

aan Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
T.a.v. de heer Marcel van Houten
Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

datum 18 april 2024
kenmerk 23-363#2/SW/v1
betreft **Compensatieplan vleermuisverblijfplaats korfbal clubgebouw Sportpark Drieburg, te Amsterdam**

Geachte heer Van Houten

De Gemeente Amsterdam is voornemens om binnen Sportpark Drieburg een clubgebouw van de korfbalvereniging te slopen en in de plaats hiervan nieuwbouw te realiseren. Het voornemen is om in 2024 te starten met de sloop van het korfbalgebouw.

Uit de quickscan (Voortman, 2022¹) is gebleken dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen niet kon worden uitgesloten. Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn streng beschermd onder de Omgevingswet. In 2023 is er onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen in het korfbalgebouw (Ward, 2023²). Er is daarbij één jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Omdat deze verblijfplaats verloren gaat door de beoogde sloop van het clubgebouw dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor een flora- en fauna activiteit. Onderdeel van een vergunningsaanvraag is het tijdelijk en permanent compenseren voor het verlies van vaste rust- en verblijfplaatsen. Daarvoor is dit compensatieplan opgesteld.

In dit plan wordt een onderscheid gemaakt tussen tijdelijke compensatie en permanente compensatie. De tijdelijke compensatie dient ten minste drie maanden in het actieve seizoen van de vleermuis te hangen alvorens er natuurvrij gemaakt mag worden. Het actieve seizoen van de Gewone dwergvleermuis duurt ongeveer van half april tot en met half oktober (afhankelijk van de weersomstandigheden).

In de nieuwbouw wordt de permanente compensatie geïntegreerd. Deze dient ten minste drie maanden gelijktijdig met de tijdelijke compensatie aanwezig te zijn. Na deze periode mogen de tijdelijke vleermuis kasten weer worden verwijderd.

¹ Voortman, M., 2022. Quickscan natuur Sportpark Drieburg te Amsterdam (Noord-Holland). Intensivering van gebruiksmogelijkheden. A&W-rapport 22-171. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden/Amsterdam

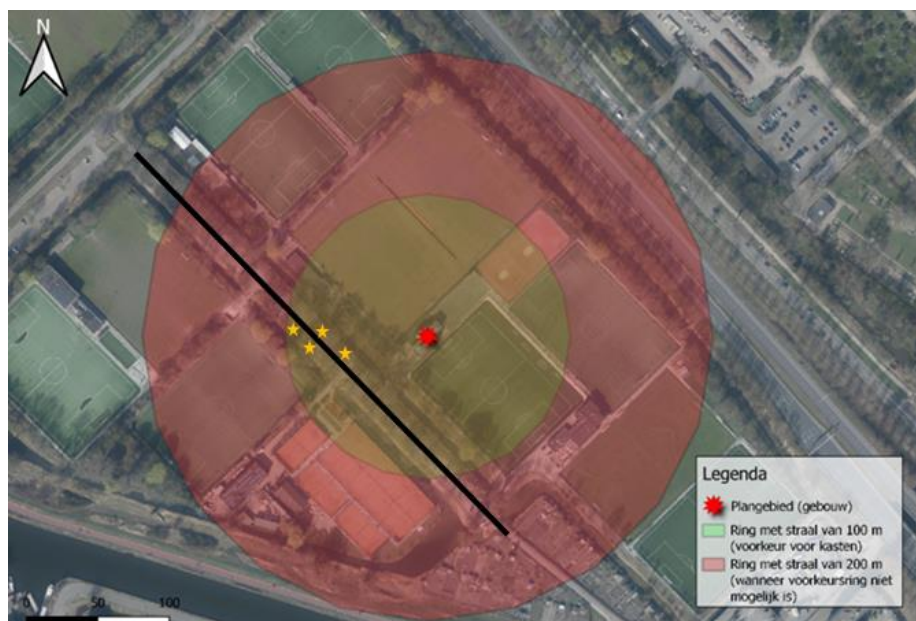
² Ward, S.F., 2023. Aanvullend onderzoek verblijfplaatsen vleermuizen en Steenmarter Sportpark Drieburg, te Amsterdam. A&W-rapportage 22-307. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Amsterdam/Feenwâlden

Tijdelijke compensatie

Aangezien er tijdens het aanvullend onderzoek één balts-/paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het clubgebouw, dient tijdelijke compensatie te worden aangebracht alvorens deze verblijfplaats ongeschikt gemaakt kan worden. Volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) dienen verblijfplaatsen 1:4 gecompenseerd te worden. Dat wil zeggen dat er per bestaande verblijfplaats vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd dienen te worden. Omdat het bij deze locatie gaat om één verblijfplaats, dienen er dus vier vleermuiskasten opgehangen te worden in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats.

Volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) dient een vervangende verblijfplaats op een vergelijkbare locatie te worden aangeboden als de originele verblijfplaats. Vanwege het ontbreken van geschikte ophanglocaties met een vergelijkbare situatie, dus aan een gebouw in dit geval, zijn de kasten opgehangen aan bomen. De gebouwen op het sportpark worden veelal zwaar belicht. Om deze reden is gekozen voor bomen langs het Drie Burgpad als alternatief, omdat hier voldoende donkere omstandigheden aanwezig zijn.

Volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis dienen vleermuiskasten opgehangen te worden binnen een straal van 100-200 meter van de originele verblijfplaats. In figuur 1 is te zien welk terrein binnen een straal van 100 meter ligt, en vervolgens in een tweede ring de 200 meter radius. Zoals is te zien in figuur 1 zijn de kasten opgehangen binnen de voorkeursafstand van maximaal 100 meter tot de oorspronkelijke verblijfplaats.



Figuur 1: Plangebied met 100 en 200 meter radius vanaf het plangebied. De zwarte lijn geeft aan waar het Drie Burgpad loopt. De gele sterren markeren de bomen waaraan vleermuiskasten zijn bevestigd.

Voorwaarden

Aan het ophangen van de vleermuiskasten is een aantal voorwaarden verbonden, deze zijn:

- de kasten moeten binnen 100-200 meter vanaf de originele verblijfplaats worden opgehangen;
- de kasten moeten worden opgehangen op minimaal vier meter hoogte;
- er moet een vrije aanvliegroute zijn (geen takken voor of onder de kast);

- de kasten moeten in verschillende windrichtingen hangen, met twee op een (zuid)westelijke richting;
- De ophanglocatie moet vrij zijn van kunstmatige verlichting, dus niet in de directe omgeving van straatverlichting of binnen de invloedssfeer van de lichtmasten langs de sportvelden;
- Voor aanvang van de werkzaamheden (natuurvrij maken van de gebouwen) moeten de kasten minimaal 3 maanden in het vliegseizoen van vleermuizen hangen. Het vliegseizoen is van april – eind oktober (afhankelijk van de weersomstandigheden).

Plaatsing

De tijdelijke compensatie is op 16 november 2023 aangebracht door FaunaProtect (Zie foto's 1 tot en met 4).



Foto 1 t/m 4: Bewijsvoering van de gerealiseerde tijdelijke compensatie langs het Drie Burgpad (FaunaProtect, 2023).

Permanente compensatie

Om te borgen dat de verloren verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis na afloop van de sloop en nieuwbouw gecompenseerd is, dient er ook permanente compensatie te worden aangebracht in de nieuwbouw. Voor elke verblijfplaats van vleermuizen die aangetast zal worden door de werkzaamheden dienen vier alternatieve verblijfplaatsen te worden aangeboden. Om deze reden worden er in de nieuwbouw vier verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten.

Er is hierbij gekozen voor vleermuiskasten van het type “Grote Tichelaar” door Faunus Nature Creations (<https://faunusnature.com/product/vleermuiskast-keramiek-groot/>). Omdat dit een meerlaagse kast is, biedt deze meer mogelijkheden voor vleermuizen om een geschikt microklimaat op te zoeken, dit maakt de kans groter dat deze in gebruik genomen zal worden.

Omdat de precieze invulling van de nieuwbouw nog onbekend is en middels tenderprocedure zal worden bepaald, worden de randvoorwaarden van de permanente compensatie zo goed mogelijk beschreven.

Voorwaarden

Aan het inmetelen van de vleermuiskasten is een aantal voorwaarden verbonden, deze zijn:

- de kasten moeten binnen 100-200 meter vanaf de originele verblijfplaats worden ingemetseld;
- de kasten moeten in verschillende windrichtingen ingebouwd worden, met twee op een (zuid)westelijke richting;
- de kasten moeten worden ingemetseld op minimaal vier meter hoogte;
- er moet een vrije aanvliegeroute zijn (geen takken of andere obstakels voor of onder de invliegopening);
- de locatie van de invliegopening is vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- de locatie van de invliegopening moet vrij zijn van kunstmatige verlichting, dus niet in de directe omgeving van straatverlichting of binnen de invloedssfeer van de lichtmasten langs de sportvelden;
- Wanneer de permanente compensatie gerealiseerd is (en de werkzaamheden zijn voltooid) dienen de permanente én tijdelijke compensatie één heel vliegseizoen gelijktijdig aanwezig te zijn, alvorens de tijdelijke compensatie mag worden verwijderd. Het vliegseizoen is van april – eind oktober (afhankelijk van de weersomstandigheden). Voorafgaand aan het verwijderen van tijdelijke vleermuiskasten dient te worden gecontroleerd of er vleermuizen in de kasten aanwezig zijn. Indien dit het geval is, dient de kast te blijven hangen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Sophie Ward

Kwaliteitscontrole: E. Schut
Autorisatie door: E. van der Heijden

