

Aan: Stichting Ronduit
Havinghastraat 22
1817 DA Alkmaar

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 00001109775

Betreft

Aanvraag van: Stichting Ronduit
Havinghastraat 22
1817 DA Alkmaar
ontvangen op: 04-04-2025
om: een omgevingsvergunning voor het vernieuwen van gevel en dak, toevoegen luifel
en dichtzetten patio
voor de locatie: Beethovensingel 17, 1817 HJ Alkmaar.

Wij hebben een besluit genomen op de aanvraag. Hieronder lichten wij dit toe.
Eerst leest u bij

- A. wat wij hebben besloten en welke documenten bij het besluit horen, bij
- B. of wij nog gegevens van u nodig hebben, bij
- C. de voorschriften en mededelingen die zijn opgenomen bij het besluit en bij
- D. leggen wij uit waarom wij ons besluit hebben genomen.

Als laatste leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met ons besluit.

Betaling kosten

Op grond van de Legesverordening brengen wij kosten (leges) in rekening om uw aanvraag in behandeling te nemen. Voor de betaling van deze kosten ontvangt u een aparte rekening.

A. Verlenen vergunning

Wij hebben op grond van de Omgevingswet (hierna afgekort Ow) het volgende besloten op activiteiten die bij deze omgevingsvergunning horen:

Activiteiten

1. Het strijdig ruimtelijk bouwen of gebruiken (artikel. 5.1, lid 1 sub a Ow): **Toegestemd**
2. Het ruimtelijk bouwen of gebruiken (artikel. 5.1, lid 1 sub a Ow): **Verleend**
3. Het technisch bouwen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 2 sub a Ow): **Verleend**

Aan de verleende activiteiten zijn voorschriften en mededelingen verbonden. U bent verplicht zich aan deze voorschriften te houden. Wij raden u daarom aan om alle voorschriften en mededelingen te lezen. Daarnaast is het verstandig om omwonenden (buren) goed te informeren over deze vergunning en wanneer u de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Documenten

De volgende gewaarmerkte documenten horen bij deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_BB-101_GO VG.pdf ingekomen dd 04-04-2025
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_BB-102_Bruto vloeroppervlakte.pdf “

- 20240020_OBS Nicolaas Beets_BB-103a_Brandveiligheid-bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_D-100_doorsneden bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_G-100_gevels bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_G-101_gevels patio bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_G-201_gevels patio nieuw.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-100_begane grond bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-101_platdak laag bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-102_dakaanzicht bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-200_begane grond nieuw.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-201_platdak laag nieuw.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-300_Slooptekening beganegrond.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-301_Slooptekening tussenverdieping.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-400_fundering - riolering - bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_P-401_fundering - riolering - nieuw.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_S-100_Situatie bestaand.pdf
- 20240020_OBS Nicolaas Beets_S-101_Situatie nieuw.pdf
- REV_A_20240020_OBS Nicolaas Beets_BB-103b_Brandveiligheid-nieuw.pdf dd 01-05-2025
- REV_A_20240020_OBS Nicolaas Beets_D-200_doorsneden nieuw.pdf “
- REV_A_20240020_OBS Nicolaas Beets_G-200_gevels nieuw.pdf “
- REV_A_20240020_OBS Nicolaas Beets_P-202_dakaanzicht nieuw.pdf “
- REV_A_20240020-OBS Nicolaas Beets_Dt-100_detailboek.pdf “

B. Voorschriften later in te dienen gegevens

Niet van toepassing

C. Voorschriften en mededelingen

1. Voorschriften activiteit technisch bouwen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 2 sub a Ow), activiteit strijdig ruimtelijk bouwen of gebruiken en activiteit ruimtelijk bouwen of gebruiken (artikel. 5.1, lid 1 sub a Ow)

Toegestemd en verleend.

1. Uiterlijk twee dagen voordat wordt gestart met de (ontgravings)werkzaamheden meldt u dit per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.
2. Uiterlijk op de eerste werkdag na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden meldt u deze werkzaamheden gereed per e-mail via gereedmeldingen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.

1. Mededelingen activiteit technisch bouwen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 2 sub a Ow), Mededelingen activiteit strijdig ruimtelijk bouwen of gebruiken en Mededelingen activiteit ruimtelijk bouwen of gebruiken (artikel. 5.1, lid 1 sub a Ow)

Verleend

1. Voor het gebruik van de openbare buitenruimte, bijvoorbeeld voor het opstellen van materieel en opslag van materialen, hebt u een vergunning op grond van artikel 2:1 van de Verordening fysieke leefomgeving nodig. Het aanvraagformulier vindt u op de website van gemeente

Alkmaar: www.alkmaar.nl → zoek op → vergunning gebruik gemeentegrond. Voor meer informatie neemt u contact op met de unit Leefgebied van de gemeente Alkmaar per e-mail via omgevingsvergunning@alkmaar.nl of telefonisch via 14072.

2. Bij het bouwen houdt u rekening met de zorgplicht uit de artikelen 1.6, 1.7 en 1.8 van de Omgevingswet. Zo moet u bijvoorbeeld altijd zelf controleren of er bijzondere of beschermde diersoorten zoals de gierzwaluw, huismuis, spreeuw of vleermuis in (de omgeving van) het (te) bouwen bouwwerk voorkomen, die u met het bouwen kunt verstoren. Dit geldt ook voor bijzondere of beschermde plantensoorten. Als dat nodig is neemt u passende maatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van kasten of het tijdelijk uitstellen van de bouw. De beste periode om te bouwen ligt globaal tussen september tot en met februari. Meer informatie vindt u op <https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/bouwen-en-natuurbescherming>.
3. Eventuele schade aan gemeentelijke eigendommen, zoals aan de openbare weg, zijn voor uw rekening. De gemeente stuurt u een rekening voor deze kosten.
4. Voordat overtollige grond op een andere locatie kan worden hergebruikt, dient de milieu-hygiënische kwaliteit volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit te worden vastgesteld waaruit blijkt of de grond mag worden hergebruikt op een andere locatie. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd door een onderzoeksbureau dat daarvoor gecertificeerd is. Meer informatie over grond vindt u op www.bodemplus.nl.
5. Als er machinaal gegraven gaat worden is een Klic-melding noodzakelijk, om schade en gevaarlijke situaties aan leidingwerk en kabels te voorkomen. Meer informatie vindt u op www.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie.

Overige zaken waarmee u rekening moet houden

Andere omgevingsvergunning

U hebt mogelijk ook nog een omgevingsvergunning nodig voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet). U vraagt deze vergunning aan bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via de website: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Zie voor meer informatie:

https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Soortenbescherming/Melding_of_vergunning.

Nieuwe vergunninghouder?

Gaat deze omgevingsvergunning gelden voor een ander dan aan wie de vergunning is verleend (de vergunninghouder)? Dan meldt u of de nieuwe vergunninghouder dit aan ons via omgevingsvergunning@alkmaar.nl. Dit doet u ten minste vier weken voor de overdracht van de vergunning. Het doen van deze melding voorkomt onduidelijkheden in de toekomst. U bent dan ook niet meer verantwoordelijk/aansprakelijk voor het naleven van de voorschriften van de vergunning.

D. Overwegingen voor het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben het besluit gebaseerd op de volgende overwegingen.

1. Overwegingen activiteit strijdig ruimtelijk bouwen of gebruiken en Overwegingen activiteit ruimtelijk bouwen of gebruiken (artikel. 5.1, lid 1 sub a Ow):

Toegestemd en verleend

Ter plaatse geldt het omgevingsplan Alkmaar Zuid-West. Op het perceel rust de bestemming Maatschappelijk. Het project is in strijd met het omgevingsplan omdat er gebouwd wordt buiten het bouwvlak. Op grond van artikel 35 van de planregels is het mogelijk om af te wijken van in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.

Motivering

De bouwaanvraag betreft vernieuwbouw van OBS Nicolaas Beets. Tijdens het vooroverleg is akkoord op hoofdlijnen gegeven, het plan is nu verder uitgewerkt. Er wordt een luifel toegevoegd om de hoofdentree duidelijk herkenbaar te maken, deze valt buiten het bouwvlak. De vakgroep Ruimtelijke Vormgeving ziet deze ingreep als passend. Het is een uitnodigend gebaar en het draagt bij aan de leesbaarheid van de schoolentree. Ruimtelijke Vormgeving gaat akkoord

Er is geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Op grond van artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving verlenen wij daarom de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en onder a, van de Omgevingswet

2. Overwegingen activiteit technisch bouwen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 2 sub a Ow): Verleend

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op grond van artikel 8.3b, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving moet de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit daarom worden verleend.

Alkmaar, 05-06-2025

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Unitmanager Leefgebied,



drs. L.F.M. Kempers

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar maken. U kunt online bezwaar maken via: <https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/het-ergens-niet-mee-eens-zijn/bezwaar-en-beroep/>. U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer,
- de datum waarop u dit bezwaarschrift schrijft en uw handtekening,
- het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt en
- waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Als u niet kunt wachten op ons besluit op uw bezwaar en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u bij de bestuursrechter een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit kan alleen als u al een bezwaarschrift bij ons hebt ingediend. U moet een kopie van uw bezwaarschrift meesturen met uw verzoek aan de bestuursrechter. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend treedt dit besluit pas in werking nadat daarover een beslissing is genomen.



Uw verzoek kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Of via de website: <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank>. De rechtbank berekent kosten om uw zaak in behandeling te nemen (griffierecht).

Andere belangrijke informatie vindt u via de website: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>.

Bezoekadres
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar

postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

bank
NL78BNGH0285000179

website
www.alkmaar.nl

telefoon
14 072