

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Tilburg  
**Referentie:** 2025/107/RUI/JB  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Kerncompetentie 2: ervaring met werken in bouwteamverband bij een G32-gemeente

### Vraag:

Wij verzoeken u vriendelijk om de omschrijving van Kerncompetentie 2 aan te passen naar: ervaring met werken in bouwteamverband bij een G32-gemeente, provincie of waterschap. Dit sluit beter aan bij de praktijk, omdat veel bouwteamprojecten worden uitgevoerd door diverse typen overheidsinstellingen die qua schaal, verantwoordelijkheden en complexiteit vergelijkbaar zijn met G32#gemeenten. Door provincies en waterschappen mee te nemen, ontstaat een vollediger beeld van de relevante ervaring van inschrijvers, zonder afbreuk te doen aan het vereiste samenwerkingsniveau binnen een publieke organisatie.

Met deze verruiming blijft de kern van de vraag, ervaring in bouwteamverband met een overheidsinstantie, volledig gewaarborgd, terwijl de markt een eerlijkere en bredere kans krijgt om passende ervaring aan te tonen.

### Antwoord:

Wij gaan mee in uw voorstel. Ons streven is vandaag (woensdag 18 februari) een rectificatie te plaatsen met een herzien aanbestedingsdocument. Waarbij de verruiming van de referentie is opgenomen.

### Fase:

Inschrijffase

### Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

### Vragenronde:

Vragenronde 1

### Beantwoord op:

18 feb 2026

### Percelen:

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Aanbestedingsdocument 6.4 (blz 24)

### Vraag:

U geeft aan dat de naam van inschrijver niet gekoppeld mag zijn aan de plannen van aanpak. Indien dit juist is, hoe ziet u dat in relatie met de gevraagde sleutelfunctionarissen bij KC.1?

**Antwoord:**

Uw constatering is juist. Deze passage is foutief opgenomen en verwijderd in het herziene aanbestedingsdocument.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Bijlage 6 Referentie invulblad

**Vraag:**

In de inschrijvingsleidraad staat dat het referentie-invulblad moet worden ondertekend door de opdrachtgever van het betreffende referentieproject. Om de administratieve lasten voor deze voormalige opdrachtgevers te beperken, is na oplevering van de opdrachten reeds een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring afgegeven.

Graag verzoeken wij u daarom om de verplichting tot ondertekening door de voormalige opdrachtgever te laten vervallen en in plaats daarvan de reeds ondertekende tevredenheidsverklaring als geldig bewijs te accepteren. Tevens verzoeken wij u het referentieformat hierop aan te passen.

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst handhaaft de eis dat het referentie-invulblad wordt ondertekend door de opdrachtgever. Hiermee wordt de actualiteit en verifieerbaarheid van de referentie geborgd. Een eerder afgegeven tevredenheidsverklaring biedt deze waarborgen onvoldoende. Gezien de ruime planning ziet de Aanbestedende dienst geen aanleiding de eis aan te passen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Vergunningen

**Vraag:**  
In de "Memo vergunningeninventarisatie Zwaluwenbunders" (Arcadis okt.2025) wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van archeologische waarden. Dit betekent een archeologisch rapport bij de vergunningaanvraag.  
Zijn er reeds archeologische onderzoeken uitgevoerd? En zo ja dan ontvangen we die graag ter informatie in de tenderfase.

**Antwoord:**  
Nee, er zijn nog geen archeologische onderzoeken uitgevoerd. Dit wordt momenteel uitgevoerd door Aanbestedende dienst.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Vergunningen

**Vraag:**  
In het tabblad Vergunningen staat in kolom "Bevoegd Gezag" het Waterschap niet benoemd. In bijlage (App07) "Vergunningeninventarisatie Zwaluwenbunders (Arcadis) + bijlage "memo vergunningeninventarisatie (Arcadis)" staan wateractiviteiten wel vermeld.  
Graag ontvangen we van OG een geactualiseerd overzicht Vergunningen/aanvragen

**Antwoord:**  
Een aangepast vergunningenoverzicht is bijgevoegd bij deze nota "Bijlage 03 - Overzicht onderzoeken & vergunningen Zwaluwenbunders".

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Vergunningen

**Vraag:**

In het tabblad Vergunningen staat in kolom "Aan te vragen door": Adviseur, Gemeente Tilburg of Aannemer

Wat verstaat u onder Adviseur: bedoelt u adviseur namens/van OG of adviseur namens/van Aannemer?

**Antwoord:**

Adviseur dient aannemer te zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Vergunningen

**Vraag:**

In het tabblad Vergunningen staat in kolom "Aan te vragen door": Adviseur, Gemeente Tilburg of Aannemer en in kolom "Verantwoordelijk aanlevering benodigde documenten en gegevens"

In scan staat dat aan te vragen door Gemeente Tilburg. ON (aannemer) is Verantwoordelijk aanlevering benodigde documenten en gegevens. Wat verstaat u onder verantwoordelijk voor de aanlevering?

**Antwoord:**

Hiermee wordt bedoeld dat aannemer verantwoordelijk is voor het vervaardigen en aanleveren van de benodigde documenten voor betreffende vergunningaanvraag.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Bijlage 3 Onderzoeken

**Vraag:**

In bijlage 03 tabblad Onderzoeken staat bij Quickscan Flora en Fauna dat het onderzoek nog niet is uitgezet. Een Nader onderzoek flora en fauna is wel uitgezet. Echter in map Onderzoeken zit een QS FF en nader onderzoeken FF.

"Zijn alle benodigde onderzoeken Flora en Fauna al door OG uitgevoerd?  
Graag ontvangen we van OG een geactualiseerd overzicht Onderzoeken."

**Antwoord:**

Een aangepast overzicht onderzoeken is bijgevoegd bij deze nota.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Prijzenblad

**Vraag:**

Op prijsblad staat onder fictief aantal mensen (teamleden) benoemd. Wij zien voor dez opdracht aantal specialisten benodigd buiten de mensen op genoemde prijsblad. Kan specialist als extra regel worden toegevoegd aan prijsblad? Hoe ziet OG dit?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat niet 'specialist' als rol toevoegen maar wel de functies Hydroloog en Kostendeskundige voor beiden 40 uur. Het plafondbedrag wordt daarnaast opgehoogd naar € 70.000,-. Zie hiervoor Bijlage 5: Prijzenblad V2.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Appendix 02

**Vraag:**

Appendix 02 Demarcatie staat 'Onafhankelijke check kosten'. Tevens bijgevoegd Appendix 07 Kostenraming

U vraagt om een SSK-kostenraming. Kan OG een post Kostendeskundige opnemen in de prijsblad inschrijving?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 9.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Scope

**Vraag:**

Aanvullende onderzoeken (indien nodig)

Behoren uitvoeren van aanvullende onderzoeken deel uit van de scope van deze tender of heeft OG daar zelf een raamovereenkomst voor en worden deze door OG uitgezet?

**Antwoord:**

Aanvullende onderzoeken maken geen onderdeel uit van deze scope en worden indien nodig door gemeente uitgezet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**12**

**Onderwerp:**

Scope

**Vraag:**

"Het project EVZ Zwaluwenbunders wordt aangepakt in Bouwteamverband. Hierbij wordt in een vroeg projectstadium samengewerkt met verschillende partijen om het Voorlopig Ontwerp en het Programma van Wensen nader uit te werken tot een uitvoeringsontwerp met Bestek en bijbehorende raming. Door de ontwerp- en voorbereidingsfase van het project plaats te laten vinden in Bouwteamsamenwerking werken de Opdrachtnemer en Opdrachtgever eventueel met ondersteuning van externe adviseurs gezamenlijk aan de voorbereiding van het project. "

U geeft aan dat er met diverse partijen wordt samengewerkt. Welke onderdelen van Omgevingsmanagement horen tot de scope van deze uitvraag, worden van ON verwacht?

**Antwoord:**

De rol van opdrachtnemer in omgevingsmanagement beperkt zich tot aanvragen en begeleiden van het vergunningetraject.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**13**

**Onderwerp:**

Scope

**Vraag:**

In uitvraag wordt meerder malen 'stakeholders' benoemd.  
Het is voor ons niet duidelijk welke stakeholders OG hierme bedoelt. Is er een stakeholdersanalyse beschikbaar, zo ja kan OG die in tenderfase beschikbaar stellen?

**Antwoord:**

Nee, deze is niet beschikbaar voor de aanbestedingsfase. Na gunning zal deze met de winnende inschrijver gedeeld worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**14**

**Onderwerp:**

Scope

**Vraag:**

Doel van de opdracht is o.a. het realiseren van een ecologische verbindingzone, het aanpassen van het doorstroomprofiel van de Kasteelloop, het realiseren van circa 17 hectare boslandschap

"Scope is niet helder. Behoort Boslandschap Rugdijk (bijlage Ontwerpboek) ook tot scope uitvraag? Graag ontvangen we de exact contouren-werkgrenzen van het plangebied om de projectscope goed te kunnen bepalen."

**Antwoord:**

Scopekaart is toegevoegd aan deze nota. Het rood omlinjende gebied betreft het projectgebied.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

15	<p>Scope</p> <p><b>Vraag:</b> "Paragraaf 2.2 voorbereiding en eventuele realisatie van een ecologische verbindingsstructuur en uitvoer van de kaderrichtlijn water (KRW) maatregelen in het gebied Zwaluwenbunders.</p> <p>Appendix 02 Demarcatie: Demarcatie project Zwaluwenbunders Natuurontwikkeling EVZ en Boslandschap Rugdijk "</p> <p>"Scope is niet helder? Behoort Boslandschap Rugdijk (Ontwerpboek) ook tot scope uitvraag? In stukken wordt veelvuldig over EVZ toegelicht, echter maatregelen vanuit KRW-opgave komen niet terug in de stukken, welke KRW maatregelen en inrichting Kasteelooop zijn benodigd ?"</p> <p><b>Antwoord:</b> Boslandschap Rugdijk behoort tot de scope.</p> <p>De KRW maatregel die uitgewerkt dient te worden is uitgewerkt in het rapport waterhuishouding Klimaatlandgoed Zwaluwenbunders, welke is toegevoegd in Appendix 7.</p> <p><b>Fase:</b> Inschrijffase</p> <p><b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1</p> <p><b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1</p> <p><b>Beantwoord op:</b> 24 mrt 2026</p> <p><b>Percelen:</b> P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk</p>
Ref.nr. 16	<p><b>Onderwerp:</b> KC 3 Ecologie</p> <p><b>Vraag:</b> "Kwaliteitscriterium KC.3 Ecologie: - De wijze waarop Inschrijver verwacht samen te werken met Opdrachtgever en overige bouwteamleden om te komen tot gedragen ecologische keuzes; " Wie zijn de overige Bouwteamleden? Welke deelnemers nemen deel, hebben zitting in het BT vanuit de OG?"</p> <p><b>Antwoord:</b> Bouwteamleden vanuit Aanbestedende dienst zijn: Projectleider, contractmanager, ecooloog, adviseur stedelijk water en uitvoeringsmanager.</p> <p><b>Fase:</b> Inschrijffase</p> <p><b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1</p>

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

KC1 Samenwerking

**Vraag:**

" Kwaliteitscriterium KC.1 Samenwerking Bouwteam:

- De wijze waarop Inschrijver een positieve bijdrage levert aan een effectieve, tijdige en vlotte communicatie

en samenwerking met alle belanghebbenden; "

Wat verstaat OG onder belanghebbenden?

**Antwoord:**

Adviseurs en betrokkene van gemeente en waterschap.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Opleverdatum

**Vraag:**

De opleverdatum van het gehele werk is 31 december 2027 vlg. aanbestedingsdocument pag 5 par 2.2. Aanbestedingsleidraad par.3.5 staat opleverdatum van de Opdracht is 01-12-2027. Wat is juist?

**Antwoord:**

Opleverdatum van de opdracht is 1 december 2027.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22 | Aanleiding van de opdracht

**Vraag:**

Wat is uw definitie van 'nazorg'?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst definieert nazorg als onderhoud en monitoring na de realisatiefase. In de bouwteamfase zal de duur hiervan nader bepaald worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22 | 6.4 Kwaliteitscriteria

**Vraag:**

Is het toegestaan om aan onze inschrijving een voorblad per gunningscriterium toe te voegen?

**Antwoord:**

Nee dit is niet toegestaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22 | Kwaliteitscriterium KC.1 Samenwerking Bouwteam |

**Vraag:**

Voor de beantwoording van gunningscriterium 1 stelt u 2 A4 ter beschikking. Echter, u vraagt 10 verschillende onderdelen/bullets uit. Wij willen uw vraag graag zo concreet en duidelijk mogelijk beantwoorden; binnen het huidige aantal pagina's is dit erg krap. Bent u bereid het aantal A4, in het kader van leesbaarheid en overzicht, te verruimen tot 3 A4?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst houdt vast aan de 2 pagina's a4.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22 | 6.4 Kwaliteitscriteria

**Vraag:**

Is het toevoegen van een aanbiedingsbrief toegestaan?

**Antwoord:**

Nee dit is niet toegestaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22 | Kwaliteitscriterium KC.1 Samenwerking Bouwteam

**Vraag:**

Gezien de beperkte ruimte, is het toegestaan om cv's toe te voegen waarin de vraag 'Een beschrijving hoe de in te zetten functionarissen de samenwerking in het bouwteam ten goede komen, gestaafd met relevante werkervaring/competenties' beantwoord wordt?

**Antwoord:**

Nee dit is niet toegestaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22 | Kwaliteitscriterium KC.1 Samenwerking Bouwteam

**Vraag:**

Kunt u de vraag 'De wijze waarop Inschrijver tijdig en vakbekwaam onderbouwde oplossingen aandraagt passend binnen het project om de kosten voor de Opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken' laten vervallen aangezien het onderwerp al uitgebreid behandeld wordt in Kwaliteitscriterium KC.2 Kosteneffectief gedrag?

**Antwoord:**

Uw constatering is correct. Het onderdeel komt bij KC 1 te vervallen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22. | Kwaliteitscriterium KC.1 Samenwerking Bouwteam

**Vraag:**

Kunt u nader toelichten wat het verschil is tussen de vraag naar de visie van Inschrijver op het aantal overlegmomenten en aanpassingen, en de vraag naar de wijze waarop Inschrijver een positieve bijdrage levert aan effectieve, tijdige en vlotte communicatie en samenwerking met alle belanghebbenden?

**Antwoord:**

De bullit over de visie ten aanzien van het aantal overlegmomenten gaat over de visie op het proces, de andere bullit over de invulling van samenwerking en communicatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 22 | Kwaliteitscriterium KC.1 Samenwerking Bouwteam

**Vraag:**

Kunt u verduidelijken wat u bedoelt met 'het aantal aanpassingen' in de vraag 'De visie van Inschrijver ten aanzien van het aantal overlegmomenten, het aantal aanpassingen'?

**Antwoord:**

Met 'het aantal aanpassingen' wordt bedoeld op de mate waarin en frequentie waarmee documenten, ontwerpen en/of voorstellen binnen het bouwteam worden herzien en geoptimaliseerd gedurende het proces.

De Aanbestedende dienst vraagt hiermee inzicht in hoe Inschrijver omgaat met wijzigingen, en hoe dit bijdraagt aan een efficiënte samenwerking en een kwalitatief eindresultaat.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz 22 | Kwaliteitscriterium KC.1 Samenwerking Bouwteam

**Vraag:**

De inschrijfstaat schrijft 200 uur voor, maar u vraagt ook naar onze visie op het aantal overlegmomenten. Staat dit los van de ureninzet?

**Antwoord:**

De visie van inschrijver beschreven in het plan van aanpak dient in lijn te zijn met de uren in het prijzenblad.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 23 | Kwaliteitscriterium KC. 2 Kosteneffectief gedrag

**Vraag:**

U vraagt in KC 2 om kosteneffectief gedrag gaat dit om de bouwteamfase of ook om de aanlegfase?

**Antwoord:**

Dit betreft de bouwteamfase.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**29**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument | blz. 11 | Planning aanbestedingsprocedure

**Vraag:**

Mag men, gezien de grootte van deze aanbesteding en de bouwteamconstructie, in de tweede nota van inlichtingen nieuwe vragen indienen?

**Antwoord:**

Nee dit betreffen enkel verdiepende vragen op deze nota van inlichtingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**30**

**Onderwerp:**

Toelichting op het project | blz 1 | Waarom een bouwteam

**Vraag:**

Kunt u een (procentuele) indicatie geven van de mate waarin de invulling van het plan al vastligt?

**Antwoord:**

Het plan ligt voor 95% vast. De overige 5% ligt in eventuele kansen en optimalisatie die inschrijver ziet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Toelichting op het project | blz. 1 | Waarom een bouwteam

**Vraag:**

Welke functionarissen van de gemeente Tilburg maken deel uit van het bouwteam, en hoeveel uren zetten zij hiervoor in?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 16. Uren zullen voldoende beschikbaar zijn voor het bouwteam en worden in overleg ingepland.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Kunt u om onduidelijkheden te voorkomen over de exacte scope van de bouwteamfase een gebiedskaart voor deze fase toevoegen?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 14.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

33

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de 6 stapstenen in de EVZ geen deel uitmaken van de scope en niet uitgewerkt hoeven te worden in de Bouwteamfase?

**Antwoord:**

Nee. Er vallen 3 stapstenen binnen de scope van de opdracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

34

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Maken zowel de EVZ-west als de EVZ-oost deel uit van de uit te werken scope in de Bouwteamfase?

**Antwoord:**

Enkel EVZ-Oost maakt deel uit van de scope.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
35

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat het "PRIJSBLAD bij EVZ Zwaluwenbunders" en daarmee het plafondbedrag van € 60.0000, enkel betrekking heeft op het tijdens de Bouwteamfase ontwerpen (definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp) en uitwerken van de EVZ Zwaluwenbunders?

**Antwoord:**

Het genoemde plafondbedrag van € 70.000,- (verhoogd met deze nota) heeft betrekking op de genoemde werkzaamheden in de bouwteamovereenkomst en de in de appendix gevoegde demarcatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
36

**Onderwerp:**

Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst Zwaluwenbunders\_Kasteelloop EVZ | blz 14. | Aansprakelijkheid en verzekering 11.2

**Vraag:**

Gezien de aard van onze dienstverlening achten wij onbeperkte aansprakelijkheid voor schade onverzekerbaar en disproportioneel. Op basis van artikel 15.1 DNR constateren wij dat er geen jaargemaximeerd plafond is voor aansprakelijkheid, maar uitsluitend per gebeurtenis. Wij verzoeken u dan ook om akkoord te gaan met een beperking van de aansprakelijkheid tot directe schade, met een maximum van € 5 miljoen per kalenderjaar, zoals gebruikelijk in de branche. Deze beperking is niet van toepassing in geval van opzet of bewuste roekeloosheid door de directie of de tot de bedrijfsleiding behorende leidinggevenden van opdrachtnemer. Gaat u daarmee akkoord?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

Aannemingsovk | blz. 5 | Artikel 8 Onderhoudstermijn en aansprakelijkheid na oplevering

**Vraag:**

Kunt u, voor de aansprakelijkheid van aannemer uit de aannemingsovereenkomst en de UAV, akkoord gaan met een beperking van aansprakelijkheid tot directe schade tot een bedrag van maximaal € 2,5 miljoen per gebeurtenis en maximaal € 5 miljoen per kalenderjaar, zoals gebruikelijk in de branche? Deze beperking geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of de tot de bedrijfsleidingen behorende leidinggevende(n) van aannemer.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

Aannemingsovk+ Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst

**Vraag:**

Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake is van aansprakelijkheid bij een toerekenbare tekortkoming. Aansprakelijkheid voor indirecte schade/ gevolgschade kan echter niet als een redelijke en proportionele eis worden beschouwd. Gevolgschade is schade die per definitie in een verder verwijderd verband staat tot de schadeveroorzakende gebeurtenis dan directe schade en is daardoor niet of nauwelijks voorzienbaar. Bent u bereid om de bouwteamovereenkomst en aannemingsovereenkomst aan te passen in die zin dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor directe schade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of de tot de bedrijfsleidingen behorende

leidinggevende(n) van Opdrachtnemer?

**Antwoord:**

Op de vaststelling en vergoeding van schade is het Burgerlijk Wetboek van toepassing. Op grond daarvan komt uitsluitend schade voor vergoeding in aanmerking die in zodanig verband staat met de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid berust, dat zij aan de aansprakelijke partij kan worden toegerekend.

De partij die schade vordert zal daarbij de aard en omvang van de schade, evenals het causaal verband met de gestelde tekortkoming, moeten aantonen. De huidige bepaling biedt daarmee reeds een voldoende juridisch kader en geeft geen aanleiding om aansprakelijkheid voor gevolgschade op voorhand contractueel uit te sluiten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

39

**Onderwerp:**

Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst | Bouwteamovereenkomst Samenwerking in het Bouwteam artikel 5.2 Aannemingsovereenkomst 9.1 en 10.3 en 15.2

**Vraag:**

Gelet op de aard van onze dienstverlening vinden wij een eventuele onbeperkte vrijwaringsverplichting niet redelijk of proportioneel. Bent u bereid de vrijwaring van Opdrachtnemer uit hoofde van de bouwteamovereenkomst en aannemingsovereenkomst te beperken tot die gevallen waarin Opdrachtnemer/aannemer op grond van de wet daadwerkelijk jegens de betreffende derde aansprakelijk zou zijn?

**Antwoord:**

De in de overeenkomsten opgenomen vrijwaringsbepalingen hebben betrekking op risico's die samenhangen met de uitvoering van het Werk door de aannemer, zoals verplichtingen op grond van arbeidsomstandighedenwetgeving, ketenaansprakelijkheid en andere arbeidsrechtelijke regelgeving. Deze verplichtingen liggen in de invloedssfeer van de aannemer en diens eventuele onderaannemers. De vrijwaringsbepalingen zijn bedoeld om te voorkomen dat de Opdrachtgever wordt aangesproken voor verplichtingen waarvan de naleving feitelijk bij de aannemer ligt. Het beperken van de vrijwaring tot uitsluitend gevallen waarin de aannemer jegens een derde al op grond van de wet aansprakelijk zou zijn, zou deze bescherming grotendeels wegnemen. Aanbestedende dienst ziet daarom geen aanleiding om de vrijwaringsbepalingen aan te passen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

40

**Onderwerp:**

Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst | Bouwteamovereenkomst Samenwerking in het Bouwteam artikel 5.2 Aannemingsovereenkomst 9.1 en 10.3 en 15.2

**Vraag:**

Gelet op de aard van onze dienstverlening vinden wij een eventuele onbeperkte vrijwaringsverplichting niet redelijk of proportioneel. Bent u bereid om af te spreken dat vrijwaringen door opdrachtnemer uit hoofde van de bouwteamovereenkomst en aannemingsovereenkomst in zijn totaliteit zijn beperkt tot personen- en zaakschade, zulks tot een maximum van € 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 5 miljoen per kalenderjaar?

**Antwoord:**

De vrijwaringsbepalingen zien op risico's die voortvloeien uit de uitvoering van het Werk door de aannemer, waaronder verplichtingen op grond van arbeidsomstandighedenwetgeving, ketenaansprakelijkheid en overige relevante wet- en regelgeving. Deze risico's liggen in de invloedssfeer van de aannemer en diens eventuele onderaannemers. Met name bij ketenaansprakelijkheid kan de Opdrachtgever door derden worden aangesproken voor verplichtingen die samenhangen met de uitvoering door de aannemer. De vrijwaring is er juist op gericht om dit risico bij de aannemer te beleggen. Het beperken van de vrijwaring tot uitsluitend personen- en zaakschade en het opnemen van een maximum acht Aanbestedende dienst daarom niet passend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

41

**Onderwerp:**

Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst | blz. 13 | 11. Aansprakelijkheid en verzekering artikel 11.6

**Vraag:**

Opdrachtnemer maakt onderdeel uit van een concern. Namens het concern worden collectieve

verzekeringen afgesloten. Daarom is het verstrekken van inzage in de verzekeringspolis niet mogelijk. Bent u ermee akkoord dat Opdrachtnemer volstaat met het overleggen van een verzekeringscertificaat waaruit blijkt dat Opdrachtnemer afdoende is verzekerd en tot welke bedragen?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**42**

**Onderwerp:**

Bijlage 1 Juridische bepalingen aanbestedingsprocedures GemTilburg | blz 20. | 8.4 Juridische bepalingen en 16 overeenkomst

**Vraag:**

Aangezien partijen de Nederlandse rechter bevoegd verklaren, is het verzoek of u artikel 58 lid 2 buiten toepassing kan verklaren (werkwijze bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw)?

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst merkt op dat in de aanvullende voorwaarden bij de DNR 2011 de oorspronkelijke tekst van artikel 58 lid 2 DNR met betrekking tot arbitrage bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw is doorgestreept en daarmee niet van toepassing is verklaard.

Daarvoor in de plaats is expliciet bepaald dat geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, zittingslocatie Breda.

De Aanbestedende dienst ziet daarom geen aanleiding om het artikel verder aan te passen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
43

**Onderwerp:**

Beoordeling en gunning

**Vraag:**

1. Wij merken op dat de combinatie van het voorgeschreven prijzenblad en het door opdrachtgever vastgestelde plafondbedrag strategisch prijs-invulgedrag kan uitlokken, zoals abnormaal lage prijzen of een manipulatieve prijsverdeling over de posten. Kan opdrachtgever toelichten hoe dit risico binnen de gekozen beoordelingsystematiek wordt ondervangen?

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst is zich bewust van het risico op strategisch prijsinvulgedrag. De ingediende prijzen worden daarom beoordeeld door interne kostendeskundigen op realisme, onderlinge samenhang en marktconformiteit. Daarnaast wordt verwezen naar Bijlage 1: Juridische bepalingen in de aanbestedingsdocumenten, waarin is opgenomen dat manipulatieve, strategische of anderszins niet-reële inschrijvingen nader kunnen worden onderzocht en indien nodig terzijde kunnen worden gelegd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
44

**Onderwerp:**

Prijzenblad

**Vraag:**

Hoe wordt objectief getoetst of de aangeboden regietarieven marktconform zijn?  
Welk toetsingskader of referentiekader wordt hierbij gehanteerd?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 43.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

45

**Onderwerp:**

Vergunningsinventarisatie Zwaluwbunders

**Vraag:**

In dit overzicht staan nog diverse vergunningen op mogelijk of ja. Uit de stukken blijkt niet duidelijk wie verantwoordelijk is voor het aanvragen van de vergunningen en wie de onderzoekskosten draagt om de stukken voor de vergunningen aan te leveren. Kan de opdrachtgever meer helderheid verschaffen in welke vergunningen (mogelijk) moeten worden aangevraagd en hoe omgegaan wordt met de bijkomende onderzoekskosten in relatie tot het bouwteambudget en welke onderzoeken mogelijk verwacht worden door de aannemer?

**Antwoord:**

In Appendix 7, Bijlage 3 Overzicht onderzoeken en Vergunningen staat in het tabblad 'Onderzoeken' aangegeven wie verantwoordelijk is voor een onderzoek. In tabblad 'Vergunningen' staat in kolom K aangegeven wie welke vergunning aanvraagt en in kolom L aangegeven wie de voorbereiding doet voor betreffende vergunningen. Een nieuwe versie van deze bijlage is bij de nota gepubliceerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

46

**Onderwerp:**

Bijlage 7 informatie

**Vraag:**

Wat is de status en relatie tussen het voorlopig ontwerp opgesteld door HNS en de inrichtingsschets van Arcadis? Is de aanbestedende dienst opzoek naar een uitwerking van het VO van HNS naar een DO. Of is de inrichtingsschets van Arcadis leidend in dient deze eerst verder uitgewerkt te worden naar VO en daarna DO?

**Antwoord:**

De inrichtingsschets van Arcadis is leidend en dient verder uitgewerkt te worden naar een DO.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

47

**Onderwerp:**

Appendix 2 demarcatie

**Vraag:**

Hierin staat een beknopte demarcatie opgenomen. Het zou helpen als deze iets uitgebreider wordt weergegeven, afgestemd op de 4 fases in de concept bouwteamovereenkomst onder 3.3.

**Antwoord:**

Insteek van de demarcatielijst is beknopt. Na gunning kan met definitieve aannemer de concept overeenkomst en demarcatie definitief gemaakt worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

48

**Onderwerp:**

Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst 3. Bouwteamdoelstelling

**Vraag:**

Onder 3.3 staat een uitgebreide omschrijving van de bouwteamwerkzaamheden in 4 verschillende fases. Dienen al deze fases doorlopen te worden voor het taakstellende bouwteambudget van €60.000,-?

Onder 3.3 staan de 4 fases benoemd, hier komt geen participatie of afstemming met andere stakeholders in naar voren. Kan de opdrachtgever aangeven in hoeverre participatie en/of afstemming met stakeholders onderdeel is van het bouwteamproces en wat hierin van de aannemer verwacht wordt?

**Antwoord:**

Participatie met de stakeholders is een taak voor de Opdrachtgever. Het is aan de Opdrachtnemer enkel de taak hierin te ondersteunen op afroep.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

49

**Onderwerp:**

Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst 6.1 Verplichtingen van de Opdrachtgever in het Bouwteam

**Vraag:**

Hierin is onder 6.1 opgenomen dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor het verkrijgen van vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen. Volgens de demarcatielijst is de aannemer verantwoordelijk. Mag ervan uit worden gegaan dat de concept bouwteamovereenkomst hierin leidend is?

**Antwoord:**

In artikel 6.1 van de concept bouwteamovereenkomst staat dat Aanbestedende dienst overleggen organiseren bij de verschillende bevoegde gezagen. Appendix 7, bijlage 3 is aangepast en bij deze nota van inlichtingen gevoegd. Hierin staat wie welke vergunningen aan dient te vragen. Na gunning wordt de demarcatielijst daarop aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

50

**Onderwerp:**

Bijlage 2 Concept bouwteamovereenkomst 4. Samenstelling bouwteam

**Vraag:**

Kan worden beschreven welke functies er vanuit de gemeente Tilburg (nog meer) plaats nemen in het bouwteam?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 16.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**51**

**Onderwerp:**

Bijlage 5 Prijzenblad

**Vraag:**

Kan de aanbestede dienst aangeven onder welke functieomschrijving de rol van ontwerper valt?

**Antwoord:**

Deze valt onder de functie werkvoorbereider/contractschrijver/tekenaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**52**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument 6.5 Subcriterium prijs

**Vraag:**

Is het plafondbedrag van €60.000,- voor de bouwteamfase onderdeel van het taakstellend budget?

**Antwoord:**

Nee, dit staat hier los van.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**53**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument 6. Gunningscriteria, beoordeling en gunning

**Vraag:**

Bij een bouwteamsamenwerking van deze omvang is het van essentieel belang dat het team van de aannemer en het team van de opdrachtgever het vertrouwen / de juiste klik hebben om dit werk tot een succes te maken. Onze ervaring is dat het daarbij essentieel is in de beoordeling dat de opdrachtgever het team ook ziet en aan kan voelen. Dit kan niet alleen van enkele A4-tjes Plan van Aanpak. Om die reden vragen wij of de aanbestedende dienst bereid is om een presentatiemoment onderdeel te maken van de aanbesteding.

**Antwoord:**

Nee hierin gaat Aanbestedende dienst niet in mee.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**54**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument 5.4 Geschiktheidseisen en bewijsstukken

**Vraag:**

In het aanbestedingsdocument wordt bij doel van de opdracht beschreven dat er nog ontwerpuitswerkingen benodigd zijn en daarmee essentieel onderdeel van de opdracht. In de Kerncompetenties aangetoond met referentie-opdrachten wordt hier niet naar gevraagd. Is de

aanbestede dienst bereid om binnen de aantoning van geschiktheid hierin een extra kerncompetentie met referentie voor op te nemen, waarin de kwaliteit van het ontwerpdeel beoordeeld kan worden?

**Antwoord:**

Nee hiertoe is Aanbestedende dienst niet bereid.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

55

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument 3.3 Scope van de Opdracht / bijlage 3 taakstellend budget

**Vraag:**

Er zit verschil in het genoemde taakstellend budget in het aanbestedingsdocument, concept bouwteamovereenkomst en bijlage 3 taakstellend budget. Kan worden aangegeven welk taakstellend budget leidend is? Indien bijlage 3: het totaalbedrag in de berekening van bijlage 3 komt niet overeen met de opsomming van de bedragen. Hoe is dit taakstellend budget bepaald en waar is de 85% op gebaseerd?

**Antwoord:**

Het taakstellend budget uit het aanbestedingsdocument is juist. De genoemde 85% is niet relevant voor deze procedure en is per abuis opgenomen. Het juiste document is bij deze nota gepubliceerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.****Onderwerp:**

56 Aanbestedingsdocument 6.5 Subcriterium prijs

**Vraag:**  
Kan de aanbestede dienst inzicht geven in hoe zij tot het plafondbedrag van €60.000,- zijn gekomen in relatie tot de DNR?

**Antwoord:**  
Op basis van eerdere ervaringen zijn de fictieve uren bepaald en is er een gemiddelde eenheidsprijs bepaald om tot een raming te komen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr. 57 **Onderwerp:**  
Aanbestedingsdocument 6.5 Subcriterium prijs

**Vraag:**  
Mogen wij ervan uitgaan dat de uitwerking tot DO onderdeel is van de bouwteamfase en binnen het plafondbedrag van €60.000,- valt en de uitwerking naar UO valt in de offerte van de realisatiefase?

**Antwoord:**  
Nee, conform demarcatie vallen de kosten van het opstellen van een UO binnen de bouwteamfase.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr. **Onderwerp:**

58 Aanbestedingsdocument 5.4 Geschiktheidseisen en bewijsstukken

**Vraag:**

Kan in kerncompetentie 2 ervaring met werken in bouwteamverband de specifieke eis voor een project met een G32-gemeente als opdrachtgever worden verruimd naar een gelijkwaardig openbaar toegankelijk natuurontwikkelingsproject?

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 1 en het op 18 februari gerectificeerde aanbestedingsdocument.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.

59

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument 3.2 Doel van de Opdracht

**Vraag:**

Hier staat benoemt het uitwerken van de bestaande inrichtingsschetsen tot een uitvoerbaar voorlopig en definitief ontwerp. Op het prijzenblad staat geen functie van ontwerper benoemd. Ook wordt niet gevraagd naar een kerncompetentie. Kan de aanbestedende dienst aangegeven wat de aart van het ontwerpwerk is?

**Antwoord:**

De functie 'werkvoorbereider/contractschrijver/tekenaar' in het prijzenblad kan tevens gezien worden als ontwerper. Binnen de bouwteamfase wordt gevraagd om een uitwerking naar definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp. De ontwerpvrjheid is verder beperkt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
60

**Onderwerp:**  
Beoordelingsteam subcriterium Kwaliteit

**Vraag:**  
Kunt u aangeven welke functionarissen namens opdrachtgever in het beoordelingsteam plaatsnemen?

**Antwoord:**  
Zie pagina 26 van het aanbestedingsdocument.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
61

**Onderwerp:**  
Bouwteamfase

**Vraag:**  
In de scope wordt gesteld dat aanvullende onderzoeken en het aanvragen van de benodigde vergunningen een verplichting van opdrachtnemer is. Is het juist dat de aanvullende onderzoeken en kosten met betrekking tot het aanvragen van vergunningen ten lasten komen van het bouwteambudget? Zo nee, kunt u hiervoor een stelpost toevoegen aan de inschrijvingsstaat?

**Antwoord:**  
In Appendix 7 Bijlage 3 Overzicht onderzoeken en Vergunningen staat in het tabblad 'Onderzoeken' aangegeven wie verantwoordelijk is voor een onderzoek. In tabblad 'Vergunningen' staat in kolom K aangegeven wie welke vergunning aanvraagt en in kolom L aangegeven wie de voorbereiding doet voor betreffende vergunningen. Deze kosten dienen in het bouwteambudget te zitten. Eventuele aanvullende onderzoeken of aanvragen worden door Opdrachtgever in opdracht gegeven.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
62

**Onderwerp:**

Appendix 7

**Vraag:**

U heeft een integrale planning bijgevoegd. Wat is hiervan de status? Deze lijkt niet aan te sluiten bij de planning van de leidraad.

**Antwoord:**

Dit betreft een globale planning van de werkzaamheden. In de bouwteamfase wordt deze planning geactualiseerd. Opleverdatum van de werkzaamheden is 1 december 2027.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
63

**Onderwerp:**

Bijlage 3

**Vraag:**

Hierin is opgenomen dat electra dient te worden aangepast. De doorlooptijd hiervoor is 64 weken. Is er al overeenstemming met de nutspartijen over de werkzaamheden? Zo ja mogen we van deze afspraken een afschrift ontvangen?

**Antwoord:**

Werkzaamheden aan electra zijn in dit project niet aan de orde.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
64

**Onderwerp:**

Memo vergunningen

**Vraag:**

Zijn er reeds vergunningen aangevraagd? In het overzicht staan vergunningen met een doorlooptijd van ten minste 26 weken. Gezien de doorlooptijd van het bouwteam en de start van het werk lijkt dit anders niet te passen.

**Antwoord:**

Nee, er zijn nog geen vergunningen aangevraagd. Consequenties van doorlooptijden zullen in het bouwteam in beeld moeten worden gebracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
65

**Onderwerp:**

Concept bouwteamovereenkomst

**Vraag:**

Begrijpen wij het goed dat er namens u alleen Projectleider M.Houter in het bouwteam zitting neemt? Zo nee, wie neemt er nog meer namens u deel?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 16.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
66

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

"KC3: begrijpen wij het goed dat de doelstellingen van de EVZ zijn: een ecologisch hoogwaardige, robuuste en toekomstbestendige Ecologische Verbindingszone (EVZ). Zo nee, welke doelstellingen zijn dit dan? "

**Antwoord:**

Concreet staat er dat de doelstelling is om binnen het bouwteam te komen tot een ontwerp en uitvoeringsvoorstel die hieraan bijdraagt. Deze 3 termen geven kort aan wat als doelstelling beschreven staat in Appendix 1.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
67

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

KC3: Mag er wel een voorblad worden toegevoegd?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 20.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**68**

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

KC3: U geeft aan dat de layout portrait dient te zijn. Mag dit ook landscape zijn?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**69**

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

KC3: Mogen wij 1 bijlage A3 toevoegen, dit om ons plan van aanpak beter te kunnen onderbouwen?

**Antwoord:**

Ja, dit is toegestaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
70

**Onderwerp:**  
Leidraad

**Vraag:**  
KC2: Mag er wel een voorblad worden toegevoegd?

**Antwoord:**  
Zie antwoord op vraag 20.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
71

**Onderwerp:**  
Leidraad

**Vraag:**  
KC2: U geeft aan dat de layout portrait dient te zijn. Mag dit ook landscape zijn?

**Antwoord:**  
Zie antwoord op vraag 68.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
72

**Onderwerp:**  
Leidraad

**Vraag:**

KC2: U vraagt hier 5 punten uit, die ook nog eens onderverdeeld zijn in verschillende aspecten. O.a. kansen etc. Wij vragen u om hier 2 A4 voor ter beschikking te stellen. Zo kunnen we in ieder geval een compleet antwoord geven en zorgen we er toch voor dat inschrijvers krot en bondig dienen te blijven. Gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Aanbestedende dienst vraag voor onderdeel KC2 3 bullits om uit te werken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
73

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

KC1: u vraagt hierbij uit....."" een effectieve, tijdige en vlotte communicatie en samenwerking met alle belanghebbenden"" Kunt u aangeven welke belanghebbenden dit zijn?"

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 17.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.

**Onderwerp:**

74	<p>Leidraad</p> <p><b>Vraag:</b> KC1: u vraagt hierbij uit: "De wijze waarop Inschrijver tijdig en vakbekwaam onderbouwde oplossingen aandraagt passend binnen het project om de kosten voor de Opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken" Betreft dit kosten in het bouwteam of kosten tijdens de uitvoering of beide?</p> <p><b>Antwoord:</b> Dit betreft de kosten in het ontwerptraject maar die mogelijk ook invloed kunnen hebben op de uitvoering.</p> <p><b>Fase:</b> Inschrijffase</p> <p><b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1</p> <p><b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1</p> <p><b>Beantwoord op:</b> 24 mrt 2026</p> <p><b>Percelen:</b> P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk</p>
Ref.nr. 75	<p><b>Onderwerp:</b> Leidraad</p> <p><b>Vraag:</b> Dienen alle criteria als losse plannen ingediend te worden, of is het toegestaan om 1 plan van aanpak van alle criteria in te dienen. Waarbij uiteraard de vormvereisten (zoals aantal pagina's per criteria, wordt gerespecteerd?</p> <p><b>Antwoord:</b> Voorkeur voor Aanbestedende dienst is om één volledig plan van aanpak te ontvangen waarin alle criteria zijn verwerkt. Het is echter ook toegestaan om de uitgewerkte kwaliteitscriteria per onderdeel toe te sturen. Beide varianten dienen te voldoen aan de geldende vormvereisten.</p> <p><b>Fase:</b> Inschrijffase</p> <p><b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1</p> <p><b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1</p> <p><b>Beantwoord op:</b> 24 mrt 2026</p> <p><b>Percelen:</b> P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk</p>

**Ref.nr.**  
76

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

KC1: Mag er wel een voorblad worden toegevoegd?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 20.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
77

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

KC1: U geeft aan dat de layout portrait dient te zijn. Mag dit ook landscape zijn?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 68.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
78

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

KC1: U vraagt hier 10 bullits uit. Inschrijvers hebben slechts 2 pagina's A4, met ook nog ruime marges ter beschikking om deze bullits uit te werken. Wij willen u vragen om dit uit te breiden. Wij begrijpen dat u er niet op zit te wachten om lijvige plannen te ontvangen en dat inschrijvers kort en bondig dienen te blijven. Daarom stellen wij voor om dit criterium uit te breiden naar 3A4 en 1 bijlage A3. Gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst houdt vast aan de 2 pagina's a4. Echter is het toegestaan om één bijlage a3 formaat toe te voegen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
79

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Kunt u een aangeven wie er namens u allemaal in het bouwteam is vertegenwoordigd?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 16.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
80

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

Er staat opgenomen dat: Het sluiten van de uitvoeringsovereenkomst is onder voorbehoud van het toekennen van het uitvoeringsbudget. Mogen wij ervan uitgaan dat indien het uitvoeringsbudget onder het plafondbudget blijft, dat het toekennen van het uitvoeringsbudget slechts een formaliteit is. Zo nee, kunt u dan toelichten waar het toekennen van het uitvoeringsbudget van afhankelijk is?

**Antwoord:**

Het toekennen van het uitvoeringsbudget is een formaliteit, mits deze de grens van het taakstellend budget niet overschrijd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**81**

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

Het bouwteambudget wordt gemaximaliseerd op €60.000,00. Dienen eventuele onderzoeken hier ook onder te vallen? Of mogen wij uit bouwteamovereenkomst 6,1 Q concluderen dat deze kosten voor rekening opdrachtgever zijn?

**Antwoord:**

Inschrijver mag ervan uit gaan dat deze voor rekening van Opdrachtgever zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

82 Aannemeingsovereenkomst

**Vraag:**

In het model aannemingsovereenkomst Artikel 14 benoemd u de verzekeringen u geeft bij lid 2 aan dat de aannemer geacht bekend te zijn met deze polisvoorwaarden. Kunt u deze voorwaarden delen met de gegadigde partijen?

**Antwoord:**

Deze polis is door inschrijver in te zien via <https://www.tilburg.nl/ondernemers/basisbestek-en-bijlagen>

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.

83

**Onderwerp:**

Concept Bouwteam Overeenkomst

**Vraag:**

In de concept bouwteamovereenkomst op blz 6 § 3.2 wordt verwezen naar documenten aangehecht in appendix 7, echter de genoemde documenten in deze § komen niet overeen met de documenten die wij als betstand hebben ontvangen t.b.v. appendix 7. Kunt u alle documenten die van toepassing zijn en staan in appendix 7 benomen in deze betreffende §?

**Antwoord:**

Uw constatering is correct. Het documenten VO klimaatlandgoed Zwaluwenbunders zal na voorlopige gunning toegevoegd worden in paragraaf 3.2 van het concept bouwteamovereenkomst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
84

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

In het aanbestedingsdocument, model aannemingsovereenkomst en concept bouwteamovereenkomst wordt zowel gesproken over de UAV 2012 en de UAV 2012 versie 2025, kunt u aangeven welke Uniforma Administratieve voorwaarden daadwerkelijk van toepassing zijn op deze overeenkomst?

**Antwoord:**

De UAV 2012 versie 2025 is van toepassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
85

**Onderwerp:**

Bijlage 5

**Vraag:**

Hoe wordt omgegaan met functies die niet op bijlage 5 zijn opgenomen. We gaan ervan uit dat er in het bouwteam hier nadere afspraken over worden gemaakt. Is deze aanname juist?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 9. Het prijzenblad en plafondbedrag wordt aangepast. Mocht er ten tijde van de bouwteamfase geconstateerd worden dat andere functionarissen benodigd zijn die niet op het prijzenblad staan, zal dit in overleg afgestemd worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
86

**Onderwerp:**  
Leidraad

**Vraag:**  
Is het plafondbudget inclusief of exclusief bouwteamkosten?

**Antwoord:**  
Exclusief bouwteamkosten.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
87

**Onderwerp:**  
Leidraad

**Vraag:**  
Op blz 8 van het aanbestedingsdocument spreekt u over ene taakstellend budget van € 2.900.000,- . In de concept bouwteamovereenkomst wordt op blz 4 gesproken over een taakstellen budget van € 2.500.000,- en in deze overeenkomst wordt op blz 8 verwezen naar appendix 3 t.b.v. het taakstellen budget, in appendix 3 is een taakstellen budget genoemd van € 2.463.363. Kunt u duidelijkheid verschaffen over het definitief taakstellend budget?

**Antwoord:**  
Zie antwoord op vraag 55.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**88**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument Europees openbaar EVZ Zwaluwenbunder rectificatie dd 18-02-2026

**Vraag:**

In het aanbestedingsdocument wordt gesproken over een uitwerking van een beplantingsplan. Kunt u bevestigen dat hiermee een "praktische" uitwerking van het DO uit het "ontwerpboek boslandschap rugdijk" wordt bedoeld?

**Antwoord:**

Nee, het betreft hier de uitwerking van de reeds opgestelde beplantingsplannen in het DO naar een uitvoeringsplan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**89**

**Onderwerp:**

JvdH\_Boslandschap Rugdijk\_Ontwerpboek\_260115 DEF Bouwteam

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de tekeningen in het ontwerpboek het DO betreft van het aan te leggen boslandschap Rugdijk?

**Antwoord:**

Het document Boslandschap Rugdijk ontwerpboek bevat het DO voor het aan te leggen boslandschap Rugdijk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

90

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument Europees openbaar EVZ Zwaluwenbunder rectificatie dd 18-02-2026

**Vraag:**

In diverse rapportages, die zijn bevoegd bij de aanbestedingsdocumenten, maar ook het aanbestedingsdocument zelf, wordt gesproken over meerdere doelsoorten (boomkikker, knoflookpad, etc). Op de streefbeeldkaart van 20 juni 2025 (Arcadis) wordt enkel kamsalamander opgenomen. Kunt u dit richtinggevend toelichten?

**Antwoord:**

De basis doelsoorten voor de ontwikkeling van het gebied (EVZ) zijn de kamsalamander en de boomkikker.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

91

**Onderwerp:**

20250630 Transitieplan Zwaluwenbunders DEF

**Vraag:**

Veronderstelt wordt dat de ontwikkeling van botanisch zeer waardevol grasland geen hoofddoelstelling is van de EVZ, en dat deze meelift op de maatregelen van de omliggende "natuurgordel", waar de ontwikkeling van botanisch zeer waardevol grasland (heischraal grasland inclusief kraamkamers) wordt beoogd. Tevens wordt veronderstelt dat derhalve binnen de begrenzing van de EVZ de ontwikkeling zich beperkt tot de doelstelling van kruidenrijk grasland en dus geen kraamkamers noodzakelijk zijn zoals beschreven in het transitieplan. Kunt u deze gedachtenlijn bevestigen/ontkrachten en verder toelichten.

**Antwoord:**

Binnen zowel de EVZ als de natuurgordel wordt beoogd een heischraal grasland te realiseren. Omdat er voor is gekozen dit niet te doen middels vershraling door het afgraven van de bovengrond is besloten dit te doen middels zogenaamde kraamkamers. De provinciale doelstelling op de EVZ betreft enkel een kruidenrijk grasland, maar Opdrachtgever wenst dus het natuurdoeltype verder te ontwikkelen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

92

**Onderwerp:**

20250422\_EVZ Zwaluwenbunders projectplan

**Vraag:**

Uit de aanbestedingsdocumenten is op te maken dat sprake is van natuurontwikkeling in strikte zin, bestaande uit twee onderdelen (op hoofdlijnen): 1. ontwikkeling van EVZ Zwaluwenbunders (west en oost) en 2. ontwikkeling van natuurgordel die aansluit op de EVZ met zwaardere inzet op natuurherstel met o.a. de ontwikkeling van heischraal grasland inclusief kraamkamers. Kunt u bevestigen dat de opdracht louter bestaat uit de realisatie van de EVZ ( west + oost of enkel oost) en/of ontwikkeling natuurgordel (grenzend aan de EVZ) tot de scope behoort. Indien de scope zich beperkt tot de ontwikkelingen van de EVZ: kunt u bevestigen dat deze bestaat uit EVZ west + oost, zoals is weergegeven in figuur 11 en figuur 12 van "20250422\_EVZ Zwaluwenbunders projectplan"

**Antwoord:**

De scope omvat zowel de EVZ Zwaluwenbunders oost als de ontwikkeling van de natuurgordel. Zie hiervoor ook bijgevoegde scopekaart.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

93

**Onderwerp:**

20250630 Transitieplan Zwaluwenbunders DEF

**Vraag:**

Klopt het dat "Bijlage 2 Kaart maatregelen tweede fase transitie Zwaluwenbunders 2025-2027", welke onderdeel is van het rapport "Transitieplan Zwaluwenbunders, Strategie als vervolg op het Voorlopig Ontwerp. Gemeente Tilburg" met referentie nummer: XMDXCUKWKSX7-1153238008-463: 1.0 Datum: 26 juni 2025, ontbreekt? Zo, ja kan deze alsnog worden gedeeld?

**Antwoord:**

Nee, dit betreft kaart 20250916 Streefbeeld Zwaluwenbunders DEF.pdf. Deze staat in de map: Appendix 7 Informatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
94

**Onderwerp:**

20250327 EVZ Zwaluwenbunders oost met inrichtingsschets

**Vraag:**

In diverse documenten en kaarten wordt gesproken van "kruidenrijk grasland" wat beoogd wordt te ontwikkelen binnen de begrenzing van de EVZ. Kunt u uitsluiten/bevestigen dat het graslandtype dat wordt beoogd is te vatten in N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland?

**Antwoord:**

Ja, dit is te vatten in N12.02.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
95

**Onderwerp:**

20250630 Transitieplan Zwaluwenbunders DEF

**Vraag:**

De volgende memo ontbreekt in de stukken: memo Job Claushuis d.d. 9 april 2025 van De Schoonste Lusthof. Kan deze alsnog beschikbaar worden gesteld? Indien deze niet dezelfde informatie bevat de memo uit het tekstkader op blz. 32 dan geldt hiervoor hetzelfde verzoek deze

alsnog te delen.

**Antwoord:**

De gevraagde memo is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

96

**Onderwerp:**

240627 2862 MB VO Klimaatlandgoed Zwaluwenbunders.pdf

**Vraag:**

Klopt het dat ontwerpvoorwaarden op DO niveau zich beperkingen zoals omschreven in H5?

**Antwoord:**

Nee, de nadere uitwerking heeft reeds plaatsgevonden tot de kaart Streefbeeld Zwaluwenbunders. Dit is de basis voor het uitwerken tot DO.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

97

**Onderwerp:**

240627 2862 MB VO Klimaatlandgoed Zwaluwenbunders.pdf

**Vraag:**

"Wij raden aan om in de vervolgfase met stakeholders en omwonenden in gesprek te gaan om wensen te inventariseren..". Kunt u met ons delen met welke stakeholder reeds gesprekken zijn

gevoerd. En kunt u aangeven welke rol u hiervoor voorziet van inschrijver?

**Antwoord:**

Er zijn reeds diverse gesprekken geweest met de omliggende agrariërs en omwonenden aan de keukentafel en plenair. De OG blijft deze gesprekken voeren waarbij de inschrijver geen rol heeft.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**98**

**Onderwerp:**

240627 2862 MB VO Klimaatlandgoed Zwaluwenbunders.pdf

**Vraag:**

"Hiervoor dient als onderdeel van het DO (of UO?) een plan te worden opgesteld". Behoort het opstellen van dit monitoringsplan tot de scope van werkzaamheden van inschrijver?

**Antwoord:**

Ja, het opstellen van een beheer- en monitoringsplan behoort tot de scope van de werkzaamheden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**99**

**Onderwerp:**

Rapport waterhuishouding Klimaatlandgoed Zwaluwnbunders.pdf

**Vraag:**

Conclusies in dit rapport lijken gebaseerd op reeds achterhaalde ontwerpprincipes. Wordt dit rapport herzien o.b.v. de meest recente ontwerpuitgangpunten?

**Antwoord:**

Uw aanname is correct.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

100

**Onderwerp:**

"Appendix 7 - inschrijfstaat Project Zwaluwenbunders.xlsx "

**Vraag:**

Appendix 7 - inschrijfstaat Project Zwaluwenbunders.xlsx. Hoe verhoudt dit document zich tot Bijlage 5 Prijzenblad.xlsx?

**Antwoord:**

Deze is per abuis meegestuurd. Bijlage 5 Prijzenblad is leidend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

101

**Onderwerp:**

aanbestedingsdocument Europees openbaar EVZ Zwaluwenbunder rectificatie dd 18-02-2026.pdf

**Vraag:**

Geproken wordt over een programma van wensen waarop het DO dient te worden uitgewerkt. Kunt u het programma van wensen met ons delen?

**Antwoord:**

Het programma van wensen is al hetgeen dat toegevoegd is aan Appendix 7.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**102**

**Onderwerp:**

Aanvullende voorwaarden DNR 2011

**Vraag:**

"Eigendom van documenten

o Voorstel tot wijziging: De door de adviseur in het kader van de opdracht vervaardigde documenten blijven eigendom van de adviseur. De opdrachtgever verkrijgt na volledige betaling van de betreffende termijn een niet-exclusief gebruiksrecht om de documenten te gebruiken voor het project waarvoor zij zijn opgesteld."

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst heeft er bewust voor gekozen om te bepalen dat de in het kader van de opdracht vervaardigde documenten eigendom worden van de opdrachtgever. Dit om te waarborgen dat de opdrachtgever deze documenten zonder beperkingen kan gebruiken ten behoeve van het project en eventuele vervolfasen.

De Aanbestedende dienst ziet daarom geen aanleiding om de voorgestelde wijziging over te nemen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**103**

**Onderwerp:**

Aanvullende voorwaarden DNR 2011

**Vraag:**

Artikel 15.1 wordt als volgt geherformuleerd: Behoudens het geval dat de adviseur met de op hem rustende zorgvuldigheidnorm heeft gehandeld is, de door de adviseur te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal vijfmaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000. Artikel 15.2 en 15.3 DNR worden niet van toepassing verklaard.

o De tekst koppelt aansprakelijkheid aan het criterium schending van de zorgvuldigheidnorm, wat juridisch veel ruimer is dan de DNR-systematiek van toerekenbare tekortkoming.

o Voorstel tot wijziging: De door de adviseur te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal vijfmaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst kan zich vinden in de opmerking dat de huidige formulering mogelijk ruimer kan worden geïnterpreteerd dan de systematiek van de DNR 2011.

Om beter aan te sluiten bij deze systematiek wordt artikel 15.1 aangepast. Daarbij wordt de verwijzing naar de zorgvuldigheidnorm verwijderd. De aansprakelijkheidsbeperking blijft van toepassing, met uitzondering van gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van de adviseur.

Artikel 15.1 komt daarmee als volgt te luiden:

De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan vijfmaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000. Deze beperking geldt niet in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van de adviseur.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

104

**Onderwerp:**

Aanvullende voorwaarden DNR Artikel 14.6

**Vraag:**

Artikel 14.6 wordt als volgt geherformuleerd: Een op grond van de voorgaande regels bepaalde schadevergoeding is niet van toepassing voor zover deze. Een op grond van de voorgaande regels bepaalde schadevergoeding kan op last van de rechter of door de opdrachtgever zelf gematigd worden voor zover deze schadevergoeding in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is

o De bepaling geeft de opdrachtgever zelf het recht om schadevergoeding te matigen, terwijl matiging uitsluitend aan de rechter toekomt.

o Voorstel tot wijziging, verwijder volgende zinsnede: "of door de opdrachtgever zelf"

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst kan zich vinden in de opmerking dat matiging van schadevergoeding in beginsel aan de rechter is voorbehouden.

De voorgestelde aanpassing wordt daarom overgenomen. De zinsnede "of door de opdrachtgever zelf" komt te vervallen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
105

**Onderwerp:**

Artikel 11.6 DNR

**Vraag:**

In afwijking van Artikel 11, lid 6 van de DNR 2011 zijn termijnen in het overeengekomen tijdschema fatale termijnen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

o Voorstel tot wijziging: deze afwijking is voor ons niet acceptabel. Wij moeten eerst in de gelegenheid worden gesteld om eventuele tekortkomingen te herstellen. Wanneer wij bijvoorbeeld niet binnen de afgesproken tijd het werk afronden, kan de Gemeente Tilburg ons direct aansprakelijk stellen, zonder eerst een ingebrekestelling waarin ons de mogelijkheid wordt geboden om alsnog onze afspraken na te komen. Bent u bereid om ons eerst in de gelegenheid te stellen eventuele tekortkomingen te herstellen alvorens wij in verzuim verkeren?

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst hecht groot belang aan het tijdig behalen van de in het tijdschema opgenomen mijlpalen. Om die reden is bepaald dat de daarin opgenomen termijnen in beginsel als fatale termijnen gelden. De bepaling laat echter ruimte om in voorkomende gevallen anders overeen te komen. De Aanbestedende dienst ziet daarom geen aanleiding de bepaling aan te passen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**106**

**Onderwerp:**

Digitale bestanden

**Vraag:**

Kan het VO in digitaal format (DWG) beschikbaar worden gesteld?

**Antwoord:**

Deze is momenteel nog niet beschikbaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**107**

**Onderwerp:**

Diverse onderzoeken

**Vraag:**

Diverse reeds uitgevoerde en nog uit te voeren onderzoeken zijn gedefinieerd. Hiervoor is demarcatie bepaald. Inmeetwerkzaamheden worden via opdrachtgever uitgezet. Kunt u de beoogde wijze en intensiteit van de inmetingen met ons delen?

**Antwoord:**

Na definitieve gunning worden eisen aan inmetingen samen met Opdrachtnemer bepaald.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**108**

**Onderwerp:**

Taakstellend budget

**Vraag:**

Kan een verdere onderbouwing van de totstandkoming van de realisatiekosten worden gedeeld ten einde dit af te kunnen zetten tegen de beoogde aanpak?

**Antwoord:**

Zie hiervoor Appendix 3.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**109**

**Onderwerp:**

6.5 Subcriterium Prijs

**Vraag:**

Hoe wordt omgegaan met de verrekening bij inzet van aanvullende functionarissen die niet in het prijzenblad zijn voorzien?

**Antwoord:**

Vooralsnog wordt uitgegaan van de functies zoals opgenomen in het gewijzigde prijzenblad. Indien in de bouwteamfase blijkt dat inzet van aanvullende functionarissen noodzakelijk is, zal hierover in onderling overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer nadere afspraken worden gemaakt, inclusief de bijbehorende verrekening.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**110**

**Onderwerp:**

6.5 Subcriterium Prijs

**Vraag:**

Het prijzenblad gaat uit van fictieve uren per functionaris. Dit impliceert dat de werkelijke hoeveelheid kan afwijken (omhoog/omlaag). Hoe verhoudt zich dit tot het plafondbedrag? Is dit plafondbedrag gekoppeld aan de fictieve inzet of is dit het werkelijke plafondbedrag van de bouwteamfase?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 56. Het plafondbedrag is het werkelijke plafondbedrag voor de bouwteamfase.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**111**

**Onderwerp:**

Plangebied

**Vraag:**

Kan de opdrachtgever het plangebied van de EVZ Zwaluwenbunders aanduiden aan de hand van een geografische kaart, kadastrale ondergrond of GIS bestand, en deze als bijlage beschikbaar stellen?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 14.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
112

**Onderwerp:**

SO

**Vraag:**

In de aanbestedingsstukken wordt gesproken over het uitwerken van het bestaande ontwerp naar VO en DO. Kan de opdrachtgever bevestigen of er reeds een SO of inrichtingsschets is opgesteld? En zo ja, kan deze worden gedeeld als onderdeel van de aanbestedingsdocumenten?

**Antwoord:**

De meest recente uitwerking van het ontwerp is toegevoegd aan appendix 7. Eerdere ontwerpdocumenten worden niet gedeeld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
113

**Onderwerp:**

aantallen bouwteamoverleggen

**Vraag:**

Kan de opdrachtgever aangeven hoeveel bouwteamoverleggen worden voorzien gedurende de bouwteamfase (VO-DO-UO) en welke disciplines standaard deelnemen vanuit de opdrachtgever (bijv. ecologie, civiel, projectleiding)?

