

Frisse scholen toets – uitvoering/oplevering

Namens de Gemeente Rotterdam voert Cauberg Huygen Frisse Scholen toetsen uit voor scholen waar door de gemeente een bouwvoorbereidingskrediet of bouwmiddelen zijn beschikt. Deze toets is een controle vanuit de gemeente of de Frisse Scholen Eisen door de bouwteams voldoende in het ontwerp en de uitvoering zijn verwerkt. In dit leaflet leest u wat u van de Frisse Scholen Toets mag verwachten, hoe het toets proces werkt én hoe het bouwteam deze kan gebruiken. Dit leaflet betreft de uitvoeringsfase/oplevering.

Rolverdeling en doelstelling

- **Ambtelijk opdrachtgever maatschappelijk vastgoed:** Elk onderwijshuisvestingsproject binnen de gemeente Rotterdam heeft een Ambtelijk opdrachtgever maatschappelijk vastgoed (AOGMV) die opdracht geeft aan de Bouwheer (in de meeste gevallen een schoolbestuur). De AOG is het eerste aanspreekpunt van de Bouwheer en Cauberg Huygen. Vragen met betrekking tot Frisse Scholen toetsen gaan altijd via de AOGMV.
- **Rol ontwerpteam:** Voorop staat dat de bouwheer via het ontwerpteam zelf verantwoordelijk is voor het behalen van de Frisse Scholen eisen. De Frisse Scholen Toets vanuit de gemeente Rotterdam is een controle om te toetsen of het ontwerp, en daarmee het te realiseren gebouw, de Frisse Scholen eisen zal gaan halen.
- **Rol Cauberg Huygen:** De Frisse Scholen Toets die Cauberg Huygen uitvoert is een extra check om vast te stellen of het ontwerp een Frisse School zal opleveren. Het is een controle vanuit de Gemeente Rotterdam om meer garantie te hebben dat het te realiseren schoolgebouw voldoet aan de eisen die de Gemeente met de Schoolbesturen heeft vastgesteld. Cauberg Huygen is nadrukkelijk géén adviseur die voor de bouwteams aangeeft hoe de eisen kunnen worden behaald. Wel kan Cauberg Huygen dienen als toetser van de oplossingsrichting in overleg na een toets.

Hoe de toets werkt

1. De AOGMV kondigt 2 maanden van tevoren aan wanneer de Frisse Scholen Toets kan worden uitgevoerd aan Cauberg Huygen. Er zijn twee toetsmomenten: één tijdens de bouw en één na oplevering. De aannemer moet met de AOGMV contact opnemen om met Cauberg Huygen op locatie af te spreken voor de inspecties. De aanmelding moet uiterlijk 4 weken vóór de inspecties plaatsvinden.

Inspectie tijdens bouw

2. Uiterlijk twee weken voor de inspectie op de bouw moeten diverse stukken (zie volgende pagina) zijn aangeleverd bij Cauberg Huygen (via de AOGMV).
3. Tijdens de inspectie op de bouw moeten de W-installateur, de uitvoerder/projectleider bouw en ook de E-installateur aanwezig zijn. De inspectie duurt maximaal 4 uur. Er wordt gezamenlijk een ronde gemaakt door de school in aanbouw. Cauberg Huygen probeert dan zoveel mogelijk onderdelen van Frisse Scholen (visueel) te controleren. Omdat nog niet alles volledig zal zijn, kunnen de E-/W-installateur en de uitvoerder de vragen hierover beantwoorden.
4. Tussentijdse aandachtspunten op basis van de inspectie zal Cauberg Huygen vastleggen in een rapportage aan de AOGMV/het bouwteam. Het bouwteam heeft daarna de mogelijkheid hiaten of ontbrekende stukken aan te leveren (binnen 4 weken). Bij voldoende resultaat past Cauberg Huygen de beoordeling aan en wordt deze fase afgerond.

Inspectie na oplevering

5. Twee weken voor de inspectie op de bouw (na oplevering) moeten diverse stukken (zie volgende pagina) zijn aangeleverd, inclusief de resultaten van de oplevermetingen die het bouwteam zelf moet uitvoeren.

6. Tijdens de inspectie moeten de W-installateur (voor schakelen ventilatiesysteem) aanwezig zijn. De inspectie duurt maximaal 8 uur, de toets zal einde van de middag beginnen en doorlopen in de avond (i.v.m. lichtmeting). De laatste visuele toetsen worden uitgevoerd en van maatgevende/kritische situaties worden metingen uitgevoerd op installatiegeluid, nagalmtijd, lichtsterkte, ventilatiedebieten en eventueel luchtgeluid.

Na uiterlijk drie weken ontvangt het bouwteam via de Ambtelijk opdrachtgever maatschappelijk vastgoed van de gemeente de resultaten van de toets. Hierna heeft het bouwteam ook 4 weken tijd om hiaten aan te vullen/een reactie te geven. Daarna wordt de toets definitief afgerond.

Contact

Het toesturen van de toets stukken verloopt altijd via de Ambtelijk opdrachtgever maatschappelijk vastgoed van de Gemeente Rotterdam. Het toesturen van mogelijk ontbrekende of aanvullende stukken kan via frissescholentoets.rotterdam@cauberg Huygen.nl. Wederom door de Ambtelijk opdrachtgever maatschappelijk vastgoed.

De ambtelijk opdrachtgever maatschappelijk vastgoed communiceert met de bouwheer wanneer een toets aangemeld kan worden bij Cauberg Huygen.

Frisse scholen toets – 1^e inspectie (visueel) tijdens bouw

Op deze pagina is zichtbaar welke stukken voor de 1e inspectie nodig zijn om de Frisse Scholen Toets uit te kunnen voeren, zoals ook is omschreven in de [Frisse Scholen Toets 2021](#). Alle onderdelen van het RVO Frisse scholen en Rotterdams ambitieprofiel worden getoetst. Ook als de stukken vanuit de vorige fase niet gewijzigd zijn ontvangt Cauberg Huygen ze graag nogmaals. Zo werkt Cauberg Huygen alleen met de juiste stukken. Zie volgende pagina.

Checklist - Visuele inspectie (1e bezoek)

Versie 3 - 6-5-2024

CAUBERG
HUYGEN

Wanneer vindt de inspectie plaats

De visuele inspectie vindt plaats zodra er aan onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- ☐ Installaties moeten ophangen (vergevoerd stadium)
- ☐ Plafonds nog open
- ☐ Indien gevels/vloer/dak al afgewerkt zijn dienen foto's overhandigd te worden van de aangebrachte isolatie + eventueel gegevens of type isolatie.

Bij start bouw dient een planning doorgegeven te worden aan de ambtelijk opdrachtgever. Hierbij wordt aangegeven wanneer de visuele inspectie kan worden uitgevoerd (grote inschatting). Uiterlijk 4 weken vooraf moet contact met ons opgenomen worden voor het inplannen van de visuele inspectie (inspectiemomenten maandag, dinsdag of woensdagochtend). Dit kan door een mail te sturen naar frissescholentoets.rotterdam@cauberg Huygen.nl

Wie moet bij de inspectie aanwezig zijn

- ☐ W-installateur: Projectleider W-installaties voor vragen
- ☐ Uitvoerder/projectleider Bouw: Voor bouwkundige vragen
- ☐ Voorkeur: Projectleider E-installaties voor vragen

Welke stukken hebben we nodig (vooraf ontvangen - minimaal 1 week)

Twee weken voor locatiebezoek moeten we onderstaande gegevens ontvangen. Het gaat hierbij om de laatste versie van de documenten. Mogelijk hebben we in het verleden al diverse stukken ontvangen. Om er zeker van te zijn dat we alle laatste stukken hebben moeten we een complete set ontvangen.

- ☐ Bouwkundige tekeningen (situatie, plattegronden, aanzichten, doorsneden)
- ☐ Relevante principe details
- ☐ Globaal overzicht materialen en afwerkingen
- ☐ Bewijs emissies van materialen
- ☐ Asbestbeheerplan (indien van toepassing)
- ☐ Technische omschrijving
- ☐ Rapportage bouwfysica (o.a. daglichtvoorzieningen, koudeval, stralingsasymmetrie)
- ☐ Rapportage akoestiek (o.a. ruimteakoestiek, trillingen)
- ☐ Technisch ontwerp W-installaties, inclusief installatieberekeningen en capaciteitsbepalingen
- ☐ Verlichtingsplan
- ☐ Ventilatiestaat per ruimte
- ☐ Uitgangspunten grenswaarden temperatuur per ruimte
- ☐ Uitgangspunten verlichtingsstrekke
- ☐ Berekening installatiegeluid
- ☐ TO-berekening van representatieve ruimten
- ☐ Definitieve BENG berekening
- ☐ Definitieve Energielabel (indien van toepassing)

Wat gaan we doen tijdens de inspectie

De inspectie zal maximaal 4 uur in beslag nemen (afhankelijk van grootte school). Tijdens de inspectie zullen we gezamenlijk een rondje door het gebouw lopen. Hierbij proberen we zo veel mogelijke onderdelen van de Frisse scholen eisen te controleren. Omdat diverse onderdelen dan nog niet klaar zijn zullen er ook diverse vragen gesteld worden aan de E-/W-installateur en uitvoerder.

