

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Werkorganisatie BUCH
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop ontwikkeling 8 seniorenwoningen Dampegheest Limmen
Beschrijving: De Gemeente Castricum nodigt u uit om zich in te schrijven voor de selectie van de onvoorwaardelijke grondaanbieding "Ontwikkeling 8 seniorenwoningen Dampegheest". In deze selectie voor verkoop leest u alle informatie die u nodig heeft om een inschrijving in te dienen. Het doel van deze selectie is het selecteren van de meest geschikte gegadigde voor de ontwikkeling van 8 seniorenwoningen. Met de winnaar wordt een koopovereenkomst gesloten. De overeenkomst bevat bepalingen omtrent het leveren van de gronden en de realisatie van de woningen. De toekomstige koper (de gegunde inschrijver waarmee de overeenkomst is gesloten) moet hierbij voldoen aan de door verkoper te stellen voorwaarden. De gemeente hanteert bij deze inschrijving een minimale grondprijs van €1.000.000 exclusief btw voor de acht kavels.
Identificatiecode van de procedure: 9e8eec34-2027-4f3a-80a2-ed4b1249ba8
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 1
Beschrijving: Grondverkoop ter ontwikkeling van 8 seniorenwoningen Limmen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Werkorganisatie BUCH - Conducto BV

Organisatie voor beroepsprocedures: Werkorganisatie BUCH - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Werkorganisatie BUCH - Via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Werkorganisatie BUCH - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het contract ondertekent: Werkorganisatie BUCH

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 375 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: NeroZero B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 375 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 1

Datum van sluiting van het contract: 01/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Werkorganisatie BUCH

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Werkorganisatie BUCH

Registratienummer: 12583888

Postadres: Middelweg 28
Stad: UITGEEST
Postcode: 1911EG
Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
Contactpunt: Wesley Drogdrop
E-mail: inkoop@debuch.nl
Telefoon: +31 889097471
Internetadres: <https://www.uitgeest.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via Tonderned
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tonderned.nl
Internetadres: <http://www.tonderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Conducto BV
Postadres: Jansbuitensingel 7
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 AA

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: De heer D. Molewijk
E-mail: dennis.molewijk@conducto.nl
Telefoon: +31 26543851
Internetadres: <https://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/de-buch/>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: NeroZero B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 72200545
Postadres: Laan van Frans 10
Stad: Heiloo
Postcode: 1851SH
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.nerozero.eu>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eaed8f5b-c208-4fdb-9538-a70c36318f13 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 13:35 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands