Onderwerp:**

kast hoog

**Vraag:**

materiaal perse colorply multiplex zijn of mag dit los berken multiplex zijn

**Antwoord:**

De tekening en het bestek dient aangehouden te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**  
83

**Onderwerp:**

garderobe vrijstaand en vast

**Vraag:**

ivm niet kunnen openen van documenten van onderaannemers lopen wij wat achter, kan aanbestedingsdatum verlengd worden?

**Antwoord:**

De planning van deze aanbesteding is gewijzigd. Wij verwijzen u hiervoor naar de geactualiseerde planning op TenderNed. Volgens onze informatie zijn alle documenten toegankelijk en te downloaden. Mocht u desondanks problemen ondervinden bij het openen van bepaalde bestanden, dan

verzoeken wij u aan te geven om welke documenten het specifiek gaat, zodat wij dit kunnen verifiëren en waar nodig corrigeren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

## Mededelingen

**Ref.nr.**

M1

**Onderwerp:**

Aankondiging aanwijzing

**Inhoud mededeling:**

De aanbestedende dienst maakt bekend, via deze aankondiging, dat op vrijdag 19 september 2025 een aanwijzing plaatsvindt in het kader van deze aanbesteding.

Datum: vrijdag 19 september 2025

Aanvangstijd: wordt nader bekendgemaakt via TenderNed

Locatie: Beethovensingel 17 te Alkmaar

Deelname aan de aanwijzing is uitsluitend mogelijk door een bericht te sturen uiterlijk 18 september 12:00.

De exacte aanvangstijd zal tijdig via TenderNed worden verstrekt.

Met vriendelijke groet

Stichting Ronduit

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop  
OBS Nicolaas Beets Alkmaar

**Aangemaakt op:**

10 sep 2025