

**Europese openbare aanbesteding Stedenbouw en Supervisie Kazernekwartier**  
**Inkoopzaak 433624 / TenderNed-kenmerk 565003**  
**24 februari 2026**

No.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetentie	Vraag 3. Bijlage 5 Referentieformulier	Is er een maximaal aantal woorden / pagina's voor de beschrijving van de opdracht?	Er is geen maximum aantal woorden bepaald. Uit de beschrijving moet duidelijk blijken dat de referentie betrekking heeft op de kerncompetentie.
2	Inschrijvingsleidraad	Deel A – Inschrijvingsleidraad, 6.3.4 Technische bekwaamheid en beroepsbevoegdheid	Mag de referentie ook een "stedelijke" gebiedsontwikkeling betreffen i.p.v. van "binnenstedelijke"?	Dit is niet akkoord. We zoeken aantoonbare ervaring met binnenstedelijke gebiedsontwikkeling. Daarbij gaat het om projecten binnen de bestaande stad, waar complexe vraagstukken spelen rondom hoge dichtheden in combinatie met de mobiliteitstransitie, inpassing in bestaande infrastructuur en in samenhang met de cultuurhistorische context (vaak in/nabij het centrum)
3	Kerncompetentie	termijn	U geeft aan dat de referentieprojecten niet ouder dan drie jaar mogen zijn. Gezien de lange looptijd en complexiteit van binnenstedelijke projecten en de bijbehorende beslistermijnen is drie jaar erg kort. Bent u bereid de termijn op te trekken tot 5 jaar?	De referentietermijn van drie jaar blijft gehandhaafd. Gemeente Venlo volgt hierbij het gestelde in de Aanbestedingswet (specifiek artikel 2.93, lid 1 sub b). De werkzaamheden van inschrijver moeten van recente aard zijn. Binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen zijn de afgelopen jaren complexer geworden. De uitvoering van de projecten hoeft nog niet te zijn afgerond.
4	Kerncompetentie	kerncompetentie 4	Kunnen we voor een stationsomgeving ook uitgaan van een metrostation of een grootschalig Trolleybusstation en de afstemming die hoort bij dergelijke partijen, in plaats van alleen maar de NS/Prorail?	Nee, dit is niet passend bij de opdracht. Het Kazernekwartier ligt bij een treinstation en de ontwikkeling van het stationsgebied behoort tot de opdracht. De opgave bij een stationsgebied is wezenlijk anders dan bij een metro- of trolleybusstation.  Om die reden wordt expliciet ervaring gevraagd met een stationsomgeving in relatie tot een treinstation en de daarbij behorende afstemming met derden als NS en ProRail. Referenties die uitsluitend betrekking hebben op metro- of trolleybusstations worden niet als gelijkwaardig beschouwd.
5	Kerncompetentie	kerncompetentie 3: cultuurhistorisch erfgoed icm hoogwaterbeschermingsprogramma	De gevraagde combinatie is erg specifiek. Er zijn, naast hoogwaterbeschermingsprogramma's, ook andere waterproblemen in Nederland, denk aan overstromingsrisico's door piekbuien en overstort riool, droogte en inklinking. Kunt u de eis aanpassen aan in "gefaseerde woningbouwontwikkeling in relatie tot cultuur-historisch erfgoed en complexe waterproblematiek?	Nee, de eis blijft zoals deze is gesteld. We zoeken kennis en ervaring met rivierkundige opgaven bij hoogwater. Het Kazernekwartier ligt aan de Maas, waardoor hoogwaterbescherming van belang is. Deze opgave is wezenlijk anders dan andere watergelateerde opgaven zoals wateroverlast door piekbuien en overstort.

**Sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van de digitale aanmelding via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl):**  
**24 maart 2026 10.00 uur**