

29/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Ronduit
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop OBS Nicolaas Beets Alkmaar (2025) – Aanbesteding Werken

Beschrijving: De opdracht betreft de vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop van OBS Nicolaas Beets te Alkmaar. De fundering en een gedeelte van het casco blijft gehandhaafd en wordt geïntegreerd in het nieuwe ontwerp. De werkzaamheden omvatten tevens de benodigde (nieuwe)installaties, terreininrichting en de oplevering van het gebouw gebruiksklaar voor onderwijs. Bruto vloeroppervlak (bvo) ca. 2.400 m², de openbare basisschool biedt plaats aan ca. 400 leerlingen. Het buitenterrein bestaat uit ca. 4.130 m². In totaliteit bestaat het complex uit 1 bouwlaag (op uitzondering van een kleine vliering t.p.v. technische ruimte).

Identificatiecode van de procedure: 1a2a558a-6fc5-492f-aedd-5e3ae923b8d2

Interne identificatiecode : 16xynwb

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1 – Vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop OBS Nicolaas Beets Alkmaar

Beschrijving: De opdracht betreft de vernieuwbouw en gedeeltelijke sloop van OBS Nicolaas Beets te Alkmaar. De fundering en een gedeelte van het casco blijft gehandhaafd en wordt geïntegreerd in het nieuwe ontwerp. De werkzaamheden omvatten tevens de benodigde (nieuwe)installaties, terreininrichting en de oplevering van het gebouw gebruiksklaar voor onderwijs. Bruto vloeroppervlak (bvo) ca. 2.400 m², de openbare basisschool biedt plaats aan ca. 400 leerlingen. Het buitenterrein bestaat uit ca. 4.130 m². In totaliteit bestaat het complex uit 1 bouwlaag (op uitzondering van een kleine vliering t.p.v. technische ruimte).

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur 20/12/2026

:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De beoordeling vindt plaats op basis van de inschrijfsom zoals opgenomen in het inschrijfbiljet (bijlage 1). De inschrijver met de laagste prijs ontvangt de maximale score (700 punten). De overige inschrijvers ontvangen een proportionele score volgens het lineaire afbouwmodel. De begroting dient na sluiting van de inschrijving gespecificeerd te worden aangeleverd.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectplan (proces, organisatie, risico's en optimalisatie)

Beschrijving: Inschrijver dient een projectplan (max. 6 pagina's) in waarin wordt ingegaan op: de procesaanpak en samenwerking met opdrachtgever en stakeholders; de projectorganisatie en het ingezette team; risicobeheersing (minimaal 3 projectrisico's en beheersmaatregelen); voorstellen voor optimalisaties. Beoordeling vindt plaats volgens de volgende systematiek: Uitmuntend = 200 punten Goed = 120 punten Voldoende = 80 punten Onvoldoende = 0 punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning

Beschrijving: Inschrijver dient een visueel schema (max. 1 A4) inclusief toelichting in, met daarin inzicht in: de belangrijkste mijlpalen en kritieke paden; risico's voor de planning; voorgestelde beheersmaatregelen. Beoordeling vindt plaats volgens de volgende systematiek: Uitmuntend = 100 punten Goed = 60 punten Voldoende = 40 punten Onvoldoende = 0 punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/10/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394515>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394515>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/10/2025 14:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van : neen

elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Ronduit - Rechbank Noord Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting Ronduit

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Ronduit

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Ronduit

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Ronduit
Registratienummer: 481699394
Postadres: Havinghastraat 22
Stad: Alkmaar
Postcode: 1817DA
Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Dion Roomer
E-mail: dion.roomer@bba-bv.nl
Telefoon: +31 629101834
Fax: +31 629101834
Internetadres: <http://www.ronduitonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechbank Noord Holland
Stad: Alkmaar
Postcode: 1814 CL
Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordholland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 7210ffa9-503c-4b91-bbc1-b45c2552e5b1-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Naar aanleiding van de eerste nota van inlichtingen is er een tweede
aanwijzing gepland op vrijdag 10 oktober om 09:00 uur. Deelname aan deze
aanwijzing is uitsluitend mogelijk door uiterlijk op donderdag 9 oktober
vóór 12:00 uur een bericht te sturen via Tendersnet. Met vriendelijke groet,
Stichting Ronduit

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

33e46a96-14e2-4f1f-80f5-b628290310e3 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

29/09/2025 09:00 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands