



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Marktconsultatie document

**Uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie met betrekking tot
36097 Renovatie Hengelosestraat 99, Enschede**

Voorwoord

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar de renovatieopgave ten behoeve van het object aan de Hengelosestraat 99 in Enschede. Het Rijksvastgoedbedrijf wil door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen door middel van het verzamelen van inzichten over beschikbare competenties en capaciteit, ervaring, risico's, duurzaamheids- en onderhoudsperspectieven.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling aan de deelnemende partijen. In hoofdstuk 1 wordt de opgave en visie van het Rijksvastgoedbedrijf beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de projectinformatie gegeven (Wat is het probleem waarvoor het Rijksvastgoedbedrijf een oplossing zoekt?). In hoofdstuk 3 worden de doelen van de marktconsultatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de procedure beschreven die het Rijksvastgoedbedrijf volgt bij deze marktconsultatie. Hoofdstuk 5 vermeldt de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op de marktconsultatie.

In hoofdstuk 4 vindt u een aantal vragen. Indien u belangstelling heeft, wordt u gevraagd de vragen 2.a., b. en c. te beantwoorden en via TenderNed aan het Rijksvastgoedbedrijf terug te sturen.

1. Inleiding

1.1 Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de hele levenscyclus van aankoop, onderhoud, renovatie tot en met afstoot van de huisvesting van het Rijk. Het betreft een omvangrijke gevarieerde portefeuille van gevangenissen, kazernes, rechtbanken, vliegvelden, belastingkantoren, ministeries, musea en paleizen. De totale portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf heeft betrekking op ca. 13 mln. m2 bruto vloeroppervlak.

Het doel van deze marktconsultatie is om waardevolle feedback en inzichten te verzamelen van geïnteresseerde marktpartijen voordat de aanbestedingsprocedure officieel van start gaat. Dit stelt het Rijksvastgoedbedrijf in staat om de opdracht en de aanbesteding beter af te stemmen op de markt en de specifieke eisen van dit project. Het Rijksvastgoedbedrijf ziet gezien de projectopgave mogelijkheden om samen met de markt naar oplossingsrichtingen te zoeken om de opdracht helder te kunnen uitvragen.

2. Projectinformatie

2.1 Situatieschets

De huidige huisvesting van de Belastingdienst in Twente zal worden geconcentreerd in het gebouw aan de Hengelsestraat 99 (H99) in Enschede.



Het pand H99 zal grondig gerenoveerd en verduurzaamd moeten worden om het geschikt te maken als Rijkshuisvesting. Het gebouw heeft op dit moment een tweeledige bestemming: kantoorfunctie en onderwijsfunctie. De onderwijsfunctie vervalt in de eerstvolgende herziening van het vigerende bestemmingsplan.

2.2 Behoeft

De huidige huisvesting van de Belastingdienst in Twente is verdeeld over:

- Almelo : Stationsstraat 5 ca. 12.000 m2 bvo;
- Hengelo : Enschedesestraat 120-122 ca. 5.000 m2 bvo;
- Enschede : Hengelosestraat 75 ca. 10.000 m2 bvo.

Bovengenoemde drie gebouwen zijn in meer of mindere mate verouderd en voldoen o.a. niet aan de (toekomstige) duurzaamheidseisen van het RVB.

Het doel van het project is het realiseren van één generiek rijkskantoor in Enschede binnen alle van toepassing zijnde (rijks)kaders en uitgangspunten vanuit de gebruikers voor het centraliseren van de Belastingdiensten in de regio Twente.

Actuele objectgegevens en gebouwcapaciteit H99:

Kadastrale percelen: Perceel 1848 en 1685
Kavelgrootte: 10.590 m2
Bouwlagen: 6 (voorzijde) - 2 (achterzijde)
Bruto vloeroppervlak: 19.860 m2
Inhoud: ca. 73.200 m3
Start ontwerp: 1993, aanvraag bouwvergunning: 20 juli 1994, oplevering: 1996
Opdrachtgever: International Institute for Aerospace and Earth Sciences (ITC)
Architectenbureau: Alberts, Van Huut & Partners B.V.
Ontwerpend architect: Max van Huut, tuinontwerper: André Bijkerk
Constructeur: Aronsohn Raadgevende Ingenieurs B.V.
Hoofdaannemer: BAM Bouw

De basis van het gebouw is een betonnen casco. Dit is grotendeels met geprefabriceerde betonelementen gerealiseerd. In het werk gestorte betondelen zijn: de fundering, (stijg)kernen, de vloeren rondom het atrium en de centrale balkstrook. De gevel bestaat uit metselwerk, de 'dakopbouwen' bovenop het betonnen casco bestaan uit een dragende staalconstructie. De fundering bestaat uit een paalfundering (zogenoemde 'vibro' palen).

De prognose op dit moment is dat het pand H99 eind 2029 als Rijkskantoor in gebruik kan worden genomen. Kritische Succes Factoren voor het behalen van het projectdoel zijn geformuleerd als:

1. Het gebouw behaalt de Duurzaamheidsambities (op alle pijlers van de Routekaart 2.0¹). met extra aandacht voor de natuurinclusiviteit.
2. De benodigde ingrepen en aanpassingen doen recht aan de essentie van het huidige ontwerp.
3. Het gebouw faciliteert het ontmoeten door gebruikers onderling en gebruikers met publiek op de kantoorlocatie.

¹ <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/routekaart-verduurzaming>

2.3 Globale scope

Om te kunnen voorzien in deze behoefte heeft het Rijksvastgoedbedrijf in samenwerking met de interne opdrachtgever en gebruiker gekomen tot de volgende mogelijke set maatregelen, welke zich op zich op hoofdlijnen kenmerkt als: vooruitstrevend, toekomstbestendig met meerwaarde voor de omgeving zónder substantiële uitbreiding van het bestaande bruto vloeroppervlak. De ambitie van het Rijksvastgoedbedrijf is een maatschappelijk verantwoorde investering te doen, welke verantwoorde exploitatiekosten met zich meebrengt met het oog op een minimale gebruiksperiode van 30 jaar.

Op basis van de indelingstekeningen uit de definitiestudie biedt het pand ruimte aan 1033 FWTE, met de kanttekening dat een gedetailleerd ontwerp tot een andere telling kan leiden. Het inbouwpakket wordt integraal vervangen waarbij ook de huidige meanderende opzet van de gangen komt te vervallen, teneinde de indelingsvrijheid en het ruimtelijke karakter te optimaliseren. Er worden bouwkundige aanpassingen aan het gebouw gedaan aan onder meer: skelet, dak, gevels, binnenwanden en afwerking, plafonds. Verder zullen de installaties voor energievoorziening, verlichting, vloeistof en klimaat worden aangepakt. Buiten het gebouw zullen aanpassingen worden gedaan aan onder meer: opstallen, omheiningen en installaties.

In onderstaand overzicht worden globaal de aanpassingen/ingrepen benoemd zoals deze door het RVB op dit moment als mogelijke oplossingsrichting zijn gedefinieerd.

Terrein/omgeving

- Geveltuinen langs plinten;
- Waterberging en infiltratie onder parkeerplaatsen en verharding in kratten;
- Huidig aantal parkeerplaatsen behouden voor personeel;
- Groene gevels;
- Waterberging en infiltratie door middel van open verharding parkeerplaatsen;
- Tuin als onderdeel van beveiligingszone '1' ;
- Verbeteren verbinding parkeerterrein – binnentuin;
- Opwaarderen groenvoorziening binnentuin;
- In de vijver van de binnentuin als watertuin;
- Fietsenstalling inpandig of ondergronds;
- Groene daken;
- 'Vergroenen' van het parkeerterrein.

Gebouwschil en constructie

- (Extra) isoleren begane grondvloer (kruipruimte);
- Vervangen en isoleren van de gevel rondom de vakverdieping;
- (Extra) isoleren verdiepingsvloeren;
- Extra isolatie binnenzijde gevel;
- Kozijnen vervangen door nieuwe aluminium kozijnen;
- Beglazing vervangen door vacuümglas;
- Nieuwe zonwering toepassen gekoppeld aan GBS;
- Gedeeltelijke uitbreiding t.p.v. binnentuin;
- Entrée voor de bezoekers aan de voorzijde, entree personeel aan de achterzijde;
- Huidige trap op de begane verdieping komt te vervallen en realiseren van portaal rondom nieuwe trap in 2^{de} vide;

- Onderdoorgang verhogen (1^{ste} verdieping t.p.v. onderdoorgang);
- Bestaande dakplaten vervangen door geïsoleerde aluminium sandwichpanelen.

Installaties

- Reviseren bestaande koelsysteem (energiezuinige pompen);
- Opvang en gebruik hemelwater voor sanitair en beregening;
- PV / PVT -panelen toepassen op het dak;
- Nieuwe (energiezuinige) armaturen toepassen;
- Daglichtafhankelijke regeling toepassen;
- LBK's vernieuwen, Lokaal vraag geregeld (VAV's);
- Inductie units (koeling en verwarming);
- Aanwezigheidsdetectie toepassen voor duurzaam gebruik van installaties.

Inbouwpakket

- Een nieuw (lichter) kleurpalet toepassen voor het interieur (ook in het trappenhuis);
- Nieuwe vloerafwerking toepassen volgens hedendaags kleur-concept;
- Nieuwe plafonds werkvloeren toepassen;
- Beeldbepalende vaste inrichting hergebruiken;
- Een nieuw (meer transparant) gangwandensysteem toepassen;
- Materiaalkeuze baseren op levensduur en efficiëntie in onderhoud;
- Bestaande plafondafwerking begane grond (restaurant, entree en auditorium) hergebruiken;
- Modulaire, verplaatsbare wanden toepassen.

Het gebouw moet daarnaast voldoen aan de NkBR² 3.0 (randvoorwaarde).

Duurzaamheid

RVB heeft een voorbeeldrol bij het verduurzamen van de gebouwde omgeving in energieprestatie, klimaatadaptiviteit, circulariteit, natuurinclusiviteit en watergebruik. Alle maatregelen die we nu nemen, leiden tenminste tot energie neutrale gebouwen en de uitsluiting van nieuw gewonnen materialen in 2050.

De ambitie voor H99 is om een duurzaam en toekomstbestendig terrein en gebouw te ontwikkelen:

- Circulair en biobased materiaalgebruik en toepassing;
- Natuurinclusief bouwen en biodiversiteit versterken (terrein, daken gevel);
- Klimaatadaptief (voldoende waterberging, hittestress voorkomen);
- Energiezuinig & hernieuwbaar;
- Adaptief (aanpasbaar qua groei, krimp, verandering programma);
- Flexibel (in dagelijks gebruik).

² Normenkader Beveiliging Rijkskantoren (NkBR)

2.4 Contractstrategie

Om te kunnen bepalen wat de meest doelmatige contractvorm is voor de gegeven projectscope is een contractafweging opgesteld. Hierbij is binnen het Rijksvastgoedbedrijf samen met stakeholders gekeken naar een beschouwingsperiode van 20 jaar, waarmee naast de investeringsopgave ook het onderhoud en dienstverlening uitdrukkelijk in beeld zijn gebracht. Op basis van mogelijkheden voor fase integratie en een 'gezonde' risicoverdeling wordt theoretisch bepaald wat de meest doelmatige contractvorm is. Deze wordt vervolgens (intern) tegen de praktische situatie bij markt, gebruiker (Belastingdienst) en het Rijksvastgoedbedrijf afgezet.

Op basis van het theoretisch advies en de praktische aspecten is tot onderstaande strategie besloten:

Voor het ontwerpen en realiseren van het pand zal ten behoeve van het project een DBM³-contract worden opgesteld. Het geïntegreerde contract met de DBM-contractant zal de primaire focus hebben op het gebouw en de gebouw gebonden installaties. Voor de duur van het onderhoud (uitvraag TCO benadering) wordt in principe een periode van vijftien jaar aangehouden, wat overeenkomt met de technische levensduur van de belangrijkste (gebouw gebonden) installaties. De facilitaire dienstverlening wordt separaat gecontracteerd voor schoonmaak, catering, beveiliging en overige dienstverlening.

2.5 Aanbestedingsstrategie, marktbenadering, planning

Gelet op de waarde van de onderhavige opdracht (€50 - 100 miljoen⁴) dient de opdracht Europees te worden aanbesteed. Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van deze renovatie incl. verantwoordelijkheid voor langere onderhoudsperiode maakt de opgave dermate complex dat de opdracht en de daaraan verbonden risico's niet kan worden gegund zonder daaraan voorafgaande dialooggesprekken.

De aanbestedingsstrategie zal zich daarom verder richten op het voorbereiden van de Europees niet-openbare procedure van de concurrentiegerichte dialoog: een aanbestedingsprocedure waarbij het Rijksvastgoedbedrijf (voorafgaande aan de inschrijving) in gesprek gaat met (max. drie) geselecteerde ondernemers om tot de beste oplossing voor voorliggende complexe opdracht te komen.

De globale/concept planning voor de aanbesteding van dit project luidt als volgt:

Q1 2026	Publicatie niet openbare procedure van de concurrentiegerichte dialoog
Q1 2026	Selectie gegadigden
Q2 2026	Publicatie inschrijffase concurrentiegerichte dialoog
Q3 2026	Inschrijving en beoordeling
Q4 2026	Contractering

2027 – 2029 Contract - Ontwerp en realisatie (Q4 2029 in gebruikname)

2030 – 2045 Contract - Onderhoudsperiode

³ Design Build & Maintenance (op basis van de UAV-GC2025)

⁴ Geschatte waarde als gecommuniceerd in de [RVB Inkoopplanning, mrt 2025](#).

3. Marktconsultatie

3.1 Doel

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft met de marktconsultatie de volgende doelen:

1. De markt tijdig informeren over de opgave en het vroegtijdig creëren van interesse bij de juiste marktpartijen
2. Het verkrijgen van feedback en input van marktpartijen over de volgende onderwerpen:
 - a. De haalbaarheid van de opgave rekening houdend met de uitvoeringscapaciteit in de gevraagde periode
 - b. De risicoverdeling tussen betrokken partijen (om eventuele knelpunten proactief te adresseren)
 - c. De uitdagingen en kansen voor de verduurzaming en de onderhoudsopgave.

3.2 Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die actief zijn op het gebied van het (mede) ontwerpen en renoveren van (grote) utiliteitsgebouwen, middels een geïntegreerd contract. Daarbij denkt het Rijksvastgoedbedrijf aan de volgende beoogde criteria van minimale geschiktheid:

- VCA** of gelijkwaardig certificering (vb. ISO45001)
- Een kwaliteitssystem (ISO9001 of gelijkwaardig): Het kwaliteitssystem heeft betrekking op het ontwerpen en realiseren van werken in de utiliteitsbouw, niet zijnde een fabrieksgebouw of vrachtlods.
- Aantoonbare ervaring in ontwerp en realiseren van een werk middels geïntegreerde overeenkomst als bijv. UAV-GC/D&B; het vanaf PvE kunnen uitwerken ontwerp en realiseren (min. bouwkosten €10mln, afgelopen 7 jaar)
- Renovatie en verduurzaming utiliteitspand (min. bouwkosten €20mln – afgelopen 7 jr.)

NB. Bij meer dan voldoende geschikte partijen is op dit moment een nadere selectie bedacht op basis van aanwezige ervaring in lange termijn onderhoudscontracten - na realisatie UAV-GC en/of DBM - van min. 10 jaar (kunnen aantonen van een - lopende - onderhoudsovereenkomst).

Deze marktverkenning biedt niet enkel het Rijksvastgoedbedrijf waardevolle inzichten, maar biedt ook voor u als marktpartij de mogelijkheid om uw expertise en visie te delen. We willen gezamenlijk een solide fundament leggen voor een uitvraag welke past in de huidige markt, met als doel een prettige samenwerking te creëren welke waarde toevoegt.

4. Procedure Marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Vraag en antwoordronde via vragenmodule TenderNed over de procedure(vorm) en de planning van deze marktconsultatie.
2. Indienen aanmelding (antwoord) marktpartijen op de vragen:
 - a. Waarom zou het Rijksvastgoedbedrijf gezien voorliggende opgave (ontwerp, renovatie en verduurzaming en onderhoudsperiode) met u verder in gesprek willen/moeten gaan?
 - b. Welke informatie en voorwaarden zijn volgens u noodzakelijk om een dergelijke opgave contractueel overeen te komen?
 - c. Welke kansen en bedreigingen identificeert u op dit moment?

Rijksvastgoedbedrijf nodigt max. vijf geïnteresseerden uit voor een nadere toelichting en een gesprek

3. Voorbereiding dialoogronde (middels lijst kernvragen)
4. Gespreksronde (dialoog) m.b.v. kernvragen.
5. Rapportage en verslaglegging.

4.1 Schriftelijke vragenronde (fase 2)

Om de kosten en de administratieve lasten voor het Rijksvastgoedbedrijf en de marktpartijen te beperken is er voor gekozen om een aantal (max. vijf) geïnteresseerde marktpartijen uit te nodigen voor een individueel gesprek, wanneer de beantwoording volgens het Rijksvastgoedbedrijf om meer toelichting, dialoog vraagt (dus niet alle geïnteresseerde aanmeldingen worden standaard uitgenodigd voor een gesprek).

De partijen die niet worden uitgenodigd voor een individueel gesprek ontvangen via TenderNed hierover ook een bericht.

Alle geïnteresseerde partijen worden daarom verzocht eerst schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de hierboven geformuleerde vragen (ad 2.a t/m c.). De beantwoording van de vragen dient te geschieden middels een digitaal document (word of pdf) dat via TenderNed kan worden ingeleverd volgens de planning in tabel hst 4.4 weergegeven datum.

Vraag en antwoordronde (fase 1)

Tot de in de planning in tabel hst 4.4 weergegeven datum kunt u over de procedure van deze marktconsultatie zelf nog vragen stellen via de 'vragen en antwoorden module' op TenderNed. De vragen zullen via een nota van inlichtingen aan belangstellenden worden beantwoord uiterlijk op de in deze tabel weergegeven datum 'publicatie Nota van Inlichtingen'.

4.2 (Optioneel) Gespreksronden (fase 3 voorbereiding en 4 dialoog)

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft er voor gekozen om 1 op 1 gesprekken te voeren met een aantal marktpartijen. Een 1 op 1 gesprek heeft als voordeel dat er meer diepgang is en er meer ruimte is om vragen toe te lichten. Het Rijksvastgoedbedrijf verwacht dat deze vorm meer bruikbare informatie oplevert dan wanneer gekozen wordt voor een groepsbijeenkomst met meerdere marktpartijen.

Indien de antwoorden in de schriftelijke vragenronde daartoe aanleiding geeft worden enkele deelnemende marktpartijen uitgenodigd door het Rijksvastgoedbedrijf voor een gesprek. De uitnodigingen voor een gesprek zullen uiterlijk op de in de tabel van hst 4.4 weergegeven planning via de berichtenbox van TenderNed worden verzonden met een verzoek om de uitnodiging te bevestigen. Bij de uitnodiging voor een gesprek zullen tevens een aantal verdiepende vragen ter voorbereiding worden meegezonden.

De gesprekken zullen tussen 09.30 en 16.30 uur plaatsvinden op **di 30 september wo. 1 oktober 2025** op een nader te bepalen locatie in **Enschede**.

De gespreksronde zal bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Voorstelronde
2. Dialoog met behulp van kernvragen en ingediende aanmelding
3. Afsluiting

De gesprekken duren maximaal 1- 1,5 uur per leverancier. De exacte tijdsindeling zal op een later moment kenbaar worden gemaakt aan de uit te nodigen marktpartijen.

4.3 Rapportage (fase 5)

Van alle gesprekken worden verslagen gemaakt, die ter verificatie worden voorgelegd aan de deelnemers. Van de totale marktconsultatie (inclusief de bevindingen van de schriftelijke vragenronde) wordt een geanonimiseerde eindrapportage gemaakt. Uitgesloten van vermelding in de eindrapportage zijn door deelnemende marktpartijen expliciet vermelde vertrouwelijke vragen en antwoorden of bijvoorbeeld vertrouwelijke oplossingsrichtingen, zulks naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf.

De marktconsultatie zal worden afgerond door het opstellen en publiceren van de eindrapportage op TenderNed. De eindrapport zal onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van de Europese aanbesteding, indien het Rijksvastgoedbedrijf daartoe besluit.

4.4 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt het Rijksvastgoedbedrijf de volgende planning aan:

Activiteit	Einddatum
Publiceren marktconsultatie	30 juni 2025
Indienen vragen door marktpartijen over marktconsultatie (uiterste tijdstip)	11 juli 2025, 12:00 uur
Beantwoorden vraag marktconsultatie via nota van inlichtingen	14 juli 2025 (uiterlijk)
Indienen beantwoording vragen consultatie (bijlage)	12 september 2025 (uiterlijk)
(Optioneel) Verzenden uitnodiging gesprek	26 september 2025 (uiterlijk)
(Optioneel) Gespreksronden gepland op	Dinsdag 30 september 2025 Woensdag 1 oktober 2025
Eindrapportage (uiterlijk)	31 oktober 2025

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

4.5 Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van het Rijksvastgoedbedrijf (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal tijdens de marktconsultatie één contactpersoon optreden te weten: dhr. T.W. de Vries.

4.6 TenderNed

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl en ook op de website van het Rijksvastgoedbedrijf en sociale media zoals LinkedIn.

Deze marktconsultatie wordt geheel digitaal uitgevoerd in de TenderNed aanbestedingstool. Zie www.TenderNed.nl. Dat betekent dat de publicatie via TenderNed openbaar wordt gemaakt en dat de reacties digitaal worden ingediend via TenderNed.

Let op: Sinds 27 juni 2015 kunnen potentiële Nederlandse inschrijvers op TenderNed alleen nog inloggen via eHerkenning. Zonder eHerkenning heeft potentiële inschrijver geen toegang meer tot de gegevens van zijn/haar onderneming en kan niet worden deelgenomen aan digitale marktconsultatie via TenderNed. Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden eHerkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier (doorlooptijd 1-5 werkdagen).

Zie voor een toelichting op de wijze waarop een Inschrijving ingediend kan worden via TenderNed de onderstaande link. Hierin staat stapsgewijs beschreven hoe het digitale proces in zijn werk gaat.

- <http://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned> .

Daarnaast kan de eGids geraadpleegd worden via:

- <http://www.TenderNed.nl/egids/ON>.

5 Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie

- Het Rijksvastgoedbedrijf neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als het Rijksvastgoedbedrijf vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Rijksvastgoedbedrijf ontlelen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door het Rijksvastgoedbedrijf;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door het Rijksvastgoedbedrijf nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt het Rijksvastgoedbedrijf hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en)
- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor:
 - o de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - o het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - o deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.