

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs schoolbestuur

18-09-2018 opmerkingen verwerkt VG

Toelichting

Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie / bekostiging		bijzonderheden
		Gemeente	schoolbestuur	
	Algemene uitgangspunten			
	Bouwbesluit (vigerend)	x		Uitgangspunt is kostenefficiënt (sober en doelmatig)
	Rotterdams ambitieprofiel frisse scholen (vigerend)	x		Ambitieprofiel is minimum en maximum eis
	Duurzame kwaliteitsrichtlijn Primair Onderwijs HEVO (laatste druk)	x		Kwaliteitsrichtlijn is minimum en maximum eis
	Duurzame kwaliteitsrichtlijn Voortgezet Onderwijs HEVO (laatste druk)			Kwaliteitsrichtlijn is minimum en maximum eis
11	Bodemvoorzieningen			
	Bodemvoorzieningen algemeen	x		
	Uitzetten maatvoering	x		
	Grondwerk	x		
	Bemaling	x		
	Damwand	x		
13	Onderste vloer			
	Onderste vloer algemeen	x		
16	Funderingsconstructies			
	Funderingsconstructies algemeen	x		
17	Paalfunderingen			
	Paalfunderingen algemeen	x		
21	Buitenwanden			
	Algemeen	x		
	Binnenspouwblad	x		
	Buitenspouwblad inclusief isolatie	x		
	Anti duivendraad (indien nodig)	x		
	Buitengevel	x		
	Standaard netto verdiepingshoogte (bouwbesluit)	x		
	Extra netto verdiepingshoogte (conform niveau Frisse Scholen)	x		
	Extra netto verdiepingshoogte (boven niveau Frisse scholen)		x	
	Extra netto verdiepingshoogte vak- en praktijklokalen VO (conform duurzame kwaliteitsrichtlijn VO Hevo)	x		
	Extra netto verdiepingshoogte vak- en praktijklokalen VO (boven duurzame kwaliteitsrichtlijn VO Hevo)		x	
	Extra netto verdiepingshoogte praktijklokalen PO (conform duurzame kwaliteitsrichtlijn PO Hevo)	x		
	Extra netto verdiepingshoogte praktijklokalen PO (boven duurzame kwaliteitsrichtlijn PO Hevo)		x	
22	Binnenwanden			
	Algemeen; basis gesloten wanden (regelwerk / gips)	x		Regelwerk en gips is niet verplicht, bekostiging gaat er wel vanuit.
	Basis binnenwanden met max.50% glas. Zijlicht toegestaan.	x		
	Voorziening/ versteviging in wand tbv bevestiging schoolbord/smartboard	x		Plaatselijke voorziening / verstevig in wand uitgaande van 1 voorziening in 1 wand per onderwijsruimte.
	Vouw- en paneelwanden in onderwijsruimten (meerkosten t.o.v. basiswanden)		x	
	Vouw- en paneelwanden in multifunctionele ruimten	x		Alleen in geval van multifunctioneel gebruik van ruimten op verzoek van de gemeente. (Indien noodzaak goed wordt onderbouwd)
23	Vloeren			
	Vloeren, galerijen, balkons, algemeen	x		
24	Trappen en hellingen			
	Trappen en hellingen, algemeen	x		
27	Daken			
	Daken, luifels, overkappingen, goten, algemeen	x		
	Dakopeningen	x		
28	Hoofddraagconstructie			
	Hoofddraagconstructie algemeen	x		
31	Buitenwandopeningen			
	Buitenwandopeningen, algemeen gevuld met kozijnen, ramen en deuren	x		
	Buiten hang- en sluitwerk (SKG 2)	x		Inclusief eerste set sleutels.
	Buiten rolluiken		x	Uitgaande van een niet-inbraakgevoelig gebouw
	Buitenbeglazing	x		
	Sleutels bijmaken		x	bij verlies sleutel of vervanging sloten
	Overheaddeuren in gymzaal tbv berging	x		
	Toegangsdeur parkeergarage	x		
	Luchtsluis	x		
	Tourniquet of soortgelijk		x	
32	Binnenwandopeningen			
	Binnenkozijnen, algemeen	x		
	Schilderwerk binnenkozijn	x		
	Binnen hang- en sluitwerk	x		Inclusief eerste set sleutels.
	Sleutels bijmaken		x	bij verlies sleutel of vervanging sloten
33	Vloeropeningen			
	Vloeropeningen algemeen	x		
34	Balustrades, hekwerken en leuningen			
	Balustrades, algemeen	x		
	Binnenbalustrades en leuningen	x		
37	Dakopeningen			
	Daklichtopeningen, algemeen	x		
41	Buitenwandafwerkingen			
	Buitenwandbekleding, algemeen	x		
	Buitenwandafwerking, algemeen	x		
	Buitenschilderwerk	x		
42	Binnenwandafwerkingen			
	Akoestische wandafwerking	x		
	Binnenschilderwerk, afwasbaar (schrobklasse 2)	x		
	Binnenwand, schoonmetselwerk	x		
	Binnenwandbekledingsplaat	x		
	Binnenwandpleisterwerk	x		
	Kunststofcoating (meerkosten t.o.v. schilderwerk)		x	
	Schilderwerken op steenachtige wanden (o.a. beton)	x		
	Wandbekleding behang	x		
	Wandpleister steenachtig	x		
	Wandtegels	x		
43	Vloerafwerkingen			

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs schoolbestuur

18-09-2018 opmerkingen verwerkt VG

Toelichting

Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie / bekostiging		bijzonderheden
		Gemeente	schoolbestuur	
	Inloopmatten	x		
	Vinyl, lino- / marmoleum, rubber latex, tapijt / vilt	x		
	Plinten	x		
	Vloer in natte ruimten	x		Bekostiging gaat uit van tegelvloeren. (Scholen geven voorkeur aan een voegloze en naadloze vloer, (vinyl of een giet-/troffelvloer)) Frisse scholen: Vloeren en wanden (tot min. 70 cm hoogte) zijn zo uitgevoerd dat urine niet in het materiaal kan trekken.
	Sportvloer in gymzalen/speellokalen	x		
44	Trap- en hellingafwerkingen			
	Binnentrapafwerkingen	x		
	Afwerking hellingbaan	x		
45	Plafondafwerkingen			
	Akoestische plafondafwerking (akoestische voorziening conform bouwbesluit + ambitieprofiel frisse scholen)	x		
	Akoestische plafondafwerking (akoestische voorziening op basis van gebruiksfunctie)	x		
	Binnenplafondafwerkingen	x		
	Binnenplafondafwerkingen saus en schilderwerk	x		
	Binnensysteemplafonds	x		
47	Dakafwerkingen			
	Dakafwerking, luifels, overkappingen, daken	x		
	Mossedum dakafwerking	x		Uitgangspunt is geen mossedum. Uitsluitend indien op uitdrukkelijk verzoek van de gemeente.
48	Bouwkundige voorzieningen			
	Voor installaties, akoestiek, etc.. Bouwkundige voorzieningen voor de gebouwgebonden installatie.	x		
	Klein timmerwerk	x		
51	Warmteopwekking: centraal			
	Warmteopwekking algemeen	x		
52	Rioleringsinstallaties			
	Afvoeren hemelwater buiten het gebouw	x		
	Afvoeren, vacuumsystemen	x		
	Akoestische isolatie (conform bouwbesluit)	x		
	Afvoeren vuilwater (faecalien) standaard. Bouwkundige voorzieningen voor de gebouwgebonden installatie.	x		
	Afvoeren, huishoudelijk afvalwater. Bouwkundige voorzieningen voor de gebouwgebonden installatie.	x		Hoofdafvoer gebouw wel (= gebouwgebonden installatie). Afvoeren voor onderwijskundige voorzieningen (bv kooklokalen) niet. Deze horen bij inrichting door schoolbestuur.
	Vetvang putten (als onderdeel van keukenvoorziening praktijklokalen)	x		
53	Waterinstallaties			
	Drinkwaterinstallatie exclusief aansluiting nuts. Voor gebouwgebonden installaties zoals algemene toiletgroepen, aansluitpunt voor keuken, gevelreiniging etc.	x		
	Drukverhogingsinstallatie	x		
	Legionella bestrijding	x		
	Watermeters, basisvoorziening centraal en gecompartmenteerd in multifunctionele complexen	x		
	Verwarmd tapwater: alleen tbv gebouwgebonden installaties en preventief voorzien voor praktijklokalen.	x		Onderwijskundige voorzieningen niet. Deze horen bij inrichting door schoolbestuur.
	Branddouche alleen bij praktijklokaal	x		
	Waterinstallatie tbv onderwijskundige installaties	x		
54	Gasinstallaties			
	Gasinstallaties; alleen voor gebouwgebonden installaties en praktijklokalen. Nog Toevoegen: en voor de onderwijskundige voorzieningen	x		Onderwijskundige voorzieningen niet. Deze horen bij inrichting door schoolbestuur.
	Gasmeters, basisvoorziening centraal en gecompartmenteerd in multifunctionele complexen	x		Bij voorkeur altijd slimme meters toepassen.
	Gasinstallatie tbv onderwijskundige installaties	x		
55	Koelinstallatie			
	Koude opwekking lokaal (meerkosten t.o.v. basisinstall.) m.b.v.:			Indien onderwijskundige voorzieningen
	- Airconditioning		x	
	- Koeling serverruimte	x		Maximaal 2 stuks (serverruimten beperken tot twee, dan tweemaal koeling).
	Koelinstallatie tbv onderwijskundige installaties	x		
56	Warmte distributieinstallatie			
	Verdelers	x		
	Warmte distributie	x		
57	Luchtbehandelingsinstallatie			
	Luchtbehandeling d.m.v.:			
	Natuurlijke ventilatie	x		
	Mechanische ventilatie	x		
	Gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning	x		
	Stoffilters	x		
	De bouwkundige voorzieningen en aansluiting op kanalen en kanalen tot buiten de gevel aanbrengen ten behoeve van: bijzondere ventilatiesystemen (b.v. apparatuurgebonden afzuigsystemen vaklokaal).	x		
	bijzonder ventilatiesystemen (b.v. apparatuurgebonden afzuigsystemen vaklokaal)		x	
	Mechanische afzuiging toiletten	x		
	Mechanische afzuiging reproruimte	x		
58	Klimaatregelingsinstallaties			
	Algemeen	x		
	Indeling van de installaties in voldoende groepen:			
	- Automatische dag en nachtschakeling (centraal)	x		
	- Meten energie gebruik (de-centraal)	x		
	- Naar functie, soort systeem, comfortniveau en bedrijfstijden	x		
	- Optimalisering van de in- en uitschakeltijdstippen	x		
	- Processchema en functieomschrijving	x		
	- Ruimtecondities in en buiten bedrijfstijd	x		

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs schoolbestuur

18-09-2018 opmerkingen verwerkt VG

Toelichting

Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie / bekostiging		bijzonderheden
		Gemeente	schoolbestuur	
	- Toepassen van individuele naregelingen zoals thermostatische radiatorafsluiters. Ventilatie centraal geregeld.	x		
	- Uitschakelen buiten bedrijfstijden en beschermen tegen vorstgevaar	x		
	- Vakantieprogramma(s)	x		
	- Energiebesparende maatregelen boven het bouwbesluit en het ambitieprofiel frisse scholen.		x	Indien epc niet gehaald wordt, dan kan het noodzakelijk zijn om zonnepanelen of andere energiebesparende maatregel te treffen. Deze komen dan voorrekening van gemeente.
61	Electrische installatie			
	Trafo, HS-station	x		
	LS-verdeelinrichting	x		
	Verdeelkasten. alleen tbv gebouwgebonden installatie. Voor eventuele huurdersinstallates zo nodig separate verdeelinrichtingen.	x		
	Aarding	x		
	Noodstroom tbv gebouwgebonden installaties	x		
	Electrameters, basisvoorziening centraal en gecompartmenteerd in multifunctionele complexen	x		
	Wandcontactdozen basis voorziening (bouwbesluit NEN1010). Als basis 1 dubbele WCD per 10 m2. overig gebruikersinstallatie.	x		Uitgangspunt is 1 data-aansluitpunt per 6 leerlingen, iedere data-aansluiting voorzien van 3 WCD punten
	Wandcontactdozen volgend uit ontwerp	x		
	Wandgoten tbv elektravoorziening en ICT	x		
	Loze leidingen en kabel-/wandgoten (t.b.v. elektravoorziening en ICT)		x	
	Levering en plaatsing deurbelinstallatie	x		
	Energiebesparende maatregelen boven het bouwbesluit en het ambitieprofiel frisse scholen.		x	Zie punt 58
62	Krachtstroom. Tbv gebouwgebonden installaties. Voor huurdersinstallaties door huurder			
	Krachtstroom waar vanuit het ontwerp funtioneel benodigd	x		
	Liftvoeding	x		
63	Verlichtingsinstallatie			
	Lichtinstallatie	x		
	Armaturen, verlichting, HF (t.l.-verlichting), basis in lokalen, verkeerruimtes en algemene ruimtes opgenomen in plafond	x		
	Aanvullende 'luxe' verlichting		x	
	Noodverlichting	x		
	Speciale verlichting agv specifieke gebruikersdoeleinden		x	
64	Communicatie			
	Actieve apparatuur, HUBS, Switches, Servers, e.d.		x	
	CAI aansluiting (in ruimten, voorzover noodzakelijk)	x		uitgangspunt 1 per verblijfsruimte, uitgaande van één datanetwerk voor data, telefonie en cai, excl. server en randapparatuur.
	Vaste telefoonaansluiting / ISRA punt	x		uitgangspunt 1 per verblijfsruimte, uitgaande van één datanetwerk voor data, telefonie en cai, excl. server en randapparatuur.
	Loze leidingen of kabel-/wandgoten		x	Uitgaande van één datanetwerk voor data, telefonie en cai, excl. server en randapparatuur.
	Gecertificeerd passief datanetwerk (patchkasten, connectoren en bekabeling) in: kantoorruimten, docentenruimten, keukens, alle onderwijsruimte en overblijfkalen. Maximum 1 data aansluiting per 6 leerlingen.	x		Uitgaande van één datanetwerk voor data, telefonie en cai, excl. server en randapparatuur. Incl. mogelijkheid voor WIFI
	Servers		x	
	Telefooncentrale		x	
	Telefoontoestellen, faxen en overige actieve apparatuur		x	
	Geluids distributie (centraal deel)		x	
	Geluids distributie (gebruikersdeel)		x	
	Gesloten televisiesiecircuits (CCTV)		x	
	camera-observatiesystemen		x	
	Beltabelau	x		
	(Les)tijdsignalering (ook buiten hoorbaar)	x		
	Muziekinstallaties		x	
	Printers, PC's en kopieerapparaten		x	
	Overige actieve data-apparatuur		x	
65	Beveiliging			
	Bliksembeveiligingsinstallatie	x		indien noodzakelijk
	Brandmeldinstallatie	x		conform brandweereisen
	Brandslanghaspels	x		
	Deurgrendelingen en ontgrendelingen t.b.v. afsluitbaarheid van delen van een gebouw bij deelgebruik (bv avonduren).	x		
	Elektronische bewegwijzering		x	
	Inbraakinstallatie (in gangen en iedere gebruikruimte op de begane grond en naast platte daken die bereikbaar zijn) e.e.a. conform eisen verzekeraar verhuurder	x		
	Ontruimingsinstallatie	x		
	Blussers conform bouwbesluit	x		
	Sociale alarmering t.b.v. mindervalide toilet	x		
	Uitvoering			
	volgens het bouwbesluit	x		
	volgens de eisen van de plaatselijke brandweer	x		
	volgens de eisen van het waterleverend bedrijf	x		
	-volgens het boek 'Een brandveilig gebouw installeren	x		
	-volgens NEN 1006	x		
	-volgens NEN 3211	x		
	Sprinklerinstallatie; (o.a. meer flexibiliteit bij ruimtelijke indeling)	x		
66	Transport installaties			
	Glazenwas (gevelonderhoud) installatie(s) indien noodzakelijk.	x		
	Lift installatie(s) ARBO eis	x		
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
	Loze leidingen of kabel-/wandgoten tbv gebruikerseisen	x		
	Bediening en signalering	x		
	GBS t.b.v. klimaatinstallaties	x		Basis. Dit is benodigd voor een juiste werking van de installaties.
	GBS t.b.v. bediening en signalering		x	Dit kan wel middels het GBS maar is een extra wens van de school. Klasse B kan ook worden behaald door stand alone bediening per ruimte.

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs schoolbestuur

18-09-2018 opmerkingen verwerkt VG

Toelichting

Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie / bekostiging		bijzonderheden
		Gemeente	schoolbestuur	
	GBS t.b.v. elektronische systemen		x	Als hiermee bijvoorbeeld verlichting wordt bedoeld, dan is dit een extra wens van de school. Lokale bediening is voldoende voor klasse B.
	GBS t.b.v. onderhoud		x	
	GBS t.b.v. energiegebruik		x	
	GBS t.b.v. beheerskosten		x	
	Basis zonwering (zonbelaste gevels; zuid-oost t/m zuid-west gevel) nav klimaatberekening en vereist binnenklimaat (op basis van het ambitieprofiel frisse scholen)	x		binnen of buitenzonwering
	aanvullende zonwering (esthetisch-, helderheids- en binnenzonwering)		x	binnen of buitenzonwering
71				
	Standaard bewijzering tbv bewegwijzering functies	x		
	Aanvullende bebording, naamplaten, decoraties e.d.		x	
	Kunstwerken		x	
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
	Bijzondere gebruikers specifieke voorzieningen		x	
	- Binnenrolluiken		x	
	- Gordijnen		x	
	- Lockers		x	
	- Toneelverlichting		x	
	- Prikborden		x	
	- Schoolborden		x	
	- Versterkerinstallatie aula		x	
	- Tribunestoelen		x	
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie in casco volgens ontwerp	x		
	Verduisteringsgordijnen in de gemeenschappelijke ruimte		x	
	Receptiebalie bij entree (vast, functioneel volgens ontwerp)	x		
	Klokken		x	
73	Vaste keukenvoorzieningen			
	Aanrechtblok (1.80) in docenten/teamkamer met warm (close in boiler) en koud water/ Pantry's	x		
	Aanrechtblok extra		x	
	Aanrechtblokken of wastafels in functionele lokalen en ondersteunende ruimten met koud water.	x		
	Preventief aansluitpunten voorzien tbv aansluitingen aanrechtblok/keukenapparatuur	x		
	Keukenafzuigkap grootkeuken bij praktijklokalen	x		
	Keukenapparatuur grootkeuken bij praktijklokalen		x	
	Keukenvoorziening voor ander onderwijs		x	
	Aansluitingen centrale keuken, aparte keukens, kantinevoorzieningen		x	
	Keukeninrichting		x	
	Tapkraan met beluchter / terugslagklep	x		Maximaal 3 per school
	Tapkraan t.b.v. koffiezetapparaat	x		Maximaal 3 per school
	Tapkraan t.b.v. vaatwasmachineaansluiting	x		Maximaal 3 per school
74	Vaste sanitaire voorzieningen. Gebouwgebonden sanitaire voorzieningen zijnde sanitaire groepen, werkkasten alsmede aansluitpunten voor praktijk en functionele lokalen (geen sanaitaire voorzieindn in de (theorie) lokalen.)			
	Aansluiten sanitair op de binnenriolering.	x		
	Afvalvoorzieningen (geen stofzuiginstallatie) (bouwkundige voorzieningen)	x		
	Aansluitingen wastafels	x		
	Elektrische handendrogers		x	
	Fonteinbak	x		
	Kranen en kranenafvoercombinaties	x		
	Mindervalidentoilet (conform Arbo)	x		
	Naden afdichten tussen sanitaire toestellen en wanden en vloeren	x		
	Sanitaire toestellen (basis) (o.a. hangtoiletten)	x		
	Sanitaire toestellen (extra op basis (ivm flexibiliteit)	x		
	Sanitaire wanden (schotten)	x		
	Sanitaire wanden docenten (vaste wanden)	x		
	Spiegels	x		
	Closetcombinaties	x		
	Toiletgarnituur (Zeepbakjes / dispensers, handdoekhaakje, wc rolhouder)		x	
	Uitstortgootsteen, inclusief emmerrooster en stootrand in werkkast met warm en koudwaterpunt	x		
	Urinoir met drukspoeler	x		
	Vloerafvoerputten	x		
	Wastafelmengkraan	x		
	Wastafels met spiegels	x		
	Werkkasten	x		
76	Vaste opslagvoorzieningen			
	Kasten / rekken / stellingen (basis) in binnenbergingen, volgens goedgekeurd DO		x	
81	Losse verkeersinventaris			
	Losse verkeersinventaris		x	
	Los meubilair, kunstwerken, decoraties		x	
82	Losse gebruikersinventaris			
	Meubilair		x	
	Demontabel podium		x	
	losse tribune		x	
	Brievenbus (bouwkundig)	x		
	Kopieermachines		x	
	Inrichting		x	
	Blusdekens		x	
	EHBO dozen		x	
	Gymtoestellen niet zijnde eerste inrichting		x	
83	Losse keukeninventaris			