Frisse scholen toets - ná oplevering/ meetinspectie

Op deze pagina is zichtbaar welke stukken voor toets na de oplevering nodig zijn om de Frisse Scholen Toets uit te kunnen voeren, zoals ook is omschreven in de [Frisse Scholen Toets 2021](#). Ook als de stukken vanuit de vorige fase niet gewijzigd zijn ontvangt Cauberg Huygen ze graag nogmaals. Zo werken zij alleen met de juiste stukken.

Checklist - Meet inspectie (2e bezoek)

Versie 3 - 6-5-2024

CAUBERG
HUYGEN

Wanneer vindt de inspectie plaats

De meetinspectie vindt plaats enkele weken/maanden na de oplevering en ingebruikname van de school van de school.

Bij de ambtelijk opdrachtgever moet worden aangegeven wanneer de oplevering gepland staat, deze geeft dit door aan Cauberg Huygen.

Na de oplevering wordt contact opgenomen met de ambtelijk opdrachtgever en Cauberg Huygen (via frissescholentoets.rotterdam@cauberghuygen.nl) voor het inplanning van een de meetinspectie (voorlopige planning). Deze zal enkele maanden na oplevering (en ingebruikname) plaatsvinden

Uiterlijk 4 weken vooraf moet contact met ons opgenomen worden voor het definitief inplannen van de meet inspectie (inspectiemomenten maandag of dinsdag). De meting start einde van de middag en loopt door in de avond (ivm lichtmeting).

Wie moet bij de inspectie aanwezig zijn

O W-installateur: moet ervoor zorgen dat het ventilatiesysteem in de juiste stand geschakeld kan worden.

De aanwezige W-installateur dient zelf een debiet meter bij zich te hebben om ter plaatse de ventilatiedebieten door te meten. Vervolgens zullen wij in de juiste ventilatiestand (in te stellen door installateur) de installatiegeluidmeting uitvoeren.

O E-installateur: alleen noodzakelijk bij aparte verlichtingssystemen. Systemen die bijvoorbeeld niet handmatig op maximale verlichtingssterkte ingesteld kunnen worden.

Welke stukken hebben we nodig (vooraf ontvangen - minimaal 1 week)

Twee weken voor locatiebezoek moeten we onderstaande gegevens ontvangen.

Nieuw tov visuele inspectie: Resultaten opleveringstoetsen conform FS (energie, lucht, temperatuur, licht en geluid)

Aanvullend:

Het gaat hierbij alleen om stukken die nieuw/gewijzigd zijn ten opzichte van de visuele inspectie.

- O Bouwkundige tekeningen (situatie, plattegronden, aanzichten, doorsneden)
- O Relevante principe details
- O Globaal overzicht materialen en afwerkingen
- O Bewijs emissies van materialen
- O Asbestbeheerplan (indien van toepassing)
- O Technische omschrijving
- O Rapportage bouwfysica (o.a. daglichtvoorzieningen, koudeval, stralingsasymmetrie)
- O Rapportage akoestiek (o.a. ruimteakoestiek, trillingen)
- O technisch ontwerp W-installaties, inclusief installatieberekeningen en capaciteitsbepalingen
- O Verlichtingsplan
- O Ventilatiestaat per ruimte
- O Uitgangspunten grenswaarden temperatuur per ruimte
- O Uitgangspunten verlichtingsstrekke
- O Berekening installatiegeluid
- O TO-berekening van representatieve ruimten
- O Definitieve BENG berekening
- O Definitieve Energielabel (indien van toepassing)

Wat gaan we doen tijdens de inspectie

De inspectie zal 4-6 uur in beslag nemen (afhankelijk van grootte school).

Tijdens de inspectie worden de onderstaande metingen uitgevoerd van maatgevende/kritische situaties:

O Installatiegeluid

O Nagalmtijd

O Lichtsterkte

O Afwijkingen naar aanleiding van visuele inspectie (1e bezoek), bijv luchtgeluidmetingen.

Daarnaast wordt er een rondje door het gebouw gelopen om onderdelen te beoordelen die tijdens de visuele inspectie nog niet aanwezig waren. Ook zal het ventilatiedebiet (ter plekke gemeten door W-installateur) gecontroleerd worden.

Let op! Bovenstaande metingen zijn aanvullend op de oplevertoetsen die door het bouwteam zelf al gedaan moeten zijn.