

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Theater/Bioscoop De Nieuwe Kolk

Rechtsvorm van de koper:
Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: EU Schoonmaakdienstverlening De Nieuwe Kolk / Biblionet Drenthe

Beschrijving: Het betreft schoonmaakdienstverlening aan de Nieuwe Kolk en Biblionet gezamenlijk gevestigd in cultureel complex 'De Nieuwe Kolk' in Assen. Het complex bevat o.a. theaterzalen, bioscoop, bibliotheek, kantoren en logistieke ruimten. Door de verscheidenheid aan gasten is kwaliteit in relatie tot gastvrijheid een belangrijk aspect in de dienstverlening. Het betreft een overeenkomst met een eerste vaste periode van drie jaren verlengbaar voor een periode van zevenmaal één jaar. Het betreft een totaal oppervlakte van circa 17.000 m2 bruto; waarvan circa 13.750 m2 schoon te maken.

Identificatiecode van de procedure: 14721136-9778-40ae-90b2-b44adb2bad48

Interne identificatiecode: 2025-SMO304218

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Assen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 750 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: EU Schoonmaakdienstverlening De Nieuwe Kolk / Biblionet Drenthe

Beschrijving: Het betreft schoonmaakdienstverlening aan de Nieuwe Kolk en Biblionet gezamenlijk gevestigd in cultureel complex 'De Nieuwe Kolk' in Assen. Het complex bevat o.a. theaterzalen, bioscoop, bibliotheek, kantoren en logistieke ruimten. Door de verscheidenheid aan gasten is kwaliteit in relatie tot gastvrijheid een belangrijk aspect in de dienstverlening. Het betreft een overeenkomst met een eerste vaste periode van drie jaren verlengbaar voor een periode van zevenmaal één

jaar. Het betreft een totaal oppervlakte van circa 17.000 m2 bruto; waarvan circa 13.750 m2 schoon te maken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Het betreft beperkte wijzigingen en uitbreidingen in de schoon te maken oppervlakten, alsmede aanpassingen in frequenties gedurende de looptijd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Assen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 7

Overige informatie over verlengingen: Periode van één jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 750 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs vergelijkingsprijs
Beschrijving:	Prijs conform het inschrijfbiljet
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1: Borging van Kwaliteit/Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie Beschrijvend Document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2: Dynamische omgeving
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie / interview
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	03/03/2026 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410266

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410266
Talen waarin inschrijvingen of	
	Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 20/03/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 6 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/03/2026 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Theater/Bioscoop De Nieuwe Kolk - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Theater/Bioscoop De Nieuwe Kolk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Theater/Bioscoop De Nieuwe Kolk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Theater/Bioscoop De Nieuwe Kolk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Theater/Bioscoop De Nieuwe Kolk

Registratienummer: 561865585

Postadres: Weiersstraat 1
Stad: ASSEN
Postcode: 9401ET
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Contactpunt: Kirsten de Jong
E-mail: kdejong@alpha-adviesbureau.nl
Telefoon: +31 651713475
Internetadres: <http://www.dnk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5c9bc398-81ec-4132-b75f-130f5ce714d2 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 14:56 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands