

Algemene informatie

Aanbesteding: 17755 | Aanpassen gebouw 148 Gezondheidscentrum Frederikkazerne te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 17755

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: fout in UEA

Vraag:

LS, in de regel adres kan het leesteken Y niet ingevuld worden. Ook bij het invullen van het emailadres lukt het niet om het leesteken @ actief te krijgen. Kunt u een nieuwe UEA uploaden?

Antwoord:

Mocht het u niet lukken om alle tekens in te vullen kan het betekenen dat er een browser-probleem is. Wellicht helpt het om de cookies en bestanden uit de browser te wissen. Ook het document opslaan op uw bureaublad zou kunnen/moeten helpen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr. 2
Onderwerp: Utiliteitsbouw kerncompetentie 2

Vraag:

Dient het utiliteitsbouw renovatie of nieuwbouw te zijn of maakt dit voor de gevraagde competentie geen verschil

Antwoord:

Voor de gevraagde competentie maakt het geen verschil.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Planning inschrijvingsfase

Vraag:

Volgens de planning op TenderNed volgen de stukken voor de inschrijvingsfase op 24 maart 2026, waarna 30 april 2026 de inschrijvingen ingediend moeten worden. Voor een project van deze omvang vinden wij dit zeer krap. Wij dienen graag een zo zorgvuldig mogelijke aanbidding in, van hoge kwaliteit en waarbij de markt genoeg tijd krijgt om het uit te werken. Daarom verzoeken wij u vriendelijk om de indieningsdatum van de inschrijvingsfase met minimaal drie werken te verlengen.

Antwoord:

De termijnen zoals opgenomen op tenderned voor de inschrijffase is een indicatie. Er zal rekening gehouden worden met een ruimere planning. Bij de inschrijvingsfase zal de definitieve planning bekend worden gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

Is het mogelijk reeds de (concept) aanbestedingsleidraad van de inschrijvingsfase te publiceren?

Antwoord:

Ja dit is mogelijk, concept inschrijvingsleidraad wordt toegevoegd in de map aanbestedingsdocumenten inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pagina 2

Vraag:

Op pagina 2 van de aanbestedingsleidraad geeft u aan het belangrijk te vinden een partij te selecteren die meerwaarde biedt in het creëren van een 'healing environment'. Op welke manier laat u het creëren van een 'healing environment' onderdeel uitmaken van de gunningscriteria?

Antwoord:

We vinden het belangrijk dat de partijen op de hoogte zijn van onze ideeën en hier acht op slaan echter is er besloten om hier verder niet op te toetsen door middel van een plan van aanpak. De aanbestedingsprocedure is op laagste prijs.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Prijs / kwaliteit verhouding

Vraag:

Kunt u aangeven wat in de inschrijvingsfase de verhouding tussen prijs en kwaliteit zal zijn?

Antwoord:

De uitvraag is op laagste prijs.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

In de leidraad geeft U aan dat leverantie en plaatsing tandheelkundige apparatuur, inrichting en het medisch meubilair verzorgd wordt door Defensie en dat dit niet tot opdracht van Aannemer behoort m.u.v. van de bouwkundige voorzieningen en de afstemming daarvan.

In bestek hoofdstuk 01.02.06 - 27 geeft U aan als verplichting van de Aannemer dat bovengenoemde leveranties, plaatsing en inrichting/meubilair als voorgeschreven onderaannemer (s)/leverancier(s) betreft.

Dit spreekt elkaar tegen, wat aan te houden?

Antwoord:

De werkzaamheden die worden uitgevoerd door Dentalair, WEWO en FBD zoals genoemd onder 01.02.06-27 behoren inderdaad niet bij deze uitvraag en worden dan ook geschrapt uit het bestek. Bij/voor de inschrijvingsfase zal het aangepaste en definitief bestek bijgevoegd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.04.10 Verrekening wijzigen kosten en prijzen 01: De tekst 'Alle wijzigingen van de kosten en prijzen van het project.' kan zodanig worden gelezen dat ook onvoorziene kostenverhogende omstandigheden niet bespreekbaar en verrekenbaar zijn. Wij nemen aan dat Opdrachtgever haar verantwoordelijkheid neemt, en dat onvoorziene kostenverhogende omstandigheden conform de daarvoor bestemde par. in de UAV en art. in het BW wel bespreekbaar en verrekenbaar zijn?

Antwoord:

"Paragraaf 47 van het UAV is van toepassing bij dit project. Onder kostenverhogende omstandigheden moeten van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.03.10 Verzekeringen door de aannemer 01: In plaats van onder de CAR polis heeft Aannemer haar aansprakelijkheid ruim voldoende i.r.t. de gevraagde 2,5 milj. per gebeurtenis verzekerd onder haar AVB polis. Dit is gebruikelijk voor Hoofdaannemers. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever akkoord is?

Antwoord:

Nee we gaan hier niet mee akkoord. Het verschil tussen een CAR en een AVB is dat een CAR altijd uitkeert bij schade aan het werk, ongeacht of de aansprakelijkheid gevestigd kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.43 Verpanding of cessie/zekerheidstelling/verzekeringen 09: De periode waarin de zekerheidstelling van kracht is, is niet aangegeven. Wij verzoeken Opdrachtgever om de bankgarantie aan te houden tot aan de oplevering van het Werk. En als de Opdrachtgever de zekerheid langer wenst aan te houden, dan verzoeken wij Opdrachtgever o.b.v. het verlaagde risico tijdens de onderhoudstermijn de bankgarantie voor de onderhoudstermijn te verlagen naar 2%.

Antwoord:

Een bankgarantie met een vaste einddatum wordt niet geaccepteerd. Het hanteren van een bankgarantie met een vastgestelde geldigheidsduur, in de vorm van een einddatum, is onwenselijk. Indien de bankgarantie gekoppeld is aan een einddatum en door de vertraging de verplichtingen ter zake de overeenkomst niet voor de gestelde einddatum zijn nagekomen en niet meer zal worden nagekomen, staat de opdrachtgever met lege handen. In dergelijke gevallen is niet gegarandeerd de bankgarantie dan kan of zal worden verlengd. Het is niet geheel ondenkbaar

dat een bank weigert om zekerheid te stellen. Dit zal bijvoorbeeld het geval zijn, wanneer de desbetreffende onderneming in zwaar financieel verkeert. Wellicht ten overvloed wordt opgemerkt dat het model onderdeel vormt van paritair opgestelde voorwaarden. We gaan niet akkoord met het verlagen naar 2%.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.42 Kortingen 19.2: Naast de maximering van de korting, verzoeken wij Opdrachtgever om het totaal van de kortingen incl. eventuele schadevergoeding t.g.v. een te laten oplevering, i.r.t. de gebruikelijke winst- en risicopercentages in de branche, te maximeren tot 5% van de aannemingssom.

Antwoord:

Maximering wordt 5 %. Bij/voor de inschrijvingsfase zal het aangepaste en definitief bestek bijgevoegd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

12

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.40 Betaling 02: Een laatste betalingstermijn bij de oplevering van het werk incl. levering van de revisiebescheiden staat niet in verhouding tot het risico van Opdrachtgever. Wij verzoeken Opdrachtgever deze termijn te verlagen naar 5% van de aannemingssom.

Antwoord:

5% is akkoord termijnen worden aangepast in het bestek. Bij/voor de inschrijvingsfase zal het aangepaste en definitief bestek bijgevoegd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

13

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.36 Bestekwijzigingen 09: De onder punt c. vermelde gewijzigde bouwplaatskosten dienen wel verrekenbaar te zijn t.g.v. een bestekwijziging. Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel hierop aan te passen. Eventueel kan ervoor worden gekozen om de tekst 'bouwplaatskosten' te wijzigen naar 'algemene bouwplaatskosten' waarbij de voor de bestekwijziging benodigde wijziging van bouwplaatskosten kan worden verrekend.

Antwoord:

"Besteksartikel blijft gehandhaafd maar de zin 'Daarnaast de opmerking of dit in- of exclusief de toeslagen zijn welke bij invulling van stelpost worden verrekend ' wordt verwijderd."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

14

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.31 Verband met andere werken 09: Aannemer wil meewerken aan de samenwerking met Derden (Nevenaannemers), echter als t.g.v. Nevenaannemers een vertraging ontstaat waardoor een verlenging van de opleveringstermijn noodzakelijk mocht blijken, dan dient dit wel mogelijk te

zijn, waarbij Aannemer de daardoor ontstane extra kosten voor Aannemer van Opdrachtgever vergoed krijgt. Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel hierop aan te passen, waarbij eventuele extra kosten door Opdrachtgever in rekening kunnen worden gebracht bij de vertraging veroorzakende partij.

Antwoord:

Besteksartikel blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

15

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.31 Verband met andere werkzaamheden 06: Indien door of namens Opdrachtgever voorzieningen worden getroffen dan kan Aannemer deze zeker beoordelen, echter is de Aannemer hier niet voor verantwoordelijk en zal ook niet verantwoordelijk zijn voor eventuele tekortkomingen. Wij verzoeken Opdrachtgever haar eigen verantwoording hierin te nemen en dit artikel hierop aan te passen.

Antwoord:

Besteksartikel blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

16

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.31 Verband met andere werken 01: Wij ontvangen van de te coördineren Nevenaannemers

graag de omschrijvingen, planningen, en aannemingssommen ter bepaling van de inschrijving.

Antwoord:

Er zijn geen planningen beschikbaar. Planning wordt afgestemd in de voorbereidingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

17

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.11 Onderhoudstermijn 09: Begrijpen wij het goed dat Opdrachtgever van Aannemer verlangt dat deze het preventieve en correctieve onderhoud tijdens de onderhoudstermijn dient uit te voeren en de kosten hiervoor dient op te nemen in de inschrijvingsbegroting? Zo ja, dan verzoeken wij Opdrachtgever om het correctief onderhoud op regie uit te voeren, aangezien de benodigde correcties van te voren niet kunnen worden bepaald, aangezien eventuele correcties afhankelijk zijn van het gebruik en/of gebruikers van de locatie. Het preventief onderhoud daarentegen kan zo nodig wel worden bepaald.

Antwoord:

Ja u dient de 12 maanden onderhoud op te nemen in uw begroting. (Bron UAV 2012) De aannemer is gehouden gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen, met uitzondering echter van die, waarvoor de opdrachtgever op grond van § 5, tweede lid de verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij op grond van § 5, derde of vierde lid, aansprakelijk is. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik. 3. Het in het tweede lid bedoelde herstel geschiedt voor rekening van de aannemer, tot genoegen van de directie en binnen een door haar in billijkheid te stellen termijn. 4. In de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor rekening van de opdrachtgever, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door de aannemer verricht onvoldoend werk. In het laatste geval is het bepaalde in het derde lid van overeenkomstige toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

18

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.07 Datum van aanvang 01: De aanvang van het werk kan slecht plaatsvinden na een redelijke termijn voor inkoop en voorbereiding. Wij verzoeken Opdrachtgever de datum van aanvang minimaal 6 weken na opdrachtverstrekking te vermelden.

Antwoord:

5 werkdagen na opdrachtverstrekking blijft gehanteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

19

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.22 Garantie voor een onderdeel 05: Het is zeer ongebruikelijk dat Aannemer in haar project-aanbieding alle onderhoudswerkzaamheden dient op te nemen welke t.b.v. de garantietermijnen van het geleverde Werk dienen te worden uitgevoerd gedurende de garantietermijnen, aangezien het onderhoud veelal door onderhoudspartijen in opdracht van Opdrachtgever wordt uitgevoerd. Wij verzoeken Opdrachtgever deze eis m.b.t. het in de inschrijvingsbegroting op te nemen onderhoudswerkzaamheden gedurende de volledige garantietermijnen te laten vervallen. Eventueel kan tijdens de realisatie van het werk wel een Onderhoudscontract worden voorgesteld en overeengekomen t.b.v. de gebruiksfase van het werk, mede i.r.t. de garantietermijnen.

Antwoord:

Besteksartikel blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

20

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.17 Verwerking van bouwstoffen 09: Is het daadwerkelijk de bedoeling dat Aannemer het 'Registratieformulier Duurzaam Hout' bij oplevering aan Opdrachtgever dient te overhandigen?

Antwoord:

Ja, zie besteksartikel 01.02.17

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

21

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

01.02.06 Verplichtingen van de aannemer 49: De percentage voor de SROI is niet ingevuld. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit 0% van toepassing is?

Antwoord:

Dit wordt 5%. Bij/voor de inschrijvingsfase zal het aangepaste en definitief bestek bijgevoegd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

22

Onderwerp:

30g03-148-17755-bestekk-BK_WTB_ET

Vraag:

Pagina 3 overzicht bijlagen: Het in het bijlagen overzicht vermelde document 'Wijziging UAV 2012 i. v.m. invoering nieuwe Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)' is niet aan ons beschikbaar gesteld. Is dit document wel of niet van toepassing? Indien dit document wel van toepassing is, dan ontvangen wij het document graag alsnog, inclusief de mogelijkheid om middels een extra vragenronde hier vragen over te kunnen stellen.

Antwoord:

Bij de inschrijffase wordt de bijlage toegevoegd. Indien u doorgaat naar de inschrijffase kunt u bij de NVI hier vragen over stellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage Coördinatieovereenkomst

Vraag:

Artikel 6: In het geval van Overmacht, waarvan de oorzaak is gelegen buiten de beïnvloedingssfeer van Aannemers, dienen partijen (Aannemer en Nevenaannemers) de daardoor ontstane extra kosten met Opdrachtgever te kunnen bespreken en verrekenen. Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel o.b.v. verantwoord Opdrachtgeverschap hierop aan te passen.

Antwoord:

Bijlage coördinatieovereenkomst wordt geschrapt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage Coördinatieovereenkomst

Vraag:

Artikel 4: De vertragingsschade voor partijen die t.g.v. een vertraging veroorzakende partij extra kosten dient te maken is veelal een veelvoud van de vermelde 250,- / dag. Wij verzoeken Opdrachtgever om de inhoud van art. 4 aan te passen, waarbij de daadwerkelijk geleden schade bij overige partijen door de vertraging veroorzakende partij dient te worden vergoed aan de partijen die hiervoor extra kosten dienen te maken, voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond. Zie hiervoor ook de regeling in art. 5.2 waarbij een zelfde soort regeling is vermeld.

Antwoord:

Bijlage coördinatieovereenkomst wordt geschrapt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Gezondheidscentrum te Den Haag

Beantwoord op:

5 feb 2026