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs schoolbestuur

18-09-2018 opmerkingen verwerkt VG

Toelichting

Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie / bekostiging		bijzonderheden
		Gemeente	schoolbestuur	
	Keukeninrichting		x	
	Koffiezetapparaat, was-/droogmachine, koelkast		x	
	Kooktoestellen		x	
84	Losse sanitaire inventaris			
	Voorzieningen t.b.v. hygiëne		x	
	Losse sanitaire inventaris		x	
85	Losse schoonmaak inventaris			
	Schoonmaakapparatuur		x	
	Vuilcontainers		x	
86	Losse opslag inventaris			
	Losse opslagvoorziening, algemeen		x	
90	Terrein			
92	Opstallen			
	Rijwielberging voor personeel	x		
	Berging vuilniscontainer	x		
93	Omheiningen			
	Hekken, hagen en overige typen afscheidingen	x		De gemeente vergoedt basis spijlenhekwerk tot 1,20 m hekhoogte, met 1 opening met hang en sluitwerk. Overige typen afscheidingen obv stedenbouwkundige eisen of andere maatwerkvoorzieningen voor rekening gemeente alleen op basis van voorafgaand overleg gemeente en schoolbestuur.
94	Terreinafwerking			
	Terreinverharding	x		
	Grondkering	x		
	Groenvoorziening / tuin		x	Bij (vanuit de gemeente opgelegde) herplantingsplicht wordt per individueel geval bekeken wat de oorzaak hiervan is en of een andere verdeling van deze kosten redelijk is.
	Beplanting		x	Mochten er stedenbouwkundige eisen aan vast zitten, zijn de betreffende kosten voor de gemeente.
	Betontegels tegelplein	x		
	Betongoot of bestratingsgoot	x		
95	Terreininstallaties, werktuigkundig			
	Buitenkraan/aansluitpunt water	x		Een buitenkraan per entree als tegemoetkoming onderwijskundige voorzieningen.
	Controleput, verantwoording koppelen aan vetvanginstallatie (als onderdeel van keukenvoorziening praktijklokalen)	x		Alleen voor praktijkonderwijs en VMBO
	Controleput, verantwoording koppelen aan vetvanginstallatie		x	
	Buitenriolering incl. straatkolken	x		
96	Terreininstallaties, elektrotechnisch			
	Buitenverlichting aan gevel	x		
	Stroompunt buiten	x		
98	Terreininrichting standaard			
	Vlaggenmast (1 per gebruiker)	x		
	Rijwielbeugels	x		
	Parkeervoorzieningen auto's (parkeernorm Rotterdam)	x		
	Reclame voorziening (naamsaanduidingen gebruikers)		x	
	Zitbanken (naar redelijkheid)	x		
	Antiparkeer-palen	x		
	Vuilnis/papierbakken (vast) schoolterrein.	x		