**Antwoord:**

Deze invulling is vooral aan inschrijver en zien we graag in het plan van aanpak terug. Disciplines Opdrachtgever zie antwoord op vraag 16.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

114

**Onderwerp:**

vorm van communicatie

**Vraag:**

Heeft de opdrachtgever een voorkeur voor specifieke projectmanagement of communicatietools (zoals Teams, SharePoint, GIS omgeving of ander documentbeheer), die binnen het bouwteam gebruikt dienen te worden?

**Antwoord:**

Geen voorkeur, Opdrachtgever werkt zelf met Teams en SharePoint.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**

115

**Onderwerp:**

SROI

**Vraag:**

Kan de opdrachtgever toelichten op welke wijze SROI-invulling binnen deze opdracht wordt geaccepteerd? Is het toegestaan SROI vorm te geven via workshops, trainingen of educatieve activiteiten, of is het uitsluitend bedoeld voor het inzetten van personeel uit SROI-doelgroepen?

**Antwoord:**

SROI is alleen voor de uitvoeringsfase en kan tijdens de bouwteamfase met de interne adviseur SROI besproken worden hoe hier invulling aan wordt gegeven.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**116**

**Onderwerp:**  
lokale partners

**Vraag:**  
Wordt onder de lokale partner specifiek een arbeidsplaats verstaan, of kan dit ook ingevuld worden via educatieve, participatieve of kennisoverdracht-activiteiten, zoals interactieve workshops?

**Antwoord:**  
Zie antwoord op vraag 115.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**117**

**Onderwerp:**  
status SO

**Vraag:**  
Wat is de formele status van het bestaande schetsontwerp? Is dit bestuurlijk vastgelegd?

**Antwoord:**  
Het VO+ is bestuurlijk vastgesteld en basis voor de verdere uitwerking geweest.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
118

**Onderwerp:**

heroverweging ontwerpkeuze

**Vraag:**

In welke mate is optimalisatie of heroverweging van ontwerpkeuzes binnen het bouwteam toegestaan indien dit bijdraagt aan betere uitvoerbaarheid, kostenbeheersing en ecologische meerwaarde?

**Antwoord:**

Een optimalisatie van ontwerpkeuzes is toegestaan binnen de marges van de Streefbeeldencartaar Zwaluwenbunders.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
119

**Onderwerp:**

AERIUS-berekening

**Vraag:**

Wat is de status van de AERIUS-berekening?

**Antwoord:**

Er is op planniveau een Aeriusberekening uitgevoerd welke herzien moet worden op basis van het UO.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

	<b>Percelen:</b> P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk
<b>Ref.nr.</b> 120	<b>Onderwerp:</b> Beschikbare onderzoeken
	<b>Vraag:</b> Welke onderzoeken zijn reeds uitgevoerd en beschikbaar voor inschrijvers?
	<b>Antwoord:</b> Zie hiervoor Appendix 7.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 24 mrt 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk
<b>Ref.nr.</b> 121	<b>Onderwerp:</b> Nazorg scope
	<b>Vraag:</b> Wat wordt concreet verstaan onder 'nazorg' in de scope van deze opdracht (duur, onderhoud, monitoring)
	<b>Antwoord:</b> Zie antwoord op vraag 17.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 24 mrt 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
122

**Onderwerp:**  
uitvoeringskennis

**Vraag:**

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat uitvoeringskennis binnen het bouwteam moet zijn geborgd, maar dat de definitieve personele invulling van de uitvoeringsfase pas na afronding van de bouwteamfase definitief hoeft te worden vastgesteld?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst bevestigt dit.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
123

**Onderwerp:**  
Prijzenblad

**Vraag:**

Is aanbestedende dienst bereidt een minimale bandbreedte of ondergrens vast te stellen om strategische onderbieding van regietarieven te voorkomen?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 43.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
124

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsdocument paragraaf 2.3 scope van de opdracht

**Vraag:**  
Kunt u toelichten hoe wordt omgegaan met kostenverhogende ecologische randvoorwaarden die pas in DO fase blijken? Kan het taakstellendbudget op aangepast worden zodra dit blijkt?

**Antwoord:**  
Aanbestedende Dienst gaat ervan uit dat er tijdens het traject geen kostenverhogende randvoorwaarden zijn. Het taakstellend budget is het budget wat beschikbaar is en wordt niet verhoogd.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
125

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsdocument Paragraaf 2.3 scope van de opdracht

**Vraag:**  
Is het opgegeven taakstellendbudget het maximum of beschikt opdrachtgever over een interne risicopot op basis van de SSK?

**Antwoord:**  
Taakstellend budget is het maximum.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
126

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsdocument paragraaf 2.3 scope van de opdracht

**Vraag:**  
In Annex 3 wordt gesproken over optellingen en interne raming. Beschikt opdrachtgever over een uitgebreidere raming en bent u bereid deze te delen?

**Antwoord:**  
Aanbestedende dienst gaat er vanuit dat u Appendix 3 bedoelt. Dit is een grove inschatting van kosten en na gunning kunnen deze ramingen worden gedeeld met winnende inschrijver.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
127

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsdocument Paragraaf 2.3 scope van de opdracht

**Vraag:**  
Zit nazorg en monitoring van het ecologisch werk binnen de opdracht?

**Antwoord:**  
Opdrachtgever is voornemens nazorg en monitoring toe te voegen aan de opdracht. Een verdere invulling hiervan zal gedurende de bouwteamfase besproken worden.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
24 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**

- 128** Aanbestedingsdocument Paragraaf 2.3 scope van de opdracht
- Vraag:**  
Dienen er garanties gegeven te worden, zo ja welke onderhouds- of hersteltermijnen gelden na oplevering (met name voor beplanting, bosaanplant en EVZ maatregelen)?
- Antwoord:**  
Zie antwoord op vraag 127.
- Fase:**  
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**  
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**  
24 mrt 2026
- Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk
- Ref.nr.** **Onderwerp:**  
**129** Aanbestedingsdocument Paragraaf 6.4 kwaliteitscriterium KC1
- Vraag:**  
Kunt u toelichten welke rollen vanuit de gemeente aansluiten in het bouwteam en welke beschikbaarheid deze rolhouders hebben?
- Antwoord:**  
Zie antwoord op vraag 16. Deze rolhouders zijn voldoende beschikbaar.
- Fase:**  
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**  
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**  
24 mrt 2026
- Percelen:**  
P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk
- Ref.nr.** **Onderwerp:**  
**130** Aanbestedingsdocument Paragraaf 6.4 kwaliteitscriterium KC1

**Vraag:**

Is het toegestaan om de CV's van de de door ons aangeboden bouwteamspecialisten als aparte bijlage toe te voegen?

**Antwoord:**

Nee Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**131**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument Paragraaf 6.4 kwaliteitscriterium KC1

**Vraag:**

Een aparte bijlage op 1 A3 geeft extra inzicht in de organisatiestructuur en werkwijze van het bouwteam. Wij verzoeken u deze ter onderbouwing van KC1 deze toe te staan?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 78.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**132**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument Paragraaf 6.4 kwaliteitscriterium KC1

**Vraag:**

Heeft u een nadere uitgewerkte versie van de planning van het bouwteam met daarin de

verwachte producten, verwachte diepgang en met name verwachte goedkeuringsprocessen van uw organisatie?

**Antwoord:**

Nee. Bouwteam is erop gestoeld om samen met de marktpartij hier invulling aan te geven. Als er een bouwteamfase doorlopen wordt, zijn goedkeuringsprocessen niet aan de orde, daar we samen werken naar een gedragen ontwerp.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**133**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument Paragraaf 6.4 kwaliteitscriterium KC1

**Vraag:**

U stelt uw vragen in 10 bullits, een uitwerking in 2A4 met Kantlijn boven/onder van 2,5 cm. Kantlijn links/rechts van 1,8 cm. Is zeer summier. Wij verzoeken u de uitwerking op 4A4 toe te staan of de helft van de bullits te laten vervallen.

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 78.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingzone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

**Ref.nr.**  
**134**

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument Paragraaf 6.4 kwaliteitscriterium KC3

**Vraag:**

In de voorbereiding zijn verschillende partners betrokken geweest bij het opstellen van uw documenten. Blijven deze partners aan uw zijde betrokken, welke expertise brengen zij in?

**Antwoord:**

Deze partners kunnen om advies gevraagd worden tijdens de bouwteamfase. Zij kunnen onder andere ingezet worden voor de Aeriusberekening en hebben een onafhankelijke adviserende rol.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk

Ref.nr.  
135

**Onderwerp:**

DO

**Vraag:**

Hoe wordt omgegaan met kostenverhogende ecologische randvoorwaarden die pas in de DO-fasae blijken?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 124

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ecologische verbindingszone Zwaluwenbunders en boslandschap Rugdijk